г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

**«**"Атырау қаласы, Талғайран ауылы маңындағы тұрғын үй кешені үшін егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын және сыртқы инженерлік желілерінің жобалау сметалық құжаттамаларын жасақтау (сыртқы байланыс желілері)" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2019 ж. № RT-0034/19

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
"Қалалық құрылыс бөлімі"
Мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Астанаинжпроект» ЖШС-і

**ҚОСАЛҚЫ МЕРДІГЕР ЖОБАЛАУШЫ:**
«Шындау» ЖШС-і

Атырау қ.

## АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Талғайран ауылы маңындағы тұрғын үй кешені үшін егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын және сыртқы инженерлік желілерінің жобалау сметалық құжаттамаларын жасақтау (сыртқы байланыс желілері)» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ RT-0034/19 от 30.12.2019 г.

по рабочему проекту
**«**РП "Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с. Талгайран г. Атырау (наружные сети связи)"**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение
"Городской отдел строительства"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной
ответственностью "Астанаинжпроект"

**СУБПОДРЯДЧИК-ПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Шындау»

г. Атырау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с. Талгайран г. Атырау (наружные сети связи)» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с. Талгайран г. Атырау (наружные сети связи)». Настоящее заключение выполнено согласно договору №142 от 22.11.2019г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Городской отдел строительства"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанаинжпроект", гослицензия I категории, ГС №14015145 от 08.10.2014г., выданная Комитетам по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

**СУБПОДРЯДЧИК**: Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау», гослицензия I категории, ГСЛ №17007998 от 28.04.2017г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Средства местного бюджета.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки**

Письмо-заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №03-07-02-12/711 от 04.11.2019 г. ГУ «Городской отдел строительства»;
Архитектурно-планировочное задание № KZ05VUA00049071 от 04.09.2018 г.
Письмо заказчика о финансировании объекта №03-07-02-12/231 от 04.06.2019г.
Задание на проектирование (Приложение №1 к Договору №71 от 26.08.2015г.);
Постановление Акимата города Атырау Атырауской области №1657 от 23.08.2018 года.
Акт выбора земельного участка №1344 от 19.10.2018 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдела городской архитектуры и градостроительства» для строительства объекта.
Постановление №508 Акимата города Атырау от 20 марта 2019 года о выдаче разрешения для проведения обследования, проектных и изыскательских работ
Договор безвозмездного выполнения работ №AIP-02/1-2019 от 4 февраля 2019 года между ТОО «Астанаинжпроект» и ТОО «Шындау» на выполнение проектных работ.
Письмо №03-07-02-12/960 от 24.12.2019г. ГУ «Отдел строительства» о разработке наружных сетей другим проектом.
Письмо №03-07-02-12/961 от 24.12.2019г. ГУ «Отдел строительства» о подключении инженерных сетей.
Письмо №03-07-02-12/962 от 25.12.2019г. ГУ «Отдел строительства» касательно переименования проекта.
Письмо №03-07-02-12/809 от 27.11.2019г. ГУ «Отдел строительства» о внесении изменении в задание на проектирование.
Технические условия №4-471-18/Л от 28.08.2019г. АО «Казахтелеком» на прокладку оптичского кабеля.

### 5.2 Согласования заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории с Акимат Атырауской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 25.12.2019 года KZ38VDD00135494.
Письмо №03-07-02-12/712 от 04.11.2019г. о согласовании рабочего проекта с заказчиком ГУ «Городской отдел строительства».
Согласование ПДП с ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и с ГУ «Городской отдел строительства»
Согласование рабочего проекта с Западной РДТ филиала АО «Казахтелеком» от 12.02.2019г.

### 5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 71 ПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 71 НСС Наружные сети связи
Том 3 71 ПОС Проект организации строительства
Том 4 71 ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду
Том 5 71 СД Сметная документация
Глава 3 Формирование социальной инфраструктуры
Технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Толкын»,ГСЛ 000300, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г.Астана.
Технический отчет по инженерно-геоогическим работам, выполненный ТОО «Толкын», ГСЛ 000300, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г.Астана.

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерно-коммуниакционной инфрастуктуры для жилищного строительства в с.Талкйран г.Атырау Атырауской области

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства расположен по адресу: Атырауская область, г.Атырау, с. Талгайран.

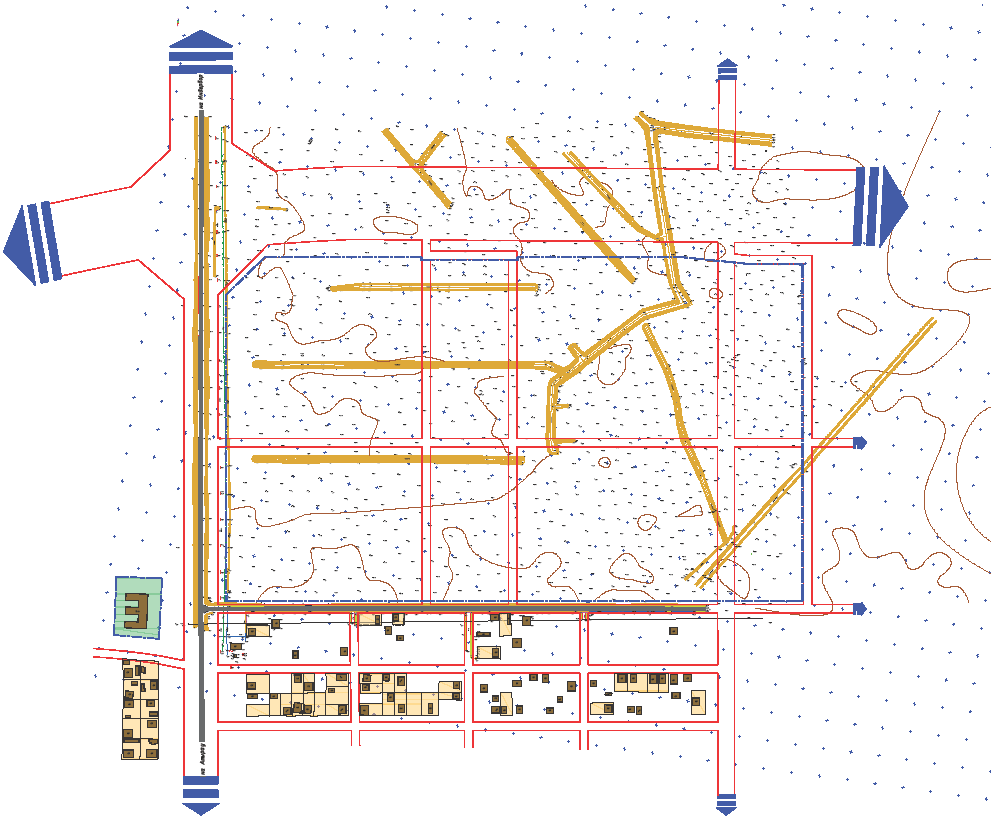

Рисунок 1. Месторасположение объекта

**Природно-климатические условия района строительства**

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Влияние Каспийского моря на климат, прилегающих к нему территорий, весьма ограничен. Море заметно лишь в узкой полосе побережья. Выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяц и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается. Годовое количество осадков на восточном побережье также мало, как и в пустыне.

Дорожно-климатическая зона - V.

Средняя температура самого холодного месяца –8,1о С

Средняя температура самого жаркого месяца-+32,1о С.

Среднегодовая температура составляет-+8,4о С.

Абсолютный минимум температуры воздуха – 38о С

Абсолютный максимум температуры воздуха – (+43о С)

Средняя температура наиболее холодных суток - (-33о С).

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – (-28о С).

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2018 году ТОО «Толкын», на основании Государственной лицензии №000300, выданной 24.06.2005 года.

Категория сложности инженерно-геологических условий – I, II (средней сложности). Необходимый комплекс лабораторных исследований по образцам грунтов выполнены аккредитованной испытательной лабораторией ТОО «Эмбагеодезия», аттестат аккредитации № KZ.T.06.1571 от 3 февраля 2015 года.

По результатам проведенных инженерно-геологических исследований, а также анализа материалов предыдущих изысканий, в пределах сферы взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой, по возрасту, генезису и физико-механическим свойствам, выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Почвенно-растительный слой. Мощность слоя-1,2 м.

ИГЭ-1 Суглинок тяжёлый. Мощность слоя – 0,6 м. Нормативное значение естественной влажности – 0,17-0,34 Удельный вес – 2,68 г/см3. По показателю текучести грунты мягкопластичные., плотность грунта - 1,80 тс/м3

ИГЭ-2 Супесь песчанистая. Мощность слоя – 3,1 м.

Нормативное значение естественной влажности – 0,24

Удельный вес – 1,85 г/см3.

По показателю текучести грунты мягкопластичные.

ИГЭ-3 Песок пылеватый. Мощность слоя – 3,4 м. Нормативное значение естественной влажности – 0,8-0,34 Плотность грунта - 1,82 тс/м3 Удельный вес – 1,31 г/см3.

ИГЭ-4 Глина лёгкая пылеватая. Мощность слоя – 0,7 м.

Нормативное значение естественной влажности – 0,16

Удельный вес – 2,42 г/см3.

По показателю текучести грунты мягкопластичные. плотность грунта - 1,75 тс/м3

Коррозионная активность по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 к сульфатостойким цементам от средне до сильно агрессивной, для бетонов марки W 6 – от средне до сильно агрессивной, для бетонов марки W 8 – от средне до сильно агрессивной.

Грунтовые воды вскрыты не были.

Сейсмичность исследованной территории составляет 5 баллов по сейсмической шкале MSK- 64, с учетом местных грунтовых условий.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам:

Глины и суглинки, пески мелкие и средние рыхлые – III.

Нормативная глубина промерзания О°С, для песков 1,50 м.

В результате выполненного комплекса аналитических геотехнических исследований установлено, что геологическое строение, геолого-литологический разрез, геотехнические прочностные свойства грунтов и гидрогеологические особенности площадки благоприятны при условии выполнения рекомендованных мероприятий. Грунты основания обладают достаточной несущей способностью для проектирования дороги.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочная организация территории**

На проектируемой территории под жилой район полностью отсутствуют какие-либо надземные и подземные коммуникации и сооружения, за исключением

валов, которые использовались ранее для полива насаждений. Проектируемая площадь территории составляет 62.2 гектар.

В 2013 году ТОО Проектный институт «Казгипроград»1 разработал "Корректировку генерального плана города Атырау". В генеральном плане предусматривается развитие города по обоим берегам реки в северном направлении. Основная часть перспективной жилой застройкой определена в районе пригородного поселка Талгайран - с восточной стороны от трассы Атырау-Индер. Это новый перспективный жилой район, участок прямоугольной формы, тип застройки - квартальный.

Основной целью проекта является создание комфортных условии для проживания. Проектируемые площади жилых помещений, жилой застройки и численность проживающего населения в новом жилищном фонде на первую очередь строительство и на перспективу приведены в проекте. Пользуясь демографическим составом населения микрорайона численность населения микрорайона определекна: на первую очередь – 13635 человек и на перспективу – 11621 человек. Проектом предусмотрен расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания, расположеных на территории проекта детальной планировки.

### 6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

В рамках данного рабочего проекта предусмотрено строительство инженерных сетей в с.Талгайран г.Атырау (наружные сети связи). Основанием для проектирования инженерных сетей является задание на проектирование, выданное ГУ «Городской отдел строительства». Разработка рабочего проекта «Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с. Талгайран г. Атырау (наружные сети связи)» направлено для подключения объектов к инженерным системам.

**Наружные сети связи**

Данным разделом выполняется рабочий проект наружной сети связи по объекту "Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с.Талгайран г.Атырау".Проект выполнен на основании задания на проектирования, технических условии N4-471-18/Л, выданных АО "Казахтелеком" Звпадной РДТ от 28.08.2018 года.

Проектом предусмотрено строительство внутриквартальной сети связи:

Прокладка кабеля оптического ОКЛ-48 от места подключения всех инженерных сетей для соединения с АТС-32 расположенного по адресу ул. Абая дом. №6 по территориям города спутника предусмотрена установка кабельные линии связи до проектируемых оптических кроссов возле жилого дома. Проектируемая кабельная канализация выполнена полиэтиленовыми трубами наружным диаметром 110мм с установкой кабельных колодцев ККС-3.

Строительство распределительной сети.

Проектируемая кабельная канализация выполнена полиэтиленовыми трубами наружным диаметром 110мм с установкой кабельных колодцев ККС-3.

Защитные мероприятия

При производстве работ в смотровых устройствах, необходимо убедиться в отсутствии опасных газов. Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с "Руководством по строительству линейных сооружении магистральных и внутризоновых кабельных линий связи". Руководство по

строительству линейных сооружений местных сетей телекоммуникаций АО "Казахтелеком", а также другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

При заземлении металлических элементов кабелей в колодце разрывается металлическая броня на 10-15см и подключается через провод ПВ3 1х6 мм$^2$ к контуру заземления, которая должна быть выведена за пределы колодца с сопротивлением не более 10 Ом. Ввод контура заземления выполняется через стенку колодца с герметизацией места ввода. Броневой покров подключается к контуру заземления через сварное соединение.

*Основные технические показатели:*

Протяженность проектируемой кабельной канализации – 2484 м.

Длина кабеля ОКЛ-48 – 3130 м.

Количество проектируемых кабельных колодцев ККС-2-31шт

**Защитные мероприятия.**

При производстве работ в смотровых устройствах, необходимо убедится в отсутствии опасных газов.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с "Руководством по строительству линейных сооружении магистральных и внутризоновых кабельных линий связи", Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей телекоммуникаций АО "Казахтелеком", а также другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

При заземлении металлических элементов кабелей в колодце разрывается металлическая броня на 10-15см и подключается через провод ПВ3 1х6мм2 к контуру заземления, которая должна быть выведена за пределы колодца с сопротивлением не более 10 Ом, (монтируется с наружной стороны колодца).

Ввод контура заземления выполняется через стенку колодца с герметизацией места ввода. Броневой покров подключается к контуру заземления через сварное соединение.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

На проектируемом объекте предусмотрены:

мероприятия по технике безопасности;

пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации;

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

обеспечение защиты от пожаров;

соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

На случай возникновения аварийных ситуаций, эксплуатационные службы должны иметь разработанный и утвержденный план оповещения, также инструкцию по действиям персонала при угрозе или возникновения ЧС техногенного характера.

Весь персонал объекта независимо от занимаемой должности обязан четко знать и строго выполнять установленный инструкцией порядок действий при угрозе или возникновении ЧС техногенного характера.

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих

норм технологической и пожарной безопасности в соответствии требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Раздел ООС к рабочему проекту «Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с. Талгайран г. Атырау (наружные сети электроснабжения)» разработан ТОО «ESOSINTEZ» на основании государственной лицензии №01976Р от 03.03.2018г., выданной Министерством Охраны окружающей среды Республики Казахстан. Комитет экологического регулирования и контроля.

Раздел ООС выполнен в соответствии с требованиями:
Экологический Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III (с изменениями и дополнениями от 29.06.2018 г.), регулирует отношения в области охраны, восстановления и сохранения окружающей среды, использования и воспроизводства природных ресурсов при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду, в пределах территории Республики Казахстан.
«Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (Приказ МООС №204 от 28 июня 2007г. с изменениями и дополнениями от 17.06.2016г.);

**Воздействие на атмосферный воздух**

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:
Источник №0001 – котлы битумные;
Источник №0002 – передвижной электростанция;
Источник №0003 – агрегат для сварки;
Источник №0004 – компрессор передвижной;
Источник №6001 – погрузочные работы;
Источник №6002 – сварочные работы;
Источник №6003 – покрасочные работы;
Источник №6004 – газовая резка;
Источник №6005 – битумные работы;
Источник №6006 – шлифовальная машина;
Источник №6007 – сварочные работы с пропан-бутановой смеси;
Источник №6008 – от спец. техники (автотранспорты);
Источник №6009 – бурильной молотки;
Источник №6010 – сварка ПЭ труб;
Источник №6011 – деревообрабатывающие станки;
Источник №6012 – уплотнение грунта.
Источник №6013 – площадка разгрузки извести.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства составит 0.5359416 г/с или 0.7967454 т/год.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ при строительстве объекта производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс,

предназначенному для широкого класса задач в области охраны атмосферного воздуха, связанных с расчетами загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащихся в выбросах предприятий и Методик расчетов, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды РК № 100- от 18.04.08 г. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Для обеспечения экологически безопасного функционирования объектов строительства рекмендуются следующие предложения:

контроль качества строительно-монтажных работ с позиций экологических норм и требований;

своевременное выявление источников и очагов нарушения, загрязнения и деградации окружающей природной среды;

оценка выявленных изменений окружающей среды и прогноз возможных неблагоприятных последствий;

получение данных о поступлении в окружающую среду различных отходов при строительстве;

обнаружение сверхнормативных выбросов и сбросов загрязняющих веществ;

выявление предаварийных ситуаций, прогноз возможности их возникновения для принятия соответствующих природоохранных мер;

изучение последствий аварий и происшествий, приведших к загрязнению природной среды, уничтожению флоры и фауны, ухудшению социальной среды;

проверка выполнения требований законодательных актов, нормативных и других подобных документов, предъявляемых к состоянию природных объектов.

**Водопотребление и водоотведение**

Качество питьевой воды будет соответствовать согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды согласно ресурсной сметы составит-198 м3.

Хозяйственно–питьевая вода – от существующего водопровода. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 26,25 м3/год.

Водоотведение

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся по самотечной сети в приемные

отделения септик. По мере его наполнения стоки будут окачиваться, и вывозиться вакуумными автоцистернами на канализационную систему близлежащего населенного пункта. Септики после окончания работ очищаются, дезинфицируются и могут использоваться повторно**.** Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет.

**Отходы**

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, применению, обезвреживанию, использованию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные приказом МЗРК от 23.04.2018 г № 187 рекомендуемый срок хранения ТБО в холодный период года не более 3 х суток, в теплое время года ежедневный вывоз.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

строительные отходы;

твердые бытовые отходы (отходы потребления);

Бытовые отходы образуются в процессе деятельности работников на строительной площадке. Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории по договору со сторонними организациями на свалку.

Огарыши сварочных электродов представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Размещаются в контейнерах на водонепроницаемой поверхности, предаются специальным предприятиям по договору.

Жестяные банки из-под краски. Образуются при выполнении малярных работ. Непожароопасны, химически неактивны. Размещаются в специальных тарах и по мере накопления предаются спец. предприятиям по договору.

Отходы, обрывки и лом пластмассы. Образуются при сварке полиэтиленовых труб. Для временного размещения предусматриваются открытые площадки (с навесом). По мере накопления вывозятся специальным предприятиям по договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №1

| Наименование отходов | Образование т/год | Размещение т/год | Передача сторонним организациям т/год |
|---|---|---|---|
| Всего | 3,66912 | - | 3,66912 |
| В том числе отходов производства | 3,28062 | - | 3,28062 |
| Отходов потребления | 0,3885 | - | 0,3885 |
| Зеленый список отходов | | | |
| ТБО, тонн | 0,3885 | - | 0,3885 |
| Огарки использованных электродов GA090 | 0,015 | - | 0,015 |
| Отходы, обрывки и лом пластмассы GH010 | 0,00405 | - | 0,00405 |
| Строительные отходы (GG 170) | 3,2 | | 3,2 |
| Янтарный список отходов | | | |
| Использованная тара из-под ЛКМ, тонн | 0,01077 | - | 0,01077 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Промасленная ветошь АС030 | 0,0508 | - | 0,0508 |

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:
Обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории.
Руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

С точки зрения по объему образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам. Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона для объекта не требуется.

В соответствии с требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности" утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 236; «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 года предусматривается ряд мероприятий промышленной санитарии в целях предупреждения несчастных случаев и обеспечения нормальных и комфортабельных условий труда и отдыха работников.

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих осуществляется автобусами. Питание работников организовано выездным, служебная развозка рабочих на обед в столовую.

Строительные площадки на объектах необходимо обеспечивать питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах.

Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СНиП 1.03-05-2001 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением. Все лица, находящиеся на строительной

площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Медицинское сопровождение должно быть организовано надлежащим образом для проведения работ. Должно быть обеспечено необходимое оборудование, медикаменты, носилки, фиксирующие шины и медицинские аптечки по оказанию первой помощи.

При выполнении строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия инструктаж следует проводить с привлечением работников службы охраны труда (техники безопасности) предприятия или администрации цеха, на территории которого проводятся работы.

Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений устанавливается вагончик, разделенный на две комнаты. Одна комната предназначена для отдыха работников и оборудована столом и стульями. Во второй комнате расположена гардеробная, где будет переодеваться рабочие. На стройплощадке предусматривается устройство надворный сборно-разборный биотуалет 2 шт.

Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться. На территории парковки должен быть установлен щит с противопожарным инвентарем.

Производственный шум и вибрация

Общее воздействие производимого шума на территории объекта в период проведения строительных будет складываться из двух факторов:
воздействие производственного шума (автотранспортного, специальной технологической техники и т.д.);
воздействие шума стационарных оборудований, расположенных на соответствующих площадках.

При удалении от источника шума на расстоянии до двухсот метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение звука происходит медленнее.

Допустимые уровни внешнего шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условиям строительных работ, составляют: грузовые автомобили с полезной массой свыше 3,5 т создают уровень звука - 89дБ (А); грузовые автомобили с дизельным двигателем мощностью 162кВт и выше - 91 дБ (А).

В условиях транспортных потоков планируемых при проведении строительных работ, будут преобладать кратковременные маршрутные линии. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов и др. с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ(А), а использование мероприятий по минимизации даст возможность значительно снизить последние.

В данном проекте источники шума не оказывают негативного воздействия на население и обслуживающий персонал. Уровень шума в пределах нормы. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А).

. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах, ведущих к проектируемым объектам.

В период эксплуатации не предусмотрено размещение на территории оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Уровень шума и параметры вибрации на рабочих местах не превышают норм, указанных в «Санитарных нормах и правилах по ограничению шума при производстве» и «Санитарных нормах и правилах при работе с инструментами, механизмами и оборудованием, создающими вибрации, передаваемые на руки работающих». Остаточные последствия шумового воздействия будут минимальными.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.15 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе и эксплуатации объектов строительства» утв. приказом МНЭ РК от 28.02.15 года №177, приказа МНЭ РК «Об утверждении гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.15 года №168 и Санитарных правил содержание территорий населенных мест № 3.007.97.

### 6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями РК 1.03-00-2011* «Строительное производство предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов.

В ПОС разработаны, мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах. Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется автомобильным транспортом.

Продолжительность производства работ при строительстве объекта определена в соответствии СН РК 1.03.01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» определяется по Пособию к СП РК 1 .03.102-2014г. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть II. и составляет 6 месяцев.

Согласно письму №03-07-02-12/714 от 04.11.2019г. ГУ «Городской отдел строительства» начало строительства объекта запланировано на второй квартал 2020 года.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена согласно ресурсно-нормативной базы РСНБ РК-2015 с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 19.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015).
сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделя и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;
резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.70, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с. Талгайран г. Атырау (наружные сети связи)» внесены следующие дополнения и изменения:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям:

1. Представлено техническое задание на изыскания, утвержденное заказчиком согласно п.4.6 СП РК 1.02-102-2014.
2. Отчет подписан исполнителем;
3. Откорректировано название отчета.
4. Представлено аттестационное свидетельство и сведения о лаборатории.
5. В отчёте заменены утратившие силу нормативные документы на актуальные.

Отчет по геодезическим работам

1.В отчёте заменены утратившие силу нормативные документы на актуальные.

Замечания по разделу сети связи:

1. Предоставлен отвод земли под строительство телефонной канализации.
2. Представлено письмо-обоснование касательно разделения проекта в два этапа.
3. На планах трассы кабельной канализации приведены условные обозначения.

По разделу СД:

1. Представлена сметная документация в ценах, действующих в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу – 4 квартал 2019г. (АВС-4, редакция 2019.3) согласно п.11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утв. Приказом №249-нк КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г., откорректирована пояснительная записка.
2. Утверждена заказчиком сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания (приложение К).
3. Представлены согласованные заказчиком ССР и СРСС.
4. Исправлена, в сводном сметном расчете исключены расходы на Управление проектом.
5. Укомплектована СД (исходные данные).
6. Откорректирован сводный сметный расчет. Представлен расчет стоимости ПИР.
7. Представлены прайс-листы основного варианта. Утвержден перечень прайс-листов основного и альтернативного вариантов.
8. Откорректирован ПОС касательно продолжительности строительства.

Замечания по разделу ОВОС:

1. Определен период строительства.
2. Произведен расчет эмиссия по ставке МРП на год строительства.
3.Проведен расчет по объемам исходя из сметы.
4.Расчет рассеивания. На карте изолиний указаны жилая зона, контрольная точка.
5.Приложен ситуационный план, с указанием расстояния до водных объектов и жилых домов.
6.В раздел отходы добавлена «Промасленная ветошь», представлены таблицы характеристики отходов, план график размещения, нормативы размещения.
7.Расчет от источника «Котел Битумный» произведен согласно методике «Методика расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, согласно Приложению №12 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п.
9.Добавлен источник «Площадка разгрузки извести» и произведен расчет из объемов согласно смете.

### 7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица №2

| № | Наименование | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые |
| 1 | Общая протяженность проектируемой кабельной канализации | м | 2484 | 2484 |
| 2 | Длина кабеля ОКЛ-48 | м | 3130 | 3130 |
| 3 | Кабельные колодцы ККС-2 | шт | 31 | 31 |
| 4 | Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020гг.<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 71,345<br><br>40,241<br>9,893<br>21,211 | 31,243<br><br>20,371<br>0,778<br>10,094 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес | 5 | 5 |

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с. Талгайран г. Атырау (наружные сети связи)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность проектируемой кабельной канализации - 2484 м
Длина кабеля ОКЛ-48 - 3130 м
Кабельные колодцы ККС-2 - 31 шт
Общая сметная стоимость
строительства в текущих и прогнозных
ценах 2019-2020г. – 31,243 млн.тенге;
в том числе:

| | |
|---|---|
| СМР | - 20,371 млн.тенге; |
| оборудование | - 0,778 млн.тенге; |
| прочие затраты | - 10,094 млн.тенге; |
| Продолжительность строительства | - 5 мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства» согласно договору №142 от 22.11.2019г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМ:**

1. «Атырау қаласы, Талғайран ауылы маңындағы тұрғын үй кешені үшін егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын және сыртқы инженерлік желілерінің жобалау сметалық құжаттамаларын жасақтау (сыртқы байланыс желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Жобаланатын кабель кәрізінің жалпы ұзындығы | - 2484 м |
| ОКЛ-48 кабелінің ұзындығы | - 3130 м |
| Кабельдік құдықтар | - 31 шт |
| 2019-2020 ж. ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 31,243 млн.теңге |
| оның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 20,371 млн.теңге |
| жабдықтар | - 0,778 млн.теңге |
| басқа шығындар | - 10,094 млн.теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | - 5 ай; |

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 22 қарашасындағы №142 шарттың талаптарына сайкес «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жамалова Т.С.

Директор

Муканова Р.Т.

Эксперт

Алпысбесова З.Ө.

Эксперт

Джаксыбаева Б.С.

Эксперт

ROYAL TAU
RT

Номер: KZ38VDD00135494

**Акимат Атырауской области**

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**
**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Городской отдел строительства" улица Қайырғали Смағұлов, дом № 52А,
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020740003270

Наименование производственного объекта: "Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно-сметной документации на строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с. Талгайран г. Атырау (наружные сети связи)"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна
(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Атырау **Дата выдачи:** 25.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,4627594865 | 1,643846923 |
| РП «Разработка плана детальной планировки многоэтажных жилых домов и проектно -сметной документации на строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с.Талгайран г.Атырау (наружные сети связи)» | 0,4627594865 | 1,643846923 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Железо (II, III) оксиды | 0,03439 | 0,09592863 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,02125 | 0,20945 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0019396 | 0,009775245 |
| Пропан-2-он | 0,00506 | 0,0247 |
| Метилбензол | 0,01206 | 0,0589 |
| Азота (IV) диоксид | 0,015778444 | 0,02126256 |
| Азот (II) оксид | 0,000648524 | 0,0017772 |
| Бенз/а/пирен | 0,000000004 | 0,000000016 |
| Взвешенные частицы PM10 (1) | 0,02599 | 0,093985 |
| Бутилацетат | 0,002333 | 0,0114 |
| Пыль абразивная | 0,0086 | 0,006566 |
| Формальдегид | 0,000063488 | 0,00016 |
| Углерод оксид | 0,021736649 | 0,02611848 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,000000417 | 0,00000206 |
| Хлорэтилен | 0,000001444 | 0,000000468 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000003875 | 0,000001916 |
| Сера диоксид | 0,002685332 | 0,004856 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,216820417 | 0,94822206 |
| Уайт-спирит | 0,00563 | 0,051537 |
| Углерод | 0,000343212 | 0,000907144 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,087428568 | 0,078297144 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;