Утверждён
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ

Государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию «Строительство наружных подводящих инженерных сетей (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, индивидуального септика и ограждения) арендного одноквартирного жилого дома с.Рубёжинское Зелёновского района ЗКО»

с. Рубёжинское **«17» мая 2013 г.**

Государственная приемочная комиссия, назначения решением (приказом, постановлением и др.) от **«30» октября 2012 г. № 100 Ѳ Акима Зелёновского района**
(наименование органа ,назначившего комиссию)

в составе председателя: **Байменов М.Б. – заместитель акима Зелёновского района ЗКО;**

заместитель председателя: **Палёнов А.В. – главный специалист Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО;**

членов комиссии – представителей:
заказчика **Джумабеков А.А. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и строительства Зелёновского района ЗКО;**

представитель заказчика: **Исенгалиев М.Н. – директор ТОО «КИУС»;**

генерального подрядчика: **Джафаров А.К.о. – директор ТОО «Нира»;**

генерального проектировщика: **Темирбаев Ж.К. – директор ТОО «Уралводпроект»;**

представитель местного исполнительного органа: **Байгазиев А.А. – Аким Рубёжинского а/о;**

представитель ЖКХ: **Есеналиев Ж.Р. – и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зелёновского района;**

представитель экологического надзора: **Тлегенов С.Б. – главный специалист Департамента экологии ЗКО;**

представитель госсанэпиднадзора: **Танауов М.Р. – начальник Зелёновского районного УГСЭН;**

представитель отдела ЧС: **Махметов Р.Д. – начальник отдела ЧС Зелёновского района ДЧС ЗКО;**

представитель электросети: **Дравица А.И. – начальник Приурального РЭС;**

представитель газового хозяйства: **Кульгин В.А. – начальник Приурального районного газового участка АО ЗКПФ «КазТрансГазАймак»;**

представитель социальной защиты населения: **Тулепкалиев Т.К. – начальник Зелёновского районного отдела занятости и социальных программ.**

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Переметное, ул.Гагарина 137
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию: **«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, индивидуального септика и ограждения) арендного одноквартирного жилого дома в с.Рубёжинское Зелёновского района ЗКО»**
по адресу: **с.Рубёжинское Зелёновского района ЗКО.**

2.Строительство осуществлено на земельном участке, Постановление Акима Зелёновского района ЗКО, №249 от 17.05.2010 года
(наименование органа, внесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от «19» декабря 2012г. № 924
Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «Нира»**
(наименование организации)

Выполнившим **все общестроительные работы согласно рабочего проекта**

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: **ТОО «Уралводпроект»;**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому заказ №

7.Проектно-сметная документация утверждена: **Распоряжением Акима Зеленовского района Западно-Казахстанской области**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«19» ноября 2012 г. № 109Ѳ

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Ноябрь 2012 г.** окончание работ: **Май 2012 г.**

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства 2 месяца:

по норме или по ПОС. 2 месяца; фактически 2 месяца

9.Государтсвенно приемочной комиссии представлена следующая документация:

рабочий проект, исполнительная документация, разрешение на СМР, госэкспертиза

(перечень документов)

указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10.Предьявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости ,объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и.т.п.	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ-0,4кВ	км.	0,060		0,060	
Водозаборная скважина	шт.	1		1	
Канализационная сеть	км.	0,005		0,005	
Канализационный септик	шт.	1		1	
Наружный газопровод низкого давления	км.	0,125		0,125	
Ограждение из штакетника	м2	156		156	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предьявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Наружные сети водоснабжения (скважина), воздушная линия ВЛ-0,4кВ, газопровод низкого давления, канализационный септик, деревянное ограждение из штакетника.**

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасноти, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия ,
предусмотренные проектом **Выполнены согласно рабочего проекта**

14.Внешние наружные коммуникации газоснабжения, энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными и областными эксплуатационными организациями.

15.Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего: 2492,19 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 1898,89 тыс.тенге, прочих затрат: 593,3 тыс.тенге

18 Фактическая стоимость согласно итогов государственных закупок:
Всего: 2032,544 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 1799,000 тыс.тенге, прочих затрат: 233,544 тыс.тенге

19.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 2032,544 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 1799,000 тыс.тенге, прочих затрат: 233,544 тыс.тенге

20.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно- строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: **«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, индивидуального септика и ограждения) одноэтажного одноквартирного арендного жилого дома в с.Рубёжинское Зеленовского района ЗКО»**
(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приёмочной комиссии: _____ Байменов М.Б.

Заместитель председателя: _____ Тарасов А.В.

Члены Государственной приёмочной комиссии: _____ Дусмабеков А.А.

_____ Исенгалиев М.Н.

_____ Ткачаров А.К.о.

_____ Темирбаев Ж.К.

_____ Байгазиев А.А.

_____ Есенгалиев Ж.Р.

_____ Тлегенов С.Б.

_____ Танаев М.Р.

_____ Махметов Р.Д.

_____ Дравица А.И.

_____ Кульгин В.А.

_____ Тулепкалиев Т.К.

"ҚазТрансГаз Аймақ" АК Батыс Қазақстан өңірлік филиалы Приурал