«Ақтөбе облысы Шалқар қаласы Жұбанов көшесінің қиылысынан М.Шыманұлы көшесіне, Е.Бекет көшесінен Шалқар-Бозой трассасына дейінгі автомобиль жолдарын күрделі жөндеу (1,0 км)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
22.02.2022 ж. № АС-0069/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғынүй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Шалқар қаласы Жұбанов көшесінің қиылысынан М.Шыманұлы көшесіне, Е.Бекет көшесінен Шалқар-Бозой трассасына дейінгі автомобиль жолдарын күрделі жөндеу (1,0 км)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0069/22 от 22.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт автомобильной дороги от пересечения с улицей Жубанова на улицу М. Шманулы от улицы Е. Бекета до трассы Шалкар-Бозой в г. Шалкар Актюбинской области (1,0 км)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт автомобильной дороги от пересечения с улицей Жубанова на улицу М. Шманулы от улицы Е. Бекета до трассы Шалкар-Бозой в г. Шалкар Актюбинской области (1,0 км)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги от пересечения с улицей Жубанова на улицу М. Шманулы от улицы Е. Бекета до трассы Шалкар-Бозой в г. Шалкар Актюбинской области (1,0 км)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенным между ТОО «AIM Company» и ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 12 мая 2021 года №66, по принципу одного окна.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (государственная лицензия №19020759 от 13 октября 2009 года, приложение от 15 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23 ноября 2020 года;

решение Шалкарского районного маслихата Актюбинской области от 20 августа 2020 года №516 года «О внесении изменений и дополнений в решение Шалкарского районного маслихата Актюбинской области от 25 декабря 2019 года №404 «об утверждении районного бюджета на 2020-2022 годы»;

решение акима Шалкарского района Актюбинской области от 26 ноября 2020 года №Ш-496 «О выделении земельного участка во временное возмездное пользование»;

акт выбора и исследования земельного участка для строительства объекта от 2021 года №14 с приложением схемы земельного участка, подписанный акимом города Шалкар, руководителем ГУ «Шалкарского районного отдела земельных отношений», руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 января 2021 года №18, выданное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

экспертное заключение по техническому обследованию, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» от 26 февраля 2021 года (свидетельство об аккредитации от 20 января 2021 года №KZ25VWC00003734, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Абдикановой Д.К. от 31 августа 2017 года №KZ01VJE00030055, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

приказ ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о создании комиссии для определения дефектов и составления дефектного акта от 01 марта 2021 года №29;

дефектный акт, подписанный комиссией, утвержденный заказчиком от 02 марта 2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 15 февраля 2022 года;

калькуляция стоимости материалов, конструкций и изделий, утвержденная от 27 января 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году (государственная лицензия №17010195 от 13 октября 2009 года, приложение от 06 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» от 05 апреля 2021 года (государственная лицензия №17010195 от 13 октября 2009 года, приложение от 06 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», изыскательская деятельность);

письмо ГУ «Отдела экономики и бюджетного планирования Шалкарского района акимата Шалкарского района» от 25 августа 2020 года №579, содержащее данные об источнике финансирования реализации объекта капитального ремонта;

письмо заказчика от 03 ноября 2021 года №2821, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 06 декабря 2021 года №3113, содержащее данные об источнике финансирования, о согласовании принятых проектных решений и сроках начала строительства (апрель 2022 года);

справка акима Шалкарского района Актюбинской области от 07 декабря 2021 года №1701, содержащее данные о правоустанавливающих документах по данному рабочему проекту;

письмо заказчика от 13 января 2022 года № 43, содержащее данные об отсутствии на проектируемом земельном участке зеленых насаждений;

письмо заказчика от 05 января 2022 года №8, содержащее данные о расстоянии для транспортировки строительных материалов с приложением транспортных схем, утвержденных заказчиком от 27 января 2022 года;

письмо заказчика от 06 января 2022 года № 13, содержащее данные о расстоянии от проектируемого участка до полигона ТБО, которое составляет 4,45км.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Письмо ГУ «Департамент полиции Актюбинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 29 ноября 2021 года №5-7-72/1-13367, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

Сводная ведомость объемов работ, согласованная ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 26 января 2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№67-20-ПЗ Том 1. Книга 1. Пояснительная записка.
№67-20. Том 1. Книга 2. Ведомости.
№67-20-АД Том 2. Альбом 1. Автомобильные дороги. Чертежи.
№67-20-СД. Том 3. Сметная документация.
№67-20-ПОС Том 4. Проект организации строительства.
Паспорт проекта.
Расчет конструкции дорожной одежды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обеспечение безопасности дорожного движения, улучшение экологической и эпидемиологической ситуации по улицам М. Шманулы и Е. Бекет г. Шалкар.

5.5 Существующее положение

Существующие улицы являются улицами местного значения в жилой застройке. Начало участка капитального ремонта является ПК0+00, расположенный на пересечении улицы Шманулы и Бекета, гравийным покрытием. Направление улицы Бекета юго-западное, а улицы Шманулы - северо-западное. На проектируемых улицах отсутствуют тротуары и зеленые насаждения.

По данным лабораторных испытаний грунт рабочей зоны земполотна достаточно уплотнен (Ку-0,95). В настоящее время, состояние дороги находится в неудовлетворительном состоянии с многочисленными дефектами покрытия и земляного полотна, продольные и поперечные профили дороги не отвечают требованиям СП по обеспечению безопасности движения автотранспорта.

Существующая дорожная одежда (шириной от 5,5 до 6,0 м) изношена и подлежит полной замене.

Состояние дорожной одежды очень плохое. Покрытие в отдельных местах полностью отсутствует, на имеющихся участках отмечаются выбоины.

Искусственные сооружения отсутствуют.

В ходе визуально осмотра дорожного полотна на инспектируемом участке были выявлены следующие дефекты:

многочисленные проломы дорожного полотна;

многочисленные продольные и поперечные трещины;

выбоины, местные разрушения дорожного покрытия, имеющие вид углублений с резко очерченными краями, которые образовались за счёт разрушения материала покрытия;

разрушение краёв покрытия в виде сетки трещин и откалывания его материала.

Все вышеперечисленные дефекты влияют на эксплуатационные характеристики участка дороги. Без проведения мероприятий по восстановлению полотна, будет продолжено постепенное разрушение дороги. Данный участок дороги не соответствует СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги». Общее состояние оценено как ограничено работоспособное.

При обследовании состояния земляного полотна от ПК0+00 до ПК 9+68 было отмечено, что бровка земляного полотна сбита. В процессе эксплуатации автодороги и в результате просроченных ремонтов уровень обочин почти повсеместно ниже уровня твёрдого покрытия на 3-20 см, т. е. обочина ниже уровня покрытия привела к образованию оголенной кромки, которая периодически откалывается и приводит к разрушению прикраевой части покрытия. Кроме того, в процессе обследования земляного полотна и покрытия, были выявлены участки от ПК2+80 до ПК3+52 значительного разрушения поверхностного слоя: выбоины, просадки и т.п. Выбоины и просадки на обочинах также приурочены к участкам дороги, не имеющим в поперечном профиле проектных уклонов, т.е. на участках, где не организован водоотвод с основной площади земляного полотна.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей дорожной одежды от ПК0+00 до ПК9+68,17:

На протяжении всего участка с ПК00+00 до ПК9+68,17 необходимо выполнить срезку существующей разрушенной дорожной одежды спец. техникой-"CATERPILLAR" на глубину до Hср-27,0см с последующим вывозом на полигон L- 4,5 км.

Необходимо устройство новой конструкции, удовлетворяющей требованиям интенсивности движения и состава транспортного потока.

Существующее обустройство участка дороги неудовлетворительное: разметка проезжей части и знаки отсутствуют.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

В административном плане участок автомобильной дороги протяжённостью 968,17м находится в г. Шалкар, Актюбинской области.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон - III В.

Абсолютный максимум – плюс 44,1°С.

Абсолютный минимум – минус 45,0°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 36,1°С, 0,92 – минус 32,4°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 – минус 33,0°С; 0,92 – минус 29,9°С.

Район по весу снежного покрова – I.

Снеговая нормативная нагрузка – 100 кг/м².

Давление ветра - 0,77кПа.

Нормативная глубина промерзания грунтов, м:

Глина, суглинок - 1.59.

Супесь, песков пылеватый или мелкий - 1.93.

Песок средней крупности, крупный или гравелистый - 2.07.

Крупнообломочные грунты - 2.34.

Сейсмичность района – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении территории принимают участие континентальные песчано-глинистые отложения верхнего мела, представленные мелкими песками с прослойками плотных глин и редкими прослоями крупных песков, иногда пески и глины образуют грубое переслаивание, с поверхности перекрытые чехлом элювиально-делювиальных четвертичных пылеватых легких суглинков и супесей с прослоями песков. Отложения четвертичного возраста распространены повсеместно и представлены пылеватыми легкими суглинками с подчиненными количествами прослоев песков и глин. Аллювиальные четвертичные отложения приурочены к долинам реки, реже, периодических временных водотоков; представлены они преимущественно грунтами песчаной группы – песками различной зернистости, с прослоями гравелитов и гравелистых песков, реже аллювий представлен глинистыми фациями – суглинками и супесями. Консистенция четвертичных грунтов преимущественно твердая.

Гидрогеологические условия изученной площадки характеризуются как относительно благоприятные для строительства.

Грунтовые воды в пределах практически всего участка отсутствуют до глубины 3,5м от дневной поверхности.

Подземные воды по замеру на 26 ноября 2020 г. залегают на глубине 3,5 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 167,44-167,84 м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 1 (один) инженерно-геологический элемент.

Грунт классифицирован как суглинок песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка.

Физико-механические свойства и значения для ИГЭ-1 определены в лаборатории ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг». По содержанию сухого остатка грунты (0,759-0,840%) – среднезасоленные.

Тип засоления- сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2 - (1370- 1050мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивных на шлакопортландцементе, не агрессивные на сульфат стойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (430-780мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента. б) Коррозийная активность грунтов на глубинах 1.0 м, 2.0 м: по отношению к железу – высокая.

Рекомендации:

Применять сульфатостойкие виды цемента.

Предусмотреть гидроизоляцию фундаментов от агрессивности грунтов и подземных вод.

Предусмотреть мероприятия по упорядочению поверхностного водостока и исключению возможности замачивания грунтов основания техническими и атмосферными водами.

Предусмотреть антикоррозионную защиту металлических конструкций фундаментов и трубопроводов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильные дороги

Рабочий проект выполнен, в соответствии с техническим заданием на разработку ПСД, утвержденным заказчиком, ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог». Параметры для проектирования приняты в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СН РК 3.03-01-2013 и СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013	Принятые
1	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
2	Число полос движения, шт.	2	2
3	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
4	Ширина дорожной одежды, м	6,0	6,0
5	Ширина обочины, м	1,5	1,5
	Ширина земляного полотна, м	6	9
6	Ширина тротуара, м	1,5	1,5
7	Поперечный уклон проезжей части и укрепленной полосы, ‰	15	15
8	Тип дорожной одежды	Облегчённый	
9	Вид покрытия	Асфальтобетонное	
10	Поперечный уклон обочины, ‰	40	40
11	Наибольший продольный уклон, ‰	70	32
12	Наименьшее расстояние видимости: м, а) для остановки б) встречного автомобиля	 150 250	 150 250

План и продольный профиль

Элементы плана трассы улиц города Шалкар назначены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов» с максимальным использованием плана существующей дороги.

Продольный профиль автодороги запроектирован с учётом сохранения продольного профиля существующей автодороги в автоматизированном режиме по программе IndorCAD, где вертикальные кривые описываются уравнением кубической параболы.

Принятые вертикальные кривые в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Проектирование плана трассы выполнено из условия максимального приближения оси проектируемой дороги к оси существующей.

Протяженность дороги составила 0,541+0,426 км. Итого - 0,967 км.

Земляное полотно

Плотность верха земляного полотна не везде отвечает требованиям СН РК 3.03-101-2013/СП РК 3.03-101-2013 и характеризуется коэффициентом уплотнения, величина которого колеблется от 0,9 до 0,95.

Проектом на этих участках предусмотрены мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию дорожной конструкции в целом.

На остальном протяжении автомобильной дороги размывов земляного полотна и водных эрозий не наблюдается. Водоотвод автомобильной дороги в основном обеспечивается продольными и поперечными уклонами.

На проектируемых улицах: Шманулы и Бекета устроен единый тип поперечного профиля. Кромка асфальта укреплена обочиной из щебеночной смеси толщиной 10 см и шириной 1,5 метров. Согласно СП РК 3.03-101-2013 проектируемые основные проезды имеют 2 полосы движения шириной в 3,0 метра. Уклон проезжей части двускатный 15‰, уклон обочин составляет 40‰.

Конструкция дорожной одежды:

Конструкция дорожной одежды принята с учётом наличия дорожно-строительных материалов, климатических условий, обеспечении транспортной связи и действующих нормативных документов в Республике Казахстан по СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежёсткого типа». СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

По проектируемому участку улиц Бекета и Шманулы в основном осуществляется движение легковых (66%), среднегрузовых (34%).

Исходя из условий максимального использования материалов существующей конструкции дорожной одежды и потенциальных поставщиков дорожно-строительных материалов. Расчёт конструкции дорожной одежды произведён по СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежёсткого типа» и по программе «IndorPavement Pro».

Интенсивность движения является основным расчетным показателем при обосновании категории дороги, назначении основных элементов дороги в плане и профиле, при назначении дорожной одежды и ее расчете.

Межремонтный срок службы дорожной одежды, согласно СП РК 3.01-101-2013, составляет 15 лет.

Проектирование дорожных одежд выполнено исходя из категории дорог, их назначения и принят облегчённый тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием со следующими исходными данными:

1. Дорожно-климатическая зона V;
2. Грунт основания дорожной одежды: суглинок тяжелый пылеватый
3. Расчётные параметры нагрузки - групп А1 с расчётными параметрами:

- нагрузка на ось – 100кН;
- среднее расчётное удельное давление колеса на покрытие Р- 0,6 МПа;
- расчётный диаметр следа колеса Д-37см;
- дорожная одежда облегчённый тип;
- схем увлажнения – Схема 1;

- требуемый модуль упругости - 100МПа;
- срок службы -15 лет.

Дорожная одежда:

- верхний слой -горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II, тип Б на битуме БНД100/130 толщиной 8см по ГОСТ 9128-2013;
- слой основания из фракционированного щебня по способу заклинка более мелким щебнем, толщиной 15см. СТ РК 1215-2003;
- дополнительный слой основания из ПГС-природной, толщиной 17 см.

Обочины укрепляются подобранной щебеночной смесью С5, Е=230 МПа, толщиной 10 см (СТ РК 1549-2006).

Проектом предусмотрено устройство тротуара с левой/правой стороны шириной 1,50 метров. Тротуар устроен согласно требованиям СП РК 3.01-101-2013 п.8.4. Согласно п.8.4.3 СП РК 3.01-101-2013 тротуар состоит из двух слоев:

1. Основания из подобранных щебёночных смесей С5, Е=230,0 МПа толщиной Н=10,0 см.
2. Покрытие из асфальтобетона горячей укладки плотного II марки из песчаной смеси типа Г, марка битума БНД70/100 (СП РК 3.03-104-2014), Е=1400,0 МПа толщиной Н=4,0 см.

Пешеходный тротуар укреплён вибропрессованными бортовыми камнями БР100.20.8. Размер блока 1000х200х80мм. Класс бетона по прочности В22,5, по морозостойкости – F200 и вес блока составляет 0,04 тонны.

Водоотвод

Отвод поверхностных вод с основной площади земляного полотна и поверхности покрытия осуществляется путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами 15 ‰.

На проектируемом участке нет малых искусственных сооружений.

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения.

Организация и безопасность движения по проектируемому участку автомобильной дороги обеспечивается установкой необходимых дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные и СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Опоры дорожных знаков устанавливаются на обочине, знаки приняты I типоразмера. Опоры знаков закрепляются монолитным фундаментом.

Схемы установки дорожных знаков и их местонахождение отражены на чертежах и в ведомости установки дорожных знаков.

Дорожные знаки:

- знаки приоритета - 9 шт.;
- предписывающие знаки - 28 шт.;
- предупреждающие знаки – 4 шт.

Всего знаков – 41 шт.

Для упорядочения дорожного движения и повышения его безопасности, улучшения информации водителей проектом предусмотрено устройство горизонтальной разметки. Дорожная разметка проезжей части автодороги выполняется согласно требований СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная и СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения». Разметка производится дорожными красками типа «Эмаль ПФ-133».

6.3 Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

подготовить площадки для складирования материалов;

доставить на площадку необходимые материалы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов размещаются на территории строящегося объекта.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Основные технические показатели

Нормативная продолжительность строительства – 5 месяцев.

Начало строительства – апрель 2022 года.

Нормы задела по годам строительства - 2022 год - 100%.

6.4 Отвод земель

Решение акима Шалкарского района Актюбинской области от 26 ноября 2020 года №Ш-496 «О выделении земельного участка во временное возмездное пользование».

Акт выбора и исследования земельного участка для строительства объекта от 2021 года №14 с приложением схемы земельного участка, подписанный акимом города Шалкар, руководителем ГУ «Шалкарского районного отдела земельных отношений», руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 23 ноября 2020 года, архитектурно-планировочного задания на проектирование №18 от 11 января 2021 года, утвержденного главным архитектором Шалкарского района», дефектного акта, утвержденного ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 02 марта 2021 года.

Протяженность проектируемого участка – 0,967 км. Капитальный ремонт автодороги осуществляется в пределах существующих границ. На всем протяжении автомобильная дорога имеет две полосы движения. Ширина полосы движения – 2х3,0м, ширина покрытия – 6,0 м. Проектом предусматривается строительство 2-х стороннего пешеходного тротуара шириной 1,5м с левой стороны автомобильной дороги для обеспечения комфортного и безопасного передвижения пешеходов и маломобильных групп населения; - поперечный

уклон проезжей части составляет – 20%. Ось проектируемой дороги проходит по оси существующей дороги.

На проектируемом участке дороги предусмотрено устройство новой дорожной одежды облегченного типа, покрытие из горячего мелкозернистого асфальтобетона. На проектируемом участке нет малых искусственных сооружений, предусмотрено устройство пересечений и примыканий. Водоотведение с проезжей части дороги осуществляется продольными и поперечными уклонами с последующим отводом воды на прилегающий рельеф. В районе строительных работ поверхностные водоисточники отсутствуют. На рассматриваемом участке подземные и поверхностные водные источники отсутствуют.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» №КР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, ремонт автомобильных дорог не относится к классам опасности, санитарно-защитная зона не устанавливается, классифицируются как объекты IV категории. В период ремонтных работ сброс сточных вод в открытые водоемы проектом не предусматривается. Капитальный ремонт автомобильной дороги не окажет негативное воздействие на поверхностные и подземные воды. Источники шума, вибрации не стационарные, воздействие в пределах допустимых уровней. Работы носят кратковременный характер. Источники электромагнитных и неионизирующих излучений на строительной площадке не используется. Радиоактивные источники отсутствуют.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № КР ДСМ-49 от 16.06.2021года, на строительной площадке предусматривается: - санитарно-бытовые помещения (гардеробная, комната отдыха, душевая, умывальная, комната обогрева и сушки, комната приема пищи, комната укрытия при неблагоприятных погодных условиях, устройства для питьевого водоснабжения). Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной и коллективной защиты, аптечками для оказания 1 медицинской помощи. Рабочие обеспечиваются горячим питанием путем доставки с базовой столовой к месту работы. В период строительства источником водоснабжения для питьевых нужд и для производственных нужд вода привозная – хранится в емкостях, в специально отведенном месте. Водоотведение в изолированный септик, вывозится специализированной организацией по договору.

Хранение твердых бытовых и производственных отходов предусмотрено в герметично закрытых контейнерах, установленных на специально отведенных, площадках с твердым покрытием, с последующим вывозом в полигон твердых бытовых отходов и передачей производственных отходов на утилизацию специализированным организациям, по договору.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № КР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК № КР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции», 2021 год, выпуск 5;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, 2021 год, выпуск 3;
- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год Выпуск 1;
- «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в 2020, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 23.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, п. 20);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций, определена по Сборнику на перевозки с учетом утвержденной транспортно - логистической схемы, утвержденной заказчиком, класса и характеристики груза, категории дорог, типа транспортного средства и его грузоподъемности.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 гг. с учетом текущего (прогнозного) уровня инфляции.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом, норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства и значения МРП:

2021 год - 2917 тенге;

2022 год – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги от пересечения с улицей Жубанова на улицу М. Шманулы от улицы Е. Бекета до трассы Шалкар-Бозой в г. Шалкар Актюбинской области (1,0 км)» внесены следующие изменения и дополнения:

Автомобильные дороги

1. Рабочие чертежи оформлены согласно СТ РК 1397-2005.
2. Откорректирован СВОР.
3. Откорректирована пояснительная записка.
4. Представлено согласование с УАП ДВД.
5. Представлен расчет дорожной одежды.
6. Откорректирована пояснительная записка.
7. Представлены рабочие ведомости.
8. Геологический отчет отредактирован.
9. Организация дорожного движения откорректирована.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

10. Доработан раздел ПОС, ОПЗ, в части обеспечения пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями действующих на сегодняшний день Правил пожарной безопасности, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077 (Глава 12).

11. В разделе ПОС исключено не предусмотренное законодательством в сфере гражданской защиты согласование производства сварочных работ с пожарной охраной.

Организация строительства

12. В связи с изменением сметной стоимости строительства внесены соответствующие изменения в раздел ПОС.

Сметная документация

Общие замечания

13. При корректировке сметной стоимости внесены изменения и дополнения в соответствии с замечаниями экспертизы по всем разделам проекта.

14. При определении затрат на транспортные расходы данные обоснованы соответствующими документами - транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком, с учетом, класса и характеристики груза, категории дорог, типа транспортного средства и его грузоподъемности.

Сводный расчет стоимости строительства

15. В сводном расчете стоимости строительства представлена разбивка по годам строительства (2021 год-ПИР и экспертиза), (2022 год-строительство).

Локальная смета № 02-01 на устройство дороги

16. При определении затрат на дополнительное перемещение грунта (ранее разрыхленного) бульдозерами= учтен коэффициент 0,85, согласно технической части сборника № 1, Таб.11. П.3.70 поправка (П-1101072).

17. При определении затрат на уплотнение грунта учтены затраты на полив водой, согласно проектным решениям.

18. Уточнены объемы и виды работ, согласно проектным решениям.

19. При определении затрат на укладку асфальта приняты материалы плотностью 2,5-2,9 т/м3, вместо плотности 3 т/м3 и более.

20. При определении затрат на укладку бордюрного камня учтены поправки (П-1127008)(П-1127009), на расход материалов для бордюра 200х80 мм, согласно технической части сборника № 27.

21. При определении затрат на асфальтовое покрытие уточнены расходы материалов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги от пересечения с улицей Жубанова на улицу М. Шманулы от улицы Е. Бекета до трассы Шалкар-Бозой в г. Шалкар Актюбинской области (1,0 км)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № КР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК № КР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Строительная длина (протяженность)	км	0,967	0,967
2	Категория дороги	-	улица в жилой застройке: основная	улица в жилой застройке: основная
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Тип дорожной одежды	-	облегченный	облегченный
7	Вид покрытия	-	асфальтобетонное	асфальтобетонное
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2021-2022 гг., всего,	млн. тенге	123,50	113,19
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	104,46	95,56
	прочие затраты	млн. тенге	19,04	17,63
сметная стоимость по годам строительства:				
8.1	- сметная стоимость в текущих ценах 2021 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	1,42
8.2	- сметная стоимость в текущих ценах 2022 года (строительство)	млн. тенге	-	111,77
9	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

Результаты экспертизы:

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем (прогнозном) уровне цен 2021-2022 гг.

Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2021-2022 гг. снизилась на 10,31 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги от пересечения с улицей Жубанова на улицу М. Шманулы от улицы Е. Бекета до трассы Шалкар-Бозой в г. Шалкар Актюбинской области (1,0 км)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

строительная длина (протяженность) – 0,967 км;
категория дороги – улица в жилой застройке: основная;
количество полос движения . – 2 шт.;
ширина полосы движения – 3,0 м;
ширина проезжей части – 6,0 м;
тип дорожной одежды – облегченный;
вид покрытия – асфальтобетонное;
общая сметная стоимость строительства
в текущем (прогнозном) уровне цен
2021-2022 гг., всего, - 113,19 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 95,56 млн. тенге;
прочие затраты - 17,63 млн. тенге;
в том числе по годам строительства:
-сметная стоимость в текущих ценах 2021 года
(ПИР и экспертиза) - 1,42 млн. тенге;
-сметная стоимость в прогнозных ценах 2022 года
(строительство) - 111,77 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора от 12 мая 2021 года №66.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Шалқар қаласы Жұбанов көшесінің қиылысынан М. Шыманұлы көшесіне, Е. Бекет көшесінен Шалқар-Бозой трассасына дейінгі автомобиль жолдарын күрделі жөндеу (1,0 км)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстық ұзындығы (ұзақтық) – 0,967 км;

жолдың санаты	– тұрғын үй құрылысындағы көше: негізгі;
қозғалыс жолағының саны .	– 2 дана;
қозғалыс жолағының ені	– 3,0 м;
өту бөлігінің ені	– 6,0 м;
жол төсемінің типі	– жеңілдетілген;
жабын түрі	– асфальтобетон;
2021-2022 ж. бағалардың ағымдағы (болжамды) деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 113,19 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 95,56 млн. теңге;
басқа шығындар	- 17,63 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс жылдары бойынша:	
- 2021 жылғы ағымдағы бағалардағы сметалық құны (ЖІЖ және сараптама)	- 1,42 млн. теңге;
- 2022 жылғы болжамды бағалардағы сметалық құны (құрылыс)	- 111,77 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 12 мамырдағы №66 шартының талаптарына сәйкес «Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғынүй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

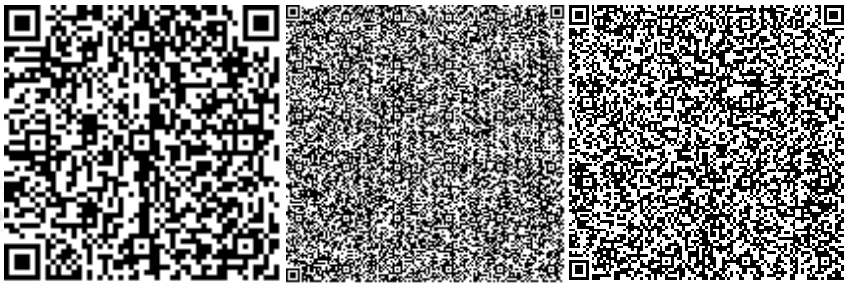
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Малаханов А.К.

Технический директор

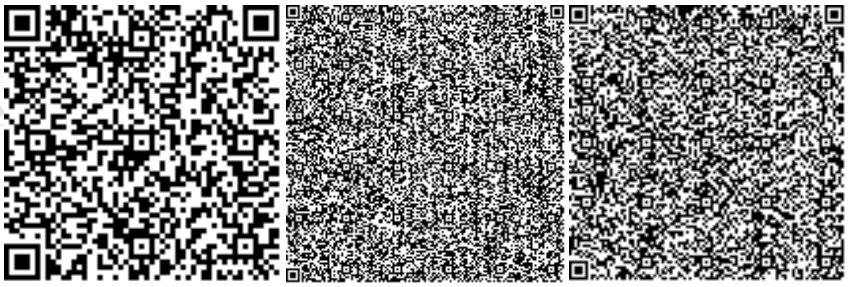
ТОО «AIM Company»



Искаков Р.М.

Эксперт

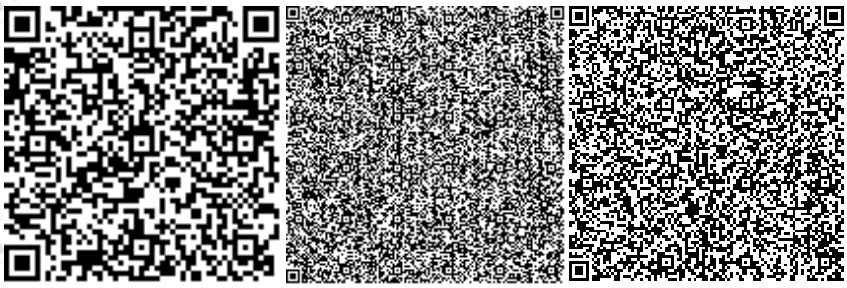
ТОО «AIM Company»



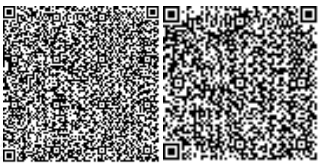
Тегжанова А.Р.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

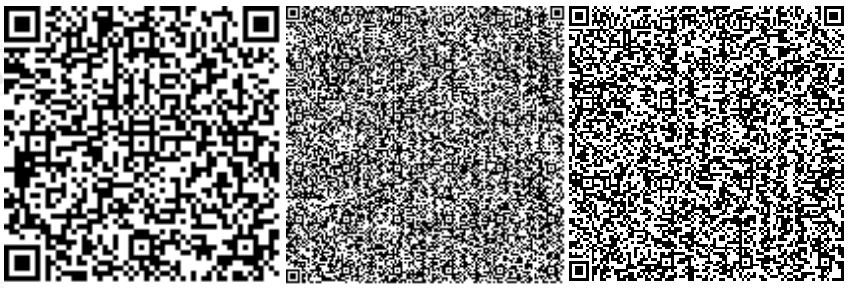


Мұхамеджанқызы М.



Ведущий специалист

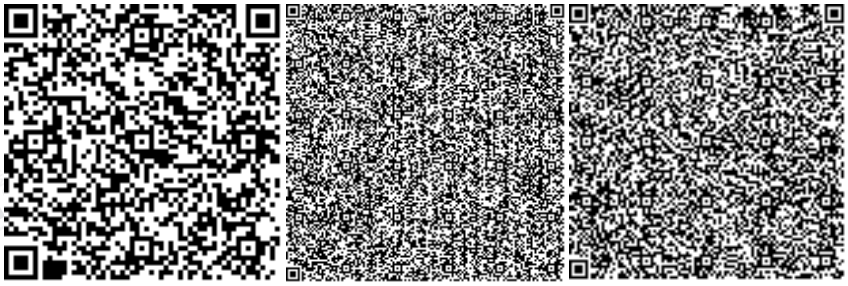
ТОО «AIM Company»



Анфилогова В.Д.

Эксперт

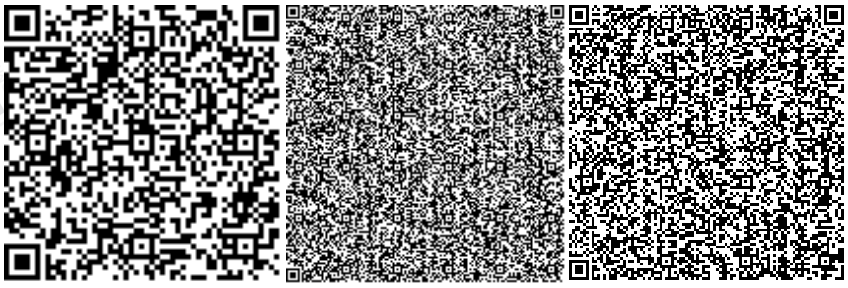
ТОО «AIM Company»

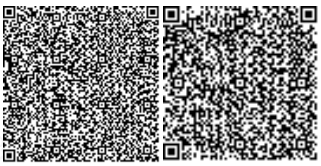


Ященко С.Ю.

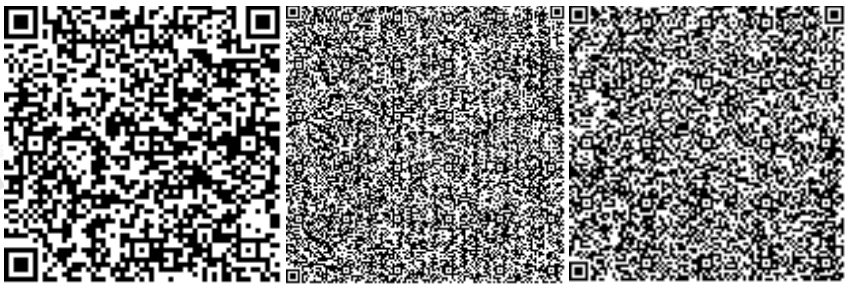
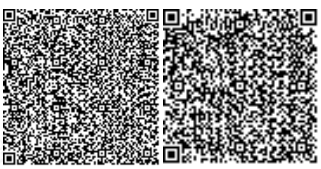
Эксперт

ТОО «AIM Company»





Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»