«Тереңөзек кентіндегі демалыс паркін қайта жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2022 ж. № ЭИ-0007/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария ауданы Тереңөзек кенті
әкімінің аппараты» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Тереңөзек кентіндегі демалыс паркін қайта жаңғырту**» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0007/22от30.03.2022 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция парка отдыха в поселке Теренозек**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция парка отдыха в поселке Теренозек»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция парка отдыха в поселке Теренозек».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №14 от 07 февраля 2022 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции**.**

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 января 2022 года, утвержденное заказчиком КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №31 от 6 октября 2021 года, выданное КГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района**»**;

акт на право постоянного землепользования №10-153-028-004 от 28 ноября 2014 года;

решение Акима поселка Теренозек Сырдарьинского района №101 от 25 ноября 2014 года на пользование земельным участком площадью 31160,0м^2 парка отдыха;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» в январе месяце 2022 года. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в январе 2022 года (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письма:

КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»:

от 15 февраля 2022г. №05-1/101, о предоставление рабочего проекта на рассмотрение, о сроках начала строительства, об источнике финансирования;

от 05 марта 2022г. №05-1/183 о получении с учетом существующей площади участка, занимаемой парком, государственного акта на право постоянного землепользования на участок площадью 6,45га.

5.2.Согласования заинтересованых организаций:

КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» от 15 февраля 2022г. №05-1/101, о согласовании принятых проектных решений.

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга. 04-22. (ОПЗ). Общая пояснительная записка .
04-22. (ПП Паспорт проекта).

Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. 04-22. Генеральный план.
Альбом 2. 04-22. АС. Архитектурно - строительные решения.
Альбом 04-22. ЭН Наружное электроосвещение.

Том 3. Книга 04-22. Сметная документация.

Том 4. Книга 04-22. Проект организации строительства (ПОС).

ОВОС в упрощенном порядке.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Назначение: для отдыха и проведения народных гуляний и прочих важных для населения мероприятий.

Цель: улучшение состояния и благоустройство парка для отдыха и прогулки населения пос. Теренозек.

5.5. Существующее состояние.

Территории парка находится в левой стороне автотрассы «Кызылорда-Жалагаш» к подъезду пос. Теренозек Сырдарьинского Кызылординской области.

Площадь земельного участка занимаемой парком, составляет 6,45 га.

Вход на территорию парка предусмотрены с автотрассы «Кызылорда-Жалагаш».

В соответствии с обследованием парка:

На территории имется существующие тротуары, металлическое ограждение территории.

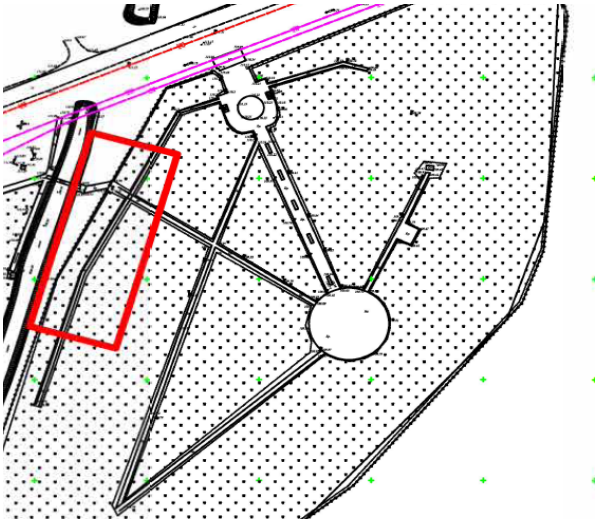
Благоустройство парка нуждается в реконструкции и установке малых архитектурных форм.

Ограждение. По результатам обследования: - состояние металлического ограждения удовлетворительное, требуется замена отдельных частей и восстановление окраски

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Парк отдыха расположен в левой стороне автотрассы «Кызылорда-Жалагаш» к подъезду пос. Теренозек Сырдарьинского Кызылординской области. Ситуационная схема расположена на рисунке1.



Ситуационная схема, рис.1.

Природно-климатические условия района строительства (по метеостанции г. Кызылорда):

Согласно схематической карты климатического районирования для строительства исследуемая территория относится к климатическому подрайону IVГ.

Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Климатический район – IV-Г.

Район по весу снегового покрова - I (S0= 50кг/м2).

Район по скоростному напору ветра - III (Wo=38кг/м2).

Район по толщине стенки гололеда – II.

Температура наружного воздуха, оС

Среднегодовая - 9,2.

Наиболее жаркий месяц (июль) - плюс 27,8.

Наиболее холодный месяц (январь) - минус 7.7.

Абсолютная максимальная - плюс 45,6.

Абсолютная минимальная - минус 37,2.

Средняя из наиболее холодных суток (0,92) - минус 27,1.

Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92) - минус 23,44.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

суглинки, см. - 109;

пески пылеватые, см. - 133.

Согласно карты сейсмического районирования и списка населенных пунктов по СП РК 2.03-30-2017. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 (шесть) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдария,

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 109,40 м до 109,80 м.

Геолого-литологическое строение участка.

Повсеместно с поверхности земли развит ПРС мощностью 0,2м. Ниже до глубины 2,5 (2,3) м залегает суглинок, твердой консистенции, подстилаемый до разведанной глубины 5,0м песком мелким средней плотности, водонасыщенный.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду и по физико-механическим свойствам выделены 2(два) инженерно-геологических элемента.

Первый инженерно-геологический элемент - Суглинок темно-серого цвета, твердый и полутвердый без включений, с пятнами ожелезнения и прослоями песка и супеси.

Второй инженерно-геологический элемент – песок мелкий, коричневого цвета, рыхлый, от влажной до водонасыщенный.

Физические свойства и значения Е для 1-го инженерно - геологического элемента определены в лаборатории. Значения С и Ф приведены по таблице 1 и 2, приложение-1, п.2.16, СП РК 5.01-102-2013.

Инженерно-геологические процессы и явления.

По содержанию сухого остатка грунты (1,332-1,953%) – засоленные. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов $S0_4$ (7780-10940мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (430-2340мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу –от средней до высокой, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой.

Инженерно – геологические процессы и явления.

Процесс засоления грунтов.

Коррозийная активность грунтов.

Агрессивность грунтов и подземных вод.

Гидрогеологические условия.

На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 10.01.2022 г. был вскрыт на глубине 3,0м. от поверхности земли т.е. на высотной отметке 106,40-106,80 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СН РК 2.03.10-2014, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных возможен на отметке 107,0 м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Суглинок, - п.35в - вторая.

Песок мелкий - п.29а - первая.

6.2. Проектные решения.

Проектными решениями предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование реконструкции парка отдыха со следующими видами работ:

устройство водоема для купания с пляжем;

подпорная перегораживающая стена, устанавливаемая в канале;

перенос существующего ограждения (вдоль канала) и частичный ремонт остальных ограждений;

установка переносного насоса для полива;

электроосвещение территории с установкой фонарей освещения;

демонтаж существующего моста для пешеходов через канал (демонтаж предусмотрен за счет средств заказчика).

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

При размещении проектируемых объектов соблюдались требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

Согласно задания на проектирование проектными решениями предусмотрены следующие виды работ:

Водоем для купания с пляжем.

Существующая отметка дна канала 108.85 углублена до отметки 107.50.

Для устройства водоема для купания на территории парка отдыха выполнена выемка для водоема по уклону с отметки 109.50 до 107,50м. в сторону канала. Разработанный грунт выемки применяется для вертикальной планировки берега пляжа с уплотнением и с последующим слоем из песка толщиной 10см. На дно водоема устраивается песчаное основание толщ.10см.

Проектируемая подпорная перегораживающая стена устанавливается в канале с левой стороны водоема с отметкой верха стены 110.05, для перегораживания течения воды канала до заполнения, по достижению уровня воды в водоеме, вода переливается через подпорную перегораживающую стену по направлению канала.

Покрытие проектируемых дорожек парка выполнено из асфальтобетона по ГОСТ 9128-82, толщиной 40 мм. по основанию из песчано-гравийной смеси пролитой битумом толщиной 100мм. по уплотненному грунту, с установкой бордюров из бортовых камней ГОСТ 6665-82, тип БР 100.20.8.

Полив парка принят переносным насосом, устанавливаемый возле канала.

Озеленение существующее.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных отметках.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующей застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Технические показатели генплана.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм	К-во до реконструкции	% к общей площади	К-во после реконструкции	% к общей площади
1	Площадь участка	га	3,116	100	6,45	100
2	Площадь застройки	$м^2$	75,0	0,3	145,0	0,2
3	Площадь покрытий	$м^2$	1936,0	6,2	2818,0	4,4
4	Площадь озеленения	$м^2$	29149,0	93,5	54633,0	84,7
5	Площадь водоема	$м^2$			5102,0	7,9
6	Площадь песчаного покрытия (пляж)	$м^2$			1802,0	2,8

Ограждение территории парка отдыха существующее с общей протяженностью 1062,5 п.м. включая ворота и калитки. Проектным решением предусмотрен перенос существующего ограждения за канал вдоль канала.

Вход на территорию парка с автотрассы «Кызылорда-Жалагаш» к подъезду пос. Теренозек Сырдарьинского Кызылординской области.

Основой для проведения разбивочных работ служит существующее ограждение территории парка.

6.2.2. Строительные решения.

Подпорная стена

Подпорная стена предусмотрена для удержания воды в водоеме для купания.

Подпорная стена длиной 12.57м, высотой от 1,95м до 2,35м выполняется из монолитного железобетона с армированием из стержней по ГОСТ 34028-2016. Нижняя часть стены – монолитная фундаментная плита толщиной 300мм. Класс бетона С12/15.

Бетон соприкасающихся с водой затирка пенетроном 2 слоя., соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой два раза.

Под подошвой фундамента выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения. Бетон принят на сульфатостойком портландцементе, водопроницаемость-W6 и морозостойкость-F100.

Фундамент под насос

Фундамент под насос выполнен из бетона кл.С12/15, W4, F100 на сульфатостойком портландцементе с размером 0,4х0,4м. Глубина заложения от уровня земли 0,4м. Под фундамент выполнить щебеночную подготовку, пропитанную битумом до полного насыщения. Боковые бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой два раза.

Ограждение территории;

Очистка и покраска существующих ограждений вдоль улицы - 177,50 п.м. с высотой +2,500м. Добавлены узоры из стального прямоугольного прута 14х14 по ГОСТ 2591-2006. Предусмотрена очистка от ржавчины поверхности всех металлических конструкций. Все металлические поверхности окрашиваются краской "Hammerite" с молотковым эффектом. Цвет темно-коричневый и цвет золотистый. Все металлические элементы выполнены из стали S235. Сварка ручная электродуговая электродами типа Э-42А ГОСТ 9467-75*.

Существующая калитка 1,4х2,5(h), и ворота 5,0х4,0(h): добавлены узоры из стального прямоугольного прута 14х14 по ГОСТ 2591-2006.

Существующие сеточные ограждения с высотой 1,35м. протяженностью 873,0 п.м: Предусмотрен ремонт сеток, очистка от ржавчины каркаса из уголков 40х40х3. Под стойками выполнен фундамент из бетона кл. С12/15.

Боковые бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой два раза.

Под подошвой фундамента выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения. Бетон принят на сульфатостойком портландцементе, водопроницаемость-W4 и морозостойкость-F100.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружное электроосвещение.

Данный раздел рабочего проекта электроосвещение выполнен согласно:

технического задания на проектирование, выданное заказчиком;

топографическая съемка М1:500;

В объем настоящего проекта входит:

Установка ЯВУ - 1шт;

Установка ЯУО - 1шт;

строительство КЛ освещения;

заземление электроустановок и опоры освещение.

Сети 0,4 кВ

Проектом предусмотрен реконструкция опоры освещение установленного в парке. Точка подключение для освещения парка остается без изменения. Проектом предусмотрен замена ящик прибор учета и ящик управление освещением (ЯУО). Установка проектируемые ящики производится на существующий ж/б опору ВЛ-0,4 кВ.

В проекте также предусмотрен электрический насос для полива парка. Номинальный мощность электрического насоса 500Вт, напряжением 220В. Подключение электрического насоса выполнен влагозащищенной розеткой. Питание насоса предусматривается от ЯВУ.

Для освещения территории применены фонарные столбы Царскосельский 2. Высота опоры освещения с светильником составляет 4000мм. В светильнике устанавливается энергосберегающая лампа на 30Вт в количестве 2 штук. Опора устанавливается на фланец закладной детали фундамента.

Питание светильников выполнена кабелем марки АВВГ-1 от проектируемой ЯУО1. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А11-2011 в ПНД трубе.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнена счетчиком электроэнергии трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART, установленного в ЯВУ1.

Заземление

Проектом предусмотрено заземление опоры освещения, ЯВУ, ЯУО и электрического насоса. В качестве заземляющих проводников используется сталь круглая Ø16мм и стальная полоса 4х40мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Мероприятия по технике безопасности.

В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление. В качестве заземляющих проводников использована сталь круглая Ø12мм и стальная полоса 4х40мм..

Проектом предусмотрены меры безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Для защиты от коррозии проектом предусмотрены следующие мероприятия:

конструкции приняты из бетона класса В15. на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4 и W4, морозостойкость-F100;

под подошвой фундаментов выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения;

боковые поверхности конструкций, соприкасающихся с водой затирка пенетроном 2 слоя, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой два раза;

все металлические поверхности ограждения окрашиваются краской "Hammerite" с молотковым эффектом по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Требованиями к эксплуатации водоема.

Мероприятия по санитарной подготовке территории к затоплению и должна быть подтверждена результатами санитарно-микробиологических и химических исследований почвы, которые выполняется заказчиком в соответствии с действующими инструктивно-методическими документами Министерства здравоохранения

До начала купального сезона каждый пляж должен быть осмотрен государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора с выдачей письменного заключения о санитарном состоянии территории пляжа и пригодности поверхностных вод для купания.

Открытие и эксплуатация пляжа без положительного заключения о его годности, выданного уполномоченным должностным лицом Государственной инспекции, запрещается.

Выборочный контроль за качеством воды водохранилищ и нижних бьефов осуществляемый территориальными органами и учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

На период купального сезона водопользователи (владельцы пляжей) организуют развертывание на пляжах спасательных постов с необходимыми плавсредствами, оборудованием, снаряжением и обеспечивают дежурство спасателей для предупреждения несчастных случаев с людьми и оказания помощи терпящим бедствие на воде.

6.4. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2016, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1». Начало строительства – II полугодие 2022 года, согласно письма КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» от 15 февраля 2022г. №05-1/101, о сроках начала строительства.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду.

Объект строительства – 3 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Планировочное решение парка приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Решениями соблюдены нормы и правила по санитарным требованиям.

Согласно расчетов при строительстве проектируемого объекта будут функционировать 4 источников загрязнения воздушного бассейна, все - неорганизованные. При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 4 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявили превышения ПДК ни по одному из ингредиентов.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других

помещений, общественных зданий». утвержденных приказом И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года № 125.

6.7. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии «Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.1 от 26.01.2022 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1-го квартала 2022 года, приказ №195-НК КДС и ЖКХ МИИР РК от 10 декабря 2021 г, вступившим в силу с 01 января 2022 г.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. 2022 год (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения. Выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 2022год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021. 2022 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021. 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020. 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Реконструкция парка отдыха в поселке Теренозек»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть. Представлено:

7.1.1 Обоснование на принятую проектом площадь участка: письмо заказчика от 05 марта 2022г. №05-1/183 о получении с учетом существующей площади участка, занимаемой парком, государственного акта на право постоянного землепользования на участок площадью 6,45га.

7.1.2 Расчеты: подпорной стены.

Задание на проектирование.

7.1.3 Откорректирован уровень ответственности согласно приказа №165 Министерства Национальной экономики РК от 23 апреля 2021 года № 189

7.1.4 Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам: указан перечень предусматриваемых видов архитектурных форм при реконструкции парка.

7.1.5 Основные требования к инженерному оборудованию указано: дополнить освещение территории и предусмотреть замену насоса для полива территории парка и аллеи.

Отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям:

7.1.6 Техническое задание на проведение инженерно-геологических и геодезических изысканий в соответствии с п.4.6 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», утверждено заказчиком.

7.1.7 На топографическом плане показаны границы участка.

7.1.8 Геологические колонки предусмотрены с учетом расположения проектируемого водоема с пляжем.

Пояснительная записка.

7.1.9 Указано существующее положение: сооружения, покрытия, наличием канала с пешеходным мостом.

7.1.10 Откорректированы основные показатели по генплану: указаны до и после реконструкции.

7.1.11 Дана информация по устройству водоема с пляжем:

7.1.12 Дополнено требованиями к эксплуатации водоема с пляжем.

Генеральный план.

7.1.13. На титульном листе указа номер заказа и наименование заказчика.

Общие данные, генеральный план:

7.1.14 Откорректировано в соответствии с принятыми проектными решениями.

7.1.15 Представлен генеральный план до реконструкции.

7.1.16 Откорректированы технические показатели до и после реконструкции.

7.1.17 Дополнено: демонтаж моста через канал, попадающий на территорию пляжа предусмотрен силами заказчика.

7.1.18 План организации рельефа: границы участка приведены в соответствие с существующим положением. Указаны отметки дна котлована под водоем с учетом уклона.

7.1.19 Показано существующее ограждение.

7.1.20 План благоустройства: дано условное обозначение проектируемых и существующих покрытий тротуаров

7.1.21 Выполнен план земляных масс.

7.1.22 Дан разрез на месте устанавливаемого преграждающего устройства на канале с отметками.
7.1.23 Электрический насос предусмотрен переносной.

Альбом 2. АС.

7.1.24 На титульном листе указан номер заказа.
7.1.25 Разработаны общие данные согласно ГОСТ 21.501-2011с указанием видов работ предусмотренные проектом.
7.1.26 Согласно ситуационной схемы канал проходит вне территории парка, уточнено расположение существующего ограждения.
7.1.27 На плане с ограждением территории показаны ремонтируемые участка и перенос ограждения вдоль канала.

Подпорная стенка:

7.1.28 Дано расположение в плане с указанием отметок уровня воды до и после подпорной стенки, дна и верха канала, а также уклон откосов.
7.1.29 Высота подпорной стенки принята с учетом отметки верха канала.
7.1.30 Гидроизоляция боковых поверхностей конструкций, соприкасающихся с водой, принята затиркой пенетроном 2 слоя, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумной мастикой два раза;

Наружное электроосвещение.

7.1.31 Приведено в соответствие с изменениями генерального плана.

Проект организации строительства

7.1.32 Приведен в соответствии с проектными решениями

Сметная документация.

7.1.33 Сводный сметный расчет: в разделе проектирование указана стоимость ПИР по смете и откорректирована стоимость экспертизы проекта.
7.1.34 В локальных сметах:
Учтены: гидроизоляция подпорной стены (бетонной поверхности) битумной мастикой за 2 раза соприкасающихся с грунтом и затирка пенетроном 2 слоя соприкасающихся с водой; фундамент под насос; бетоны для стоек Ст-2 и гидроизоляцию ограждении.
7.1.35 Откорректированы объемы: бетона и арматуры подпорный стены Пм-1; сварных решеток и сетки рабицы ограждении; монтаж и стоимость кабелей АВВГ-0,66 сечением 4х4 мм2 и сечением 3х2,5 мм2; горизонтальных и вертикальных заземлении.
7.1.36 Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.
7.1.37 Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к техническим сложным.

Техническая сложность объекта зданий и сооружений - не относящиеся к технически сложным;

Функциональное назначение зданий и сооружений - прочие сооружения;

Подвид лицензируемого вида деятельности - **2. Архитектурное проектирование для зданий и сооружений** (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа.

Рабочий проект **«Реконструкция парка отдыха в поселке Теренозек»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»,

СН РК 3.03-01-2013 и СП РК 3.03-101-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все разделы проектной документации приведены в соответствие действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	6,45	6,45	-
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 1-го квартала 2022г. в том числе:	млн. тенге	31,491	33,623	+2,132
	СМР	млн. тенге	26,049	25,649	-0,400
	оборудование		0,487	0,268	-0,219
	прочие затраты		4,955	7,706	+2,751
3	Нормативная продолжительность строительства	мес	3	3	
4	Вид строительства	реконструкция			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция парка отдыха в поселке Теренозек»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка, га - 6,45;

Общая сметная стоимость в текущих ценах 1-го квартала 2022г. млн. тенге - 33,623;

в том числе:
СМР, млн. тенге - 25,649;
Оборудование, млн. тенге - 0,268;
прочие затраты. млн.тенге - 7,706;
Нормативная продолжительность строительства, мес. - 3.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» в соответствии договора №14 от 07 февраля 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Тереңөзек кентіндегі демалыс паркін қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер көлемі, га - 6,45;
2022 жылғы 1-тоқсандағы қазіргі баға деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге - 33,623;
оның ішінде:
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.тенге - 25,649;
Құрал - жабдықтар, млн. тенге - 0,268;
Өзгеде шығындар. млн. тенге - 7,706;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай - 3 .

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылдың 7-ші ақпан №14 шарт талаптарына сәйкес «Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімінің аппараты» КММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

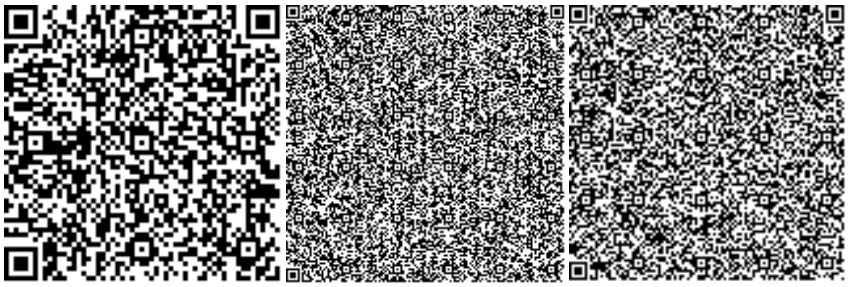
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Аяпбергенов А.М.

Директор

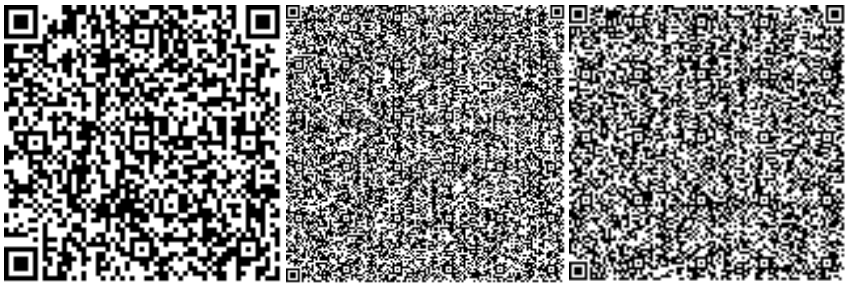
ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



Жубатканов М.А.

Эксперт

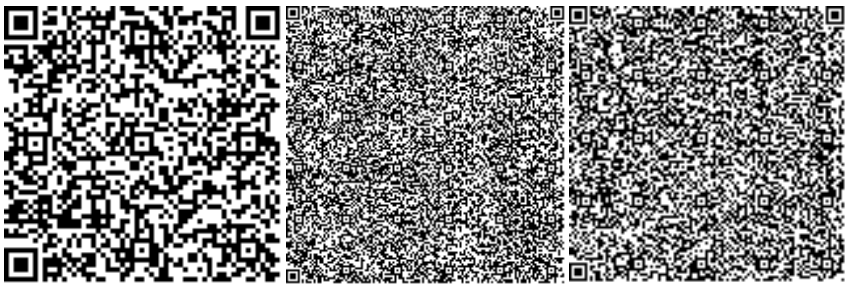
ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



Кусбаева Н.К.

Эксперт

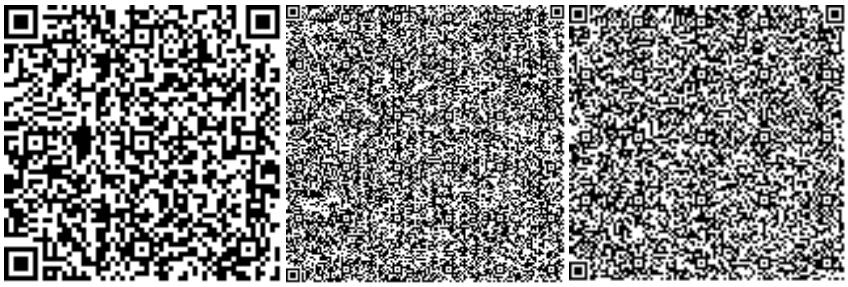
ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

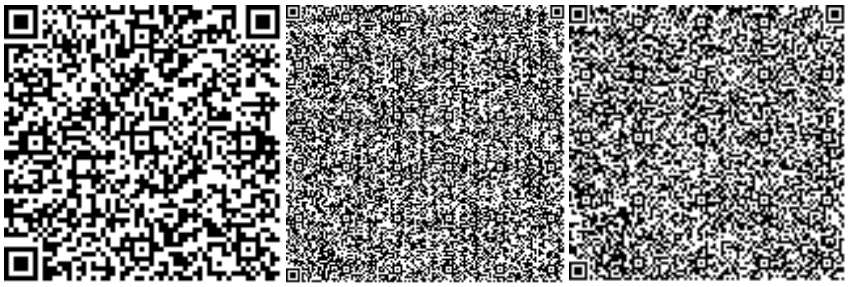
ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



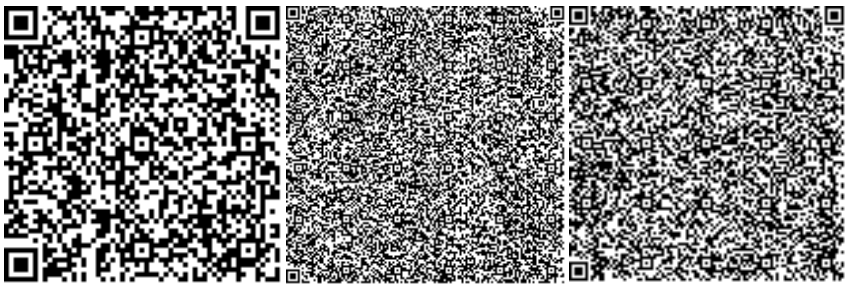
Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»



Тулеуова Д.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»