«Тереңөзек кентіндегі Сыр-Сұлуы аллеясын қайта жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2022 ж. № ЭИ-0006/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария ауданы Тереңөзек кенті
әкімінің аппараты» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Тереңөзек кентіндегі Сыр-Сұлуы аллеясын қайта жаңғырту**»
жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0006/22от30.03.2022 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция аллеи Сыр-Сулуы в поселке Теренозек**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек
Сырдарьинского района»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция аллеи Сыр-Сулуы в поселке Теренозек».** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция аллеи Сыр-Сулуы в поселке Теренозек».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 15 от 07 февраля 2022 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»;

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции**.**

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 января 2022 года, утвержденное заказчиком КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №32 от 6 октября 2021 года, выданное КГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района**»**;

акт на право постоянного землепользования №10-153-028-005 от 24 декабря 2014 года;

решение Акима поселка Теренозек Сырдарьинского района №126 от 19 декабря 2014 года на пользование земельным участком площадью 6430,0м^2 для устройства композиции;

Схема транспортировки строительных материалов;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» в январе месяце 2022 года. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в январе 2022 года (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письма:

КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»:

от 15 февраля 2022г. №05-1/102, о предоставление рабочего проекта на рассмотрение, о сроках начала строительства, об источнике финансирования;

от 11 марта 2022г. №05-1/202 о получении с учетом существующей площади участка, занимаемой аллеей, государственного акта на право постоянного землепользования на участок площадью 0,75га.

5.2.Согласования заинтересованых организаций:

КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» от 15 февраля 2022г. №05-1/102, о согласовании принятых проектных решений.

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга. 13-22. (ОПЗ). Общая пояснительная записка .
13-22. (ПП Паспорт проекта).

Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. 13-22. Генеральный план.
Альбом 2. 13-22. АС. Архитектурно - строительные решения.
Альбом 13-22. ЭН Наружное электроосвещение.

Том 3. Книга 13-22. Сметная документация.

Том 4. Книга 13-22. Проект организации строительства (ПОС).

ОВОС в упрощенном порядке.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Назначение: для установки композиций и отдыха населения.

Цель: улучшение состояния и благоустройство аллеи Сыр-Сулуы для отдыха и ознакомления с достопримечательностями пос. Теренозек.

5.5. Существующее состояние.

На территории аллеи Сыр-Сулуы находятся статуя в центре, тротуары и беседки.

Площадь земельного участка составляет 0,75га.

Вход на территорию аллеи Сыр-Сулуы предусмотрен с автотрассы «Кызылорда-Жалагаш» к подъезду пос. Теренозек Сырдарьинского Кызылординской области.

В соответствии с техническим обследованием аллеи Сыр-Сулуы.

Территория с грунтовым покрытием, тротуары покрыты брусчаткой, ограждение металлическое,

Благоустройство аллеи Сыр-Сулуы нуждается в реконструкции и полной замене малых архитектурных форм.

Существующее покрытие из «брусчатки» пришло в непригодное состояние и представляет опасность для пешеходов.

МАФ. Беседки сильно изношены,

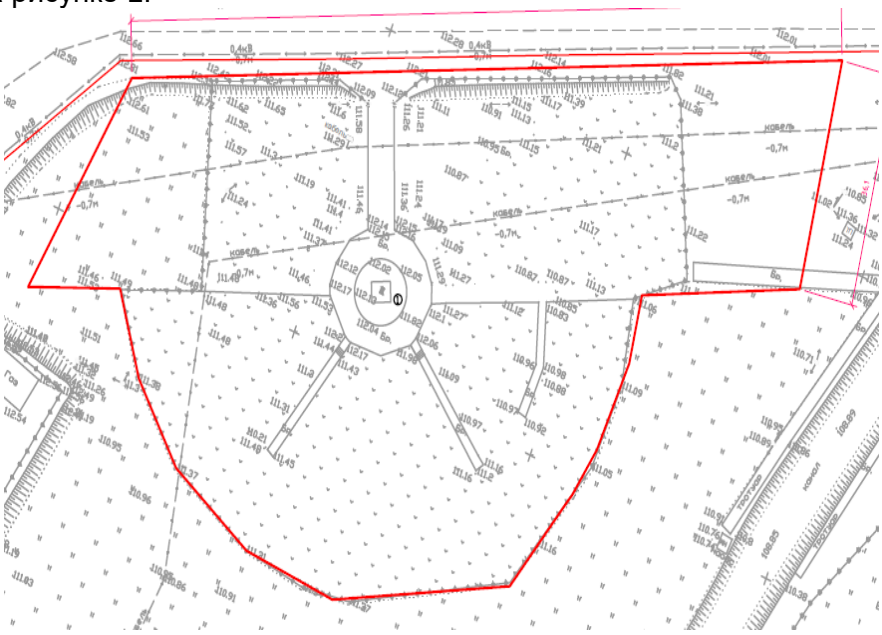
Урны отсутствуют.

Ограждение. По результатам обследования: - состояние металлического ограждения удовлетворительное, но есть необходимость подремонтировать сетки, существующие угольники 40х40х3 очистить от ржавчины поверхности, восстановление окраски.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Парк отдыха расположен в левой стороне автотрассы «Кызылорда-Жалагаш» к подъезду пос. Теренозек Сырдарьинского Кызылординской области. Ситуационная схема расположена на рисунке 1.



Ситуационная схема, рис.1.

Природно-климатические условия района строительства (по метеостанции г. Кызылорда):

Согласно схематической карты климатического районирования для строительства исследуемая территория относится к климатическому подрайону IVГ.

Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом,

днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Климатический район – IV-Г.

Район по весу снегового покрова - I (S0= 50кг/м2).

Район по скоростному напору ветра - III (Wo=38кг/м2).

Район по толщине стенки гололеда – II.

Температура наружного воздуха, оС

Среднегодовая - 9,2.

Наиболее жаркий месяц (июль) - плюс 27,8.

Наиболее холодный месяц (январь) - минус 7.7.

Абсолютная максимальная - плюс 45,6.

Абсолютная минимальная - минус 37,2.

Средняя из наиболее холодных суток (0,92) - минус 27,1.

Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92) - минус 23,44.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

суглинки, см. - 109;

пески пылеватые, см. - 133.

Согласно карты сейсмического районирования и списка населенных пунктов по СП РК 2.03-30-2017. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 (шесть) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдария,

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 109,40 м до 109,80 м.

Геолого-литологическое строение участка.

Повсеместно с поверхности земли развит ПРС мощностью 0,2м. Ниже до глубины 2,5 (2,3) м залегает суглинок, твердой консистенции, подстилаемый до разведанной глубины 5,0м песком мелким средней плотности, водонасыщенный.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду и по физико-механическим свойствам выделены 2(два) инженерно-геологических элемента.

Первый инженерно-геологический элемент - Суглинок темно-серого цвета, твердый и полутвердый без включений, с пятнами ожелезнения и прослоями песка и супеси.

Второй инженерно-геологический элемент – песок мелкий, коричневого цвета, рыхлый, от влажной до водонасыщенный.

Физические свойства и значения Е для 1-го инженерно - геологического элемента определены в лаборатории. Значения С и Ф приведены по таблице 1 и 2, приложение-1, п.2.16, СП РК 5.01-102-2013.

Инженерно-геологические процессы и явления.

По содержанию сухого остатка грунты (1,332-1,953%) – засоленные. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов $S0_4$ (7780-10940мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (430-2340мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу –от средней до высокой, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой.

Инженерно – геологические процессы и явления.

Процесс засоления грунтов.

Коррозийная активность грунтов.

Агрессивность грунтов и подземных вод.

Гидрогеологические условия.

На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 10.01.2022 г. был вскрыт на глубине 3,0м. от поверхности земли т.е. на высотной отметке 106,40-106,80 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СН РК 2.03.10-2014, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных возможен на отметке 107,0 м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Суглинок, - п.35в - вторая.

Песок мелкий - п.29а - первая.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Проектными решениями предусмотрено реконструкция аллеи Сыр-Сулуы, благоустройство территории (устройство тротуарных плит, устройство газона, установка скамеек и урн), строительство ротонды, памятной стены, автостоянка и освещение территории с установкой фонарей освещения;

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Для устройства покрытия площадки на территории аллеи предусмотрено поднятие территории прилегающей к существующей статуе с устройством откосов и переносом существующего ограждения.

До устройства строй - монтажных работ по реконструкции предусмотрен демонтаж существующего покрытия из брусчатки и беседок (за счет средств заказчика).

Покрытие площадки и дорожек аллеи выполнено из тротуарной плитки (брусчатка), толщиной 40 мм. по основанию из песка толщиной 150мм. по уплотненному грунту, с установкой бордюров из бортовых камней ГОСТ 6665-82, тип БР 100.20.8 по бетонному основанию кл. В15.

Покрытие автостоянки принято из ГПС, толщиной 200мм. по уплотненному грунту, с установкой бордюров из бортовых камней ГОСТ 6665-82, тип БР 100.30.15 по бетонному основанию кл. В15.

Полив территории и озеленения предусмотрено от переносного насоса, установленного на канале, предусмотренный в рабочем проекте «Реконструкция парка отдыха в пос. Теренозек Кызылординской области».

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных отметках.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующей застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Технические показатели генплана.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм	К-во до реконструкции	% к общей площади	К-во после реконструкции	% к общей площади

1	Площадь участка	га	0,75	100	0,75	100
2	Площадь застройки	$м^2$	11,0	0,2	116,0	1,5
3	Площадь покрытий	$м^2$	394,0	5,3	2374,0	31,7
4	Площадь грунтового покрытия	$м^2$	7095,0	94,6	5010,0	66,8

6.2.2. Строительные решения.

Согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком, проектными решениями предусмотрено строительство ротонды, памятной стены, перенос ограждения с учетом планировочных решений по генеральному плану, с устройством фундаментов под стойки ограждения и ремонтных работ отдельных участков ограждения.

Конструктивные решения

Памятная стена.

Стена толщиной 250мм из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. с армированием сеткой.

Фундаменты из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-2018. Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной100 мм, пропитанный битумом до насыщения по основанию из ГПС, толщиной 200мм.

Цоколь: облицовка сплитерными плитками.

Наружная отделка стен: кирпич облицовочный (коричневый цвет).

Ротонда.

Ротонда диаметром 3,0 м и высотой до отметки конька плюс 4,9 м. Общее количество 2шт.

Конструкция ротонды из монолитного железобетона.

Фундаменты: ФМ-1 из бетона класса С12/15 с армированием из стержней А-400, по ГОСТ 34028-2016.

Колонны размером 0,3х0,3м из бетона класса С12/15 с армированием из стержней А-400, по ГОСТ 34028-2016. с заполнением проемов керамическим кирпичом Кр-р-по 1НФ/125/2.0/25 ГОСТ530-2012 на растворе М50.

Купол: из фибробетона класса С12/15 с армированием из стержней А-400, по ГОСТ 34028-2016 с покрытием из мягкой черепицы по ГОСТ 32806-2014.

Отделка стен и колонн ротонды: декоративные элементы из фибробетона.

Ограждение.

Общая протяженность ограждений 343,0 п.м. включая ворота и калитку.

Ограждения вдоль трассы: Протяженность ограждений вдоль трассы 91,0 п.м. высотой до отм.+1,000м. выполненные из труб размером 40х40х2,5 по ГОСТ 8732-78 с шагом 3000, 2500, 1500мм, заполненные решеткой из стального прута 14х14 по ГОСТ 2591-2006.

Проектом предусмотрено перенос ограждения с установкой с левой и правой стороны участка. Под стойками выполнен фундамент из бетона кл. С12/15 по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Установка ограждения вдоль трассы с калиткой 1,0х2,5(h) и воротами 3,0х2,5(h) будет выполнено спонсором. Проектным решением предусмотрены фундаменты под ограждение из бетона класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе и монтажные работы.

Существующие ограждения из сетчатых панелей высотой до отметки плюс 1,2м. протяженностью 159,0м.

Проектным решением предусмотрено демонтаж и установка существующего ограждения с учетом изменения планировочных отметок по генеральному плану, с устройством фундаментов под стойки из бетона класса С12/15.

Существующие сеточные ограждения: предусмотрено ремонт сетки, существующие угольники 40х40х3 очистка от ржавчины поверхности.

Сварка предусмотрена ручная электродуговая электродами типа Э-42А ГОСТ 9467-75*.

После монтажа все металлоконструкции окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* 3 раза по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Боковые бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумной мастикой два раза.

Бетон принят на сульфатостойком портландцементе, водопроницаемость-W4 и морозостойкость-F100.

Под подошвой фундамента выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружное электроосвещение.

Данный раздел рабочего проекта электроосвещение выполнен согласно:

технического задания на проектирование, выданного заказчиком;

генеральный планом М1:500;

Проектными решениями предусмотрено:

установка ЯВУ - 1шт;

установка ЯУО - 1шт;

строительство КЛ освещения;

заземление электроустановок и опоры освещение.

Сети 0,4 кВ

Проектом предусмотрена реконструкция опоры освещения. Точка подключения для освещения остается без изменения. Проектом предусмотрен замена ящика прибора учета и ящика управление освещением (ЯУО). Установка проектируемых ящиков производится на существующей ж/б опоре ВЛ-0,4 кВ.

Наружное освещение

Для освещения территории монумента в проекте применены Фонарные столбы Царскосельский 2. Высота опоры освещения с светильником составляет 4000мм. В светильнике установлена энергосберегающая лампа на 30Вт в количестве 2 штук. Опора устанавливается на фланец закладной детали фундамента. Для освещения монумента устанавливается светодиодные прожекторы мощностью 50Вт и 150В. Питание светильников выполнено кабелем марки АВВГ-1 от проектируемой ЯУО1. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А11-2011 в ПНД трубе.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнена счетчиком электроэнергии трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART, установленного в ЯВУ1.

Заземление

Проектом предусмотрено заземление опоры освещения, ЯВУ, ЯУО. В качестве заземляющих проводников используется сталь круглая Ø16мм и стольная полоса 4х40мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Мероприятия по технике безопасности.

В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление. В качестве заземляющих проводников использована сталь круглая Ø16мм.

Проектом предусмотрены меры безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Для защиты от коррозии проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Элементы фундаментов (бетонные блоки и монолитные участки) выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Бетон принят класса С 12/15, водопроницаемость-W4 и морозостойкость-F100.

Боковые поверхности всех бетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, приняты с обмазкой битумной мастикой за 2 раза.

Под подошвой фундаментов выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения;

После окончания сварочных работ все металлические части покрыты антикоррозийным составом.

Сварка предусмотрена ручная электродуговая электродами типа Э-42А ГОСТ 9467-75*.

После монтажа все металлоконструкции окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* 3 раза по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6.4. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 4 месяца, определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2016, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1». Начало строительства – второе полугодие 2022 года, согласно письма КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» от 15 февраля 2022г. №05-1/102, о сроках начала строительства.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду.

Объект строительства – 3 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Планировочное решение аллеи принято в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Решениями соблюдены нормы и правила по санитарным требованиям.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий». утвержденных приказом И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года № 125

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии «Нормативного документа по

определению сметной стоимости в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.1 от 26.01.2022 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1-го квартала 2022 года, приказ №195-НК КДС и ЖКХ МИИР РК от 10 декабря 2021 г, вступившим в силу с 01 января 2022 г.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. 2022 год (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. 2022 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения. Выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 2022год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021. 2022 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021. 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020. 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Реконструкция аллеи Сыр-Сулуы в поселке Теренозек»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

Представлено:

7.1.1 Письмо заказчика от 11 марта 2022г. №05-1/202 о получении с учетом существующей площади участка, занимаемой аллеей, государственного акта на право постоянного землепользования на участок площадью 0,75га.

Задание на проектирование.

7.1.2 п. 8. 9. Перечислены виды работ с параметрами и характеристиками для проектирования.

7.1.3 п.16. Указано: требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.

Отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям:

7.1.4 Техническое задание на проведение инженерно-геологических и геодезических изысканий в соответствии с п.4.6 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», утверждено заказчиком.

7.1.5 На топографическом плане показаны границы участка в соответствии с госактом.

Пояснительная записка.

Раздел 2.1. Планировочные решения дополнено:

7.1.6 Существующим положением, указаны существующие сооружения, покрытий, малых форм.

7.1.7 Раздел 1.3. Месторасположение объекта и краткая характеристика площадки строительства. Откорректирована площадь земельного участка.

7.1.8 Основные показатели по генплану: указаны до и после реконструкции.

7.1.9 Площадь земельного участка принято на основании письма заказчика от 11 марта 2022г. №05-1/202.

7.1.10 Предусмотрена автостоянка с учетом МГН.

Раздел 3. строительные решения.

7.1.11 Общая протяженность ограждений 343,0 п.м. включая ворота и калитку. дополнено принятыми проектными решениями.

7.1.12 Ограждения вдоль трассы, дана информация о поставке за счет спонсора, принятыми решениями по монтажу и устройстве фундаментов под стойки опор.

Генеральный план.

7.1.13. На ситуационной схеме границы участка приведены в соответствие с гос. актом.

Генеральный план до реконструкции

7.1.14 Дано условное обозначение на существующее покрытие.

Генеральный план после реконструкции:

7.1.15 Границы участка приведены в соответствие с существующим положением и показаны размеры.

7.1.16 Откорректированы технические показатели до и после реконструкции.

7.1.17 Парковка (автостоянка) выполнена в границах участка.

7.1.18 Показано существующее ограждение.

7.1.19 Дано условное обозначение существующих покрытий тротуаров и покрытия проектируемого.

Разбивочный план:

7.1.20 Устройство насыпи при поднятии отметки покрытия площадки принято с учетом расположения стены.

7.1.21 Откорректирована ведомость тротуаров. дорожек и площадок.

План организации рельефа:

7.1.22 Указана отметка покрытия у выхода с аллеи.

7.1.23 При поднятия высотной отметки покрытия до 112,30м, решен перепад высот с прилегающей территорией с отметками 110,85 – 111,48м. показаны откосы на плане земляных масс .

План благоустройства:

7.1.24 Ведомость малых форм: высота и виды ограждения приведены в соответствие с разделом АС.

7.1.25 План земляных масс: пересмотрены объемы, откорректированы границы поднятии высотных отметок покрытия до отметки 112,30м.

Альбом 2. АС.

Общие данные:

7.1.26 Конструктивные решения дополнены принятыми решениями по ротонде и ограждению.

Стена:

7.1.27 План фундаментов: сечение 1-1 показаны с учетом перепада высот отметок покрытия, проектируемой площадки с отметкой 112,30м. и прилегающей территории.

7.1.28План стены: показано расположение разреза с учетом выступающей части, принятой для устойчивости стены.

Ротонда.

7.1.29 Дан план ротонды с указанием расположения главного вида и вид Б, чертеж купола.

Разрез 1-1 и 2-2.

7.1.30 Разрезы показаны с учетом декоративных элементов.

7.1.31 БМ-1: показан узел крепления купольной части.

План расположения ограждения.

7.1.32 Указаны принятые решения по существующим ограждениям (демонтаж, перенос, изменение отметок, дополнительное усиление и т.д.)

7.1.33 На плане с ограждением территории показаны ремонтируемые участки.

Наружное электроосвещение.

7.1.34 Приведено в соответствие с изменениями генерального плана.

Проект организации строительства

7.1.35 Ограждения приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

Сметная документация.

7.1.36 Сводный сметный расчет: в разделе проектирование указана стоимость ПИР по смете и откорректирована стоимость экспертизы проекта.

7.1.37 В локальных сметах:

Учтены объемы: армировании стен сеткой из проволоки Вр1 д-3 мм; кладка арки из керамического кирпича М125 на растворе М50; в колонне закладные детали для стыка; бетоны для стоек Ст-1 и гидроизоляцию бетонной поверхности битумом за 2 раза стоек Ст1 и Ст-2 ограждении; бетонную стяжку (бетон кл. С12/15), толщиной 100 мм ротонда, купола из железобетона (бетон кл.12/15) и мягкую кровлю из черепицы, стоимости наконечника ТМЛ2,5-4.

7.1.38 Откорректированы объемы: монтажа и стоимости кабеля АВВГ-0,66 сечением 4х4 мм2; основания фундамента прожектора из щебня с пропиткой битума толщ.50 мм; покрытие ТИП1: основания из песка толщиной 150 мм и брусчатка толщ. 40 мм; Тип2 основания из смеси песчанно-гравийной толщиной 120 мм.

7.1.39 Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

7.1.40 Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к техническим сложным.

Техническая сложность объекта зданий и сооружений - не относящиеся к технически сложным;

Функциональное назначение зданий и сооружений - прочие сооружения;

Подвид лицензируемого вида деятельности - **2. Архитектурное проектирование для зданий и сооружений** (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках

истории и культуры), в том числе генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа.

Рабочий проект **«Реконструкция аллеи Сыр-Сулуы в поселке Теренозек»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»,

СН РК 3.03-01-2013 и СП РК 3.03-101-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все разделы проектной документации приведены в соответствие действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Отклонение (+) увеличение (-) уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	0,75	0,75	-
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 1-го квартала 2022г. в том числе:	млн. тенге	51,637	53,935	+2,298
	СМР	млн. тенге	43,568	44,482	+0,914
	оборудование		0,437	0,437	-
	прочие затраты		7,632	9,016	+1,384
3	Нормативная продолжительность строительства	мес	4	4	-
4	Вид строительства	реконструкция			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция аллеи Сыр-Сулуы в поселке Теренозек»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка, га - 0,75;

Общая сметная стоимость в текущих ценах 1-го квартала 2022г. млн. тенге - 53,935;

в том числе:		
СМР, млн. тенге	-	44,482;
Оборудование, млн. тенге	-	0,437;
прочие затраты. млн.тенге	-	9,016;
Нормативная продолжительность строительства, мес.	-	4 .

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» в соответствии договора №15 от 07 февраля 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Тереңөзек кентіндегі Сыр-Сұлуы аллеясын қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер көлемі, га	-	0,75;
2022 жылғы 1-тоқсандағы қазіргі баға деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	-	53,935;
оның ішінде:		
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	44,482;
Құрал - жабдықтар, млн.теңге	-	0,437;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	-	9,016;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	-	4.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылдың 7-ші ақпан №15 шарт талаптарына сәйкес «Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімінің аппараты» КММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Тулеуова Д.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»