Приложение 3
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» июня 2020 г.

Заказчик **ГККП «Дом культуры района Теренкөл» и.о. Директора Аусарова Ардак Сапаргалиевна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 16.06.2020г. ТОО «Аттик-Стройг.Павлодар, пр.Назарбаева,44-242БИН/ИИН 051240008023,БИК IRTYKZKA,ИИК KZ9896507F0007278556,АО "ForteBank",тел: +77024133114» руководитель Сафронов Александр Иосифович, серия свидетельства 45001, номер свидетельства0006261, дата поставки на учет 23.10.2012г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 16.06.2020г. ТОО «EG Compani-ПВ», г.Павлодар, ул.Омская 93, БИН160640018799, ИИК KZ848210000010301861, БИК KINCKZKA, АО "Bank RBK" директор Нуртазин Ж.А., эксперт технического надзора Дюсекенов Е.Ж. № KZ15VJE00025729 от 03.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 16.06.2020г. ТОО «АрхПроект-А» ,г.Павлодар, ул.Бекхожина,д 11/1,БИН 190340014760, ИИК KZ169470398921351336,АО ДБ «АЛЬФА-БАНК»,БИК ALFAKZKA, директор Уахитова Д.А.- авторский надзор**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт окон и дверей сельского дома культуры в с. Жанабет, Качирского района, Павлодарской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с. Жанабет, ул. Кооперативная, 48**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____ _____наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____ _____ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **от 02.06.2020г KZ51REA00177073 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Фирма Павлодарлесхолдинг»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_____ _____ _____ _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2 июня 2020г.**;

месяц, год

окончание работ **16 июня 2020г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **30 дней**;

фактически, месяц: **14 дней**;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические Показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Полная замена окон и дверей**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **3 494 400** тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт окон и дверей сельского дома культуры в с. Жанабет, Качирского района, Павлодарской области» по адресу, с.Жанабет, ул.Кооперативная, 48** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аусарова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор

Нуртазин Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор

Уахитова Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сафронов А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.