Утверждён
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
Государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию «Строительство четырех одноквартирных жилых домов и инженерно коммуникационной инфраструктуры к ним в с. Белес Зеленовского района ЗКО в рамках программы «Занятость-2020» (Жилой дом №2)

с. Белес **«5» ноября 2013 г.**

Государственная приемочная комиссия, назначения решением (приказом, постановлением и др.) от **«25» октября 2013 г. № 48 Ѳ Акима Зелёновского района**
(наименование органа ,назначившего комиссию)

в составе председателя: **Байменов М.Б. – заместитель акима Зелёновского района ЗКО;**

заместитель председателя: **Палёнов А.В. – главный специалист Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО;**

членов комиссии – представителей:
заказчика **Джумабеков А.А. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Зелёновского района ЗКО;**

представитель заказчика: **Киреев К.М. – директор ТОО «К-servise»;**

генерального подрядчика: **Джафаров А.К.о. – директор ТОО «Нира»;**

субподрядчиков (соисполнителей): **Рысов А. – директор ТОО «Балтемен»;**

генерального проектировщика: **Темирбаев Ж.К. – директор ТОО «Уралводпроект»;**

представитель местного исполнительного органа: **Имашев А.С. – Аким Белесского а/о;**

представитель ЖКХ: **Керешов Б.А. – и.о. руководителя отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зелёновского района;**

представитель Центра занятости (балансодержатель): **Баштавенко В.Г. – директор Центра занятости Зелёновского района;**

представитель госсанэпиднадзора: **Танауов М.Р. – начальник Зелёновского районного УГСЭН;**

представитель партии НДП «Нур Отан»: **Сигунов А.К. – заместитель председателя Зелёновского районного филиала ЗКО ОО НДП «Нур Отан»;**

представитель отдела ЧС: **Сарнев Ч.А. – и.о.начальника отдела ЧС Зелёновского района ДЧС ЗКО;**

представитель электросети: **Козин В.А. – начальник Зелёновского РЭС;**

представитель газового хозяйства: **Казжанов М.К. – начальник Зелёновского районного газового участка ЗКПФ АО «КазТрансГазАймак»;**

представитель РГП «Казводхоз»: **Каманин Н.Е. – мастер насосной станции 3/2 в с.Калининское РГП «Казводхоз».**

УСТАНОВИЛА:
1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Переметное, ул.Гагарина 137 (2-ой этаж)
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: **«Строительство четырех одноквартирных жилых домов и инженерно коммуникационной инфраструктуры к ним в с. Белес Зеленовского района ЗКО в рамках программы «Занятость-2020» (Жилой дом №2)**
по адресу: **с.Белес Зелёновского района ЗКО.**

по адресу: **с.Белес Зелёновского района ЗКО.**

2.Строительство осуществлено на земельном участке, Постановление Акима Зелёновского района ЗКО, №213 от 28.03.2013 года

(наименование органа, внесшего решение)

и в соответствии с **разрешением на производство строительно-монтажных работ, талон**

от «30» мая 2013 года

Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «Нира»**

(наименование организации)

Выполнившим **все общестроительные работы согласно рабочего проекта**

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: **ТОО «Уравлодпроект»;**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

5.Исходные данные для проектирования выданы: **Технические условия на электроснабжение АО «Зап.Каз.РЭК» №30-11/13 от 26.02.2013 года, технические условия на газоснабжение АО ЗКПФ «КазТрансГазАймак» №2-21-750 от 05.03.2013 года, технические условия на водоснабжение РГП «Казводхоз» №19-15-16/2-Т от 04.03.2013 года.**

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому **заказ № 13-011**

7.Проектно-сметная документация утверждена: **приказом ГУ «Зелёновского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства»**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«25» апреля 2013 года № 20

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Май 2013 г.** окончание работ: **Октябрь 2013 г.**

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства 6 месяцев:

по норме или по ПОС. 6 месяца; фактически 5 месяцев

9.Государтсвенно приемочной комиссии представлена следующая документация:

рабочий проект, исполнительная документация, госэкспертиза

(перечень документов)

указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10.Предьявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости ,объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и.т.п.	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	74,1	74,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	455,44	455,44
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	7,26	7,26

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	1	74,1	50,5	1	74,1	50,5
нетырехкомнатных						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь здания – 78,15 м2, площадь застройки – 104,7 м2, общая площадь квартиры – 74,1 м2, строительный объём – 455,44 м3, фундамент монолитный и сборный из ж/б блоков, стены кирпичные с утеплителем (минеральная плита), перегородки кирпичные и ГКЛ по металлическому профилю, перекрытие деревянное, кровля чердачная, четырёхскатная, покрыта профилированным листом, полы деревянные и бетонная стяжка, подшивка потолка ГКЛ, наружние инженерные сети (газоснабжение низкого давления, электроснабжение КТП 10/0,4кВА, ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, водоснабжение, канализация и ограждение из штакетника).**

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия ,
предусмотренные проектом **Выполнены согласно рабочего проекта**

14.Внешние наружные коммуникации газоснабжения, энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными и областными эксплуатационными организациями.

15.Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего: 10349,685 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 8374,215 тыс.тенге, прочих затрат: 1975,47 тыс.тенге

18. Сметная стоимость согласно итогов государственных закупок жилой дом:
Всего: 5679,485 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 5488,117 тыс.тенге, прочих затрат: 191,368 тыс.тенге

19. Сметная стоимость согласно итогов государственных закупок инженерные сети:
Всего: 1221,632 тыс. тенге

20. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию жилой дом: 5679,485 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 5488,117 тыс.тенге, прочих затрат: 191,368 тыс.тенге

21. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию инженерные сети:
Всего: 1221,632 тыс.тенге

22. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

Архитектурно - строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: **«Строительство четырех одноквартирных жилых домов и инженерно коммуникационной инфраструктуры к ним в с. Белес Зеленовского района ЗКО в рамках программы «Занятость-2020» (жилой дом №2)**

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию:

Председатель Государственной приёмочной комиссии: _____ Байменов М.Б.

Заместитель председателя: _____ Палёнов А.В.

Члены Государственной приёмочной комиссии: _____ Джумабеков А.А.

_____ Киреев К.М.

_____ Кафаров А.К.о.

_____ Рысов А.

_____ Темирбаев Ж.К.

_____ Имашев А.С.

_____ Корепин Б.А.

_____ Баштавенко В.Г.

_____ Танауов М.Р.

_____ Сигунов А.К.

_____ Сариев Ч.А.

_____ Козин В.А.

_____ Казжанов М.К.

_____ Каманин Н.Е.

Западно-Казахстанский филиал Республиканского государственного предприятия "КАЗВОДХОЗ"

Утверждён
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
Государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию «Строительство четырех одноквартирных жилых домов и инженерно коммуникационной инфраструктуры к ним в с. Белес Зеленовского района ЗКО в рамках программы «Занятость-2020» (Жилой дом №3)

с. Белес **«5» ноября 2013 г.**

Государственная приемочная комиссия, назначения решением (приказом, постановлением и др.) от **«25» октября 2013 г. № 48 Ѳ Акима Зелёновского района**
(наименование органа ,назначившего комиссию)

в составе председателя: **Байменов М.Б. – заместитель акима Зелёновского района ЗКО;**

заместитель председателя: **Палёнов А.В. – главный специалист Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО;**

членов комиссии – представителей:
заказчика **Джумабеков А.А. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Зелёновского района ЗКО;**

представитель заказчика: **Киреев К.М. – директор ТОО «К-servise»;**

генерального подрядчика: **Джафаров А.К.о. – директор ТОО «Нира»;**

субподрядчиков (соисполнителей): **Рысов А. – директор ТОО «Балтемен»;**

генерального проектировщика: **Темирбаев Ж.К. – директор ТОО «Уралводпроект»;**

представитель местного исполнительного органа: **Имашев А.С. – Аким Белесского а/о;**

представитель ЖКХ: **Керешов Б.А. – и.о. руководителя отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зелёновского района;**

представитель Центра занятости (балансодержатель): **Баштавенко В.Г. – директор Центра занятости Зелёновского района;**

представитель госсанэпиднадзора: **Танауов М.Р. – начальник Зелёновского районного УГСЭН;**

представитель партии НДП «Нур Отан»: **Сигунов А.К. – заместитель председателя Зелёновского районного филиала ЗКО ОО НДП «Нур Отан»;**

представитель отдела ЧС: **Сариев Ч.А. – и.о.начальника отдела ЧС Зелёновского района ДЧС ЗКО;**

представитель электросети: **Козин В.А. – начальник Зелёновского РЭС;**

представитель газового хозяйства: **Казжанов М.К. – начальник Зелёновского районного газового участка ЗКПФ АО «КазТрансГазАймак»;**

представитель РГП «Казводхоз»: **Каманин Н.Е. – мастер насосной станции 3/2 в с.Калининское РГП «Казводхоз».**

УСТАНОВИЛА:
1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Переметное, ул.Гагарина 137 (2-ой этаж)
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: **«Строительство четырех одноквартирных жилых домов и инженерно коммуникационной инфраструктуры к ним в с. Белес Зеленовского района ЗКО в рамках программы «Занятость-2020» (Жилой дом №3)**
по адресу: **с.Белес Зелёновского района ЗКО.**

2.Строительство осуществлено на земельном участке, Постановление Акима Зелёновского района ЗКО, №213 от 28.03.2013 года

(наименование органа, внесшего решение)

и в соответствии с **разрешением на производство строительно-монтажных работ, талон**

от «30» мая 2013 года

Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «Нира»**

(наименование организации)

Выполнившим **все общестроительные работы согласно рабочего проекта**

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: **ТОО «Уравлодпроект»;**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

5.Исходные данные для проектирования выданы: **Технические условия на электроснабжение АО «Зап.Каз.РЭК» №30-11/13 от 26.02.2013 года, технические условия на газоснабжение АО ЗКПФ «КазТрансГазАймак» №2-21-750 от 05.03.2013 года, технические условия на водоснабжение РГП «Казводхоз» №19-15-16/2-Т от 04.03.2013 года.**

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому **заказ № 13-011**

7.Проектно-сметная документация утверждена: **приказом ГУ «Зелёновского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства»**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«25» апреля 2013 года № 20

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Май 2013 г.** окончание работ: **Октябрь 2013 г.**

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства 6 месяцев:

по норме или по ПОС. 6 месяца; фактически 5 месяцев

9.Государственно приемочной комиссии представлена следующая документация:

рабочий проект, исполнительная документация, госэкспертиза

(перечень документов)

указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости ,объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и.т.п.	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	74,1	74,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	455,44	455,44
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	7,26	7,26

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	1	74,1	50,5	1	74,1	50,5
четырехкомнатных						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь здания – 78,15 м2, площадь застройки – 104,7 м2, общая площадь квартиры – 74,1 м2, строительный объём – 455,44 м3, фундамент монолитный и сборный из ж/б блоков, стены кирпичные с утеплителем (минеральная плита), перегородки кирпичные и ГКЛ по металлическому профилю, перекрытие деревянное, кровля чердачная, четырёхскатная, покрыта профилированным листом, полы деревянные и бетонная стяжка, подшивка потолка ГКЛ, наружние инженерные сети (газоснабжение низкого давления, электроснабжение КТП 10/0,4кВА, ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, водоснабжение, канализация и ограждение из штакетника).**

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасноти, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия ,
предусмотренные проектом **Выполнены согласно рабочего проекта**

14.Внешние наружные коммуникации газоснабжения, энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными и областными эксплуатационными организациями.

15.Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего: 10349,685 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 8374,215 тыс.тенге, прочих затрат: 1975,47 тыс.тенге

18. Сметная стоимость согласно итогов государственных закупок жилой дом:
Всего: 5679,485 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 5488,117 тыс.тенге, прочих затрат: 191,368 тыс.тенге

19. Сметная стоимость согласно итогов государственных закупок инженерные сети:
Всего: 1221,632 тыс. тенге

20. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию жилой дом: 5679,485 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 5488,117 тыс.тенге, прочих затрат: 191,368 тыс.тенге

21. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию инженерные сети:
Всего: 1221,632 тыс.тенге

22. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

Архитектурно - строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: **«Строительство четырех одноквартирных жилых домов и инженерно коммуникационной инфраструктуры к ним в с. Белес Зеленовского района ЗКО в рамках программы «Занятость-2020» (Жилой дом №3)**

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию:

Председатель Государственной приёмочной комиссии: _____ Байменов М.Б.

Заместитель председателя: _____ Палёнов А.В.

Члены Государственной приёмочной комиссии: _____ Джумабеков А.А.

_____ Киреев К.М.

_____ Джафаров А.К.о.

_____ Рысов А.Г.

_____ Темирбаев Ж.К.

_____ Ермашев А.С.

_____ Керешов Б.А.

_____ Баштавенко В.Г.

_____ Танауов М.Р.

_____ Сигунов А.К.

_____ Сариев Ч.А.

_____ Козин В.А.

_____ Казжанов М.К.

_____ Каманин Н.Е.

Утверждён
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
Государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию «Строительство четырех одноквартирных жилых домов и инженерно коммуникационной инфраструктуры к ним в с. Белес Зеленовского района ЗКО в рамках программы «Занятость-2020» (Жилой дом №4)

с. Белес **«5» ноября 2013 г.**

Государственная приемочная комиссия, назначения решением (приказом, постановлением и др.) от **«25» октября 2013 г. № 48 Ѳ Акима Зелёновского района**
(наименование органа ,назначившего комиссию)

в составе председателя: **Байменов М.Б. – заместитель акима Зелёновского района ЗКО;**

заместитель председателя: **Палёнов А.В. – главный специалист Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО;**

членов комиссии – представителей:
заказчика **Джумабеков А.А. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Зелёновского района ЗКО;**

представитель заказчика: **Киреев К.М. – директор ТОО «К-servise»;**

генерального подрядчика: **Джафаров А.К.о. – директор ТОО «Нира»;**

субподрядчиков (соисполнителей): **Рысов А. – директор ТОО «Балтемен»;**

генерального проектировщика: **Темирбаев Ж.К. – директор ТОО «Уралводпроект»;**

представитель местного исполнительного органа: **Имашев А.С. – Аким Белесского а/о;**

представитель ЖКХ: **Керешов Б.А. – и.о. руководителя отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зелёновского района;**

представитель Центра занятости (балансодержатель): **Баштавенко В.Г. – директор Центра занятости Зелёновского района;**

представитель госсанэпиднадзора: **Танауов М.Р. – начальник Зелёновского районного УГСЭН;**

представитель партии НДП «Нур Отан»: **Сигунов А.К. – заместитель председателя Зелёновского районного филиала ЗКО ОО НДП «Нур Отан»;**

представитель отдела ЧС: **Сариев Ч.А. – и.о.начальника отдела ЧС Зелёновского района ДЧС ЗКО;**

представитель электросети: **Козин В.А. – начальник Зелёновского РЭС;**

представитель газового хозяйства: **Казжанов М.К. – начальник Зелёновского районного газового участка ЗКПФ АО «КазТрансГазАймак»;**

представитель РГП «Казводхоз»: **Каманин Н.Е. – мастер насосной станции 3/2 в с.Калининское РГП «Казводхоз».**

УСТАНОВИЛА:
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Переметное, ул.Гагарина 137 (2-ой этаж)
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: **«Строительство четырех одноквартирных жилых домов и инженерно коммуникационной инфраструктуры к ним в с. Белес Зеленовского района ЗКО в рамках программы «Занятость-2020» (Жилой дом №4)**
по адресу: **с.Белес Зелёновского района ЗКО.**

2.Строительство осуществлено на земельном участке, Постановление Акима Зелёновского района ЗКО, №213 от 28.03.2013 года

(наименование органа, внесшего решение)

и в соответствии с **разрешением на производство строительно-монтажных работ, талон**

от «30» мая 2013 года

Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «Нира»**

(наименование организации)

Выполнившим **все общестроительные работы согласно рабочего проекта**

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: **ТОО «Уравлодпроект»;**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

5.Исходные данные для проектирования выданы: **Технические условия на электроснабжение АО «Зап.Каз.РЭК» №30-11/13 от 26.02.2013 года, технические условия на газоснабжение АО ЗКПФ «КазТрансГазАймак» №2-21-750 от 05.03.2013 года, технические условия на водоснабжение РГП «Казводхоз» №19-15-16/2-Т от 04.03.2013 года.**

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому **заказ № 13-011**

7.Проектно-сметная документация утверждена: **приказом ГУ «Зелёновского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства»**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«25» апреля 2013 года № 20

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Май 2013 г.** окончание работ: **Октябрь 2013 г.**

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства 6 месяцев:

по норме или по ПОС. 6 месяца; фактически 5 месяцев

9.Государственно приемочной комиссии представлена следующая документация:

рабочий проект, исполнительная документация, госэкспертиза

(перечень документов)

указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости ,объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и.т.п.	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	74,1	74,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	455,44	455,44
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	7,26	7,26

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	1	74,1	50,5	1	74,1	50,5
четырехкомнатных						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь здания – 78,15 м2, площадь застройки – 104,7 м2, общая площадь квартиры – 74,1 м2, строительный объём – 455,44 м3, фундамент монолитный и сборный из ж/б блоков, стены кирпичные с утеплителем (минеральная плита), перегородки кирпичные и ГКЛ по металлическому профилю, перекрытие деревянное, кровля чердачная, четырёхскатная, покрыта профилированным листом, полы деревянные и бетонная стяжка, подшивка потолка ГКЛ, наружные инженерные сети (газоснабжение низкого давления, электроснабжение КТП 10/0,4кВА, ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, водоснабжение, канализация и ограждение из штакетника).**

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасноти, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия ,
предусмотренные проектом **Выполнены согласно рабочего проекта**

14.Внешние наружные коммуникации газоснабжения, энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными и областными эксплуатационными организациями.

15.Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего: 10349,685 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 8374,215 тыс.тенге, прочих затрат: 1975,47 тыс.тенге

18. Сметная стоимость согласно итогов государственных закупок жилой дом:
Всего: 5679,485 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 5488,117 тыс.тенге, прочих затрат: 191,368 тыс.тенге

19. Сметная стоимость согласно итогов государственных закупок инженерные сети:
Всего: 1221,632 тыс. тенге

20. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию жилой дом: 5679,485 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 5488,117 тыс.тенге, прочих затрат: 191,368 тыс.тенге

21. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию инженерные сети:
Всего: 1221,632 тыс.тенге

22. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____

(по жилым домам не заполняется)

Архитектурно - строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: **«Строительство четырех одноквартирных жилых домов и инженерно коммуникационной инфраструктуры к ним в с. Белес Зеленовского района ЗКО в рамках программы «Занятость-2020» (Жилой дом №4)**

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию:

Председатель Государственной приёмочной комиссии: _____ Байменов М.Б.

Заместитель председателя: _____ Палёнов А.В.

Члены Государственной приёмочной комиссии: _____ Джумабеков А.А.

_____ Киреев К.М.

_____ Джафаров А.К.о.

_____ Рысов А.

_____ Темирбаев Ж.К.

_____ Имашев А.С.

_____ Кенжеев Б.А.

_____ Баштавенко В.Г.

_____ Танауов М.Р.

_____ Сигунов А.К.

_____ Сариев Ч.А.

_____ Козин В.А.

_____ Казжанов М.К.

_____ Каманин Н.Е.

Западно-Казахстанский филиал Республиканского государственного предприятия "КАЗВОДХОЗ"