Сооружение
Аллея 1000-я, 10а
блоки 4, 5

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснаб газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и прин родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных орган приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хо венных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть в нены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего_____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____ тенге, оборудов инструмента и инвентаря_____тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию блок 5, д.9/1 – 2 009 843 000; блок 4, д 9/2 – 1 999 517 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Административно-жилой комплекс (1 очередь, пятно 1, блоки 4, 5)
(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

08.12.15г.

Председатель государственной приемочной комиссии – Хорошун С.М.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии Кулушев Т.Б.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Жунусов Н.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жунусов Н.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Гутовский С.Ф.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дашко Н.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Асылбеков Н.А.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Дузакбаев Б.О.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

АКТ
твенной приемочной комиссии о приемке строенного объекта в эксплуатацию

От «11» сентября 2015 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Кулушев Т.Б. – руководитель Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Жунусов Н.А. ТОО «Компания Триумф Астаны» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Жунусов Н.А. ТОО «СК Барит» генеральный директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Гутовский С.Ф. Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Дашко Н.А. ТОО «Проектный институт «Базис» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»:
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК»:
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Компания Триумф Астаны»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Административно-жилой комплекс (I очередь пятно 1,блоки 4, 5)
(наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Алматы, улица 23-15, дом № 9/1, дом № 9/2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «02» апреля 2014 г. № 120-494
от «22» апреля 2015 г. № 120-589

Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
от «17» февраля 2014 г. № ХКМЖ-39
от «30» марта 2015 г. № ХКМЖ-177

ГАСК
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: Филиал ТОО «Строительная компания «Базис»
(наименование организации)

и субподрядными организациями:
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Проектный институт «Базис»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:
РГП «Госэкспертиза» № 01-0902/13 от 06.12.2013 г.
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2014 г.
окончание 2015 г.
(месяц и год)

при продолжительности строительства: по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление № 120-494 от 02.04.2014 г., № 120-589 от 22.04.2015 г., Разрешение № ХКМЖ-39 от 17.02.2014 г., № ХКМЖ-177 от 30.03.2015 г., Экспертное заключение № 01-0902/13 от 06.12.2013 г., Дополнение к эскизному проекту № 7358 от 25.11.2014 г.
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			дом 9/1 – 13996,8 дом 9/2 – 14034,6
Число этажей			дом 9/1 – 24+тех.этаж дом 9/2 – 24+тех.этаж
Общий строительный объем			дом 9/1 – 50021 дом 9/2 – 50021
ВТЧ подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			**дом 9/1:** п.п.1 – 57,6 п.п.3 – 171,5 п.п.5 – 68,2 п.п.2 – 151,2 п.п.4 – 47,5 **Итого по п.п.:** 496,0 **дом 9/2:** п.п.1 – 58,9 п.п.3 – 176,4 п.п.5 – 67,6 п.п.2 – 153,4 п.п.4 – 48,0 **Итого по п.п.:** 504,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				9/1 – 157 9/2 – 157	9/1 – 10980,1 9/2 – 11011,5	9/1 – 5720,9 9/2 – 5787,7
однокомнатных				9/1 – 44 9/2 – 44	9/1 – 2033,3 9/2 – 2035,5	9/1 – 775,1 9/2 – 779,6
двухкомнатных				9/1 – 48 9/2 – 48	9/1 – 3200,2 9/2 – 3204,9	9/1 – 1556,4 9/2 – 1562,3
трехкомнатных				9/1 – 44 9/2 – 44	9/1 – 3525,4 9/2 – 3540,7	9/1 – 2041,8 9/2 – 2055,8
четырехкомнатных				9/1 – 21 9/2 – 21	9/1 – 2221,2 9/2 – 2230,4	9/1 – 1347,6 9/2 – 1390,0

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены монолит. ж/б бетонные, облицовка стеновые панели, гранит , цветовая гамма бежевый, синий, коричневый
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования
(перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
(сведения о выполнении)

Форма № 2КС-2

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**

Подрядчик: **ТОО "Вилена"**

Финансирующий банк (инвестор)_____

Наименование объекта: **Административно-жилой комплекс, расположенный на пересечении улиц Обаған, А.Байтұрсынұлы, Ж.Нәжімеденов в г.Астане**

Форма № КС-3
(Форма №3)
Договор подряда № ДП-АЖК-АТ/861
от 02 августа 2013 г.

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за август 2015 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		ДП-АЖК-АТ/861	02.08.2013г				

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно	С начала года по отчетный месяц включительно	В том числе за отчетный период	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе	31 177 609			3 741 313	34 918 922
2	С начала года по отчетный месяц включительно		2 526 086		303 130	2 829 216
3	За отчетный период			2 526 086	303 130	2 829 216
4	Всего к оплате:					2 829 216

Генподрядчик: Упр.директор объекта Лыхва А.М.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик: Директор ТОО "Вилена" Беспрозванный В.П.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

5 стр

Форма № 2К
(Форма

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**
Подрядчик: **ТОО "Вилена"**
Финансирующий банк (инвестор)_____
Наименование объекта: **Административно-жилой комплекс, расположенный на пересечении улиц Обаған, А.Байтұрсынұлы, Ж.Нәжімеденов в г.Астане**

Форма № КС-3
(Форма №3)
Договор подряда № ДП-АЖК-АТ/861
от 02 августа 2013 г.

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь 2015 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		ДП-АЖК--АТ/861	02.08.2013г				

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно	С начала года по отчетный месяц включительно	В том числе за отчетный период	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе	1 999 696			239 963	2 239 659
2	С начала года по отчетный месяц включительно		1 999 696		239 963	2 239 659
3	За отчетный период			1 999 696	239 963	2 239 659
4	Всего к оплате:					2 239 659

Генподрядчик: Упр.директор объекта _____ Касымов О.Х.
(должность, подпись, расшифровка под ,

Подрядчик: Директор ТОО "Вилена" _____ Беспрозванный В.П.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.