ДОГОВОР ПОДРЯДА
№ ДП-АГЖК/282

г. Астана **«01» июля 2012 года**

Филиал ТОО «СК «Базис» в г.Астана, именуемый в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»,** в лице Управляющего директора Турапбаева О.Ж., действующего на основании Доверенности № АГЖК-15 от 15.12.2011 г., с одной стороны, и

ТОО «ВИЛЕНА», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Беспрозванного В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить на объекте «Административно-гостинично-жилой комплекс с паркингом», расположенный на левом берегу р.Ишим в районе пересечения ул. Кабанбай батыра и ул. Сарайшык в г. Астана, в зоне СЭЗ «АСТАНА-ЖАҢА ҚАЛА» ЦТО «Байтерек» 39854604» (далее – Объект) «под ключ» комплекс работ по строительству наружных сетей: водопровода В1, канализации К1, ливневой канализации К2, включая, но, не ограничиваясь: поставкой необходимого оборудования и материалов, предмонтажной ревизией, апробированием систем и устройств (далее – работы), согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору), в соответствии с рабочим Проектом, СНиП РК, условиями настоящего Договора и требованиями Генерального подрядчика, а Генеральный подрядчик обязуется принять выполненные на Объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

Статья 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Генеральный подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Подрядчику необходимую для выполнения работ Проектную документацию. Возможно предоставление Проектной документации частями.

2.1.2. Осуществлять оплату выполненных работ в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить Объект первичными средствами пожаротушения, а также разработать План мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы на Объекте.

2.1.4. Принимать выполненные работы в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора.

2.2. Генеральный подрядчик вправе:

2.2.1. Для осуществления надзора за соблюдением Подрядчиком требований по технике безопасности на местах проведения работ назначить своего инженера по технике безопасности.

2.2.2. Осуществлять технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых работ, их выполнения в соответствии с настоящим Договором и соблюдением сроков, установленных Договором, а также качеством предоставленных Подрядчиком оборудования и материалов.

2.2.3. Приостановить выполнение работ на Объекте, в случае выполнения Подрядчиком работ с нарушениями требований СНиП, проектной документации, требований технической безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, норм действующего законодательства и условий настоящего Договора, а также срыва сроков работ, установленных настоящим Договором.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. При изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, фактического адреса и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по Договору, сообщать Генеральному подрядчику о таких изменениях в течение 3-х календарных дней. В случае не извещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Подрядчик.

2.3.2. Уведомлять Генерального подрядчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.3.3. Ознакомить и обеспечить неукоснительное соблюдение своими работниками и/или третьими лицами, привлеченными им для производства работ по настоящему Договору, положений Инструкции о внутриобъектовом режиме на Объекте, охраняемом сотрудниками охраны ТОО «Bazis Security System».

2.3.4. До начала производства работ назначить своим приказом лицо, ответственное за выполнение Подрядчиком работ на Объекте, и предоставить копию данного приказа Генеральному подрядчику.

Юридический Департамент
«___» _____ 20___ г.
Подпись

- получения в пользование от Генерального подрядчика подмостей, лесов, бетономешалок и иных механизмов назначить своим приказом лиц, ответственных за работу полученных механизмов, а также Подрядчик несет полную материальную ответственность за неправильную эксплуатацию данных механизмов и несоблюдение правил охраны труда и техники безопасности при производстве работ.

2.3.6. Выполнить работы качественно в соответствии со СНиП, условиями настоящего Договора, Ведомостью договорной цены и в сроки, определенные настоящим Договором.

2.3.7. Сдать надлежаще выполненные работы Генеральному подрядчику в соответствии с требованиями СНиП и в порядке, предусмотренном ст. 5 настоящего Договора.

2.3.8. Обеспечить выполнение работ квалифицированной рабочей силой, **собственными материалами**, механизмами, инвентарем, инструментами и оборудованием.

2.3.9. При этом Подрядчик обязуется производить закуп материалов, оборудования и других расходных материалов у отечественных товаропроизводителей с предоставлением подтверждающих документов (договоров купли-продажи, сертификатов соответствия и др.), за исключением случаев, когда закупаемые материалы, оборудование и другие расходные материалы не производятся на территории Республики Казахстан или не соответствуют стандартам качества и проектной документации, а также, когда стоимость казахстанских материалов, оборудования и других расходных материалов превышает стоимость импортных аналогов.

2.3.10. Не заключать договора поставки, купли-продажи, подряда с юридическими лицами, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях в целях исключения фактов хищения и других преступных действий и предусмотреть настоящий пункт в договорах, заключаемых Подрядчиком со своими контрагентами. В случае не исполнения настоящего пункта, Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику все возможные штрафные санкции, убытки при их возникновении, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора, а также несет установленную законодательством РК ответственность.

2.3.11. При производстве закупа у отечественных товаропроизводителей, либо при привлечении субподрядчиков на отдельные виды работ для строительства объекта, заключать соответствующие договора поставки, купли-продажи, подряда с юридическими лицами, имеющими опыт работы на рынке не менее трех лет. В заключаемых с ними договорах в целях исключения фактов лжепредпринимательства, должны быть предусмотрены в обязательном порядке предоставление справок из территориальных налоговых органов об отсутствии налоговой задолженности за последние три месяца перед датой заключения договора или выписки из лицевого счета налогоплательщика о состоянии расчетов с бюджетом по исполнению налоговых обязательств за последние три месяца, предшествующих дате заключения договора. В случае нарушения указанного требования Подрядчиком при заключении договоров поставки и подряда, Подрядчик возмещает все возможные штрафные санкции, убытки при их возникновении Генеральному подрядчику, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора.

2.3.12. Соблюдать на Объекте правила технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте, самостоятельно и за свой счет обеспечить вывоз строительного мусора с места проведения работ. При выполнении огневых работ самостоятельно обеспечить места проведения этих работ индивидуальными средствами пожаротушения.

2.3.13. Участвовать в сдаче-приемке Объекта Заказчику, передать результат выполненных работ соответствующим городским контролирующим и эксплуатирующим организациям.

2.3.14. Предоставлять Генеральному подрядчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ.

2.3.15. Полностью соблюдать все письменные рекомендации, требования и распоряжения инженера по технике безопасности Генерального подрядчика, указанного в подпункте 2.2.1 настоящего Договора.

2.3.16. По окончании выполнения полного объема работ предоставить Генеральному подрядчику:

- исполнительную документацию в 2 (двух) экземплярах (оригинал) в объеме, предусмотренном СНиП и требованиями Генерального подрядчика (Приложение №5 к настоящему Договору);
- выполненные на бланках установленного образца оригиналы или копии сертификатов на предоставленные материалы и оборудование (с переводом на русский язык) со ссылками на соответствие нормативам, действующим в Республике Казахстан, в том числе на соответствие требований безопасности (пожарной, радиационной, санитарно-эпидемиологической и т.д., в зависимости от материалов, изделий и конструкции);
- техническую документацию на оборудование (оригиналы паспортов, инструкций по эксплуатации и техобслуживанию на оборудование на русском языках);
- гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный срок, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, и порядок устранения возможных недостатков/дефектов;

Юридический Департамент
«___»_____20___г.
Подпись

...ты, подтверждающие факт передачи результата выполненных работ соответствующим ...родским контролирующим и эксплуатирующим организациям.

2.3.17. Ежемесячно предоставлять Генеральному подрядчику Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, согласованной Сторонами, Акт выполненных работ по форме, согласованной Сторонами, а также предоставить расчет по казахстанскому содержанию используемых материалов и выполняемых работ.

2.3.18. Нести ответственность за сохранность материалов и инструментов на Объекте, если данные материалы и инструменты не сданы Подрядчиком под охрану организации, осуществляющей охрану Объекта.

2.3.19. Незамедлительно устранять замечания авторского надзора, технадзора Генерального подрядчика, своевременно подготавливать и представлять на подпись Генеральному подрядчику исполнительную документацию.

2.3.20. Ознакомиться и неукоснительно соблюдать разработанный Генеральным подрядчиком План мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы на Объекте.

2.3.21. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения работ не учтенные проектной документацией работы, обязан в течение 7 (семи) календарных дней, с даты начала работ (или очередного этапа работ), сообщить об этом Генеральному подрядчику в письменном виде. В том случае, если Подрядчик в установленный настоящим пунктом Договора срок не сообщит в письменном виде Генеральному подрядчику о работах, не учтенных проектной документацией, он лишается права требовать от Генерального подрядчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

2.3.22. До начала выполнения последующих видов работ, Подрядчик обязан подписать комиссионно с участием представителей Генерального подрядчика и производителей предыдущих видов работ на Объекте, либо его части, Акт промежуточной строительной готовности, разрешающий последующее производство работ. В случае если Подрядчик приступил к производству работ без подписания вышеуказанного Акта, все возникшие дополнительные работы производятся за счет Подрядчика. Акт промежуточной строительной готовности должен быть подписан Подрядчиком в течение 2 (двух) календарных дней с даты окончания работ производителями предыдущих видов работ на Объекте, либо его части.

Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определяются Приложением №4 к Договору (далее по тексту - График производства работ).

Статья 4. Стоимость работ и порядок их оплаты

4.1. Стоимость выполняемых по настоящему Договору работ составляет **9 044 977 (девять миллионов сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) тенге, в том числе НДС 12%,** согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Генеральным подрядчиком за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Генеральным подрядчиком объем работ, за вычетом 5%, удерживаемых Генеральным подрядчиком в обеспечение качества выполненных работ Подрядчиком согласно пункту 4.3. настоящего Договора, не позднее 25-го числа последующего месяца за подписанием Сторонами Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Приложением №3 к настоящему Договору), Акта выполненных работ (Приложение №2 к настоящему Договору), а также предоставления Подрядчиком Генеральному подрядчику исполнительной и иной документации, указанной в подпункте 2.3.16 настоящего Договора, и счета-фактуры.

Оплата выполненных работ производится Генеральным подрядчиком Подрядчику при условии, что Генеральным подрядчиком подписан Акт выполненных работ в порядке, установленном пунктом 5.1 настоящего Договора, работы за отчетный период выполнены в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и Подрядчиком предоставлена исполнительная документация.

4.3. Сумма в размере 5% от стоимости фактически выполненных работ удерживается Генеральным подрядчиком в обеспечение качества выполненных работ и уплачивается Подрядчику по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию, при условии сдачи Подрядчиком Генеральному подрядчику Акта приемки выполненных работ после завершения гарантийного периода (Приложение №6 к настоящему Договору), подписанного перечисленными в нем должностными лицами.

Юридический Департамент
«___» _____ 20___ г.
_____
Подпись

получении Подрядчиком во время выполнения работ по настоящему Договору в пользование от Генерального подрядчика инвентаря, инструмента, механизмов и т.д., Подрядчик обязан оплатить за пользование инвентарем, инструментами, механизмами и т.д. на основании предоставленного Генеральным подрядчиком расчета и счета в течение 5 (пяти) банковских дней, при этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать с выполненного Подрядчиком объема работ плату за пользование инвентарем, инструментами, механизмами и т.д.

Статья 5. Сдача и приемка результатов работ

5.1. Сдача выполненных работ осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней по факту выполнения Подрядчиком определенного объема работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, за отчетный период, но не позднее 25-го числа каждого месяца, и оформляется подписываемыми Сторонами Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №3) и Актом выполненных работ (Приложение №1), при условии выполнения всех работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, за отчетный период и предоставления документации, предусмотренной Приложением №5 к настоящему Договору, являющейся приложением к Акту выполненных работ.

Выполненные Подрядчиком работы, отраженные в Акте выполненных работ, для подтверждения фактически выполненного объема работ, его соответствия срокам, установленным настоящим Договором, Проектной документации, требованиям настоящего Договора, а также для проверки качества выполненных работ, Подрядчик предъявляет уполномоченным представителям Генерального подрядчика: отдел контроля качества, производственно-технический отдел, отдел подготовки производства, отдел техники безопасности и охраны труда.

В случае если Подрядчик просрочил выполнение определенного этапа работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, не представил документацию согласно Приложению №5, Генеральный подрядчик вправе не принимать на рассмотрение Справку о стоимости выполненных работ и затрат, Акт выполненных работ на просроченный этап работ. Данные формы сдаются Подрядчиком в следующем отчетном периоде.

5.2. Подрядчик осуществляет сдачу Генеральному подрядчику скрытых видов работ, которые оформляются актом установленной формы. Если скрытие работ выполнено без подтверждения Генерального подрядчика, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую указанную Генеральным подрядчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.3. Если во время выполнения работ или приемки работ будет обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками/дефектами, которые делают ее непригодной для целей Договора, Стороны составляют Акт, в котором Генеральный подрядчик определяет разумный срок для устранения выявленных недостатков/дефектов работы и сумму причиненных Генеральному подрядчику убытков, состоящую из стоимости работ/материалов, оплаченных другим подрядчикам за выполненные ими работы и поврежденные по вине Подрядчика, и/или стоимости устранения недостатков/дефектов в выполненных работах с учетом всех сопутствующих расходов.

5.4. В случае обнаружения Генеральным подрядчиком дефектов/недостатков выполненных работ и/или повреждения по вине Подрядчика работ, выполненных на Объекте другими подрядчиками, Подрядчик обязан:

А) самостоятельно приобрести материалы за свой счет и устранить недостатки/дефекты работ в определенный Генеральным подрядчиком срок; или

Б) оплатить расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков/дефектов и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков/дефектов, повреждений работы; или

В) соразмерно нанесенному ущербу уменьшить установленную за работу цену.

5.5. Если недостатки/дефекты, указанные в акте, определенном в пункте 5.3 Договора, не устранены в определенный Генеральным подрядчиком срок, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть настоящий Договор и поручить выполнение работ и/или устранение недостатков / дефектов выполненных работ и повреждений работы третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Генерального подрядчика обязан возместить причиненные Генеральному подрядчику убытки, включая расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков/дефектов и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков/дефектов, повреждений работы. Генеральный подрядчик вправе удержать в свою пользу из оплаты, причитающейся Подрядчику, сумму причиненных Генеральному подрядчику убытков. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, включая без

Юридический Департамент
«___» _____ 20___ г.
Подпись

...ений стоимость соответствующих работ, услуг, материалов, оборудования и комплектующих изделий должны быть оплачены Подрядчиком в течение 7 (семи) банковских дней с даты выставления Генеральным подрядчиком счетов (письменного требования), а в случае неоплаты Подрядчиком соответствующих сумм убытков - возмещаются путем удержания Генеральным подрядчиком соответствующих сумм, причитающихся Подрядчику по настоящему Договору, в т.ч. и суммы в размере 5% от суммы Договора, предусмотренной п. 4.3. настоящего Договора.

5.6. В случае, если Генеральным подрядчиком будет обнаружена некачественно выполненная часть работ, применение материалов, изделий и конструкций, не соответствующих требованиям Договора, Проектной документации или строительным нормам, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайший срок переделать эту часть работ для обеспечения ее надлежащего качества в разумные сроки и способом устранения, согласованными Сторонами.

5.7. Если Подрядчик не устраняет по замечаниям Генерального подрядчика допущенные дефекты в выполненных работах, то Генеральный подрядчик имеет право задержать осуществление текущих платежей, а также специальным распоряжением приостановить работы до момента исправления дефектов, после чего работы продолжаются, при этом срок производства работ не продлевается.

Статья 6. Гарантийные обязательства Подрядчика

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ и используемых материалов и оборудования в течение гарантийных сроков, указанных в пункте 6.2 и 6.3 настоящего Договора.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется с даты подписания последнего Акта выполненных работ по настоящему Договору, и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) календарных месяцев с даты подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию.

6.3. Гарантийный срок на поставленные Подрядчиком по настоящему Договору материалы и оборудование не должен быть менее 24 (двадцати четырех) календарных месяцев, которые исчисляются с даты подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию.

6.4. Подрядчик гарантирует, что поставляемые материалы и оборудование являются новыми, комплектными, соответствуют всем требованиям технической безопасности, противопожарной безопасности и другим требованиям государственных стандартов и законодательства Республики Казахстан, а также защищены от коррозии современными материалами, установленными для аналогичных материалов и оборудования.

6.5. В случае обнаружения недостачи и/или дефектов в оборудовании и материалах, доставленных на Объект Генерального подрядчика, Подрядчик обязан заменить их за свой счет, своими силами и без увеличения общей суммы настоящего Договора в течение сроков, установленных Генеральным подрядчиком.

6.6. Подрядчик гарантирует наличие необходимых лицензий и иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан на работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.7. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами Республики Казахстан, и/или будут отсутствовать по каким-либо причинам у Подрядчика, в том числе по причинам, не зависящим от Подрядчика, Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за выполнение работ без лицензии и/или необходимых разрешений уполномоченных органов, и возмещает Генеральному подрядчику все ущербы и убытки, которые причинены Генеральному подрядчику в связи с выполнением работ без лицензии и/и или иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан.

6.8. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов и/или дефектов поставленных Подрядчиком материалов/оборудования, Генеральный подрядчик письменно извещает об этом Подрядчика и предоставляет ему разумные сроки для устранения. Если Подрядчик в течение 3-х (трех) дней после получения от Генерального подрядчика письменного извещения не приступает к устранению некачественно выполненных работ или скрытых дефектов и/или дефектов поставленных Подрядчиком материалов/оборудования, то Генеральный подрядчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков за счет средств Подрядчика, в том числе за счет суммы в размере 5% от суммы Договора, предусмотренной пунктом 4.3. настоящего Договора. Если суммы, предусмотренной пунктом 4.3. Договора, недостаточно для расчетов с третьим лицом, Подрядчик по первому требованию Генерального подрядчика обязан оплатить расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков, и возместить причиненные Генеральному подрядчику убытки.

Юридический Департамент
«___» _____ 20___ г.
Подпись

возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы, Подрядчик, по истечению 3-х (трех) календарных дней после получения от Генерального подрядчика письменного извещения о недостатках/дефектах работ, вправе назначить независимую квалифицированную экспертизу, с участием специалиста другой независимой организации, и предоставить соответствующее Заключение Генеральному подрядчику. Все расходы, связанные с привлечением эксперта несет Подрядчик, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по проведению экспертизы.

6.10. Гарантийный срок на выполненные работы соответственно продлевается на время, в течение которого имеющиеся дефекты и работы по устранению не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию Объекта.

6.11. Досрочное расторжение настоящего Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Подрядчика по обеспечению гарантии на выполненные работы.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. Генеральный подрядчик при наличии его вины за просрочку в оплате уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.2. За нарушение сроков выполнения работ (начальных, промежуточных и окончательных) и/или нарушение сроков сдачи работ, предусмотренных Графиком производства работ, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику единовременный штраф в размере 20% от общей суммы Договора. При этом Генподрядчик вправе приостановить выплату текущих платежей и в безакцептном порядке удержать сумму начисленных штрафных санкций из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы.

7.3. При нарушении сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Генеральный подрядчик имеет право:

7.3.1. отказаться от настоящего Договора и потребовать возмещения убытков;

7.3.2. поручить объем работ, предусмотренных настоящим Договором, третьему лицу, привлекаемому Генеральным подрядчиком;

7.3.3. требовать привлечения третьих лиц Подрядчиком на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором. В этом случае Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ силами привлеченных им субподрядных организаций. Генеральный подрядчик не несет материальной, финансовой и юридической ответственности за работы, выполненные силами привлеченных Подрядчиком, субподрядных организаций.

7.4. За нарушение сроков устранения дефектов выполненных работ Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,1% от общей стоимости, выполняемых по настоящему Договору работ за каждый день просрочки устранения дефектов.

7.5. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

7.6. В случае причинения Подрядчиком Генеральному подрядчику убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

7.7. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора и/или прекращение работ на Объекте без письменного согласия Генерального подрядчика, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 20% от общей стоимости Договора.

7.8. Подрядчик несет полную ответственность за неисполнение норм Охраны труда, технической безопасности, производственной санитарии и действующих СНиП РК 1.03.05-2001 при выполнении работ на Объекте. Подрядчик обязан о происшедших случаях и авариях ставить в известность Генерального подрядчика и контролирующие органы, согласно постановлению Правительства РК от 03.03.01 г. за №326 (пункт 2), а также вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Генерального подрядчика.

7.9. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства работ по настоящему Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей. В таких случаях, Подрядчик обязуется оплатить Генеральному подрядчику единовременный штраф в пятикратном размере от стоимости товарно-материальных ценностей, в отношении которых было совершено посягательство. При этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать (недоплатить) указанную сумму штрафа из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные объемы работы по настоящему Договору.

7.10. Подрядчик за нарушение требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве», а также правил пожарной безопасности, оплачивает

Юридический Департамент
«___» _____ 20___ г.
Подпись

...ному подрядчику единовременный платеж в размере 10 000 (десять тысяч) тенге за каждое нарушение. При этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать (недоплатить) указанную сумму из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные объемы работы по настоящему Договору.

7.11. Генеральный подрядчик вправе удержать в свою пользу суммы неустоек (штрафов, пени), причиненных Генеральному подрядчику убытков и иных платежей, подлежащих оплате Подрядчиком Генеральному подрядчику, из сумм, причитающихся Подрядчику.

7.12. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик настоящим Договором предоставляет Генеральному подрядчику право по истечении срока для рассмотрения претензии согласно пункта 9.3 настоящего Договора, изъять подлежащие уплате Генеральному подрядчику суммы неустоек (штрафов, пени), убытков и иных платежей, подлежащих оплате Подрядчиком Генеральному подрядчику, в безакцептном порядке со всех банковских счетов Подрядчика платежным поручением-требованием, выписываемым во все обслуживающие банки Подрядчика в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Статья 8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по настоящему Договору (форс-мажор).

8.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, следующим: пожары, стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокада, эмбарго, принятие запретительных или ограничительных актов компетентными государственными органами.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления и/или прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой или иным компетентным органом. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

Статья 9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

9.2. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в суд Республики Казахстан в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в 5-дневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером), факсимильной связью и электронной почтой или в 10-дневный срок с даты их отправления в случае направления указанных претензий заказным письмом.

Статья 10. Расторжение Договора

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором, без обращения в суд, по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

10.2. Если при исполнении настоящего Договора станет очевидным, что:

10.2.1. Подрядчик не приступает к выполнению работ в срок свыше 10 (десяти) календарных дней со дня начала работ, установленного Графиком производства работ, Генеральный подрядчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. При этом Подрядчик обязан по первому требованию Генерального подрядчика возместить Генеральному подрядчику сумму убытков, понесенных Генеральным подрядчиком в результате такого расторжения Договора и уплатить Генеральному подрядчику штраф в размере 20% от общей стоимости настоящего Договора.

После исполнения Подрядчиком указанных выше обязательств, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон, при этом отдельное (дополнительное) соглашение о расторжении Договора не требуется.

Юридический Департамент
«___» _____ 20___ г.
Подпись

Приложение № 1

к договору подряда № ПП-Агак/232 от 01.07 2012 г.

Генподрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис"**

Подрядчик: **ТОО "Вилена"**

Объект **Административно-гостинично-жилой комплекс на пересечении пр.Кабанбай батыра и ул.Сарайшык в г.Астана**

Наименование работ: Водопровод В1, канализация К1, ливневая канализация К2 (Работа)

Обоснованиие:

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

№ п/п	Код конструк-тива	Наименование конструктива	Наименование работ	Объем м.п.	Стоимость 1 м.п. тенге	Работа	Общая стоимость, тенге
1	IV.4.	Сети водопровода В1	Сети водопровода В1	370	7522	2782995	2 782 995
2	IV.5.	Сети канализации К1	Сети канализации К1	569	6968	3964613	3 964 613
3	IV.6	Сети ливневой канализации К2	Сети ливневой канализации К2	350	6564	2297369	2 297 369
		Итого					**9 044 977**

Генподрядчик

Подрядчик

задерживает сроки выполнения работ (начальные, промежуточные и окончательные), определенные настоящим Договором, Генеральный подрядчик вправе привлечь к выполнению работ третьих лиц. При этом Генеральный подрядчик, уведомив письменно Подрядчика, вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. При этом Подрядчик обязан по первому требованию Генерального подрядчика возместить Генеральному подрядчику все убытки, возникшие в связи с расторжением Договора, а также по первому требованию Генерального подрядчика передать Генеральному подрядчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию. При этом Стороны осуществляют взаиморасчеты за фактически выполненный Подрядчиком объем работ за вычетом штрафа, предусмотренного пунктом 7.2 настоящего Договора. После исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон, при этом отдельное (дополнительное) соглашение о расторжении Договора не требуется.

10.3. В случае досрочного расторжения Договора гарантийный срок, указанный в пункте 6.2 Договора, на выполненные работы исчисляется с даты подписания последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством Объекта.

Статья 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и их подписи скреплены печатями.

11.3. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Ведомость договорной цены;
- Приложение №2 - Форма Акта выполненных работ;
- Приложение №3 – Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.
- Приложение №4 – График производства работ;
- Приложение №5 - Реестр исполнительной документации;
- Приложение №6 – Акт приемки выполненных работ после завершения гарантийного периода.

Статья 12
Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

Филиал ТОО «СК «Базис» в г. Астана

г. Астана, ул. Динмухамеда Кунаева, 12/1
РНН 620 300 024 195
БИН 001 241 000 301
ИИК KZ64 9261 5011 0625 0027
в АФ АО «Казкоммерцбанк», г. Астана
БИК KZKO KZ KX

О. Турапбаев

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «ВИЛЕНА»

г.Астана, Промзона, район ТЭЦ-2, д.94/1
РНН 031 400 011 900
БИН 930 940 000 769
ИИК KZ76 6010 1110 0000 3720
в АРФ № 119900
«АО Народный Банк Казахстана», г. Астана
БИК HSBK KZ KX
Свидетельство о постановке на учет по НДС
НУ по Алматинскому району г.Астаны
серии 62001 № 0001959 от 13.11.2009 г.
(тел.8-7172-533 104, 8-701-749 32 51)

В. Беспрозванный

Юридический Департамент
«__» ____ 20__ г.
Подпись

График производства работ

Объект: Административно-гостинично-жилой комплекс с паркингом

Приложение № 4

к договору № ДП-АТ

от "01" июля **2012**

Название работы	Старт	Финиш	2012
			Июл / Авг / Се
ТОО "Вилена"	02.07.12	31.08.12	
Сети водопровода В1	02.07.12	31.08.12	02.07.12 — 31.08.12
Сети канализации К1	02.07.12	31.08.12	02.07.12 — 31.08.12
Сети ливневой канализации К2	02.07.12	31.08.12	02.07.12 — 31.08.12

Генподрядчик:

Подрядчик:

...министративно-гостинично-жилой комплекс с паркингом,
...положенный на левом берегу р.Ишим в районе пересечения ул.Кабанбай
батыра и ул. Сарайшык в г.Астана»

ТОО "Вилена"

приложение №5
к Договору подряда № ДП-АГЖК/282
№_____ от 01.07. 2012 г.

Р Е Е С Т Р

исполнительной документации

№ п/п	Наименование работ,системы,документа
	Хозпитьевой водопровод:
1	Акт на разбивку трассы водопровода
2	Акт на разработку траншеи для водопровода
3	Акт на устройство основания траншеи
4	Акт на монтаж труб водопровода
5	Акт на монтаж запорной арматуры
6	Акт на монтаж водопроводных колодцев
7	Акты на устройство упоров, гильз, кожухов, каналов, лотков
8	Акт на устройство углов поворота трассы
9	Акты на гидроизоляцию труб водопровода, колодцев
10	Акт на врезку водопровода в существующую сеть (подписывается с представителями городских служб)
11	Акт на гидравлическое испытание водопровода на прочность и герметичность (подписывается с представителями городских служб)
12	Акт на обратную засыпку труб водопровода с послойным уплотнением грунта
13	Акт на промывку и дезинфекцию труб водопровода (подписывается с представителями городских служб) с протоколами исследований воды
14	Заключение Гор СЭУ о результатах бак.хим. анализа воды
15	Акт техкомиссии на водопровод от ГКП "Водоканал" (СУ Арнасы)
16	Исполнительные схемы или чертежи со штампом " в производство работ" с росписью исполнителя "выполнено по проекту". При наличии изменений-согласование авторского надзора
17	Сертификаты, паспорта (на русском языке) на оборудование и материалы
18	Акт на установление границ обслуживания и ответственности за состоянием сетей водоснабжения, схема
19	Исполнительная съемка трассы (с Горархитектуры)
	Канализация:
20	Акт на разбивку трассы канализации
21	Акт на разработку траншеи для канализации
22	Акт на устройство основания траншеи
23	Акт на гидроизоляцию труб канализации
24	Акт на монтаж труб канализации
25	Акт на монтаж запорной арматуры, футляров
26	Акт на изоляцию футляров
27	Акт на монтаж канализационных колодцев с гидроизоляцией
28	Акт на устройство упоров, гильз, кожухов, каналов, лотков
29	Акт на врезку канализации в существующую сеть (подписывается с представителями городских служб)
30	Акт на присыпку труб канализации
31	Акт на обратную засыпку труб канализации с послойным уплотнением грунта
32	Акт испытания сетей канализации на прочность и герметичность
33	Акт на промывку труб канализации (подписывается с представителями городских служб)
34	Акт техкомиссии на канализацию от ГКП "Водоканал" (СУ Арнасы)
35	Исполнительные схемы или чертежи со штампом " в производство работ" с росписью исполнителя "выполнено по проекту". При наличии изменений-согласование авторского надзора

	нование работ,системы,документа
36	Сертификаты, паспорта (на русском языке) на оборудование и материалы
37	Акт на установление границ обслуживания и ответственности за состоянием сетей канализации, схема
38	Исполнительная съемка трассы (с Горархитектуры)
	На все виды работ ведутся журналы работ, отдельные виды журналов могут объединяться по совместному решению заказчика и подрядчика (СН РК 1.03-00-2011 Приложение В)
	В зависимости от проектных решений возможно дополнение некоторых актов скрытых работ по согласованию с авторским надзором.
	При приемке и передаче работ другой организации,подписывается Акт промежуточной приемки между двумя организациями

Примечание:

1.Вся документация сдается по перечню к Ф-2 в 2ух экз, сертификаты установленного образца и паспорта на материалы и оборудование на русском или казахском языке в 1ом экз от поставщика до начала работ, журналы работ по завершению работ по договору

2. Сдача с Ф-2 материального отчета по форме М-29

исп.Иткаринова А.С.
р.т.688-168

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**
Подрядчик: **ТОО "Вилена"**
Финансирующий банк (инвестор)_____
Наименование объекта: **Административно-гостинично-жилой комплекс с паркингом, расположенный на левом берегу р.Ишим в районе пересечения ул.Кабанбай батыра и ул.Сарайшык в г.Астана Сети водопровода В1, канализации К1, ливневой канализации К2**

Форма № КС-3
(Форма №3)
Договор подряда №ДП-АГЖК/282
от 01 июля 2012г

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь 2012 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		ДП-АГЖК 282	01.07.2012г				

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно	С начала года по отчетный месяц включительно	В том числе за отчетный период	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:	4 322 772	4 322 772		518 733	4 841 505
2	Сети водопровода В1			950 275	114 033	1 064 308
3	Сети канализации К1			1 977 080	237 250	2 214 330
4	Сети ливневой канализации К2			1 395 417	167 450	1 562 867
5	Итого:			4 322 772	518 733	4 841 505
6	Всего к оплате:			4 322 772	518 733	4 841 505

Генеральный подрядчик_____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик_____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Форма № 2КС-2
(Форма № 2)

Наименование объекта: **Административно-гостинично-жилой комплекс с паркингом, расположенный на левом берегу р.Ишим в районе пересечения ул.Кабанбай батыра и ул.Сарайшык в г.Астана**

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**

Подрядчик: **ТОО "Вилена"**

Дог.подряда № ДП-АГЖК/282
от 01.07.2012г.

А К Т

о приемке выполненных работ за сентябрь 2012г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед., тенге	Общая сумма по договору, тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ, тенге	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала строительства		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						Предъявлено	Принято ПТО	Принято ОКК		Физ. объем	Стоимость, тенге	%	Стоимость, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Сети водопровода В1	м.п.	370	7 522	2 782 995	141,5	141,5	141,5	1 064 308			38,2%	1 064 308		
2	Сети канализации К1	м.п.	569	6 968	3 964 613	317,8	317,8	317,8	2 214 330			55,9%	2 214 330		
3	Сети ливневой канализации К2	м.п.	350	6 564	2 297 369	238,1	238,1	238,1	1 562 867			68,0%	1 562 867		
	Итого:		**1289**		**9 044 977**	**697,4**			**4 841 505**				**4 841 505**		

Причины несоответствия:

1. **Качество выполняемых работ** удов 21.09.12г
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Этап работы: 4.1 Завершен
   4.2 Не завершен
5. **УБОРКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ПТД
ТБ
ОПП

М.П.

ПОДРЯДЧИК
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Счет-фактура № 152 от 24 сентября 2012 г.

(1а)

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Вилена" **(2)**

РНН, БИН и адрес места нахождения поставщика: РНН: 031400011900, БИН: 930940000769, Республика Казахстан, г.Астана, Пром.зона, дом № 94, корпус 1,район ТЭЦ-2,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 62001, № 0001959, от 13.11.2009 (2а)

ИИК поставщика: KZ 766010111000003720, АО "Народный Банк Казахстана", БИК HSBKKZKX (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): ДП-АГЖК 282 от 01.07.2012 (3)

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Астана, Д.Кунаева, дом № 12/1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности (5)

Способ отправления: самовывоз (6)

Товарно-транспортная накладная: форма № КС-3 (7)

Грузоотправитель: РНН: 031400011900, БИН: 930940000769, Товарищество с ограниченной ответственностью "Вилена",Республика Казахстан, г.Астана, Пром.зона, дом № 94, корпус 1,район ТЭЦ-2 (8)

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: РНН: 620300024195, БИН: 001241000301, Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Базис" ф-л в г.Астана,Республика Казахстан, Астана, Д.Кунаева, дом № 12/1 (9)

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Получатель: Филиал Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Базис" в г.Астана **(10)**

РНН, БИН и адрес места нахождения получателя: РНН: 620300024195, БИН: 001241000301, Республика Казахстан, Астана, Д.Кунаева, дом № 12/1 (10а)

ИИК получателя: KZ649261501106250027, АО "КАЗКОММЕРЦБАНК", БИК KZKOKZKX (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	за выполненные работы	услуга	1	4 322 772,32	4 322 772,32	12%	518 732,68	4 841 505,00	0	
Всего по счету:					**4 322 772,32**		**518 732,68**	**4 841 505,00**		

Директор Беспрозванный В. П.

(Ф.И.О., подпись)

Гл.Бухгалтер Беспрозванная Е. В.

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.