ДОГОВОР ПОДРЯДА
№ ДП-АГЖК/388

г. Астана **«15» мая 2014 года**

ТОО «Строительная компания «Базис», от имени которого действует **Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Астана,** именуемый в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»,** в лице Управляющего директора Турапбаева О.Ж., действующего на основании Доверенности № АГЖК-15 от 15.12.2013г., с одной стороны, и

ТОО «ВИЛЕНА», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Директора Беспрозванного В.П., действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1
Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется из материала Заказчика – ТОО «ASTANA DEVELOPMENT GROUP» - выполнить на объекте «Административно-гостинично-жилой комплекс с паркингом» (блок 3), расположенный на левом берегу р.Ишим в районе пересечения ул. Кабанбай батыра и ул. Сарайшык в г. Астана, в зоне СЭЗ «АСТАНА-ЖАҢА ҚАЛА» ЦТО «Байтерек» 39854604» (далее – Объект) комплекс работ по устройству наружных сетей НВК (далее – работы) согласно рабочему проекту и Ведомости договорной цены (приложение №1 к настоящему Договору), в соответствии со СНиП РК, условиями настоящего Договора и требованиями Генерального подрядчика, а Генеральный подрядчик обязуется принять выполненные на Объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

Статья 2
Права и обязанности Сторон

2.1. Генеральный подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Подрядчику необходимую для выполнения работ Проектную документацию. Возможно предоставление Проектной документации частями.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием.

2.1.3. Осуществлять оплату выполненных работ в соответствии со ст. 5 настоящего Договора.

2.1.4. Обеспечить Объект первичными средствами пожаротушения, а также разработать План мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы на Объекте.

2.1.5. Принимать выполненные работы в порядке, предусмотренном ст. 6 настоящего Договора.

2.2. Генеральный подрядчик вправе:

2.2.1. Для осуществления надзора за соблюдением Подрядчиком требований по технике безопасности на местах проведения работ назначить своего инженера по технике безопасности.

2.2.2. Осуществлять технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых работ, их выполнения в соответствии с настоящим Договором и соблюдением сроков, установленных Договором, а также целевым использованием и правильностью использования Подрядчиком материалов и оборудования, предоставленных Заказчиком.

2.2.3. Приостановить выполнение работ на Объекте, в случае выполнения Подрядчиком работ с нарушениями требований СНиП, проектной документации, требований технической безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, норм действующего законодательства и условий настоящего Договора, а также срыва сроков работ, установленных настоящим Договором.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. До начала производства работ по настоящему Договору разработать и предоставить Генеральному подрядчику для утверждения ППР (план производства работ).

2.3.2. До начала производства работ назначить своим приказом лицо, ответственное за выполнение Подрядчиком работ на Объекте, и предоставить копию данного приказа Генеральному подрядчику.

2.3.3. Ознакомить и обеспечить неукоснительное соблюдение своими работниками и/или третьими лицами, привлеченными им для производства работ по настоящему Договору, положений Инструкции о внутриобъектовом режиме на Объекте, охраняемом сотрудниками охраны Филиала ТОО «Bazis Security System».

2.3.4. Выполнить работы квалифицированной рабочей силой, собственными механизмами, инвентарем и инструментами, а также обеспечить самостоятельную доставку материалов и оборудования, предоставленных Заказчиком, на рабочее место.

2.3.5. Выполнить работы качественно в соответствии со СНиП, условиями настоящего Договора, Ведомостью договорной цены и в сроки, определенные настоящим Договором.

2.3.6. В случае получения в пользование от Генерального подрядчика подмостей, лесов, растворомешалок и иных механизмов назначить своим приказом лиц, ответственных за работу полученных механизмов, а также Подрядчик несет полную материальную ответственность за неправильную эксплуатацию данных механизмов и несоблюдение правил охраны труда и техники безопасности при производстве работ.

2.3.7. Уведомлять Генерального подрядчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.3.8. Сдать надлежаще выполненные работы Генеральному подрядчику в соответствии с требованиями СНиП и в порядке, предусмотренном ст. 6 настоящего Договора.

2.3.9. Не заключать договора подряда с юридическими лицами, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях в целях исключения фактов хищения и других преступных действий и предусмотреть настоящий пункт в договорах, заключаемых Подрядчиком со своими контрагентами. В случае не исполнения настоящего пункта, Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику все возможные штрафные санкции, убытки при их возникновении, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора, а также несет установленную законодательством РК ответственность.

2.3.10. При привлечении субподрядчиков на отдельные виды работ для строительства объекта, заключать соответствующие договора подряда с юридическими лицами, имеющими опыт работы на рынке не менее трех лет. В заключаемых с ними договорах в целях исключения фактов лжепредпринимательства, должны быть предусмотрены в обязательном порядке предоставление справок из территориальных налоговых органов об отсутствии налоговой задолженности за последние три месяца перед датой заключения договора или выписки из лицевого счета налогоплательщика о состоянии расчетов с бюджетом по исполнению налоговых обязательств за последние три месяца, предшествующих дате заключения договора. В случае нарушения указанного требования Подрядчиком при заключении договоров поставки и подряда, Подрядчик возмещает все возможные штрафные санкции, убытки при их возникновении Генеральному подрядчику, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора.

2.3.11. Предоставлять Генеральному подрядчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ.

2.3.12. По окончании выполнения полного объема работ предоставить Генеральному подрядчику:
- исполнительную документацию в 2 (двух) экземплярах (оригинал) в объеме, предусмотренном СНиП и требованиями Генерального подрядчика (приложение №5 к настоящему Договору);
- гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный срок, предусмотренный пунктом 8.2 Договора, и порядок устранения возможных недостатков/дефектов.

2.3.13. Предоставлять Генеральному подрядчику Справки о стоимости выполненных работ и затрат, Акт выполненных работ по форме, согласованной Сторонами.

2.3.14. Нести ответственность за сохранность материалов и инструментов на Объекте, если данные материалы и инструменты не сданы Подрядчиком под охрану организации, осуществляющей охрану Объекта.

2.3.15. Незамедлительно устранять замечания авторского надзора, технического надзора Генерального подрядчика, своевременно подготавливать и представлять на подпись Генеральному подрядчику исполнительную документацию.

2.3.16. Ознакомиться и неукоснительно соблюдать разработанный Генеральным подрядчиком План мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы на Объекте.

2.3.17. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения работ не учтенные проектной документацией работы, обязан в течение 7 (семи) календарных дней, с даты начала работ, сообщить об этом Генеральному подрядчику в письменном виде. В том случае, если Подрядчик в установленный настоящим пунктом Договора срок не сообщит в письменном виде Генеральному подрядчику о работах, не учтенных проектной документацией, он лишается права требовать от Генерального подрядчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

2.3.18. До начала выполнения последующих видов работ, Подрядчик обязан подписать комиссионно с участием представителей Генерального подрядчика и производителей предыдущих видов работ на Объекте, либо его части, Акт промежуточной строительной готовности, разрешающий последующее производство работ. В случае если Подрядчик приступил к производству работ без подписания вышеуказанного Акта, все возникшие дополнительные работы производятся за счет Подрядчика. Акт промежуточной строительной готовности должен быть подписан Подрядчиком в течение 2 (двух) календарных дней с даты окончания работ производителями предыдущих видов работ на Объекте, либо его части.

2.3.19. При изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, фактического адреса и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по Договору, сообщать Генеральному подрядчику о таких изменениях в течение 3-х календарных дней. В случае не извещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Подрядчик.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Требовать оплаты работ согласно условиям настоящего Договора.

2.4.2. Выполнить работы досрочно.

Статья 3
Порядок выдачи материалов и отчета по использованным строительным материалам и оборудованию

3.1. Заказчик назначает ответственное лицо, контролирующее расход материалов и оборудования по заявкам Подрядчика, а также контролирует их работу по использованию заявленных материалов.

3.2. До начала производства работ Подрядчик обязан назначить своим приказом лицо, ответственное за получение им материалов и оборудования от Заказчика и предоставить копию данного приказа Заказчику.

3.3. На начало месяца на складе должна находиться заявка, подтвержденная инженером Отдела материальных ресурсов на основании лимитно-заборной карты, при этом заявка составляется в следующем порядке:

3.3.1. Для получения материалов и оборудования на текущий месяц Подрядчик обязан заблаговременно подать установленной формы заявку на материалы начальнику участка (ответственному лицу Генерального подрядчика);

3.3.2. Начальник участка (ответственное лицо Генерального подрядчика) должен сформировать заявку с учетом запросов Подрядчика и, завизировав сформированную заявку представителем Подрядчика и директором Объекта, обязан передать заявку в Отдел материальных ресурсов Генерального подрядчика;

3.3.3. Начальник участка (ответственное лицо Генерального подрядчика), завизировав заявку в Отделе материальных ресурсов передает ее на приобъектный склад заведующему складом, который обязан отпускать материалы и оборудование со склада, согласно заявленному количеству Подрядчиком.

3.4. Материалы и оборудование со склада и/или с приобъектного склада должны выдаваться материально-подотчетному лицу Подрядчика не более 2-х дневного запаса материалов для производства работ.

3.5. Подрядчик обязан заключить с Заказчиком договор о полной материальной ответственности на получение материалов/оборудования (приложение №7 к настоящему Договору) и ежемесячно, не позднее 30-го числа, предоставлять в Производственный отдел Генерального подрядчика материальный отчет установленного образца (приложение №8 к настоящему Договору) **по форме М-29.**

3.6. По окончании строительно-монтажных работ перерасход материала, который не может быть подтвержден Подрядчиком, удерживается с виновных (подотчетных лиц).

Статья 4
Сроки выполнения работ

4.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определяются Приложением №4 к Договору (далее по тексту - График производства работ).

Статья 5
Стоимость работ и порядок их оплаты

5.1. Стоимость выполняемых по настоящему Договору работ составляет **1 549 557 (один миллион пятьсот сорок девять тысяч пятьсот пятьдесят семь) тенге, в том числе НДС 12%,** согласно Ведомости договорной цены (приложение №1).

Стоимость работ по настоящему Договору является твердой договорной стоимостью и корректировке не подлежит, кроме случаев, предусмотренных пунктом 5.2. Договора.

5.2. Стороны имеют право вносить изменения в стоимость Договора, которые вызваны следующими изменениями условий настоящего Договора, в том числе:

а) изменения общей площади Объекта;

б) изменения характеристик, качества и количества материалов и оборудования по отношению к проектным решениям;

в) изменения Проектной документации;

г) выполнения объема работ, не предусмотренного настоящим Договором.

5.3. В случае, если изменения, указанные в пункте 5.2. настоящего Договора, более чем на 10% будут отличаться от первоначально установленной Сторонами общей стоимости работ по Договору (приложение № 1), то стоимость работ должна быть соответственно пропорционально изменена в сторону увеличения или уменьшения, о чем между Сторонами должно быть подписано Дополнительное соглашение к Договору.

5.4. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Генеральным подрядчиком за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Генеральным подрядчиком объем работ, согласно Ведомости договорной цены (приложение №1), за вычетом 5%, удерживаемых Генеральным подрядчиком в обеспечение качества выполненных работ Подрядчиком согласно пункту 5.5 настоящего Договора, не позднее 25-го числа последующего месяца за подписанием Сторонами Справки о стоимости выполненных работ и затрат, являющейся Приложением №3 к настоящему Договору, Акта выполненных работ, являющегося Приложением №2 к настоящему Договору, предоставления Подрядчиком Генеральному подрядчику исполнительной и иной документации, указанной в подпункте 2.3.12 настоящего Договора, и счета-фактуры.

Оплата выполненных работ производится Генеральным подрядчиком Подрядчику при условии, что Генеральным подрядчиком подписан Акт выполненных работ в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, работы за отчетный период выполнены в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Подрядчиком предоставлена исполнительная документация.

5.5. **Сумма в размере 5%** от общей стоимости фактически выполненных работ удерживается Генеральным подрядчиком в обеспечение качества выполненных работ и уплачивается Подрядчику по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию, при условии сдачи Подрядчиком Генеральному подрядчику Акта приемки выполненных работ для возврата суммы обеспечения гарантийных обязательств в размере 5% (приложение №6 к настоящему Договору), подписанного перечисленными в нем должностными лицами.

5.6. В случае получения Подрядчиком во время выполнения работ по настоящему Договору в пользование от Генерального подрядчика инвентаря, инструмента, механизмов и т.д., Подрядчик обязан оплатить за пользование инвентарем, инструментами, механизмами и т.д. на основании предоставленного Генеральным подрядчиком расчета и счета в течение 5 (пяти) рабочих дней, при этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать с выполненного Подрядчиком объема работ плату за пользование инвентарем, инструментами, механизмами и т.д.

Статья 6
Сдача и приемка результатов работ

6.1. Сдача выполненных работ осуществляется по факту выполнения Подрядчиком определенного объема работ, предусмотренного настоящим Договором, за отчетный период, согласно Графику сдачи документов по выполненным работам, **но не позднее 18-го числа каждого месяца**, и оформляется подписываемыми Сторонами Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (приложение №3), и Актом выполненных работ (приложение №2), при условии выполнения всех работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, за отчетный период и предоставления документации, предусмотренной СНиП и требованиями Генерального подрядчика.

Выполненные Подрядчиком работы, отраженные в Акте выполненных работ, для подтверждения фактически выполненного объема работ, его соответствия срокам, установленным настоящим Договором, Проектной документации, требованиям настоящего Договора, а также для проверки качества выполненных работ, Подрядчик предъявляет уполномоченным представителям Генерального подрядчика: Отдел контроля качества и Производственный отдел.

В случае если Подрядчик просрочил выполнение определенного этапа работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, не представил документацию согласно Приложению №5, Генеральный подрядчик вправе не принимать на рассмотрение Справку о стоимости выполненных работ и затрат, Акт выполненных работ на просроченный этап работ. Данные формы сдаются Подрядчиком в следующем отчетном периоде.

6.2. Подрядчик осуществляет сдачу Генеральному подрядчику скрытых видов работ, которые оформляются актом установленной формы. Если скрытие работ выполнено без подтверждения Генерального подрядчика, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую указанную Генеральным подрядчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

6.3. Если во время выполнения работ или приемки работ будет обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками/дефектами, которые делают ее непригодной для целей Договора, Стороны составляют Акт, в котором Генеральный подрядчик определяет разумный срок для устранения выявленных недостатков/дефектов работы и сумму причиненных Генеральному подрядчику убытков, состоящую из стоимости работ/материалов, оплаченных другим подрядчикам за выполненные ими работы и поврежденные по вине Подрядчика, и/или стоимости устранения недостатков/дефектов в выполненных работах с учетом всех сопутствующих расходов.

6.4. В случае обнаружения Генеральным подрядчиком дефектов/недостатков выполненных работ и/или повреждения по вине Подрядчика работ, выполненных на Объекте другими подрядчиками, Подрядчик обязан:

А) самостоятельно приобрести материалы за свой счет и устранить недостатки/дефекты работ в определенный Генеральным подрядчиком срок; или

Б) оплатить расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков/дефектов и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков/дефектов, повреждений работы; или

В) соразмерно нанесенному ущербу уменьшить установленную за работу цену.

6.5. Если недостатки/дефекты, указанные в акте, определенном в пункте 6.3 Договора, не устранены в определенный Генеральным подрядчиком срок, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть настоящий Договор и поручить выполнение работ и/или устранение недостатков/ дефектов выполненных работ и повреждений работы третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Генерального подрядчика обязан возместить причиненные Генеральному подрядчику убытки, включая расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков/дефектов и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков/дефектов, повреждений работы. Генеральный подрядчик вправе удержать в свою пользу из оплаты, причитающейся Подрядчику, сумму причиненных Генеральному подрядчику убытков. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, включая без ограничений стоимость соответствующих работ, услуг, материалов, оборудования и комплектующих изделий должны быть оплачены Подрядчиком в течение 7 (семи) банковских

дней с даты выставления Генеральным подрядчиком счетов (письменного требования), а в случае неоплаты Подрядчиком соответствующих сумм убытков - возмещаются путем удержания Генеральным подрядчиком соответствующих сумм, причитающихся Подрядчику по настоящему Договору, в т.ч. из суммы в размере 5% от суммы Договора, предусмотренной п. 5.5. настоящего Договора.

6.6. В случае, если Генеральным подрядчиком будет обнаружена некачественно выполненная часть работ, применение материалов, изделий и конструкций, не соответствующих требованиям Договора, Проектной документации или строительным нормам, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайший срок переделать эту часть работ для обеспечения ее надлежащего качества в разумные сроки и способом устранения, согласованными Сторонами.

6.7. Если Подрядчик не устраняет по замечаниям Генерального подрядчика допущенные дефекты в выполненных работах, то Генеральный подрядчик имеет право задержать осуществление текущих платежей, а также специальным распоряжением приостановить работы до момента исправления дефектов, после чего работы продолжаются, при этом срок производства работ не продлевается.

Статья 7
Техника безопасности и охрана труда.
Ответственность за нарушение техники безопасности и охраны труда

7.1. Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором за несоблюдение Правил техники безопасности и охраны труда при производстве строительно-монтажных работ.

7.2. Подрядчик обязан:

7.2.1. В целях осуществления внутреннего контроля за соблюдением требований безопасности и охраны труда назначить, из числа своих работников, специалиста по безопасности и охране труда с учетом специфики выполняемых на Объекте работ и копию приказа предоставить Генеральному подрядчику.

При привлечении Подрядчиком для выполнения работ свыше 50-ти специалистов обеспечить при производстве работ на Объекте постоянное присутствие собственного инженера по технике безопасности и охране труда в соответствии с требованиями ст.339 Трудового кодекса Республики Казахстан.

7.2.2. Допускать к производству работ персонал, имеющий соответствующую квалификацию и прошедший обучение по технике безопасности и охране труда.

7.2.3. Соблюдать на Объекте правила технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте, самостоятельно обеспечить вывоз строительного мусора с места проведения работ. При выполнении огневых работ самостоятельно обеспечить места проведения этих работ индивидуальными средствами пожаротушения.

7.2.4. Полностью соблюдать все письменные рекомендации, требования и распоряжения инженера по технике безопасности Генерального подрядчика, указанного в подпункте 2.2.1 настоящего Договора.

7.2.5. Обеспечить:

А) создание безопасных условий труда для своих работников и работников привлеченных Подрядчиком третьих лиц, безопасную эксплуатацию строительных машин и оборудования, инструмента и приспособлений, соблюдение правил и норм по охране труда и технике безопасности;

Б) выполнение организационно-технических мероприятий на Объекте по обеспечению безопасности и охране труда и требуемого уровня пожарной безопасности, согласно предоставленному Плану мероприятий (приложение №9 к настоящему Договору);

В) выдачу специальной одежды с логотипом организации, обуви работников и других средств индивидуальной защиты;

Г) складирование материалов, оборудования, техники в специально отведенных местах, согласованных с Генеральным подрядчиком;

Д) соблюдение при выполнении работ производственной дисциплины персоналом Подрядчика и персоналом привлеченных им третьих лиц.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком требований пп.7.2.1 Договора, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 10% от стоимости Договора с удержанием суммы штрафа из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы.

7.4. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности и охраны труда при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

7.5. Подрядчик обеспечивает соблюдение работниками Правил техники безопасности при производстве работ на Объекте, их безаварийное проведение и несет полную ответственность за неисполнение норм Охраны труда, технической безопасности, производственной санитарии и промышленной безопасности согласно требований СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также Правил пожарной безопасности согласно требований СП РК 2.02-20-2006 Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (к СНиП РК 2.02-05-2002).

Подрядчик обязан о происшедших несчастных случаях и авариях ставить в известность Генерального подрядчика и контролирующие органы, а также вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Генерального подрядчика.

7.6. В случае, если в результате травмирования и/или летального исхода работников Подрядчика при производстве работ на объектах Генерального подрядчика по вине Подрядчика (Работодателя), работа Объекта будет приостановлена уполномоченными государственными органами, все убытки Генерального подрядчика, понесенные в результате такой приостановки Объекта, будут отнесены на счет Подрядчика, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора. При этом сумма убытков Генерального подрядчика подлежит списанию и/или удержанию суммы убытков из суммы платежей, причитающихся к выплате Подрядчику за фактически выполненные и принятые Генеральным подрядчиком работы.

7.7. За нарушение Подрядчиком требований СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также правил пожарной безопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2002, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный платеж в размере 10 000 (десять тысяч) тенге за каждое нарушение. При этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать (недоплатить) указанную сумму из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные объемы работы по настоящему Договору.

Статья 8
Гарантийные обязательства Подрядчика

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в течение гарантийного срока, указанного в пункте 8.2 настоящего Договора.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется с даты подписания последнего Акта выполненных работ по настоящему Договору, и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию.

8.3. Подрядчик гарантирует наличие необходимых лицензий и иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан на работы, предусмотренные настоящим Договором, в случае если таковые требуются законодательством РК.

8.4. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами Республики Казахстан, и/или будут отсутствовать по каким-либо причинам у Подрядчика, в том числе по причинам, не зависящим от Подрядчика, Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за выполнение работ без лицензии и/или необходимых разрешений уполномоченных органов, и возмещает Генеральному подрядчику все ущербы и убытки, которые причинены Генеральному подрядчику в связи с выполнением работ без лицензии и/и или иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан.

8.5. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, Генеральный подрядчик письменно извещает об этом Подрядчика и предоставляет ему разумные сроки для устранения. Если Подрядчик в течение 3-х

(трех) рабочих дней после получения от Генерального подрядчика письменного извещения не приступает к устранению некачественно выполненных работ или скрытых дефектов, то Генеральный подрядчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков за счет средств Подрядчика, в том числе за счет суммы в размере 5% от суммы Договора, предусмотренной пунктом 5.5. настоящего Договора. Если суммы, предусмотренной пунктом 5.5. Договора, недостаточно для расчетов с третьим лицом, Подрядчик по первому требованию Генерального подрядчика обязан оплатить расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков, и возместить причиненные Генеральному подрядчику убытки.

8.6. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы, Подрядчик, по истечению 3-х (трех) календарных дней после получения от Генерального подрядчика письменного извещения о недостатках/дефектах работ, вправе назначить независимую квалифицированную экспертизу с участием специалиста другой независимой организации и предоставить соответствующее Заключение Генеральному подрядчику. Все расходы, связанные с привлечением эксперта несет Подрядчик, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по проведению экспертизы.

8.7. Гарантийный срок на выполненные работы соответственно продлевается на время, в течение которого имеющиеся дефекты и работы по устранению не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию Объекта.

8.8. Генеральный подрядчик, обнаруживший после приемки результатов работ отступления в ней от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

8.9. Предельный срок для извещения Подрядчика об обнаруженных Генеральным подрядчиком скрытых недостатках составляет один год, а в отношении недостатков, которые были умышленно скрыты Подрядчиком - три года со дня приемки работ.

8.10. Досрочное расторжение настоящего Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Подрядчика по обеспечению гарантии на выполненные работы.

Статья 9
Ответственность Сторон

9.1. За просрочку в оплате выполненных Подрядчиком и принятых Генеральным подрядчиком работ Подрядчик вправе взыскать с Генерального подрядчика пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.2. За нарушение Подрядчиком сроков предоставления ППР, предусмотренных пп.2.3.1 Договора, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 10% от стоимости Договора с удержанием суммы штрафа из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы.

9.3. За нарушение сроков выполнения работ и/или за нарушение сроков сдачи работ Подрядчиком, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 20% от стоимости Договора, с удержанием суммы штрафа из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы, если:

9.3.1. Подрядчик нарушил сроки начала выполнения работ, установленные Графиком производства работ (приложение №4);

9.3.2. Подрядчик задерживает сроки окончания работ (в том числе промежуточные), установленные Графиком производства работ (приложение №4).

9.4. При нарушении сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком производства работ (в том числе начальных, промежуточных и окончательных), Генеральный подрядчик имеет право:

9.4.1. отказаться от настоящего Договора и потребовать возмещения убытков;

9.4.2. поручить объем работ, предусмотренных настоящим Договором, третьему лицу, привлекаемому Генеральным подрядчиком;

9.4.3. требовать привлечения третьих лиц Подрядчиком на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором. В этом случае Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ силами привлеченных им субподрядных организаций. Генеральный подрядчик не несет материальной, финансовой и юридической ответственности за работы, выполненные силами привлеченных Подрядчиком, субподрядных организаций.

9.5. За нарушение Подрядчиком сроков устранения дефектов выполненных работ Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от общей стоимости, выполняемых по настоящему Договору работ за каждый день просрочки устранения дефектов.

9.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, полученных от Заказчика, до сдачи работ несет Подрядчик.

9.7. За повреждение либо порчу материала и оборудования по вине Подрядчика, предоставленного Заказчиком, Подрядчик несет полную материальную ответственность. В таких случаях Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке вычесть из суммы, подлежащей оплате Подрядчику, стоимость поврежденного или испорченного материала.

9.8. В случае причинения Подрядчиком Генеральному подрядчику убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

9.9. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора и/или прекращения работ на Объекте, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от общей стоимости Договора.

9.10. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства работ по настоящему Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей. В таких случаях, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в пятикратном размере от стоимости товарно-материальных ценностей, в отношении которых было совершено посягательство. При этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать (недоплатить) указанную сумму штрафа из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные объемы работы по настоящему Договору.

9.11. Генеральный подрядчик вправе удержать в свою пользу суммы неустоек (штрафов, пени), причиненных Генеральному подрядчику убытков и иных платежей, подлежащих оплате Подрядчиком Генеральному подрядчику, из сумм, причитающихся Подрядчику.

9.12. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик настоящим Договором предоставляет Генеральному подрядчику право по истечении срока для рассмотрения претензии согласно пункта 11.3 настоящего Договора, изъять подлежащие уплате Генеральному подрядчику суммы неустоек (штрафов, пени), убытков и иных платежей, из сумм причитающихся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы, с чем Подрядчик соглашается путем полписания настоящего Договора.

Статья 10
Форс-мажор

10. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по настоящему Договору (форс-мажор).

10.1. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, такие как: стихийные бедствия, землетрясения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, военные действия, эпидемии, забастовки, принятия актов государственных и иных уполномоченных органов, неприемлемые условия труда, связанные с погодными условиями и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего Договора. При этом под неприемлемыми условиями труда понимается наступление опасных явлений природы, предусмотренных СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.009-76* (СТ СЭВ 3518-81) «Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности» и подтвержденных уполномоченным органом в лице Центра гидрометеорологического мониторинга г.Астаны.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления и/или прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой или иным компетентным органом. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

Статья 11
Разрешение споров

11.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

11.2. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд г.Астаны в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в 5-дневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером), факсимильной связью и электронной почтой или в 10-дневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий заказным письмом.

Статья 12
Расторжение Договора

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором, без обращения в суд.

12.2. Если при исполнении настоящего Договора станет очевидным, что:

12.2.1. Подрядчик не приступает к выполнению работ в срок, установленный Графиком производства работ, Генеральный подрядчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. При этом Подрядчик обязан по первому требованию Генерального подрядчика возместить Генеральному подрядчику сумму убытков, понесенных Генеральным подрядчиком в результате такого расторжения Договора и уплатить Генеральному подрядчику штраф в размере 20% от общей стоимости настоящего Договора.

После исполнения Подрядчиком указанных выше обязательств, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон, при этом отдельное (дополнительное) соглашение о расторжении Договора не требуется.

12.2.2. Подрядчик задерживает сроки выполнения работ (в том числе начальные, промежуточные и окончательные), определенные настоящим Договором (приложение №4), Генеральный подрядчик вправе привлечь к выполнению работ третьих лиц. При этом Генеральный подрядчик, уведомив письменно Подрядчика, вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. При этом Подрядчик обязан по первому требованию Генерального подрядчика возместить Генеральному подрядчику все убытки, возникшие в связи с расторжением Договора, а также по первому требованию Генерального подрядчика передать Генеральному подрядчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию, а также полученные от Заказчика и неиспользованные Подрядчиком в работе материалы. При этом Стороны осуществляют взаиморасчеты за фактически выполненный Подрядчиком объем работ за вычетом штрафа, предусмотренного пунктом 9.3 настоящего Договора. После исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон, при этом отдельное (дополнительное) соглашение о расторжении Договора не требуется.

12.3. В случае досрочного расторжения Договора гарантийный срок, указанный в пункте 8.2 Договора, на выполненные работы исчисляется с даты подписания последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством Объекта.

Статья 13
Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

13.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и их подписи скреплены печатями.

13.3. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

13.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 - Ведомость договорной цены.
- Приложение №2 - Форма Акта выполненных работ.
- Приложение №3 - Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат.
- Приложение №4 – График производства работ.
- Приложение №5 – Реестр исполнительной документации.
- Приложение №6 - Акт приемки выполненных работ для возврата суммы обеспечения гарантийных обязательств в размере 5%
- Приложение №7 – Договор о полной материальной ответственности.
- Приложение №8 – Образец материального отчета формы М-29.
- Приложение №9 – План мероприятий Подрядчика по обеспечению соблюдения Правил техники безопасности и охраны труда на Объекте.

Статья 14
Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Строительная компания «Базис»,
от имени которого действует
Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Астана

г. Астана, ул. Динмухамеда Кунаева, 12/1
БИН 001 241 000 301
ИИК KZ64 9261 5011 0625 0027
в филиале АО «Казкоммерцбанк»
БИК KZKO KZ KX
(тел. 8-7172-688 155, 688 154)

Филиал ТОО
О. Турапбаев
компания "Базис"
в г. Астана

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «ВИЛЕНА»

г.Астана, Промзона, район ТЭЦ-2, д.94/1
БИН 930 940 000 769
РНН 031 400 011 900
ИИК KZ76 6010 1110 0000 3720
в АРФ № 119900
«АО Народный Банк Казахстана», г. Астана
БИК HSBK KZ KX
Свидетельство о постановке на учет по НДС
НУ по Алматинскому району г.Астаны
серии 62001 № 0026316 от 26.02.2013 г.
(тел.8-7172-533 104, 8-701-749 32 51,
8-701-588 51 88)

В. Беспрозванный

Юридический Департамент

Форма № КС-3
(Форма №3)

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**

Подрядчик: **ТОО "Вилена"**

Договор подряда № ДП-АГЖК/388
от 15 мая 2014 г.

Финансирующий банк (инвестор)_____

Наименование объекта: **Административно-гостинично-жилой комплекс с паркингом (блок 3), расположенный на левом берегу р.Ишим в районе пересечения ул.Кабанбай батыра и ул.Сарайшык**

Сети водопровода В1, канализации К1, ливневой канализацуии К2

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль 2014 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		ДП-АГЖК/388	15.05.2014г				

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно	С начала года по отчетный месяц включительно	В том числе за отчетный период	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе	1 161 812			139 417	872 950
2	С начала года по отчетный месяц включительно		1 161 812		139 417	872 950
3	За отчетный период			1 161 812	139 417	1 301 229
4	Всего к оплате					1 301 229

Генеральный подрядчик_____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик_____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Форма № 2КС-2
(Форма № 2)

Наименование объекта. **Административно-гостинично-жилой комплекс с паркингом (блок 2), расположенный на левом берегу р.Ишим в районе пересечения ул.Кабанбай батыра и ул.Сарайшык в г.Астана**

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**

Подрядчик: **ТОО "Вилена"**

Дог.подряда № ДП-АГЖК/388
от 15.05.2014г.

А К Т

о приемке выполненных работ за июль 2014г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед., тенге	Общая сумма по договору, тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ, тенге	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала строительства		Подпись инженера ПО	Подпись инженера ОКК
						Предъявлено	Принято ПО	Принято ОКК		Физ. объем	Стоимость, тенге	%	Стоимость, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Сети водопровода В1	м.п.	27,6	11 080	305 808	27,6	27,6	27,6	305 808			100%	305 808		
2	Сети канализации К1	м.п.	73,3	9 675	709 178	71,4	71,4	71,4	690 795			97%	690 795		
3	Сети ливневой канализации К2	м.п.	62,3	8 581	534 571	62,3	35,5	62,3	304626			57%	304626		
	Итого:		**506**		**1 549 557**				~~1 531 174~~ 1.301.229				~~1 531 174~~ 1.301.229		

Причины несоответствия: удовл.

1. **Качество выполняемых работ**
2. Сдача исполнительной документации: не сдана 100% (нет актов исп. и сдачи в гор) 18.07.14г
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Этап работы: 4.1 Завершен
   4.2 Не завершен П.О М-29 сдано. Справка сдана СВ Позеев 19.07.14г
5. **УБОРКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ПО
ТБ
ОПП
М.П.

ПОДРЯДЧИК
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.