«Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Ащылысай ауылындағы ауылдық клубты газдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

04.05.2022 ж. № ЭС-0003/22
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Бадамша аудан орталығы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС,
Актобе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Ащылысай ауылындағы ауылдық клубты газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертиза Сәулет» ЖШС-імен берілді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭС-0003/22 от 04.05.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Газификация сельского клуба в с.Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
районный центр Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Газификация сельского клуба в с.Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Экспертиза Сәулет»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Газификация сельского клуба в с.Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЭС-0004 от 18.03.2022 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» районный центр Бадамша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

ГИП – Штурмилов В. П.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 09.12.2021 года;
- архитектурно - планировочное задание № 20 от 11.11.2021 года, утвержденное Главным архитектором районного центра Бадамша;
- письмо №04-11/70 от 18.02.2022 года о том, что финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета, по специфике, выданное заказчиком;
- письмо №04-11/70 от 18.02.2022 года о начале строительства на 2 квартал 2022 года, выданное заказчиком;
- письмо №04-11/70 от 18.02.2022 года по программе строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов, выданное заказчиком;
- письмо №04-11/70 от 18.02.2022 года по программе развития коммунального хозяйства, выданное заказчиком;
- технические условия №03-КрГХ-2022-0000004 от 20.01.2022 года, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- рабочии чертежи согласованы с ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» письмо №04-11/70 от 18.02.2022 года;
- протокол №21 от 16.02.2022 года согласование стоимости материалов и оборудования примененных в проекте, утвержденный заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 50-09/11/2021-ГСН Альбом №1;
- рабочие чертежи марки 50-09/11/2021-ГСВ Альбом №2;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование», в 2022 года;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях 50-09/11/2021-ИГИ-28, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование», в 2022 году;
- протокол №21 от 16.02.2022 года согласование стоимости материалов и оборудования примененных в проекте, утвержденный заказчиком;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос обеспечения бесперебойным газоснабжением сельского клуба в результате подключения существующей котельной к сетям газоснабжения в с.Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок газоснабжения сельского клуба расположен по ул. Бауыржан Момышулы д.43 в с.Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIА;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование», в 2022 году, геолого-литологический разрез участка изучен, по результатам бурения, лабораторных исследований грунтов в разведанном разрезе выделено три инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 Почвенно - растительный слой темно- серого цвета, супесчаный с малым содержанием гумуса. Мощность слоя 20 см. Перед началом строительных работ почвенный слой должен быть срезан бульдозером и временно складирован в кучи для последующего использования при рекультивации земли. Объемный вес почвы принять 1,7 т/м.

ИГЭ-2 Суглинок легкий песчанистый светло-коричневый, твердый до полутвердой консистенции, плотный (£ ” 0,53). Мощность слоя до 4м. По архивным данным суглинок при замачивании водой проявляет просадочные свойства, тип грунтовых условий по просадочности первый. При проектировании и строительстве газоснабжения нужно учесть рекомендации при строительстве на просадочных грунтах.

ИГЭ-3 Суглинок тяжелый пылеватый щебенистый красноватого цвета. На глубине 6,0 м в суглинке имеется прослойка серого трещиноватого водо насыщенного песчаника мощностью от 20 до 40 см. Вскрытая мощность слоя суглинка 6,0 м слой красноцветного щебенистого суглинка с прослойками песчаника образовался, видимо, в верхнем палеогене (олигоцен) как продукт приобретено - морских отложений. По своему сложению суглинок плотный (£ = 0,64), не просадочный и не набухающий.

Гидрогеологические условия На площадке реконструкции в период проведения инженерно-геологических работ до глубины 5,0м грунтовые воды не вскрыты.

Инженерно-геологические работы по совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, категория сложности инженерно-геологических условий участка – I (простая).

При производстве работ необходимо исключить замачивание и промораживание грунтов в открытом котловане и траншеях.

Коррозионная активность грунтов

- к углеродистой и низко легированной стали высокая, согласно.

- к бетонам по результатам химических анализов грунты участка неагрессивны на конструкции из бетона и железобетона по содержанию сульфатов и хлоридов.

- к свинцовым оболочкам – низкая по показателю органических веществ (органические вещества - 0,002%);

- к алюминиевым - высокая по содержанию хлор-ионов (хлориды - 0,007%).

Грунтовые воды на участке до 5м не вскрыты.

Согласно сейсмичности районирования территории Республики Казахстан район относится к 5-ти бальной зоне при 10% и 2% вероятности сейсмической опасности.

Грунты участка по сейсмическим свойствам соответствует II категории грунтов.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 180см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Наружные сети газоснабжения

Данный проект разработан на основании задания на проектирования, выданного заказчиком, и технических условий №03-КрГХ-2022-0000004 от 20.01.2022г., выданные ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» (действительных в течении нормативной продолжительности.)

Проектом предусматривается газоснабжение отдельно стоящей котельной для сельского клуба в с.Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области.

От надземного газопровода среднего давления выход из земли кран шаровый газовый КШ50.

В местах прохода людей надземный газопровод прокладывается на высоте - 2,20м.

Газопровод среднего давления запроектирован надземным способом по опорам.

Надземный газопровод среднего давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В-Вст2сп2 ГОСТ 1050-88 диаметром 57 мм с толщиной стенки 4,0 мм.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001г.

Опоры запроектированы из труб стальных электросварных Ду50. Высота опор Н=2,2м.

Для снижения давления газа со среднего до низко, проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-32к/10 в ограждении 3х3м.

Газопровод низкого давления запроектирован подземным из полиэтиленовых труб SDR17 ПЭ100 ПНД63х3,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Точка подключения - газопровода низкого давления выход из ГРПШ Рпр=300мм.вод.ст Ррб=250,00мм.вод.ст.

На врезке установлено отключающее устройство кран шаровый КШ-50 в надземном исполнении. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости полиэтиленового газопровода выполнены с помощью отводов по ГОСТ Р 58121.3-2018.

Газопровод низкого давления запроектирован подземным из полиэтиленовых труб SDR17 ПЭ100 Ду63х6,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Укладка газопровода и соединений осуществляется на основание из песчаного грунта толщиной не менее 10см и присыпаться слоем мягкого грунта не менее 20см.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода проектом предусмотрена прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка пластмассовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого алюминиевого провода на 0,2 метра.

Работы по укладке полиэтиленового газопровода производятся при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,00м.

На Выходе газопровода низкого давления из земли устанавливается футляр h=1м Ду 159х3,0мм. Отключающее устройство кран шаровый газовый КШ-50 в надземном исполнении.

Переходы полиэтилен - сталь выполняется с помощью Переходников ПЭ/СТ ПЭ100 ГАЗ SDR17 ПЭ/Ст-63/57.

Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В20-Вст2сп2 ГОСТ 1050-2013 диаметром 57 мм с толщиной стенки 3,5 мм.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001г.

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22 составляет 5%, подземного полиэтиленового газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22 составляет 10%

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления давлением согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.23: газопровод низкого давления давлением - 0,6 МПа в течении 24 часа. Газопровода низкого давления давлением согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.24: подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления давлением - 0,3 МПа в течении 24 часа, надземный стальной газопровод низкого давления давлением - 0,3 МПа в течении 1 часа.

Внутренние сети газоснабжения

Проектом предусматривается газоснабжение отдельно стоящей котельной для сельского клуба в с.Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области.

На вводе в котельную через стену предусмотрен футляр стальном 108х3,5 L=0,7м.

Газопровод низкого давления запроектирован, открыто по стенам, из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 диаметром 25 мм с толщиной стенки 3,2 мм., диаметром 57 мм с толщиной стенки 3,5 мм.

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 Таблица 22 п.5 составляет 5%.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.

Котельная для сельского клуба оборудуется газовыми котлами КОВ-100СТ 2шт, сигнализатором загазованности, и клапаном запорным термочувствительным.

Котельная имеет вытяжной и вентиляционный канал и окно с форточкой обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,3м². Двери помещения должны открываться наружу.

Общий расход газа составляет: 11,9 х 2 = 23,8 м³/час.

Для учета расхода газа в проекте предусмотрена установка газового счетчика G25 с максимальной пропускной способностью 40 м³/час.

Диаметры внутреннего газопровода соответствуют гидравлическому расчету и выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75

Внутренние газопроводы прокладываются открыто с уклоном не менее 3%, в сторону ввода.

При пересечении стен и перекрытий газопровод заключен в футляр.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э-42, Э-42А по ГОСТ 9467-75

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.

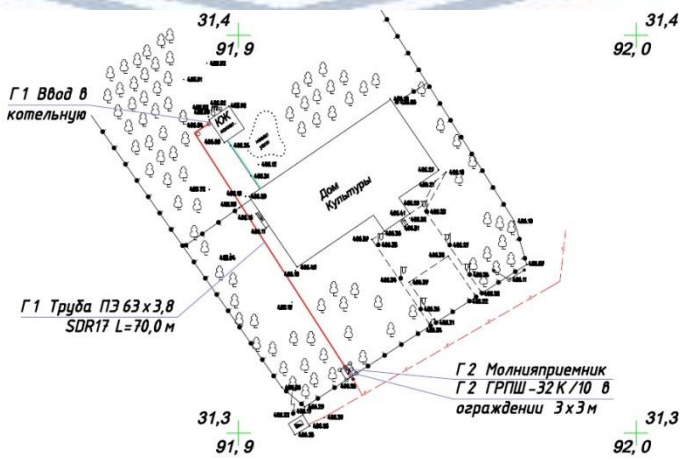
Контроль качества сварных стыков, подземного полиэтиленового газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 Таблица 22 п.6 составляет 10%.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»): надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП 4.03-103-2005г., СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, ТР «Требований к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Данный проект соответствует второму (технически не сложному) уровню ответственности согласно приказу №165 от 28 февраля 2015г.

Ситуационная схема Рис.1



Технико-экономические показатели

Таблица №1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая протяженность газопроводов	м	93,5
Общий расход газа	м³/час	23,8
Продолжительность строительства	месяц	0,5

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Газификация сельского клуба в с.Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено «Газификация сельского клуба в с.Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области».

Проектом предусмотрено бетонирование для фундаментов под стойки нормальной плотности на сульфата стойком портланд цементе. В качестве основания под фундаменты опор выполнить щебеночную подготовку толщиной 100мм, пропитанную битумом. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему устройству.

В рабочем проекте предусмотрены организационные и технические решения:

- по возможности оперативного отключения потребителей газа;
- по созданию условий для локализации аварий;
- по исключению возможности несанкционированного вмешательства посторонних лиц в процессы транспортировании газа.

Персонал, принятый на работу для эксплуатации газооборудование и распределительных сетей газопроводов необходимо пройти перед допуском на рабочие места:

- медицинский осмотр;
- обучение по необходимой программе на данное рабочее место;

- инструктаж по технике безопасности и пожарной опасности;
- аттестацию на рабочее место и при положительной аттестации получить допускна рабочее место.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Газификация сельского клуба в с.Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительство на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 0,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.2. от 26.02.2022 г.) в текущих ценах на 1 квартала 2022г. по состоянию на 14 июля 2021 года.

При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы:

Сметные нормы и расценки для 4.05 территориального района (Актюбинская область, Каргалинский район).

- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Сборник цен на затраты труда в строительстве;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов Актюбинской области;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции;
- СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства;
- ССЦ РК 8.04-09-2021 Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства;
- Нормы накладных расходов уровня по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ приняты согласно приложению 2 «Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)».
- Сметная прибыль определена в размере 8% согласно «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений «НДЗ РК 8.04-05-2015». По сметному расчету стоимости строительства Временные здания и сооружения составляет – 1,5%.
- Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки - 0,9%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть ПЗ

1. Пояснительная записка приведена в соответствие по форме 5 приложения ГОСТ 21.101-97. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п.4.1.3 ГОСТ 21.101-97.

2. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

3. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей марки ГСН дополнен указаниями по присоединению к действующему газопроводу согласно п. 5.1.6 СН РК 4.03-01-2011.

4. В пояснительной записке описаны проектные решения, что производится, куда и как крепится, технические характеристики применяемых материалов и их количество, техническое описание газопровода его протяженность диаметр и давление.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

6. Параметры пневматического испытания газопроводов приняты в соответствии с требованиями таблицы 17 МСН 4.03-01-2003.

7. В тексте пояснительной записки исправлены значение диаметра газопроводов низкого давления надземной прокладки.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Газоснабжение ГСН

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

2. План газопровода приведен в соответствие согласно ГОСТ 21.610-85.

3. Представлено сечение траншеи и указана глубиной прокладки подземного газопровода.

4. Во время проведения буровых работ грунтовые воды не вскрыты.

5. Угловые штампах приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97.

6. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов приведены в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110- 2013.

Газоснабжение ГСВ

1. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению ГОСТ 21.101-97.

2. Общие указания дополнены указаниями по сварке газопроводов, контролю качества сварных соединений и механическим испытаниям сварных соединений.

3. Угловые штампах приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97.

4. Спецификации оборудования, изделий и материалов приведены в соответствие согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 указаны наименование материалов и изделий.

5. Объемы спецификации материалов приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

Сметная документация

1. Расчет ПИР геологических изысканий приведен в соответствие с техническим отчетом, расчет геодезических работ применен для линейных объектов.

2. Откорректирована сметная документация по замечаниям специалистов. Сметная документация предоставлена в версии АВС4 2022.1.3

ПОС

Откорректирован раздел ПОС после внесения изменений и исправлений.

1. Исправлен нормативный документ (шифр) Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений.

2. Предоставлен расчет продолжительность строительства принятый согласно СП РК 1.03-102-2014.

3. п.п.1,7 и 1,10 откорректировали согласно замечанию.

4. Описана методика производства работ.
5. Дополнен раздел Технико-экономическими показателями.
6. В разделе ПОС доработан календарный план график производства работ.
7. Доработан раздел, потребность во временных зданиях и сооружениях, потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;
8. Откорректирован ПОС после пересчета сметной документации и внесения корректировки в рабочий проект по замечаниям специалистов.
9. Заменены ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Часовой расход газа	$м^3/ч$	23,8	23,8	-
2.	Протяженность газопровода	м	93,5	93,5	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе СМР	млн. тенге	10,325 2,733	10,014 2,611	- 0,311 -0,122
	оборудование		2,942	2,942	-
	прочие затраты		4,651	4,461	-0,190
	Из них (ПИР и экспертиза).		3,297	3,146	-0,151
4.	Продолжительность строительства	мес.	0,3	0,5	0,2

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года принята в сумме – 10,014 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 10,325 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме - 0,311 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано внесенным в проект и сметную документацию изменений по замечаниям специалистов разделов проекта,

корректировкой по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газификация сельского клуба в с.Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность газопровода	- 93,5 м;
- часовой расход газа	- 23,8 м³/час.
общая сметная стоимость строительства	
- в текущих ценах 2022 года,	- 10,014 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 2,611 млн. тенге;
- оборудование	- 2,942 млн. тенге;
- прочие затраты	- 4,461 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 0,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СпецСтрой Согласование» в соответствии с условиями договора №ЭС-0004 от 18.03.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Ащылысай ауылындағы ауылдық клубты газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- газ құбырларың жалпы ұзындығы	- 93,5 м;
- сағат шығыны	- 23,8 м³;
2022 жылғы ағымдағы бағадағы	
- құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,014 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,611 млн. теңге;
- жабдықтар	- 2,942 млн.теңге;
- өзге шығындар	- 4,461 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 0,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 18.03.2022 жылғы №ЭС-0004 келісім шартына сәйкес «СпецСтрой Согласование» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кранина О.Н.

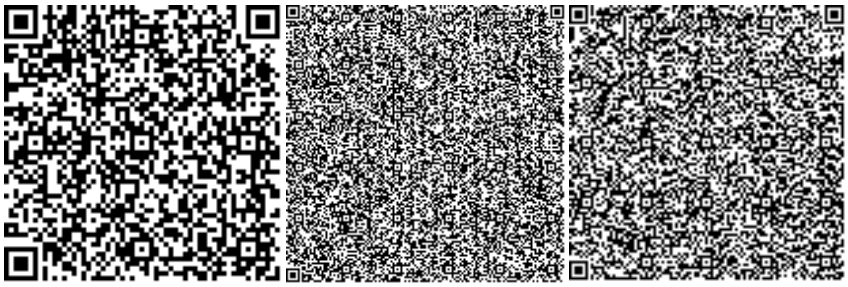
Директор

ТОО «Экспертиза Сәулет»

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

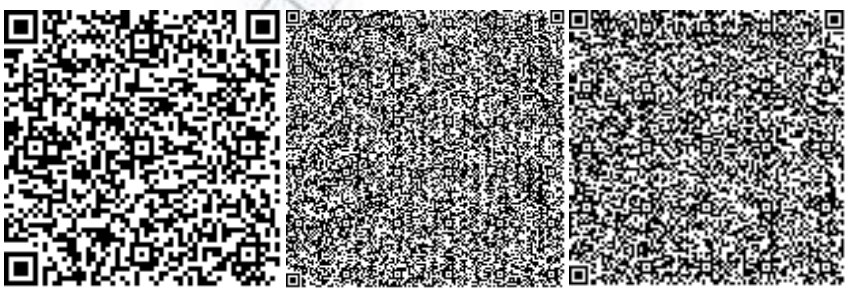
ТОО «Экспертиза Сәулет»



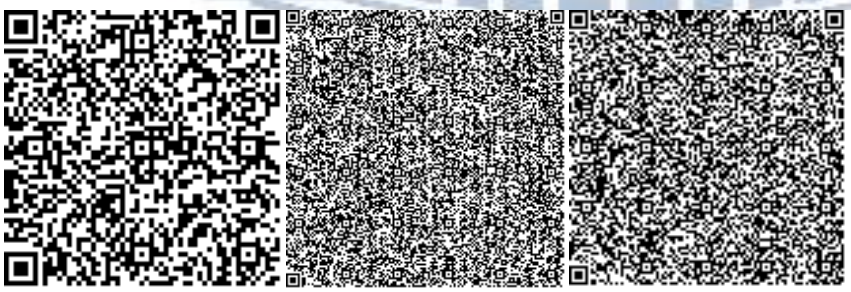
Яшкузин Д.Ф.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Сәулет»



Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Сәулет»