городок Романо
№ 9, 10, 11, 12, 13

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

31.12.14

От «05 » декабря 2014 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
От 13.02.2012 г. №120-3 от 3.04.2012 г. 120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: Бисембаев К.А.– руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:
заказчика:
Брызгалов А.В. ТОО «Базисинвестстрой»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации
Жунусов Н.А. ТОО «СК Барит»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика
Гутовский С.Ф. филиал ТОО «Строительная компания «Базис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика
Боскин С.К. ТОО «Архитектурное бюро Форма-S»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г. Астаны»
Агентства РК по защите прав потребителей
Бейсенова С.С. руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

ГУ «Департамент по ЧС по г. Астана»
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:
Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Базисинвестстрой»
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию: Жилой комплекс Городской романс (Английский квартал) пятна 9,10,11,12,13 вторая очередь
наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. А 34, д.7, д.7/1, д. 9, ул. А 43, д 6, д.8
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «07» октября 2013 г. № 197-1695

Акимат города Астаны
(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
ХКМЖ-1 от 08.01.2014

ГАСК
(наименование органа, выдавшего решение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком:
филиал ТОО «Строительная компания «Базис»
(наименование организации)

и субподрядными организациями:
(наименование организации, виды работ, выполненных каждой организацией)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «Архитектурное бюро Форма-S»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организации, выполненные части и разделы документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы:
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:
«Госэкспертиза» РГП №01-0166/14 от 31.03.2014 г.
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2013
окончание работ 2014
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС фактически 33,5 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: технический паспорт Ф-2, постановление акимата №197-1695 от 7 октября 2013, экспертиза на рабочий проект
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			ул. А 34, д.7-6407,9; д.7/1-5272,4; д.9-6430,9; ул. А 43, д.6-6395; д.8-6481,8
Число этажей			ул. А 34, д.7 цоколь+8+манс.этаж ул. А 34, д. 7/1 цоколь+6+манс.этаж ул. А 34, д.9 цоколь+8+манс.этаж ул. А 43, д.6 цоколь+8+манс.этаж ул. А 43, д.8 цоколь+8+манс.этаж
Общий строительный объем			ул. А 34, д.7-58443; д.7/1-45909; д.9-59532; ул. А 43, д.6-52862; д.8-54271
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, технические помещения			ул. А 34, д.7 паркинг 39 п/м-638,8 ул. А 34, д.7/1 нп5-18,7; нп6-13; нп7-12,6; нп8-12,1; нп9-11,7; нп10-11,5; нп11-14,8; итого по нп-94,4; паркинг 30 п/м-483,2 ул. А 34, д.9 паркинг 36 п/м-593,7 ул. А 43, д.6 нп1-110,6; нп2-67,1; итого по нп-168,7; паркинг 34 п/м-571,5 ул. А 43, д.8 нп3-67,6; нп4-111,4; итого по нп-179; паркинг 31 п/м-508,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				ул. А34, д.7-36	4509,9	2632,6
однокомнатных				2	153,9	79,3
двухкомнатных				3	286,8	129,5
трехкомнатных				15	1795,6	1033,3
четырехкомнатных				16	2273,6	1390,5
Всего квартир в том числе:				ул. А34, д.7/1-28	3473,9	2963,3
однокомнатных				2	153,7	79,6
двухкомнатных				3	288,6	130,5
трехкомнатных				11	1322,3	1709,3
четырехкомнатных				12	1709,3	1043,9
Всего квартир в том числе:				ул. А34, д.9-36	4500,8	2634,3
однокомнатных				2	155,2	80,8
двухкомнатных				3	279	126,9
трехкомнатных				15	1795,9	1036,7
четырехкомнатных				16	2270,7	1389,9
Всего квартир в том числе:				ул. А43, д.6-36	4500,6	2638,2
однокомнатных				2	152,5	83,1
двухкомнатных				2	282,6	128,8
трехкомнатных				15	1796,6	1037,4
четырехкомнатных				16	2268,9	1388,9
Всего квартир в том числе:				ул. А43, д.8-36	4519,4	2650,7
однокомнатных				2	153,8	83,7
двухкомнатных				3	282,6	131,6
трехкомнатных				15	1805,9	1042,6
четырехкомнатных				16	2277,1	1392,8

11. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 8эт.+мансарда+цоколь, стены теплоблоки, облицовка стеновые панели**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, зоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты го-дскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций иведен в приложении к акту.

. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйст-нных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выпол-ны:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

6. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

сего _____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, нструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 960 639 000 тенге, том числе: стоимость строительно-монтажных работ: _____ тыс.тенге. тоимость оборудования, инструмента и инвентаря: _____ тыс.тенге.

8. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрес-ивности решений технологических _____ рхитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Жилой комплекс Городской романс (Английский квартал) пятна 9,10,11,12,13 вторая очередь по ул. А 34, д.7, д.7/1, д. 9, ул. А 43, д 6, д.8

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.** 31.12.2014г.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии: **Брызгалов А.В.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Жунусов Н.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Гутовский С.Ф.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Боскин С.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бейсенова С.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Искаков М.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Форма № КС-3
(Форма №3)

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**
Подрядчик: **ТОО "Вилена"**
Финансирующий банк (инвестор)_____
Наименование объекта: **Многофункциональный комплекс "Городской Романс"**
Английский квартал (пятна 9-19)
Сети водопровода В1, канализации К1, ливневой канализации К2

Приложение №2 к Договору подряда
№ ДП-ГР (АК) /1171 от 02.10.2013г.

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за декабрь 2013 года
(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		ДП-ГР (АК)/1171	02.10.2013г.				

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно	С начала года по отчетный месяц включительно	В том числе за отчетный период	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ	5 371 678	5 371 678	5 371 678	644601	6 016 279
	в том числе:					
2	Сети водопровода В1			1 031 142	123 737	1 154 879
3	Сети канализации К1			786 925	94 431	881 356
4	Сети ливн.канализации К2			518 195	62 183	580 378
5	Итого:			2 336 262	280 351	2 616 613
6	Всего к оплате:			2 336 262	280 351	2 616 613

Генеральный подрядчик _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Подрядчик _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Форма № 2КС-2
(Форма № 2)

Наименование объекта: **Многофункциональный комплекс "Городской Романс"**
Английский квартал (пятна 9-19)
Сети водопровода В1, канализации К1, ливн. канализации К2

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**
Подрядчик: **ТОО "Вилена"**

Приложение № 1 к Дог.подряда № ДП-ГР (АК)/1171
от 02.10.2013г.

А К Т
о приемке выполненных работ за декабрь 2013г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. ед., тенге	Общая сумма по договору, тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ, тенге	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала строительства			Подпись инженера ПО	Подпись инженера ОКК
						Предъявлено	Принято ПО	Принято ОКК		Физ. объем	Стоимость, тенге	%	Физ. объем	Стоимость, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16
1	Сети водопровода В1	м.п.	575,0	7 370	4 237 750	156,7	156,7	156,7	1 154 879			27,2%	156,7	1 154 879		
2	Сети канализации К1	м.п.	527,2	8 532	4 498 070	103,3	103,3	103,3	881 356	206,5	1 761 858	58,8%	309,8	2 643 214		
3	Сети ливн.канализации К2	м.п.	531,2	7 328	3 892 634	79,2	79,2	79,2	580 378	223,5	1 637 808	57,0%	302,7	2 218 186		
	Итого:		**1633,4**		**12 628 454**				**2 616 613**					**6 016 279**		

Причины несоответствия:

1. **Качество выполняемых работ**
2. Сдача исполнительной документации: Сдана согл-но приложенного реестра 21.12.13.
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Этап работы: 4.1 Завершен
   4.2 Не завершен
5. **УБОРКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М-ля сдано
Инж. ПО
С.А. Позеев 25.12.13

ПОДРЯДЧИК
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ПО Столярова Л.Г.

Филиал ТОО "Строительная компания "Базис" в г. Астана

М.П.

М.П.

Форма № КС-3
(Форма №3)

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**
Подрядчик: **ТОО "Вилена"**
Финансирующий банк (инвестор)_____
Наименование объекта: **Многофункциональный комплекс "Городской Романс"**
Английский квартал (пятна 9-19)
Сети водопровода В1, канализации К1, ливневой канализации К2

Приложение №2 к Договору подряда
№ ДП-ГР (АК) /1171 от 02.10.2013г.

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь 2013 года
(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		ДП-ГР (АК)/1171	02.10.2013г.				

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно	С начала года по отчетный месяц включительно	В том числе за отчетный период	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ	3 035 416	3 035 416	3 035 416	364250	3 399 666
	в том числе:					
2	Сети водопровода В1					
3	Сети канализации К1			1 573 087	188 771	1 761 858
4	Сети ливн.канализации К2			1 462 329	175 479	1 637 808
5	Итого:			3 035 416	364 250	3 399 666
6	Всего к оплате:			3 035 416	364 250	3 399 666

Генеральный подрядчик_____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Подрядчик_____
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Форма № 2КС-2
(Форма № 2)

Наименование объекта: **Жилой комплекс "Городской Романс" г.Астана**
правый берег р.Есиль южнее улицы Сыганак (пятна 9-19)
Сети водопровода В1, канализации К1, ливн. канализации К2

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**

Подрядчик: **ТОО "Вилена"**

Приложение № 1 к Дог.подряда № ДП-ГР (АК)/1171
от 02.10.2013г.

А К Т
о приемке выполненных работ за ноябрь 2013г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. ед., тенге	Общая сумма по договору, тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ, тенге	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала строительства			Подпись инженера ПО	Подпись инженера ОКК
						Предъявлено	Принято ПО	Принято ОКК		Физ. объем	Стоимость, тенге	%	Физ. объем	Стоимость, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16
1	Сети водопровода В1	м.п.	575,0	7 370	4 237 750											
2	Сети канализации К1	м.п.	527,2	8 532	4 498 070	206,5	206,5	206,5	1 761 858			39,2%	206,5	1 761 858		
3	Сети ливн.канализации К2	м.п.	531,2	7 328	3 892 634	223,5	223,5	223,5	1 637 808			42,1%	223,5	1 637 808		
	Итого:				12.628454				3.399666					3.399.666		

Причины несоответствия:

1. **Качество выполняемых работ**
2. Сдача исполнительной документации: Испол. док. сдана 22.11.13г.
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Этап работы: 4.1 Завершен
   4.2 Не завершен
5. **УБОРКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ПОДРЯДЧИК
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ПО Столярова Л.

Филиал ТОО "Строительная компания "Базис" в г. Астана

ВИЛЕНА

М.П.

М.П.