ДОГОВОР ПОДРЯДА
№ДП-ГР(АК)/858

г. Астана **«05» сентября 2014 года**

ТОО «Строительная компания «Базис», от имени и в интересах которого действует **Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Астана,** именуемый в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»,** в лице Управляющего директора Брызгалова Александра Васильевича, действующего на основании доверенности №ГР(АК)/2014 от 18 апреля 2014 года, с одной стороны, и

ТОО «ВИЛЕНА», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Директора Беспрозванного В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить на объекте: *«Многофункциональный комплекс «Городской романс, Английский квартал» (3 очередь, пятна 20-27),* расположенный в районе пересечения улицы Ш. Калдаякова и проспекта Тәуелсіздік, в зоне СЭЗ «АСТАНА-ЖАҢА ҚАЛА», ЦТО «Байтерек» 39854604, (далее – Объект) из материала Заказчика - ТОО «*Базисинвестстрой*» - *комплекс работ по наружным сетям: канализации К-1,К-2, водопроводу* (далее – работы) в соответствии с Ведомостью договорной цены (приложение №1 к настоящему Договору), Проектной документацией, СНиП РК, условиями настоящего Договора и требованиями Генерального подрядчика, а Генеральный подрядчик обязуется *принять* выполненные на Объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

Статья 2
Права и обязанности Сторон

2.1. Генеральный подрядчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Подрядчику необходимую для выполнения работ Проектную документацию. Возможно предоставление Проектной документации частями.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами и оборудованием.

2.1.3. Осуществлять оплату выполненных работ в соответствии со ст. 5 настоящего Договора.

2.1.4. Обеспечить Объект первичными средствами пожаротушения, а также разработать План мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы на Объекте.

2.1.5. Принимать выполненные работы в порядке, предусмотренном ст. 6 настоящего Договора.

2.2. Генеральный подрядчик вправе:

2.2.1. Для осуществления надзора за соблюдением Подрядчиком требований по технике безопасности на местах проведения работ назначить своего инженера по технике безопасности.

2.2.2. Осуществлять технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых работ, их выполнения в соответствии с настоящим Договором и соблюдением сроков, установленных Договором, а также целевым использованием и правильностью использования Подрядчиком материалов и оборудования, предоставленных Генеральным подрядчиком.

2.2.3. Приостановить выполнение работ на Объекте, в случае выполнения Подрядчиком работ с нарушениями требований СНиП, проектной документации, требований технической безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, норм действующего законодательства и условий настоящего Договора, а также срыва сроков работ, установленных настоящим Договором.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. До начала производства работ по настоящему Договору разработать и предоставить Генеральному подрядчику для утверждения ППР (план производства работ).

2.3.2. До начала производства работ назначить своим приказом лицо, ответственное за выполнение Подрядчиком работ на Объекте, и предоставить копию данного приказа Генеральному подрядчику.

2.3.3. Ознакомить и обеспечить неукоснительное соблюдение своими работниками и/или третьими лицами, привлеченными им для производства работ по настоящему Договору, положений Инструкции о внутриобъектовом режиме на Объекте, охраняемом сотрудниками охраны Филиала ТОО «Bazis Security System».

2.3.4. Выполнить работы квалифицированной рабочей силой, собственными механизмами, инвентарем и инструментами, а также обеспечить самостоятельную доставку материалов и оборудования, предоставленных Генеральным подрядчиком, на рабочее место.

2.3.5. Выполнить работы качественно в соответствии со СНиП, условиями настоящего Договора, Ведомостью договорной цены и в сроки, определенные настоящим Договором.

2.3.6. В случае получения в пользование от Генерального подрядчика подмостей, лесов, растворомешалок и иных каких-либо механизмов назначить своим приказом лиц, ответственных за работу полученных механизмов, а также Подрядчик несет полную материальную ответственность за неправильную эксплуатацию данных механизмов и несоблюдение правил охраны труда и техники безопасности при производстве работ.

2.3.7. Уведомлять Генерального подрядчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.3.8. Сдать надлежаще выполненные работы Генеральному подрядчику в соответствии с требованиями СНиП и в порядке, предусмотренном ст. 6 настоящего Договора.

2.3.9. Не заключать договора подряда с юридическими лицами, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях в целях исключения фактов хищения и других преступных действий и предусмотреть настоящий пункт в договорах, заключаемых Подрядчиком со своими контрагентами. В случае не исполнения настоящего пункта, Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику все возможные штрафные санкции, убытки при их возникновении, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора, а также несет установленную законодательством РК ответственность.

2.3.10. При привлечении субподрядчиков на отдельные виды работ для строительства объекта, заключать соответствующие договора подряда с юридическими лицами, имеющими опыт работы на рынке не менее трех лет. В заключаемых с ними договорах в целях исключения фактов лжепредпринимательства, должны быть предусмотрены в обязательном порядке предоставление справок из территориальных налоговых органов об отсутствии налоговой задолженности за последние три месяца перед датой заключения договора или выписки из лицевого счета налогоплательщика о состоянии расчетов с бюджетом по исполнению налоговых обязательств за последние три месяца, предшествующих дате заключения договора. В случае нарушения указанного требования Подрядчиком при заключении договоров поставки и подряда, Подрядчик возмещает все возможные штрафные санкции, убытки при их возникновении Генеральному подрядчику, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора.

2.3.11. Участвовать в сдаче-приемке Объекта Заказчику по Основному договору. Участвовать в сдаче-приемке Объекта Генеральному подрядчику, передать результат выполненных работ соответствующим эксплуатирующим организациям – ГКП «Астана Су Арнасы»,получить заключение ГУ «Департамент комитета государственного санитарного эпидемиологического надзора МЗ РК по г.Астана»

2.3.12. Предоставлять Генеральному подрядчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ.

2.3.13. По окончании выполнения полного объема работ предоставить Генеральному подрядчику:
- исполнительную документацию в 2 (двух) экземплярах (оригинал) в объеме, предусмотренном СНиП и требованиями Генерального подрядчика (приложение № 4 к настоящему Договору);
- гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный срок, предусмотренный пунктом 8.2 Договора, и порядок устранения возможных недостатков/дефектов;
- документы, подтверждающие факт передачи результата выполненных работ соответствующим эксплуатирующим организациям -ГКП «Астана Су Арнасы».
-исполнительную съемку трассы (с Горархитектуры).

2.3.14. Ежемесячно предоставлять Генеральному подрядчику Справки о стоимости выполненных работ и затрат, Акт выполненных работ по форме, согласованной Сторонами, а также предоставить отчет по казахстанскому содержанию выполняемых работ.

2.3.15. Нести ответственность за сохранность материалов и инструментов на Объекте, если данные материалы и инструменты не сданы Подрядчиком под охрану организации, осуществляющей охрану Объекта.

2.3.16. Незамедлительно устранять замечания авторского надзора, технического надзора Генерального подрядчика, своевременно подготавливать и представлять на подпись Генеральному подрядчику исполнительную документацию.

2.3.17. Ознакомиться и неукоснительно соблюдать разработанный Генеральным подрядчиком План мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы на Объекте.

2.3.18. После сдачи Генеральному подрядчику работ, вывести со строительного участка принадлежащие Подрядчику строительные машины, механизмы и оборудование за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней.

2.3.19. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения работ, не учтенные проектной документацией работы, обязан в течение 7 (семи) календарных дней, с даты начала работ, сообщить об этом Генеральному подрядчику в письменном виде. В том случае, если Подрядчик в установленный настоящим пунктом Договора срок не сообщит в письменном виде Генеральному подрядчику о работах, не учтенных проектной документацией, он лишается права требовать от Генерального подрядчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения, вызванных этим убытков.

2.3.20. До начала выполнения работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан подписать комиссионно с участием представителей Генерального подрядчика и производителей предыдущих видов работ на Объекте, либо его части, Акт промежуточной строительной готовности, разрешающий последующее производство работ. В случае если Подрядчик приступил к производству работ без подписания вышеуказанного Акта, все возникшие дополнительные работы производятся за счет Подрядчика. Акт промежуточной строительной готовности должен быть подписан Подрядчиком в течение 2 (двух) календарных дней с даты окончания работ производителями предыдущих видов работ на Объекте, либо его части.

2.3.21. При изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, фактического адреса и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по Договору, сообщать Генеральному подрядчику о таких изменениях в течение 3-х календарных дней. В случае не извещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Подрядчик.

2.3.22. Подрядчик обязуется ежеквартально предоставлять Генеральному подрядчику акт сверки взаиморасчетов. Акт сверки взаиморасчетов сообщает лишь о бухгалтерских проводках и не является подтверждением наличия/отсутствия задолженности.

2.3.23. Подрядчик исполняет иные обязательства, указанные в Основном договоре.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Требовать оплаты работ согласно условиям настоящего Договора.

2.4.2. Выполнить работы досрочно.

Статья 3
Порядок выдачи материалов и отчета по использованным строительным материалам и оборудованию

3.1. Генеральный подрядчик назначает ответственное лицо, контролирующее расход материалов и оборудования по заявкам Подрядчика, а также контролирует их работу по использованию заявленных материалов.

3.2. До начала производства работ Подрядчик обязан назначить своим приказом лицо, ответственное за получение им материалов и оборудования от Генерального подрядчика и предоставить копию данного приказа Генеральному подрядчику.

3.3. На начало месяца на складе должна находиться заявка, подтвержденная инженером Отдела материальных ресурсов на основании лимитно-заборной карты, при этом заявка составляется в следующем порядке:

3.3.1. Для получения материалов на текущий месяц Подрядчик обязан заблаговременно подать установленной формы заявку на материалы и оборудование начальнику участка (ответственному лицу Генерального подрядчика);

3.3.2. Начальник участка (ответственное лицо Генерального подрядчика) должен сформировать заявку с учетом запросов Подрядчика и, завизировав сформированную заявку представителем Подрядчика и директором Объекта, обязан до 18-го числа текущего месяца передать заявку в Отдел материальных ресурсов Генерального подрядчика;

3.3.3. Начальник участка (ответственное лицо Генерального подрядчика), завизировав заявку в Отделе материальных ресурсов, передает ее на приобъектный склад заведующему складом, который обязан в течение следующего месяца отпускать материалы и оборудование со склада, согласно заявленному количеству Подрядчиком.

3.4. Материалы и оборудование со склада и/или с приобъектного склада должны выдаваться материально-подотчетному лицу Подрядчика не более 2-х дневного запаса материалов для производства работ.

3.5. Подрядчик обязан заключить с Генеральным подрядчиком договор о полной материальной ответственности на получение материалов/оборудования (приложение №6 к настоящему Договору) и ежемесячно, не позднее 30-го числа, предоставлять в Производственный отдел Генерального подрядчика материальный отчет установленного образца (приложение №7 к настоящему Договору) по **форме М-29.**

3.6. По окончании строительно-монтажных работ перерасход материала, который не может быть подтвержден Подрядчиком, удерживается с виновных (подотчетных лиц), с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора.

Статья 4
Сроки выполнения работ

4.1. Дата начала работ: 05.09.2014г.

4.2. Дата окончания работ: **30 ноября 2014г**.

Статья 5
Стоимость работ и порядок их оплаты

5.1. Цена настоящего Договора составляет **13 829 519 (тринадцать миллионов восемьсот двадцать девять тысяч пятьсот девятнадцать) тенге**, в том числе НДС 12% (далее – Цена договора), согласно Ведомости договорной цены (приложение №1 к настоящему Договору).

Цена договора является твердой договорной стоимостью и корректировке не подлежит, кроме случаев, предусмотренных пунктом 5.2. Договора.

5.2. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Генеральным подрядчиком за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Генеральным подрядчиком объем работ, согласно Ведомости договорной цены (приложение №1), за вычетом 5%, удерживаемых Генеральным подрядчиком в обеспечение качества выполненных работ Подрядчиком согласно пункту 5.3 настоящего Договора, не позднее 25-го числа последующего месяца за подписанием Сторонами Справки о стоимости выполненных работ и затрат, являющейся Приложением №3 к настоящему Договору, Акта выполненных работ, являющегося Приложением №2 к настоящему Договору, предоставления Подрядчиком Генеральному подрядчику исполнительной и иной документации, указанной в подпункте 2.3.13 настоящего Договора, и счета-фактуры.

Оплата выполненных работ производится Генеральным подрядчиком Подрядчику при условии, что Генеральным подрядчиком подписан Акт выполненных работ в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, работы за отчетный период выполнены в полном объеме в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Подрядчиком предоставлена исполнительная документация.

5.3. **Сумма в размере 5%** от стоимости фактически выполненных работ удерживается Генеральным подрядчиком в обеспечение качества выполненных работ и уплачивается Подрядчику по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию, при условии сдачи Подрядчиком Генеральному подрядчику Акта приемки выполненных работ для возврата суммы обеспечения гарантийных обязательств в размере 5% (приложение №5 к настоящему Договору), подписанного перечисленными в нем должностными лицами.

5.3.1. Из суммы гарантийного обеспечения могут быть удержаны суммы штрафа, неустойки, пени, долга, вреда, ущерба, аренды и прочие суммы, являющие задолженностью Подрядчика перед Генеральным подрядчиком, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора.

5.4. В случае получения Подрядчиком во время выполнения работ по настоящему Договору в пользование от Генерального подрядчика инвентаря, инструмента, механизмов и т.д., Подрядчик обязан оплатить за пользование инвентарем, инструментами, механизмами и т.д. на основании предоставленного Генеральным подрядчиком расчета и счета в течение 5 (пяти) рабочих дней, при этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать с выполненного Подрядчиком объема работ плату за пользование инвентарем, инструментами, механизмами и т.д.

Статья 6
Сдача и приемка результатов работ

6.1. Сдача выполненных работ осуществляется по факту выполнения Подрядчиком определенного объема работ, предусмотренного настоящим Договором, за отчетный период, согласно Графику сдачи документов по выполненным работам, **но не позднее 18-го числа каждого месяца**, и оформляется подписываемыми Сторонами Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (приложение №3), и Актом выполненных работ (приложение №2), при условии выполнения всех работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, за отчетный период и предоставления документации, предусмотренной СНиП и требованиями Генерального подрядчика (Приложение №4).

Выполненные Подрядчиком работы, отраженные в Акте выполненных работ, для подтверждения фактически выполненного объема работ, его соответствия срокам, установленным настоящим Договором, Проектной документации, требованиям настоящего Договора, а также для проверки качества выполненных работ, Подрядчик предъявляет уполномоченным представителям Генерального подрядчика: Отдел контроля качества и Производственный отдел.

В случае если Подрядчик просрочил выполнение определенного этапа работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором, не представил документацию согласно Приложению №5, Генеральный подрядчик вправе не принимать на рассмотрение Справку о стоимости выполненных работ и затрат, Акт выполненных работ на просроченный этап работ. Данные формы сдаются Подрядчиком в следующем отчетном периоде.

6.2. Подрядчик осуществляет сдачу Генеральному подрядчику скрытых видов работ, которые оформляются актом установленной формы. Если скрытие работ выполнено без подтверждения Генерального подрядчика, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую указанную Генеральным подрядчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

6.3. Если во время выполнения работ или приемки работ будет обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком некачественно или с иными недостатками/дефектами, которые делают ее непригодной для целей Договора, Стороны составляют Акт, в котором Генеральный подрядчик определяет разумный срок для устранения выявленных недостатков/дефектов работы и сумму причиненных Генеральному подрядчику убытков, состоящую из стоимости работ/материалов, оплаченных другим подрядчикам за выполненные ими работы и поврежденные по вине Подрядчика, и/или стоимости устранения недостатков/дефектов в выполненных работах с учетом всех сопутствующих расходов.

6.4. В случае обнаружения Генеральным подрядчиком дефектов/недостатков выполненных работ и/или повреждения по вине Подрядчика работ, выполненных на Объекте другими подрядчиками, Подрядчик обязан:

А) самостоятельно приобрести материалы за свой счет и устранить недостатки/дефекты работ в определенный Генеральным подрядчиком срок; или

Б) оплатить расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков/дефектов и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков/дефектов, повреждений работы; или

В) соразмерно нанесенному ущербу уменьшить установленную за работу цену.

6.5. Если недостатки/дефекты, указанные в акте, определенном в пункте 6.3 Договора, не устранены в определенный Генеральным подрядчиком срок, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке, не обращаясь в суд, расторгнуть настоящий Договор и поручить выполнение работ и/или устранение недостатков/ дефектов выполненных работ и повреждений работы третьему лицу. При этом Подрядчик по первому требованию Генерального подрядчика обязан возместить причиненные Генеральному подрядчику убытки, включая расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков/дефектов и повреждений работы, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков/дефектов, повреждений работы. Генеральный подрядчик вправе удержать в свою пользу из оплаты, причитающейся Подрядчику, сумму причиненных Генеральному подрядчику убытков. Все расходы, связанные с переделкой таких работ

другими лицами, включая без ограничений стоимость соответствующих работ, услуг, материалов, оборудования и комплектующих изделий должны быть оплачены Подрядчиком в течение 7 (семи) банковских дней с даты выставления Генеральным подрядчиком счетов (письменного требования) и/или подлежат удержанию в безакцептном порядке из сумм, причитающихся к выплате Подрядчику за фактически выполненные и принятые Генеральным подрядчиком работы, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора.

6.6. В случае, если Генеральным подрядчиком будет обнаружена некачественно выполненная часть работ, применение материалов, изделий и конструкций, не соответствующих требованиям Договора, Проектной документации или строительным нормам, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайший срок переделать эту часть работ для обеспечения ее надлежащего качества в разумные сроки и способом устранения, согласованными Сторонами.

6.7. Если Подрядчик не устраняет по замечаниям Генерального подрядчика допущенные дефекты в выполненных работах, то Генеральный подрядчик имеет право задержать осуществление текущих платежей, а также специальным распоряжением приостановить работы до момента исправления дефектов, после чего работы продолжаются, при этом срок производства работ не продлевается.

6.8. Подрядчик обязуется безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные рабочей/приемочной комиссиями, в сроки, установленные рабочей/приемочной комиссиями, но в любом случае не позднее, чем в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения информации о наличии дефекта.

Статья 7
Техника безопасности и охрана труда.
Ответственность за нарушение техники безопасности и охраны труда

7.1. Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором за несоблюдение Правил техники безопасности и охраны труда при производстве строительно-монтажных работ.

7.2. Подрядчик обязан:

7.2.1. В целях осуществления внутреннего контроля за соблюдением требований безопасности и охраны труда назначить, из числа своих работников, специалиста по безопасности и охране труда с учетом специфики выполняемых на Объекте работ и копию приказа предоставить Генеральному подрядчику.

При привлечении Подрядчиком для выполнения работ свыше 50-ти специалистов обеспечить при производстве работ на Объекте постоянное присутствие собственного инженера по технике безопасности и охране труда в соответствии с требованиями ст.339 Трудового кодекса Республики Казахстан.

7.2.2. Допускать к производству работ персонал, имеющий соответствующую квалификацию и прошедший обучение по технике безопасности и охране труда.

7.2.3. Соблюдать на Объекте правила технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте, самостоятельно обеспечить вывоз строительного мусора с места проведения работ. При выполнении огневых работ самостоятельно обеспечить места проведения этих работ индивидуальными средствами пожаротушения.

7.2.4. Полностью соблюдать все письменные рекомендации, требования и распоряжения инженера по технике безопасности Генерального подрядчика, указанного в подпункте 2.2.1 настоящего Договора.

7.2.5. Обеспечить:

А) создание безопасных условий труда для своих работников и работников, привлеченных Подрядчиком третьих лиц, безопасную эксплуатацию строительных машин и оборудования, инструмента и приспособлений, соблюдение правил и норм по охране труда и технике безопасности;

Б) выполнение организационно-технических мероприятий на Объекте по обеспечению безопасности и охране труда и требуемого уровня пожарной безопасности, согласно предоставленному Плану мероприятий (приложение №8 к настоящему Договору);

В) выдачу специальной одежды с логотипом организации, обуви работников и других средств индивидуальной защиты;

Г) складирование материалов, оборудования, техники в специально отведенных местах, согласованных с Генеральным подрядчиком;

Д) соблюдение при выполнении работ производственной дисциплины персоналом Подрядчика и персоналом привлеченных им третьих лиц.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком требований пп.7.2.1 Договора, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 10% от стоимости Договора с удержанием суммы штрафа из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы.

7.4. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности и охраны труда при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

7.5. Подрядчик обеспечивает соблюдение работниками Правил техники безопасности при производстве работ на Объекте, их безаварийное проведение и несет полную ответственность за неисполнение норм Охраны труда, технической безопасности, производственной санитарии и промышленной безопасности согласно требований СНиП РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а

также Правил пожарной безопасности, утвержденных 30.12.11г. Постановлением правительства за №1682.

Подрядчик обязан о происшедших несчастных случаях и авариях ставить в известность Генерального подрядчика и контролирующие органы, а также вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Генерального подрядчика.

7.5. В случае, если в результате травмирования и/или летального исхода работников Подрядчика при производстве работ на объектах Генерального подрядчика по вине Подрядчика (Работодателя), работа Объекта будет приостановлена уполномоченными государственными органами, все убытки Генерального подрядчика, понесенные в результате такой приостановки Объекта, будут отнесены на счет Подрядчика, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора. При этом сумма убытков Генерального подрядчика подлежит удержанию суммы убытков из суммы платежей, причитающихся к выплате Подрядчику за фактически выполненные и принятые Генеральным подрядчиком работы, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора.

7.6. За нарушение Подрядчиком требований СНиП РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также Правил пожарной безопасности утвержденных 30.12.11г. Постановлением правительства за 1682, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный платеж в размере 10 000 (десять тысяч) тенге за каждое нарушение. При этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать (недоплатить) указанную сумму из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные объемы работы по настоящему Договору.

Статья 8
Гарантийные обязательства Подрядчика

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в течение гарантийного срока, указанного в пункте 8.2 настоящего Договора.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы исчисляется с даты подписания последнего Акта выполненных работ по настоящему Договору, и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного Объекта в эксплуатацию.

В течение данного периода Подрядчик несет ответственность за ремонт и исправление недостатков в работе либо ее части, возникших вследствие низкого качества работ.

8.3. Подрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в соответствии с требованиями проектно-сметной документации (рабочих чертежей, смет) без дефектов, снижающих качество работ. Результат работ, не соответствующий этим требованиям, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Подрядчиком.

8.4. Подрядчик гарантирует наличие необходимых лицензий и иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан на работы, предусмотренные настоящим Договором, в случае если таковые требуются законодательством РК.

8.5. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами Республики Казахстан, и/или будут отсутствовать по каким-либо причинам у Подрядчика, в том числе по причинам, не зависящим от Подрядчика, Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за выполнение работ без лицензии и/или необходимых разрешений уполномоченных органов, и возмещает Генеральному подрядчику все ущербы и убытки, которые причинены Генеральному подрядчику в связи с выполнением работ без лицензии и/и или иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан.

8.6. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, Генеральный подрядчик письменно извещает Подрядчика о выявленных недостатков для составления совместного дефектного акта. Подрядчик обязан в течение 3(трех) рабочих дней с даты получения извещения Генерального подрядчика явиться для составленния совместного дефектного акта. В случае неявки Подрядчика в установленный Генеральным подрядчиком срок Генеральный подрядчик вправе самостоятельно составить дефектный акт и направить его Подрядчику для устранения недостатков по адресу указанному в Договоре. В дефектном акте в обязательном порядке фиксируется наличие дефекта, дата обнаружения дефекта, причина образования дефекта /недостатка и разумный срок его устранения. Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в срок установленный в дефектном акте или иной срок согласованный Сторонами, если не докажет, что недостатки в работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Генеральным подрядчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Генеральным подрядчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.7. Если Подрядчик по истечении 3-х (трех) рабочих дней после получения от Генерального подрядчика дефектного акта не приступает к устранению некачественно выполненных работ или скрытых дефектов, то Генеральный подрядчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков за счет средств Подрядчика, в том числе за счет суммы в размере 5% от суммы Договора, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора. Если суммы, предусмотренной пунктом 5.3. Договора, недостаточно для расчетов с третьим лицом, Подрядчик по первому требованию Генерального подрядчика обязан оплатить расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков, в том числе и на

приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков, и возместить причиненные Генеральному подрядчику убытки.

8.8. При возникновении между Сторонами спора по поводу выявленных Генеральным подрядчиком недостатков, Подрядчик, в течение 3-х (трех) рабочих дней после получения от Генерального подрядчика дефектного акта обязан обратиться в Торгово-промышленную палату (ТПП) города Астаны и/или любому независимому эксперту, имеющему соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ, с целью констатации обнаружения дефектов и их характера и получить экспертное заключение от ТПП и/или любого независимого эксперта, имеющего соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ. В случае, если экспертизой ТПП города Астаны и/или любого независимого эксперта, имеющего соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ, будет установлена вина Подрядчика в выявленных дефектах, то стоимость экспертизы ТПП г. Астана и/или любого независимого эксперта, имеющего соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ, будет оплачена Подрядчиком и Подрядчик обязан устранить все выявленные недостатки за свой счет или оплатить расходы Генерального подрядчика на устранение недостатков, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков, и возместить причиненные Генеральному подрядчику убытки. В случае если независимая экспертиза подтвердит, что в появлении дефектов нет вины Подрядчика, то стоимость экспертизы возмещается Генеральным подрядчиком.

8.9. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

8.10. Генеральный подрядчик, обнаруживший после приемки результатов работ отступления в ней от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

8.11. Предельный срок для извещения Подрядчика об обнаруженных Генеральным подрядчиком скрытых недостатках составляет один год, а в отношении недостатков, которые были умышленно скрыты Подрядчиком - три года со дня приемки работ.

8.12. Досрочное расторжение настоящего Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Подрядчика по обеспечению гарантии на выполненные работы.

Статья 9
Ответственность Сторон

9.1. За просрочку в оплате выполненных Подрядчиком и принятых Генеральным подрядчиком работ Подрядчик вправе взыскать с Генерального подрядчика пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.2. За нарушение Подрядчиком сроков предоставления ППР, предусмотренных пп.2.3.1 Договора, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 10% от Цены договора с удержанием суммы штрафа из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы.

9.3. За нарушение сроков выполнения работ и/или за нарушение сроков сдачи работ Подрядчиком, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в размере 20% от Цены договора, с удержанием суммы штрафа из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы, если:

9.3.1. Подрядчик нарушил сроки начала выполнения работ, установленные настоящим Договором, на 10 (десять) календарных дней;

9.3.2. Подрядчик задерживает сроки окончания работ (в том числе промежуточные), установленные настоящим Договором).

9.4. При нарушении сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором (в том числе начальных, промежуточных и окончательных), Генеральный подрядчик имеет право:

9.4.1. отказаться от настоящего Договора и потребовать возмещения убытков;

9.4.2. поручить объем работ, предусмотренных настоящим Договором, третьему лицу, привлекаемому Генеральным подрядчиком;

9.4.3. требовать привлечения третьих лиц Подрядчиком на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором. В этом случае Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ силами привлеченных им субподрядных организаций. Генеральный подрядчик не несет материальной, финансовой и юридической ответственности за работы, выполненные силами привлеченных Подрядчиком, субподрядных организаций.

9.5. За нарушение Подрядчиком сроков устранения дефектов выполненных работ Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от Цены договора за каждый день просрочки устранения дефектов.

9.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, полученных от Генерального подрядчика, до сдачи работ несет Подрядчик.

9.7. За повреждение либо порчу материала и оборудования по вине Подрядчика, предоставленного Генеральным подрядчиком, Подрядчик несет полную материальную ответственность. В таких случаях Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке вычесть из суммы, подлежащей оплате Подрядчику, стоимость поврежденного или испорченного материала.

9.8. В случае причинения Подрядчиком Генеральному подрядчику убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

9.9. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора и/или прекращения работ на Объекте, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от Цены договора.

9.10. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства работ по настоящему Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей. В таких случаях, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в пятикратном размере от стоимости товарно-материальных ценностей, в отношении которых было совершено посягательство. При этом Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику право удержать (недоплатить) указанную сумму штрафа из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные объемы работы по настоящему Договору.

9.11. Генеральный подрядчик вправе удержать в свою пользу суммы неустоек (штрафов, пени), причиненных Генеральному подрядчику убытков и иных платежей, подлежащих оплате Подрядчиком Генеральному подрядчику, из сумм, причитающихся Подрядчику.

9.12. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик настоящим Договором предоставляет Генеральному подрядчику право по истечении срока для рассмотрения претензии согласно пункта 11.3 настоящего Договора, изъять подлежащие уплате Генеральному подрядчику суммы неустоек (штрафов, пени), убытков и иных платежей, из сумм, причитающихся к оплате Подрядчику за фактически выполненные работы, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора.

Статья 10
Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по настоящему Договору (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, такие как: стихийные бедствия, землетрясения, ураганы, пожары, технологические катастрофы, военные действия, эпидемии, забастовки, принятия актов государственных и иных уполномоченных органов, неприемлемые условия труда, связанные с погодными условиями и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего Договора. При этом под неприемлемыми условиями труда понимается наступление опасных явлений природы, предусмотренных СНиП РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.009-76* (СТ СЭВ 3518-81) «Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности» и подтвержденных уполномоченным органом в лице Центра гидрометеорологического мониторинга г.Астаны.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее 10 (десяти) дней с момента наступления и/или прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой или иным компетентным органом. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

Статья 11
Разрешение споров

11.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

11.2. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд г.Астаны в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в 5-дневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером), факсимильной связью и электронной почтой или в 10-дневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий заказным письмом.

Статья 12
Расторжение Договора

12.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором, без обращения в суд.

12.2. Если при исполнении настоящего Договора станет очевидным, что:

12.2.1. Подрядчик не приступает к выполнению работ в срок свыше10 (десять) календарных дней со дня подписания Договора и/или поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика (в

зависимости от того какое из указанных событий наступило позже), Генеральный подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.

При этом Подрядчик обязан по первому требованию Генерального подрядчика возместить Генеральному подрядчику сумму убытков, понесенных Генеральным подрядчиком в результате такого расторжения настоящего Договора и уплатить Генеральному подрядчику штраф в размере 20% от Цены договора.

После исполнения Подрядчиком указанных выше обязательств, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон, при этом отдельное (дополнительное) соглашение о расторжении Договора не требуется.

12.2.2. Подрядчик задерживает сроки выполнения работ (в том числе начальные, промежуточные и окончательные), определенные настоящим Договором, Генеральный подрядчик вправе привлечь к выполнению работ третьих лиц. При этом Генеральный подрядчик, уведомив письменно Подрядчика, вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке и предъявить Подрядчику штраф в размере 20% от Цены Договора плюс понесенные убытки, в связи с досрочным расторжением Договора.

По первому требованию Генерального подрядчика Подрядчик обязан передать Генеральному подрядчику всю проектно-техническую и исполнительную документации. При этом Стороны осуществляют взаиморасчеты за фактически выполненный Подрядчиком объем работ за вычетом штрафа, предусмотренного пунктом 9.3 настоящего Договора. После исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон, при этом отдельное (дополнительное) соглашение о расторжении настоящего Договора не требуется.

12.3. В случае досрочного расторжения Договора гарантийный срок, указанный в пункте 7.2 Договора, на выполненные работы исчисляется с даты подписания последней Справки о стоимости выполненных работ и затрат и заканчивается по истечении 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством Объекта.

Статья 13
Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

13.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и их подписи скреплены печатями.

13.3. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

13.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 - Ведомость договорной цены.
- Приложение №2 - Форма Акта выполненных работ.
- Приложение №3 - Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат.
- Приложение №4 – Реестр исполнительной документации
- Приложение №5 –. Акт приемки выполненных работ для возврата суммы обеспечения гарантийных обязательств в размере 5%
- Приложение №6 - Договор о полной материальной ответственности
- Приложение №7 –. Образец материального отчета формы М-29.
- Приложение №8 – План мероприятий Подрядчика по обеспечению соблюдения Правил техники безопасности и охраны труда на Объекте.

Статья 14. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Строительная компания «Базис»,
от имени и в интересах которого действует
Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Астана
г. Астана, ул. Динмухамеда Кунаева, 12/1,
БИН 001 241 000 301
ИИК KZ69 9261 5011 0625 0034
в АФ АО «Казкоммерцбанк», г. Астана
БИК KZKO KZKX
свидетельство о постановке на учет по НДС
НУ по Бостандыкскому району г. Алматы
серии 60001 № 0079381 от 28.08.2012 г.

_____ **А. Брызгалов**

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ВИЛЕНА»
г. Астана, Промзона, район ТЭЦ-2, д.94/1
РНН 031 400 011 900
БИН 930 940 000 769
ИИК KZ76 6010 1110 0000 3720
в АРФ № 119900
АО «Народный Банк Казахстана», г. Астана
БИК HSBKKZKX
Свидетельство о постановке на учет по НДС
НУ по Алматинскому району г. Астаны
серии 62001 № 0026316 от 26.02.2013 г.
(тел.8-7172-533 104, 8-701-749 32 51,
8-701-588 51 88)

_____ **В. Беспрозванный**

Приложение № 1

к договору подряда №ДП-ГР(АК) 058 от 05. 09. 2014 г.

Генподрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис"**

Подрядчик: **ТОО "Вилена"**

Объект: **ЖК "Городской романс", "Английский квартал", п. 20-27**

Наименование работ: **Сети водопровода В1, канализации К1, ливневой канализации К2**

№ п/п	Код конструк-тива	Наименование конструктива	Наименование работ	Объем м.п.	Стоимость 1 м.п. тенге	Работа	Общая стоимость, тенге	
1	VII.6	Сети водопровода В1	Устройство сетей водопровода В1	436,2 519,8	7370 12051	3214794	3 214 794	6 264 110
2	VII.7	Сети канализации К1 бытовой	Устройство сетей канализации К1	472,4 508,7	8532 13 704	4030517	4 030 517	6 971 225
3	VII.8	Сети ливневой канализации К2	Устройство сетей ливневой канализации К2	898,5	7328 9166	6584208	6 584 208	8 235 657
		Итого (с НДС)					**13 829 519**	21 470 986

Примечание: ведомость будет скорректирована после получения полного комплекта чертежей НВК

Генподрядчик

Подрядчик

ОБРАЗЕЦ

Форма № 2КС-2
(Форма № 2)

Наименование объекта:_____
Генеральный подрядчик/Заказчик
Подрядчик: _____

Приложение № 2 к Договору подряда
№ДП-ГР(НА)/862 от 05.09.14г.

А К Т
о приемке выполненных работ за "_____" 20__ г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед., тенге	Общая сумма по договору, тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ, тенге	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала строительства		Подпись инженера ПО	Подпись инженера ОКК
						Предъявлено	Принято ПО	Принято ОКК		Физ. объем	Стоимость, тенге	%	Стоимость тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Итого:														

ОБРАЗЕЦ

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций
4. Этап работы: 4.1 Завершен
4.2 Не завершен
5. УБОРКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК/ЗАКАЗЧИК _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ПОДРЯДЧИК _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ПО _____
М.П.

М.П.

ОБРАЗЕЦ

Форма № КС-3
(Форма №3)

Генеральный подрядчик/Заказчик _____
Подрядчик (субподрядчик): _____ Приложение № 3 к Договору подряда
Финансирующий банк (инвестор) _____ № ДП -ГР/АЛ/858 от 05.09.14
Наименование строительства и его адрес: _____

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за _____ 20_ года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком – застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подряд	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный	С начала года по отчетный	В том числе за отчетный	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
	Всего работ и затрат,					
	включаемых в стоимость работ					
	в том числе:					
	Итого					
	Всего к оплате					

Генеральный подрядчик/Заказчик
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик: _____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

ОБРАЗЕЦ

ЖК "Городской романс", "Английский квартал", п. 20-27
Генподрядчик: ф-л ТОО "СК "Базис"
Подрядчик: ТОО "Вилена"

Приложение № 4

К договору подряда № ДП-ГР/АК/ 850

От 06.09. 2014 г.

Реестр исполнительной документации

1	**Сети хозпитьевого водопровода и канализации:**
2	Акт на разбивку трассы
3	Акт на разработку траншеи
4	Акт на устройство основания траншеи
5	Акт на монтаж труб водопровода
6	Акт на монтаж труб канализации
7	Акт на монтаж запорной арматуры, футляров
8	Акт на изоляцию футляров
9	Акт на монтаж водопроводных, канализационных колодцев
10	Акты на устройство упоров, гильз, кожухов, каналов, лотков
11	Акты на гидроизоляцию труб водопровода, канализации, колодцев
12	Акт на врезку водопровода в существующую сеть (подписывается с представителями городских служб)
13	Акт на гидравлическое испытание водопровода и канализации на прочность и герметичность (подписывается с представителями городских служб)
14	Акт на обратную засыпку труб водопровода с послойным уплотнением грунта
15	Акт на промывку и дезинфекцию труб водопровода (подписывается с представителями городских служб) с протоколами исследований воды
16	Заключение Гор СЭС о результатах бак.хим. анализа воды
17	Исполнительные схемы (комплект чертежей) со штампом " в производство работ" с росписью исполнителя "выполнено по проекту"
18	Сертификаты, паспорта, инструкции на оборудование, изделия и материалы (с переводами на русский или казахский язык)- отдел комплектации (при поставке генподрядчиком)
19	Акт приема-передачи на баланс в Городские сети или заказчику
20	Исполнительная съемка трассы (с Горархитектуры)

Общие требования к исполнительной документации:

Наличие проектной документации (чертежей), соответствующей текущей стадии выполнения строительно-монтажных работ - отдел подготовки производства

Предоставить распорядительные документы (приказы) ответственных организаций о назначении ответственных исполнителей СМР в отдел стандартизации

На все виды работ ведутся Общий журнал работ и специальные журналы по отдельным видам работ-подлинники(СН РК 1.03-00-20011)

Отражение в Журнале входного контроля материалов, изделий и конструкций поступление материалов, изделий и конструкций применяемых при производстве СМР

Журнал инструктажа по безопасности труда

В зависимости от проектных решений и нормативов международного стандарта возможно дополнение некоторых актов скрытых работ

Вся документация сдается по реестру к Ф-2 в 2ух экз, сертификаты и паспорта на материалы и оборудование в 1ом экз при использовании материалов, изделий и оборудования исполнителя(оригинал или копия установленного образца)

Сдача с Ф-2 материального отчета по форме М-29 при использовании материалов генподрядчика

Требуется предоставление протоколов радиологического и токсикологического испытаний

Исполнитель: Иткаринова А.С. (р.т. 688-168)

Генподрядчик _____ Подрядчик _____

Приложение № 5

к Договору подряда № ДП-ГР/АК/[illegible] от «05» 09 2014 года

АКТ
приемки выполненных работ
(для возврата суммы обеспечения гарантийных обязательств в размере 5%)

г.Астана «___» _____ 20___ г.

Договор подряда № _____ от «___» _____ 2014 года
Заказчик (Генподрядчик) _ Филиал ТОО «СК «Базис» в городе Астана _
Подрядчик _____

Предмет договора _____
_____
Объект _____
Сумма удержания на гарантийный срок _____ тенге
Дата истечения срока удержания суммы
обеспечения гарантийных обязательств «____» _____ 20___ г.

I.Возвратить сумму обеспечения гарантийных обязательств Подрядчику после устранения выявленных замечаний в размере (см.Дефектный акт):
_____
_____

II. Не возвращать сумму обеспечения гарантийных обязательств Подрядчику в случае не устранения выявленных замечаний, указанных в Дефектном акте, в установленный срок
_____
_____

Управляющий
Директор Объекта _____ _____ «___» _____20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)
Директор
Департамента экономики _____ _____ «___» _____20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)
Директор производственно-технического
Департамента (ПТО) _____ _____ «___» _____20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)
Начальник отдела
контроля качества (ОКК) _____ _____ «___» _____20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)
Бухгалтер Объекта _____ _____ «___» _____20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)
Эксплуатирующая служба
(СЭЗ,ЖЭУ,КСК) _____ _____ «___» _____20__ г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)
Представитель подрядчика _____ _____ «____» _____ 20___ г.

Приложения:

Начальник объекта Приложение № 7

«___18__»__07_____2013г.

NДП-ТР/АК/1858 от 05.09.14

ОТЧЕТ

о расходе основных материалов в строительстве
в сопоставлении с производственными нормами
по объекту (площадке)

за июль 2013г.

Наименование видов работ	Единица измерения работ	№ единичных расценок	Количество фактически выполненных работ	Наименование материалов: в/эм			Наименование материалов: люка			Наименование материалов: Шурупы 25мм			Наименование материалов: силикон		
				норма на единицу работ	выполненный объем		норма на единицу	выполненный объем		норма на единицу	выполненный объем		норма на единицу	выполненный объем	
Покраска потолков водоэмульсионной краской	М 2		1000	0,35	350										
Установка сан/технических люков	шт		10				1	10		8	80		0,01	0,1	
Итого расход по норме				x	350	x		10	x		80	x		0,1	
Фактический расход				x	350	x		10	x		80	x		0,1	
Экономия (-), перерасход (+)				x		x			x			x			
Списание на себестоимость				x		x			x			x			

[1] Производителем работ не заполняется

ОБРАЗЕЦ

ОБРАЗЕЦ

Наименование материалов

норма на единицу		на выполненный объем работ	норма на единицу		на выполненный объем работ	норма на единицу		на выполненный объем работ	норма на единицу		на выполненный объем работ	норма на единицу		на выполненный объем работ	норма на единицу		на выполненный объем работ	норма на единицу		на выполненный объем работ	норма на единицу		на выполненный объем работ

Приложение № 8
К договору подряда № ОП-ГР(АК)/1868
от 05 сентября 2014 г.

Генподрядчик: ф-л ТОО «СК «Базис»
Подрядчик: ТОО "Вилена"
Объект: ЖК «Городской романс», «Английский квартал», п. 20-27

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
По обеспечению соблюдения Правил техники безопасности и охраны труда

№ п/п	Вид мероприятия
	Строительно-монтажные работы
1	На участке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.
2	Элементы монтируемых конструкций во время перемещения должны удерживаться от раскачивания и вращения гибкими оттяжками.
3	Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время их подъема или перемещения.
4	Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.
5	Для перехода монтажников с одной конструкции на другую следует применять инвентарные лестницы, переходные мостики и трапы, имеющие ограждение. Не допускается переход монтажников по установленным конструкциям и их элементам, на которых невозможно установить ограждение, обеспечивающее ширину прохода, без применения специальных предохранительных приспособлений.
6	Установленные в проектное положение элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость.
7	Не допускается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ.
8	Не допускается нахождение людей под монтируемыми элементами конструкций до установки их в проектное положение и закрепления. При необходимости нахождения работающих под монтируемыми конструкциями должны осуществляться, согласно специальных мероприятий, обеспечивающих безопасность работающих.
9	Навесные монтажные площадки, лестницы и другие приспособления, необходимые для работы монтажников на высоте, следует устанавливать и закреплять на монтируемых конструкциях до их подъема.
10	Окраску и антикоррозионную защиту конструкций в случаях, когда они выполняются на строительной площадке, следует производить, как правило, до их подъема на проектную отметку. После подъема производить окраску или антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкций.
11	В процессе выполнения сборочных операций совмещения отверстий и проверка их совпадения в монтируемых деталях должны производиться с использованием специального инструмента. Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.
12	При демонтаже конструкций следует выполнять требования, предъявляемые к монтажным работам.

13	Рабочие, впервые допускаемые к верхолазным работам, в течении одного года должны работать под непосредственным надзором опытных рабочих, назначенных приказом руководителя организации.
14	Рабочие, руководители, специалисты должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы.
15	Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.
16	Руководитель организации обязан обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место. Допуск постоянных лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территорию строительной площадки, на рабочие места, в производственные и санитарно-бытовые помещения запрещается.
17	Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда.

Директор ТОО „Вилена"

Дополнительное соглашение №1
к Договору подряда № ДП-ГР(АК)/858 от 05.09.2014 г.

г. Астана **«02» октября 2014 года**

ТОО «Строительная компания «Базис», от имени и в интересах которого действует **Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Астана,** именуемый в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»,** в лице Управляющего директора Брызгалова Александра Васильевича, действующего на основании доверенности №ГР(АК)/2014 от 18 апреля 2014 года, с одной стороны, и

ТОО «ВИЛЕНА», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Директора Беспрозванного В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

- **«05» сентября 2014 года** между Сторонами был заключен Договор подряда (далее – Основной договор), согласно которому Подрядчик обязуется выполнить на объекте: *«Многофункциональный комплекс «Городской романс, Английский квартал» (3 очередь, пятна 20-27),* расположенный в районе пересечения улицы Ш. Калдаякова и проспекта Тәуелсіздік, в зоне СЭЗ «АСТАНА-ЖАҢА ҚАЛА», ЦТО «Байтерек» 39854604, (далее – Объект) из материала Заказчика - ТОО «*Базисинвестстрой» - комплекс работ по наружным сетям: канализации К-1,К-2, водопроводу* (далее – работы) в соответствии с Ведомостью договорной цены (приложение №1 к настоящему Договору), Проектной документацией, СНиП РК, условиями настоящего Договора и требованиями Генерального подрядчика, а Генеральный подрядчик обязуется *принять* выполненные на Объекте работы и уплатить за них обусловленную цену,

По настоящему Дополнительному соглашению Подрядчик обязуется выполнить *на блоке Д,Е 2-ой очереди Объекта* комплекс дополнительных работ *по устройству сетей НВК (далее- работы),* согласно Рабочему проекту и Ведомости договорной цены (приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), а Генеральный подрядчик обязуется принять выполненные на Объекте работы и уплатить за них обусловленную цену.

1. Признать утратившей силу Ведомость договорной цены в старой редакции (Приложение №1 к Основному договору).
2. Утвердить Ведомость договорной цены в новой редакции (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).
3. Пункт 2.1(Генеральный подрядчик обязуется) статьи 2 Основного договора дополнить подпунктом 2.1.6 следующего содержания:

«2.1.6. Генеральный подрядчик оплачивает отдельно по предоставленному Подрядчиком счету исполнительную съемку Горархитектуры».

5.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

6. Обязательства Сторон по Договору, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде и подлежат исполнению всеми Сторонами.

7. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Дополнительному соглашению являются его неотъемлемой частью, если они подписаны уполномоченными лицами и подписи скреплены печатями.

9.Настоящее Дополнительное соглашение и приложение к нему составлены в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны:

- Приложение №1 – Ведомость договорной цены.

10.Наименования и подписи Сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: **ТОО «Строительная компания «Базис»,** от имени которого действует **Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Астана**	**ПОДРЯДЧИК:** **ТОО «ВИЛЕНА»** (тел.8-7172-533 104, 8-701-749 32 51, 8-701-588 51 88)
_____ **А. Брызгалов**	_____ **В. Беспрозванный**

Департамент
«__» ____ 20__ г.

Приложение № 1
к договору подряда № ДП-ГР(АК)/ 858 от 05.09. 2014 г.
к Доп. соп. №1 от 02.10.2014.

Генподрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис"**
Подрядчик: **ТОО "Вилена"**
Объект: **ЖК "Городской романс", "Английский квартал", п. 20-27**
Наименование работ: **Сети водопровода В1, канализации К1, ливневой канализации К2**

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

№ п/п	Наименование конструктива	Наименование работ	Объем м.п.	Стоимость,	Общая стоимость,
1	Сети водопровода В1	Сети водопровода В1	519,8	12 051	6 264 110
2	Сети канализации К1	Сети канализации К1	508,7	13 704	6 971 225
3	Сети ливневой канализации К2	Сети ливневой канализации К2	898,5	9 166	8 235 651
	Итого с НДС				**21 470 986**

Генподрядчик:

Подрядчик:

Форма № КС-3
(Форма №3)

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**
Подрядчик: **ТОО "Вилена"**
Финансирующий банк (инвестор)_____
Наименование объекта: **Многофункциональный комплекс "Городской Романс"**
Английский квартал (3-я очередь, пятна 20-27)
Сети водопровода В1, канализации К1, ливневой канализации К2

Приложение №2 к Договору подряда
№ ДП-ГР (АК) /858 от 05.09.2014г.

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за июнь 2015 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		ДП-ГР (АК)/858	05.09.2014г.				

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно	С начала года по отчетный месяц включительно	В том числе за отчетный период	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе:	7 126 589			855 191	7 981 780
2	С начала года по отчетный месяц включительно		3 130 392		375 647	3 506 039
3	За отчетный период			3 130 392	375 647	3 506 039
4	Всего к оплате					3 506 039

Генподрядчик: Упр.директор объекта Блажко П.Н
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Подрядчик: Директор ТОО "Вилена" Беспрозванный В.П.
(должность, подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Наименование объекта: Многофункциональный комплекс "Городской Романс"
Английский квартал (3-я очередь, пятна 20-27)
Сети водопровода В1, канализации К1, ливн. канализации К2

Приложение № 1 к Дог.подряда № ДП-ГР (АК)/858
от 05.09.2014г.

Генеральный подрядчик: Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане
Подрядчик: ТОО "Вилена"

А К Т
о приемке выполненных работ за июнь 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед., тенге	Общая сумма по договору, тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ, тенге	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала строительства			Подпись инж. ПО	Подпись инж. ОКК
						Предъявлено	Принято ПО	Принято ОКК		Физ. объем	Стоимость, тенге	%	Физ. объем	Стоимость, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16
1	Сети водопровода В1	м.п.	519,8	12 051	6 264 110					371	4 475 741	72%	371,4	4 475 741		
2	Сети хоз.бытовой канализации К1	м.п.	508,7	13 704	6 971 225	257,3	257,3	257,3	3 526 039			51%	257,3	3 526 039		
3	Сети ливневой канализации К-2	м.п.	898,5	9 166	8 235 651									8 001 780		
	Итого:		1927,0		21 470 986				3 526 039					8 001 780		

Спать по Т.В

- 20.000
3.506.039

-20.000
7.981.780

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации: Сдано соотв. приложенного реестра 22.06.15
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Этап работы:
   4.1 Завершен
   4.2 Не завершен
5. УБОРКА СТРОИЛЬНОГО МУСОРА

ПОДРЯДЧИК _____ Беспрозванный В.П.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК _____ Блажко П.Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник ПО _____ Кажибекова К.К.

Инженер по Б и С _____

М.П.

М.П.

Форма № КС-3
(Форма №3)

Генеральный подрядчик: **Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане**
Подрядчик: **ТОО "Вилена"**
Финансирующий банк (инвестор)_____
Наименование объекта: **Жилой комплекс "Городской Романс" Английский квартал (3-я очередь, пятна 20-27)**
Сети водопровода В1, канализации К1, ливневой канализации К2

Приложение №2 к Договору подряда
№ ДП-ГР (АК) /858 от 05.09.2014г.

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за декабрь 2014 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		ДП-ГР (АК)/858	05.09.2014г.				

Тенге

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно	С начала года по отчетный месяц включительно	В том числе за отчетный период	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе:	3 996 197			479 544	4 475 741
2	С начала года по отчетный месяц включительно		3 996 197		479544	4 475 741
3	За отчетный период			3 996 197	479 544	4 475 741
4	Всего к оплате:					4 475 741

Генеральный подрядчик_____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик_____
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Форма № 2КС-2
(Форма № 2)

Наименование объекта: Жилой комплекс "Городской Романс" Английский квартал (3-я очередь, пятна 20-27)
Сети водопровода В1, канализации К1, ливневой канализации К2

Генеральный подрядчик: Филиал ТОО "СК "Базис" в г.Астане
Подрядчик: ТОО "Вилена"

Приложение № 1 к Дог.подряда № ДП-ГР (АК)/858
от 05.09.2014 г.

АКТ

о приемке выполненных работ за декабрь 2014г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. ед., тенге	Общая сумма по договору, тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ, тенге	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала строительства			Подпись инженера ПО	Подпись инженера ОКК
						Предъявлено	Принято ПО	Принято ОКК		Физ. объем	Стоимость, тенге	%	Физ. объем	Стоимость, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16
1	Сети водопровода В1	м.п.	519,8	12 051	6 264 110	371,4	371,4	371,4	4 475 741			71,5%	371,4	4 475 741		
2	Сети канализации К1	м.п.	508,7	13 704	6 971 225											
3	Сети ливн.канализации К2	м.п.	898,5	9 166	8 235 651											
	Итого:		**1927,0**		**21 470 986**				**4 475 741**					**4 475 741**		

Причины несоответствия:

1. **Качество выполняемых работ** удовл.
2. Сдача исполнительной документации: по реестру от 19.12.14г
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций: нет
4. Этап работы:
   4.1 Завершен
   4.2 Не завершен М-29 с Дам. Справка с Дама. Инж.по
5. **УБОРКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА** Стеклозев 22.12.14г

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ПО Столярова Л.Г.

М.П.

ПОДРЯДЧИК
(должность, подпись, расшифровка подписи)

"ВИЛЕНА"

М.П.