ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.К. Баширов

«Успен МӨТО ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 12 желтоқсандағы №16-0819/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігі
«Мемлекеттік төлемақы төлеу орталығы» РМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП-SELFISH» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Успен МӨТО ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0819/14 от 12 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Успенского ГЦВП»

ЗАКАЗЧИК:
РГКП «Государственный центр по выплате пенсий»
Министерства труда и социальной защиты населения РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП-SELFISH»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему **«Капитальный ремонт здания Успенского ГЦВП»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Успенского ГЦВП» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма РГКП «Государственный центр по выплате» Министерства труда и социальной защиты населения РК» №0-12-00-19/15651 от 22 октября 2014 года и в соответствии с договором №6/0777 от 28 октября 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Успенского ГЦВП».

2 ЗАКАЗЧИК: РГКП «Государственный центр по выплате» Министерства труда и социальной защиты населения РК».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 14 октября 2014 года, (III категория), г. Павлодар.

ГИП – И.А. Попова, приказ №33 от 01 октября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 сентября 2014 года на «Капитальный ремонт здания Успенского ГЦВП», утвержденное начальником РГКП «Государственный центр по выплате» Министерства труда и социальной защиты населения РК»;

техническое заключение №051-1-14/ТО от 10 октября 2014 года по техническому обследованию здания Успенского ГЦВП, выполненный ИП «Жекенов А.Т.» (аттетста эксперта АДСи ЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года);

дефектный акт от 24 сентября 2014 года на «Капитальный ремонт здания Успенского ГЦВП», утвержденное начальником РГКП «Государственный центр по выплате» Министерства труда и социальной защиты населения РК».

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская распределительная электросетевая компания» от 10 декабря 2012 года №2310-11-УРЭС.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Рабочие чертежи.
Том III. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - проведение комплекса работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен по ул.Шевченко, 4, в селе Успенка, Успенского района. Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание, где предусмотрено проведение капитального ремонта1-этажное, сложной планировки с размерами в плане 17,3х15,3м. Высота этажа - 2,8 м. Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование в соответствии с нормативными документами СНиП РК 3.02.-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 3.02-05-2003 и санитарно-эпидемиологические требования утвержденные приказом Минздравом РК 533 от 23.07.2010 года.

Проектом предусмотрено внутренняя отделка:

очистка стен и потолков от водоэмульсионной окраски, демонтаж деревянных потолков из ДВП, демонтаж навесных потолков «Armstrong», демонтаж керамической плитки со стен и пола в сан.узлах и корриде, демонтаж деревянного пола и демонтаж деревянных плинтусов в комнатах и коридорах здания, демонтаж бетонных плинтусов и плинтусов из керамической плитки, выравнивание стен и потолков, окраска водоэмульсионной краской, потолков из гипсокартонна, облицовка керамической плитки на стены и устройство пола из керамогранитной плитки, установка плинтуса из ПВХ.

Окна - замена деревянных оконных проемов на ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Двери – замена деревянных дверных блоков и установка металлических дверных блоков.

Проектом предусмотрено наружная отделка:

Отделка фасада предусмотрена из металлосайдинга, цоколь из керамической плитки. Ремонт отмостки по периметру здания. Перед главным входом в здание предусмотрено устройство площадки брусчаткой и щебнем под парковку.

Кровля - разборка покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов и обрешетки. Устройство покрытия кровли из металлочерепицы.

Замена металлического ограждения.

При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения существующего здания.

Технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Степень долговечности здания - II.

Класс здания - II.

Несущими конструкциями здания являются наружные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных стен со стропильной конструкцией.

Стены наружные - кирпич силикатный ГОСТ 379-95.

Перегородки - кирпич силикатный ГОСТ 379-95.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1;

Перекрытия - железобетонные пустотные плиты;

Кровля – жесткая из волнистых асбестоцементных листов, с организованным водостоком;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

В данном проекте предусмотрено устройство однотрубной системы водяного отопления, замена чугунных радиаторов отопления на алюминиевые, замена электроводонагревателя ЭВП-18 и насоса Wilo Star RS N.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период: минус 37° С. Источник теплоснабжения - печь-котел существующая и электроводонагреватель Элвин ЭВП-18, 18 к Вт. Теплоноситель системы отопления Тп=90°С, То=70°С.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Система выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы в помещениях проложены по полу, в коридорах проложены в подпольном канале. Уклон принять 2‰ в сторону электроводонагревателя. Магистральные трубопроводы проходят в подпольном канале.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществлена с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к радиаторам. Удаление воздуха из системы осуществлено при помощи воздушных кранов (Маевского).

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует проложены в гильзах из негорючих материалов: края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Водопровод и канализация

Проект разработан согласно на основании задания на проектирования. Дефектного акт и в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектом предусмотрена замена труб холодного водоснабжения от существующего водомерного узла, устройство горячего водоснабжения и замена канализационных труб в помещении сан. узла.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, система горячего водоснабжения запроектирована от водонагревателя Ariston VLS 100 N=2,5 кВт.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения монтированы из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. На ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Сброс хозяйственно-бытовых вод осуществлен в существующий канализационный выпуск. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

В помещениях трубопроводы холодного и горячего водоснабжения проложены на отметке плюс 2,500. Трубопроводы канализации проложены в подпольных каналах.

Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Для электропитания освещения и штепсельных розеток запроектирован учетно-распределительный щит ЩУР марки ЩУРн-1/24зо-1 38 УХЛ3, установленный в коридоре. Линия питания учетно-распределительного щита ЩУР остается существующей.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами. Линии питания освещения выполнено кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в штрабе.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки обеспечена возможность замены электропроводки, для этого проход выполнен в трубе, коробе или в строительных конструкциях предусмотрены монтажные отверстия. Зазоры между кабелем и трубой заделаны легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выключатели освещения установлены на высоте 1 м от уровня пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м от уровня пола. Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в штрабе.

Система заземления TN-C-S. К шине PE в ЩУР подключено наружное заземляющее устройство, состоящее из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая Ø16мм, L=3м). Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением заземлены, для заземления использована третья или пятая жила кабеля - заземляющий проводник PE, присоединенный к шине PE.

В помещении коридора выполнен внутренний контур заземления (стальная полоса 40х4мм), контур присоеден к шине PE в ЩУР и к наружному заземляющему устройству.

Для защиты от прямых попаданий молнией проектом предусмотрена молниезащита здания. Молниеприемником является металлическая крыша здания. Металлическая крыша здания присоединена к отдельному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая Ø16мм, L=3,15м) при помощи токопроводящего спуска (стальная полоса 40х4мм).

Противопожарная сигнализация

Автоматическая система пожарной сигнализации и система речевого оповещения предназначены для автоматического обнаружения, извещения о возникновении очага пожара.

Настоящий проект «Пожарная сигнализация» выполнен в соответствии с ГОСТ 21.408-93 «Правила выполнения рабочей документации», СНиП РК2.02-11-2002, СНиП РК4.02.05-2001, СНиП РК2.02.15-03.

В качестве средств пожарной сигнализации и пожаротушения выбрано следующее оборудование:

Прибор приемно-контрольный «Сигнал-10», осуществляет контроль шлейфов пожарной сигнализации (ШС) с установленными пожарными извещателями, выдачу тревожных извещений и управление выносными оповещателями.

Прибор «С2000-АСПТ» предназначен для автономной или централизованной (в составе системы «Орион») противопожарной защиты объектов промышленного и гражданского назначения по одной зоне порошкового, аэрозольного или газового пожаротушения.

Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП 212-41М», предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма в помещениях зданий и сооружений различного назначения. Извещатель представляет собой автоматическое оптоэлектронное устройство, которое при обнаружении дыма в зоне контроля выдает сигнал «Пожар» в шлейф системы сигнализации и на встроенный световой индикатор.

Извещатель пожарный ручной ИПР-513-10 предназначен для ручного включения сигнала о пожаре.

Количество пожарных извещателей определено техническими характеристиками и (СНиП РК 2.02-15-2003 п.13.31, 13.32, 13.35, 13.36, 13.37, 13.38, 13.39, 13.40, таблица 8 и п.14.1).

Извещатель охранный магнитоконтактный «ИО 102-20/А2П», предназначен для блокировки дверей, ворот, ангаров, и других конструктивных элементов зданий и сооружений, на открывание или смещение с выдачей сигнала «Тревога» на приемно-контрольный прибор, концентратор или пульт централизованного наблюдения.

Модули порошкового пожаротушения «Тунгус-2» предназначены для локализации и ликвидации пожаров классов А, В, С, Е.

Оповещатели охранно-пожарный комбинированный «Маяк-12КП», «Маяк-24КП», предназначены для выдачи звукового и светового сигнала на объектах, оснащенных системами охранно-пожарной сигнализации.

Световые табло «ВЫХОД» предназначены для выдачи светового сигнала на объектах, оснащенных системами пожарной сигнализации, системы пожаротушения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При проходе через стены и дверные коробки провод защищены ПВХ трубкой диаметром 32 мм.

Для обеспечения раздельной передачи извещений о пожаре и о неисправности с прибора С2000-АСПТ в коридор проложены два провода ШВВП 2х1,5. Для подачи сигнала «ПОЖАР», «НЕИСПРАВНОСТЬ» установлен оповещатели охранно-пожарные «Маяк-24КП».

Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре осуществлена подачей звуковых и сигналов во все помещения зданий с постоянным или временным пребыванием людей. Проектом предусмотрена установка приборов управления оповещением «Соната-К», в коридорах и вестибюлях установлены акустические модули «Соната-3».

Для обнаружения пожара в начальной стадии его развития, оповещении в защищаемых помещениях установлены дымовые пожарные извещатели ИП-212-41М, в случае визуального обнаружения дежурным или обслуживающим персоналом очага возгорания, у выходов снаружи защищаемого помещения, для ручной подачи сигнала о возникновении пожара, расположены извещатели пожарные ручные ИПР-513-10. Места установки ручных извещателей выбраны в соответствии со СНиП 2.02-15-2003 п12.12п13.38.

В качестве системы оповещения в защищаемых помещениях установлены оповещатели охранно-пожарные комбинированный «Маяк-12КП», «Маяк-24КП», колонки речевого оповещения «Соната-3», световые табло «Выход».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте созданы противопожарное формирование согласно ППБ РК-2006.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы соблюдены в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещено использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, которые могут привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе деятельности образуются следующие отходы:

остатки битума, мастичных комьев, обрезков рулонных и других кровельных материалов упакованные и уложенные в емкости или контейнеры, бытовые отходы,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отходы содержащие мусор от уборки помещений.

Хранение бытовых отходов предусмотрено в контейнерах для мусора, расположенных на специальной огороженной площадке, с последующим ежедневным вывозом автотранспортом коммунальных служб на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществлен по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет. Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду для проживания, исключено нарушение экологического равновесия.

Все намечаемые виды работ осуществлены при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды. При этом запланировано не организовывать свалок мусора, твердых бытовых отходов.

Складирование произведено в специально оборудованных контейнерах, которые в дальнейшем вывозиться согласно договорам со специализированной организацией на отведенные зоны.

Перед началом работ на территории объекта выделены места складирования материалов, баллонов с горючими газами. После окончания кровельных работ все остатки битума, мастичных комьев, обрезков рулонных материалов тщательно упакованы, уложены в емкости, контейнеры и спущены с кровли с помощью механизированных средств (крышевые краны, подъемники, лебедки и т.д.), затем вывезены в специально отведенные зоны.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании принятых проектных решений, рабочих чертежей и в соответствии с требованиями:

СНиП РК 1.03.06-02 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК II-25-80 «Деревянные конструкции»;

СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства;

СНиП РК 1.03.05-01 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 20-2.23 от 18 августа 2014 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В прогнозных ценах 2016 года МРП составляет 2121 тенге, индекс изменения МРП 2,737.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически несложный объект II (нормального) уровня

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Успенского ГЦВП» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-1. Откорректировано описание общих указаний.
2. Лист АС-2. Откорректированы высотные отметки на фасадах, переименована ведомость наружной отделки. Отметки на фасадах соответствуют отметка на чертежах по кровле.
3. Лист АС-6. Предусмотрена выгребная яма в надворном туалете.
4. Листы АС-2, 8, 9. Исключены работы, не предусмотренные отчетом технического обследования.
5. Лист АС-12. Откорректирована ведомость отделки, исключена штукатурка стен цементно-песчаным раствором, и экспликации полов, показано существующие, не подлежащие замене слои пола
6. Лист АС-14÷26. Исключены работы, не предусмотренные отчетом технического обследования.

Раздел ОВ

7. Лист ОВ-1. Откорректирован план-схема.
8. Лист ОВ-2. Откорректирована температура теплоносителя.
9. Лист ОВ-3. Откорректированы диаметры розлива. План растановки тепломеханического оборудования выполнен отдельным фрагментом м1:50.
10. Лист ОВ-4. Узел А – откорректированы диаметры розлива. Узел Б – откорректирована обвязка котлов. Радиаторы выполнить с нижним подключением.

Раздел ВК

11. Лист ВК-1. Откорректированы общие указания согласно ГОСТ 21.601-2011.
12. Лист ВК-2. Согласно ГОСТ 21.601-2011 дайте привязки сетей к осям здания. На плане указано месторасположение водомерного узла. Откорректированы диаметры труб.
13. Лист ВК-3. Схема откорректирована согласно ГОСТ 21.601-2011.

Раздел ЭМ

14. Лист ЭМ-5. Выключатель с помещения архива вынесен за пределы комнаты, согласно СН РК 4.04-23-2004. Освещение предусмотрено над стеллажами.
15. Лист ЭМ.С.-1. Откорректировано название Контактора КМ1 и заменена марка. Согласно техническим характеристикам электропотребителя.

Раздел СМ

16. Локальная смета №2-1-1. Позиция 19 – сплошное выравнивание цементно-песчаным раствором, позиция исключена, так как не предусмотрено проектом.
17. Локальная смета №2-1-1. Позиция 21 – улучшенная водоэмульсионная окраска стен, откорректирована площадь.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

18. Локальная смета №2-1-1. Позиция 29 – устройство щебеночного подстилающего устройства, откорректирован объем.

19. Локальная смета №2-1-1. Позиция 49 – устройство подоконных досок, откорректирована длина.

20. Локальная смета №2-1-2 Позиция 4 – откорректирована стоимость радиаторов.

21. Локальная смета №2-1-4. Позиция 12 – коробка ответвительная, выполнена замена расценки на Ц10-667-1.

22. Локальная смета №2-1-5. Позиция 40 – откорректирована стоимость кабеля.

23. Позиция 14 – площадки для мусоросборников, заменена расценка на Т1-39-3

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,827 5,747	5,236 5,164	-0,591 -0,583
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014; 2016 гг., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	19,060 15,730	17,183 14,133	-1,877 -1,597
	Из них				
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,557	0,557	-
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	18,503 15,730	16,626 14,133	-1,877 -1,597
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,877 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Успенского ГЦВП» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.,	-5,236 млн.тенге
в том числе СМР	-5,164 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2014; 2016 гг.,	-17,183 млн.тенге
в том числе СМР	-14,133 млн.тенге
Продолжительность строительства	-2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СП-SELFISH» в соответствии с условиями договора от 28 октября 2014 года №6/0777.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Успен МӨТО ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	-5,236 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	-5,164 млн.теңге
2014; 2016 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	-17,183 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	-14,133 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	-2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 28 қазандағы №6/0777 шарттың талаптарына сәйкес «СП-SELFISH» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Е.М. Тәліпов
Сарапшы-сметашы	Қ.К. Дүйсембаева
СК сарапшысы	А.А. Балгужинов
СҚ сарапшысы	А.Қ. Жабаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА