**БЕКІТЕМІН:**
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 29 наурыз №16-0142/13

# «Железинка ауданының әкімдігі, Железинка ауданы, Прииртышск ауылындағы балалар лагерінің қасбеті мен жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Железинка ауданының әкімдігі, Железинка ауданының білім беру бөлімінің "Балалар музыка мектебі" КМҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
ТОО "СП-SELFISH" ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
**Павлодар қ.**

**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0142/13 от 29 марта 2013 года

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт фасада и кровли детского лагеря в с. Приитышск, Железинского района, акимата Железинского района»**

**ЗАКАЗЧИК:**
КГКП «Детская музыкальная школа» отдела образования Железинского района, акимата Железинского района

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО "СП-SELFISH".
г. Павлодар

**Республика Казахстан**
**г. Павлодар**

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли детского лагеря в с. Прииртышск, Железинского района, акимата Железинского района» разработан в 2013 году.

Согласно письма КГКП «Детская музыкальная школа» отдела образования Железинского района, акимата Железинского района от 26 марта 2013г. за №22 и в соответствии с договором 6/0199 от 28.03.2013г года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли детского лагеря в с. Прииртышск, Железинского района, акимата Железинского района».

**2. ЗАКАЗЧИК:** КГКП «Детская музыкальная школа» отдела образования Железинского района, акимата Железинского района.

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "СП-SELFISH", государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 14 октября 2011 года, приказ №7 от 6 марта 2013г. о назначение Поповой Ирины Анатольевны главным инженером проекта.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

–Техническое задание на проектирование от 06 марта 2013 года «Капитальный ремонт фасада и кровли детского лагеря в с. Прииртышск, Железинского района, акимата Железинского района», утвержденное директором КГКП «Детская музыкальная школа» отдела образования Железинского района, акимата Железинского района.

–Акт №010-11-13/ТО от 13 марта 2013 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГКП «Детская музыкальная школа» отдела образования Железинского района, акимата Железинского района, выданный ИП Жекенов А.Т.

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Объект капитального ремонта здания расположен в с. Прииртышск, Железинского района.

**6.1.1 Климатические характеристики**

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 37°С. |
| Снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |

**6.2. Проектные решения**

Уровень ответственности – II (нормальный).

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

–устройство каркаса наружных стен из деревянных брусков акустических конструкций стен и откосов при относе от стен на 5 см;

–заполнение каркасов наружных стен и откосов плитами минераловатными при толщине заполнения 50 мм;

–облицовка каркасов наружных стен и откосов металосайдингом.

–разборка деревянных элементов конструкций крыш - обрешетки из брусков с прозорами;

–разборка покрытий кровли и слуховых окон из волнистых асбестоцементных листов;

–разборка деревянных элементов конструкций крыш - стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен;

–разборка слуховых окон прямоугольных двускатных;

–разборка пароизоляции оклеечной в один слой из рулонных материалов;

–разборка покрытий шлаком;

–кладка из кирпича отдельных участков внутренних стен - кирпичные столбики;

–кладка из кирпича отдельных участков наружных стен средней сложности-фронтон;

–ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами-фронтон;

–укладка по фермам прогонов из брусьев;

–установка стропил;

–установка элементов каркаса из брусьев;

–устройство пароизоляции оклеечной в один слой из рулонных материалов;

–укладка ходовых досок;

–устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством;

–устройство прокладной пароизоляции из пленки в один слой;

–огнезащита деревянных конструкций кровли;

–утепление покрытий плитами;

–устройство мелких покрытий (фартук.) из листовой оцинкованной стали;

–окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей кровли;

–устройство конька из листовой стали;

–ограждение кровель перилами;

–устройство слуховых окон;

–огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов;

–устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей;

–остекление деревянных окон с одинарными переплетами в жилых и общественных зданиях;

–простая окраска деревянных заполнений оконных проемов колером масляным разбеленным;

–установка односекционных решеток;

–устройство мелких покрытий (фартук.) из листовой оцинкованной стали;

–окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей кровли;

–замена плит покрытия (3 шт).

**6.3. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 14-2.17 от 6.11.2012г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**7.2.** В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада и кровли детского лагеря в с. Прииртышск, Железинского района, акимата Железинского района» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Локальная смета №2-1-1 позиции 20, 21 – откорректирован объем древесины.
2. Локальная смета №2-1-1 позиции 27, 51 – откорректирована стоимость металлочерепицы.
3. Локальная смета №2-1-1 позиция 29 - откорректирован объем доски обрезной.
10. Локальная смета №2-1-1 позиция 35 – откорректирован вес арматуры.
11. Локальная смета №2-1-1 позиция 50 - р.58-15-1 заменена на р.Е12-7-6 устройство покрытия слуховых окон.

**Технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Изменения: + увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1. | Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.<br>в том числе СМР | млн.тенге<br>млн.тенге | 4,200<br>4,142 | 4,200<br>4,142 | -<br>- |
| 2. | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.<br>в том числе СМР | млн.тенге<br>млн.тенге | 10,719<br>9,253 | 10,718<br>9,252 | -0,001<br>-0,001 |
| 3. | Продолжительность ремонта | мес. | 2 | 2 | - |

**Примечание.** Общее снижение в сумме 0,001 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

## 8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли детского лагеря в с. Прииртышск, Железинского района, акимата Железинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 4,200 млн.тенге

| | |
|---|---|
| в том числе СМР | – 4,142 млн.тенге |
| Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. | – 10,718 млн.тенге |
| в том числе СМР | – 9,252 млн.тенге |
| Продолжительность ремонта | – 2 месяца |

## 8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Железинка ауданының әкімдігі, Железинка ауданы, Прииртышск ауылындағы балалар лагерінің қасбеті мен жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған | – 4,200 млн.тенге |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 4,142 млн.тенге |
| 2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған | – 10,718 млн.тенге |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 9,252 млн.тенге |
| Жөндеудің ұзақтығы | – 2 ай |

Жауапты орындаушылар

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | Мустафин Д.Б. |
| Өндіріс бөлімінің бастығы | Сейсембеков А.Т. |
| Жетекші маман | Альгожин Т.А. |
| Смета секторының басшысы | Глушенко Л.И. |
| Баға мониторингісі бойынша маман | Рахимова Р.К. |
| Аудармашы | Курмангалиева А.С. |