БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 12 маусымдағы №16-0404/13

«Лебяжі ауданы Аққу селосы Амангелді к-сі 80 бойынша коммуналдық базардың ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Лебяжі ауданының кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП - SELFISH» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0404/13 от 12 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания коммунального рынка по ул.Амангельды, д. 80 в селе Акку Лебяжинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Лебяжинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП - SELFISH»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания коммунального рынка по ул.Амангельды, д. 80 в селе Акку Лебяжинского района» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Лебяжинского района» №1-17/362 от 15 мая 2013 года и в соответствии с договором №6/0438 от 28 мая 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания коммунального рынка по ул.Амангельды, д. 80 в селе Акку Лебяжинского района».

2ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Лебяжинского района»

3 ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП - SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 14 октября 2003 г., приказ №16 от 06 мая 2013 года о назначении Гребневой Н.А. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт здания коммунального рынка по ул.Амангельды, д. 80 в селе Акку Лебяжинского района», утвержденное начальником ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Лебяжинского района».

– Дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Лебяжинского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта здания расположен с. Акку, Лебяжинский район, Павлодарская область.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – III (нормальный).

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Архитектурно-строительные решения

Основной перечень работ по капитальному ремонту предусматривает разборку деревянных заполнений оконных и дверных проемов. Выполнено устройство ПВХ окон, устройство деревянных и металлических дверей. Выполнено устройство пандуса для людей с ограниченными возможностями, и выполнено устройство металлического ограждения и тротуарной плитки.

По периметру здания выполнено устройство отмостки.

Проект предусматривает замену пришедших в негодность и не удовлетворяющих дальнейшей нормальной эксплуатации покрытия жесткой кровли из волнистых асбестоцементных листов, на покрытие из проф. листа оцинк. с полимерным покрытием.

Кровля двухскатная стропильной конструкции из обрезного пиломатериала хвойных пород, и наружным неорганизованным водостоком. Все деревянные элементы антисептируются и подвергаются обработке антипиренами. Фасад здания оштукатуривается и окрашивается кремнеорг. краской, цоколь здания облицовывается фасадной плиткой.

Отопление и вентиляция

Трубопровод проложен по полу. Уклон принять 0,002%. Произведена изоляция трубопроводов проходящих в подпольном канале K-FLEX ST.

При прокладке трубопроводов в местах пересечения внутренних стен и перегородок использованы стальные гильзы.

Источник теплоснабжения существующая собственная котельная. Разводка отопления нижняя однотрубная, выполнена в 2 ветки.

Отопительные приборы подлежат замене.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов, установленных на подводках.

Для удаления воздуха в верхних точках системы отопления предусмотрены воздушные краны Маевского.

Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов.

Электротехнические решения

Для ввода электроэнергии, ее учета и распределения запроектирован навесной учетно-распределительный щит ЩУР марки ЩУРн-3/24зо-1 38 УХЛ3.

Освещение в здании запроектировано светильниками с люминесцентными лампами.

Линии освещения выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 сечением 3х2,5мм², прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Выключатели освещения располагаются на отметке +1,500 от уровня пола. Штепсельные розетки располагаются на отметке +0,500 от уровня пола. Разводка выполнена кабелем марки ВВГ-0,66, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

В местах прохода проводов и кабелей через стены, перегородки обеспечивается возможность смены электропроводки. Для этого проход выполнен в трубе, коробе или в строительных конструкциях предусмотрены отверстия. Зазоры между проводами, кабелями и трубой или коробом заделываются легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением заземлены, для заземления используется третья жила кабеля - заземляющий проводник PE, присоединенный к шине PE.

Принятые в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-15, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 15-2.17 от 11.03.2013г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания коммунального рынка по ул.Амангельды, д. 80 в селе Акку Лебяжинского района» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист 4 – откорректированы отметки на разрезах и узлах кровли.
2. Локальная смета №2-1-1. Позиция 27. Улучшенная штукатурка стен, откорректирована площадь.
3. Локальная смета №2-1-1. Позиция 3;17. Демонтаж дверей металлических, откорректирован вес дверей.
4. Локальная смета №2-1-1. Позиция 21. Добавлены в смету стоимости дверей ДГ 21-9.
5. Локальная смета №2-1-1. Позиция 44. Ремонт кирпичной кладки, откорректирован объем.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,565 4,462	4,312 4,252	-0,253 -0,210
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	12,194 9,987	11,673 9,499	-0,521 -0,488
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,521 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания коммунального рынка по ул.Амангельды, д. 80 в селе Акку Лебяжинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 4,312 млн.тенге
в том числе СМР – 4,252 млн.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. – 11,673 млн.тенге
в том числе СМР – 9,499 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта – 1 месяц

8 ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Лебяжі ауданы Аққу селосы Амангелді к-сі 80 бойынша коммуналдық базардың ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 4,312 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 4,252 млн.тенге

2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 11,673 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 9,499 млн.тенге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары Мустафин Д.Б.

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Альгожин Т.А.

Жетекші маман Шапова Н.А

Жетекші маман Калиаскарова А.Л

Аудармашы Каменова Г.И.