Реквизиты:
БИН 020 340 001 190
IBAN KZ79601A871001119361
Банк АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Адрес:
ул. Сатпаева 30/2, 9
г. Алматы – 050057
Республика Казахстан

KZ Стройэксперт

исх: MEN/205
Дата: 12 мая 2022 г.

Департамент внутреннего государственного аудита по Мангистауской области

Просим пересмотреть итоги по конкурсу № 7204069-1 - Технический надзор по объекту "Строительство газоснабжения в сельском округе Кызылтобе Мунайлинского района".

Хотим пояснить, что в соотвествии п.281, параграфа 19 Правил осуществления государственных закупок, Порядок расчета опыта работы в качестве критерия, влияющего на конкурсное ценовое предложение по государственным закупкам услуг, при расчете опыта работы по договорам, со сроком свыше одного года признается год завершения услуги.

ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" за 2017 год заявило опыт работы оказание услуг по техническому надзору процесса строительства объекта:"дом межсменного отдыха на 20 мест" - счет-фактура 1 от 09.01.2017г., акт выполненных работ 1 от 09.01.2017г. по факту объект был введен в эксплуатацию в 2018 году, согласно акт приемки объекта в эксплуатацию от 01 июня 2018 года.

Также, имеется письмо от Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, где указано, что, документом, подтверждающим завершение строительства объекта, является акт приемки объекта в эксплуатацию, где принимает непосредственное участие технический надзор оказывающий инжиниринговые услуги. Письмо прилагается.

Директор
ТОО «KZ СтройЭксперт» **Мергенбаев С.М.**

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІ ІШКІ
МЕМЛЕКЕТТІК АУДИТ
КОМИТЕТІНІҢ
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ІШКІ МЕМЛЕКЕТТІК АУДИТ
ДЕПАРТАМЕНТІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННЕГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО АУДИТА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ВНУТРЕННЕГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
АУДИТА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

140000, Павлодар қ., академик Сатбаев көш.,136
Тел.: 8 (7182) 32 5 550
E-mail: fink.pavl@minfin.gov.kz

140000, г. Павлодар, ул. академика Сатпаева, 136
Тел/факс: 8 (7182) 32 55 50
E-mail: fink.pavl@minfin.gov.kz

14.09.2020 № 6-08/1593

АО «Шубарколь комир»

В настоящее время Департаментом внутреннего государственного аудита по Павлодарской области КВГА МФ РК *(далее – Департамент)* проводятся контрольные мероприятия по вопросу соблюдения законодательства о государственных закупках при проведении нижеследующих государственных закупок Организатором которых является ГУ «Управление государственных закупок Павлодарской области»:

- «Технический надзор по объекту Строительство канализационной системы в Южном районе (участок Беркимбаева-Нуралина) города Экибастуз Павлодарской области» №4703567-1;
- «Технический надзор по объекту Строительство дренажной системы в Южном районе (участок Беркимбаева-Нуралина) города Экибастуз Павлодарской области» №4703390-1.

В соответствии с пунктом 154 Приказа Министра финансов РК от 11 декабря 2015 года №648 «Об утверждении Правил осуществления государственных закупок», конкурсная комиссия присваивает условную скидку в размере ноль целых пять десятых процента (0,5 %) за каждый год наличия у потенциального поставщика опыта работы на рынке закупаемых товаров, услуг, но не более пяти процентов.

Процентное влияние на условную цену за наличие опыта работы на рынке закупаемых товаров и услуг определяется в соответствии с приложениями 6 и 7 к конкурсной документации.

Согласно пункту 1 примечания приложения 6 к конкурсной документации Правил следует, что документами, подтверждающими опыт работы на рынке закупаемых услуг, являются электронные копии **актов оказанных услуг и счетов-фактур**.

Согласно представленной документации потенциальным поставщиком ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» **(ранее ТОО «TERRA GREEN»)** следует, что потенциальным поставщиком выполнялись работы технического надзора **за строительством дома межсменного отдыха на 20 мест (центр)** *(счет – фактура №00000000001 от 09.01.2017 года и акт выполненных работ (оказанных услуг) №00000000001 от 09.01.2017 года прилагается)* по договору №53/16 от 26.01.2016 года.

Пунктом 6 примечания приложения 6 к конкурсной документации Правил определено, что при расчете опыта работы по договорам, со сроком свыше одного года признается **год завершения услуги**.

В связи с чем, Департамент просит Вас ответить на вопрос касательно вышеуказанного договора, а именно в каком году завершена услуга по техническому надзору за строительством дома межсменного отдыха на 20 мест (центр) ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» **(ранее ТОО «TERRA GREEN»)**?

Учитывая сжатые сроки проведения контрольных мероприятий просим Вас ответ направить к 16 сентября 2020 года с дублированием на электронный адрес a.zhanseitov@minfin.gov.kz.

Заместитель руководителя **Ж. Молдагалиев**

Жансеитов, 327228

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	АО "Шубарколь комир",100004, г. Караганда, ул. Асфальтная, 18 *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	020740000236
Исполнитель	Товарищество с ограниченной ответственностью "Terra Green",г. Караганда ул. Гоголя 29, каб 16 *полное наименование, адрес, данные о средствах связи*	120640012990

Договор (контракт) Договор №53/16 от 26.01.2016 г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
00000000001	09.01.2017		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
				количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1	Оказание услуг по техническому надзору за строительством дома межсменного отдыха на 20 мест (центр) за октябрь, ноябрь, декабрь 2016 г.		шт	1	188 000,00	188 000,00
			Итого	1	x	188 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Сдал (Исполнитель) Директор / подпись / Костиков Г.Н. расшифровка подписи

М.П.

Принял (Заказчик) Президент / подпись / Усманов К.Р. расшифровка подписи

М.П.

Счет-фактура № 00000000001 от 09.01.17 (1)

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "TERRA GREEN" (2)

БИН и адрес места нахождения: БИН: 120640012990, Адрес: 100008, г. Караганда, ул. Гоголя, д. 29, каб. 19, свидетельство о постановке на учет по НДС: (2а)

ИИК поставщика: KZ379261101163986000 в КФ АО Казкоммерцбанк, г. Караганда, БИК KZKOKZKX (2б)

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 53/16 от 26.01.2016. (3)

Условия оплаты по договору (контракту): Безналичный расчет (4)

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): 100004, г. Караганда, ул. Асфальтная, 18

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности (5)

Способ отправления: (6)

Товарно-транспортная накладная: (7)

Грузоотправитель: (8)

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: (9)

(БИН, наименование и адрес)

Покупатель: АО "Шубарколь комир" (10)

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 020740000236, 100004, г. Караганда, ул. Асфальтная, 18 (10а)

ИИК получателя: KZ5694804KZT22030017 в Евразийский банк АО, г. Караганда, БИК EURIKZKA (10б)

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена тенге	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Оказание услуг по техническому надзору процесса строительства объекта: "Дом Межсменного отдыха на 20 мест (центр)" за октябрь, ноябрь, декабрь 2016	услуга	1	188 000,00	188 000,00	Без НДС		188 000,00		
Всего по счету:					188 000,00			188 000,00		

Руководитель организации Костиков Г. Н.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Главный бухгалтер организации Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

Бухгалтер

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

«Шұбаркөл көмір» АҚ

Қазақстан Республикасы, 100004
Қарағанды қ., Асфальтная к.,18
Т: +7 7212 930-109
Ф: +7 7212 930-110
E: shk@erg.kz

SHUBARKOL KOMIR

АО «Шубарколь комир»

Республика Казахстан, 100004
г. Караганда, ул. Асфальтная, 18
Т: +7 7212 930-109
Ф: +7 7212 930-110
E: shk@erg.kz

ИСХ. № 1.14-3023

«17» СЕН 2020 г.

Заместителю Руководителя РГУ
«ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННЕГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО АУДИТА ПО
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА
ВНУТРЕННЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
АУДИТА МИНЕСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»
Ж. Молдагалиеву

На Ваш запрос исх.№6-08/1593 от 14.09.2020 года настоящим подтверждаем, что услугу по техническому надзору за строительством дома межсменного отдыха на 20 мест выполняло ТОО «TERRA GREEN» в рамках Договора № 53/16 от 26.01.2016 года.

В июне 2018 года при участии ТОО «TERRA GREEN» данный объект введен в эксплуатацию (Предоставлена скан копия Акта приемки объекта в эксплуатацию), в результате чего договорные обязательства со стороны ТОО «TERRA GREEN» выполнены в полном объеме.

Приложение:
1. Акт приемки объекта в эксплуатацию

Президент **Ибрагимов Р.С.**

Исп.:
Мухин М.А.
8 (7212)930-119

ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШЕМЛЕКЕТ
Кіріс № 1656
20 17 09

«ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 3
2018 ж. «06» 04

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 06 2018 г.

Заказчик АО «Шубарколь комир», , 100004 Карагандинская обл. г. Караганда, р-н Казыбек-би, ул. Асфальтная,18, тел 44-07-44, 58-92-94

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии Договор подряда № 622/15 от 23.10.2015 г. ТОО «Сапа Темір», директор Батырбеков Куанышбек Саматович. г. Караганда, 14 мик-он,дом 2, кв. 23 56-11-87

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ договор № 53/16 от 26.01.2016 г. ТОО «Terra Green» , г. Караганда, ул. Гоголя, 29, каб. № 19, Костиков Георгий Николаевич АДСиЖКХ № 02119, 30 мая 2012 года, № 03127, 18 июля 2012 года, № 03128, 18 июля 2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту договор подряда №842/13 от 19.11.2013 г. ТОО "Global Energy Group», г. Караганда, пер. Жуковского, дом 5В телефон 79-12-30 Улыбышев Алексей Михайлович, гос. лицензия №11 ГСЛ №00572 от 30.11.2006 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Здание Дома межсменного отдыха на 20 мест (Лит. А), КТПН 160/6/0,4 кВ (Лит..Б)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,) техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская обл. Нуринский район, вахтовый поселок АО «Шубарколь комир»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «19» марта 2014 г. № 13/55; Постановление Акиматa№20/81 от 14 мая 2014 года.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области» KZ57REA00024675 от 06.05.2016 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Global Energy Group», 081013

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом АО «Шубарколь комир» № 491-П от 11.12.2015 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2016 г.;

окончание работ: сентябрь 2016 г.;

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем (Лит.А)	м3	1481,8	1481,8	1481,8	1481,8
Объем (Лит.Б)	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Дом межсменного отдыха на 20 мест (Лит.А);

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	490,5	490,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1481,8	1481,8
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и	$м^2$		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	9	315	162	9	315	162
в том числе: однокомнатных	9	315	162	9	315	162

Экспликация помещений

№	Наименование помещений	Ед. изм	Площадь
1	Бельевая	м2	5,7
2	Комендант	м2	8,2
3	Эл. щитовая	М2	2,5
4	Сан.узел	М2	3,6
5	Тамбур	М2	2,6
6	Коридор	М2	70,9
7	Тамбур	М2	2,1
8	Тамбур	М2	2,1

№	Наименование помещений	Ед.изм	Площадь
1-9 квартира			
1	Жилая комната	м2	18,0
2	Кухня	м2	6,8
3	Ванная	м2	2,3
4	Сан. узел	м2	1,5
5	Коридор	м2	5,9

№	Наименование помещений	Ед.изм	Площадь
7 квартира			
1	Жилая комната	м2	18,4
2	Кухня	м2	6,8
3	Ванная	м2	2,3
4	Сан. узел	м2	1,5
5	Коридор	м2	5,9
6	Комната уборного инвентаря	м2	5,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Дом межсменного отдыха на 20 мест (Лит.А)

фундаменты-ленточные из сборного и монолитного железобетона;

наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 100 мм. с утеплением минплитой 150 мм;

внутренние стены – монолитные железобетонные толщиной 100 мм.;

перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 100 мм с утеплением минплитой 200 мм,

крыша - чердачная по металлическим ферма;

кровля - двухскатная фальцевая по обрешетке с неорганизованным водостоком;

окна - индивидуальные металлопластиковые;

двери индивидуальные металлопластиковые, металлические и деревянные;

полы - согласно экспликации полов:

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)	Площадь, м²
Жилые комнаты, прихожие, кухни, комендант	1		1. Линолеум на теплоизолирующей подосновe ГОСТ 18108-80 на клею -5мм 2. ДСП ГОСТ 10632-89 -16мм 3. Цементно-песчаная стяжка М100 -30мм 4. Жесткий пенополистирол "Полипан" -50мм 5. Битумный праймер 2 слоя 6. Бетон класса В15 армированный сеткой ⌀8 А-III -100х100 -100мм 7. Уплотненный щебнем грунт -60мм	284,9
Электрощитовая, бельевая	2		1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 на водостойкой мастике -13мм 2. Цементно-песчаная стяжка М100 -40мм 3. Жесткий пенополистирол "Полипан" -50мм 4. Битумный праймер 2 слоя 5. Бетон класса В15 армированный сеткой ⌀8 А-III -100х100 -100мм 6. Уплотненный щебнем грунт -60мм	8,2
Ванные, санузлы	3		1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 на водостойкой мастике -13мм 2. Цементно-песчаная стяжка М100 -40мм 3. Жесткий пенополистирол "Полипан" -50мм 4. Битумный праймер 2 слоя 5. Бетон класса В15 армированный сеткой ⌀8 А-III -100х100 -100мм 6. Уплотненный щебнем грунт -60мм	37,8
Тамбуры, инвентарная	4		1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 на водостойкой мастике -13мм 2. Цементно-песчаная стяжка М100 -40мм 3. Жесткий пенополистирол "Полипан" -50мм 4. Битумный праймер 2 слоя 5. Монолитная ж/б плита -150мм	12,1
Коридоры	5		1. Линолеум на теплоизолирующей подосновe ГОСТ 18108-80 на клею -5мм 2. ДСП ГОСТ 10632-89 -16мм 3. Цементно-песчаная стяжка М100 -30мм 4. Жесткий пенополистирол "Полипан" -50мм 5. Битумный праймер 2 слоя 6. Монолитная ж/б плита -150мм	70,9
Узел ввода, коридоры теплоцоля	6		1. Бетон класса В 12,5 -50мм 2. Уплотненный щебнем грунт -60мк	87,6

Наружная отделка: стены наружные - штукатурка по сетке с последующим нанесением декоративной штукатурки;

Цоколь - декоративные панели;

металлические элементы - с полимерной покраской;

внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии их назначения

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Площадь м²	Стены или перегородки	Площадь м²	Низ стен (панели)	Площадь м²	
Жилые комнаты, комендант	Огрунтовка праймером Улучшенная водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности (Шпатлевка "Алинекс")	170,6	Огрунтовка праймером Оклейка обоями по подготовленной поверхности (Шпатлевка "Алинекс")	430,9	—	—	—
Тамбуры, электрощитовая, инвентарная	Огрунтовка праймером Улучшенная водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности (Шпатлевка "Алинекс")	14,6	Огрунтовка праймером Улучшенная водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности (Шпатлевка "Алинекс")	32,1	Огрунтовка праймером Улучшенная водоэмульсионная окраска моющейся эмульсионной краской по подготовленной поверхности (h=1800мм)	46,8	В тамбуре стены утеплить жесткой минеральной плитой П125 t=80мм и оштукатурить по сетке
Ванные, санузлы, бельевая	Огрунтовка праймером Улучшенная водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности (Шпатлевка "Алинекс")	43,5	Огрунтовка праймером Улучшенная водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности (Шпатлевка "Алинекс")	65,1	Облицовка глазуированной плиткой (ГОСТ 6141–91) на клее "Алинекс" с затиркой швов по подготовленной поверхности (влагостойкая шпатлевка "Алинекс") h=2100мм	219,0	—
Коридоры, прихожие, кухни	Огрунтовка праймером Улучшенная водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности (Шпатлевка "Алинекс")	185,2	Огрунтовка праймером Улучшенная водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности (Шпатлевка "Алинекс")	188,5	Окраска эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465–75) по подготовленной поверхности (h=1500мм)	297,1	В кухнях рабочая зона у мойки площадью 2м²– облицовка глазуированной плиткой (ГОСТ 6141–91)
Узел ввода, коридоры техподполья	Известковая побелка по подготовленной поверхности	87,6	Улучшенная штукатурка Известковая побелка по подготовленной поверхности	213,3	—	—	—

2.КТПН 160/6/0,4 (Лит.Б) площадь застройки -12 м2, общая площадь – 12 м2, основная площадь 12 м2, 1 этаж стены металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том

строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Здание Дома межсменного отдыха на 20 мест (А)
КТПН 160/6/0,4 кВ (Б)

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик АО Шубарколь комир» _____ Сафонов Андрей Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Terra Green» _____ Костиков Георгий Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "Global Energy Group», _____ Улыбышев Алексей Михайлович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сапа Темір», _____ Батырбеков Куанышбек Саматович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Реквизиты:
БИН 020 340 001 190
IBAN KZ9894805KZT22034058
Банк АО «Евразийский Банк»
БИК EURIKZKA

KZ Стройэксперт

Адрес:
ул. Сатпаева, дом 30/2-9
Бостандыкский район,
г. Алматы – индекс 050057
Республика Казахстан

исх: Alz-06
Дата: вторник, 29 марта 2022 г.

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК

Тема: о завершении инжиниринговых услуг

ТОО «KZ Стройэксперт» является аккредитованной организацией по осуществлению инжиниринговых услуг по техническому надзору.

Имея многолетний опыт оказания услуг в указанной выше сфере, являясь постоянным и одним из наиболее активных участников всевозможных платформ по совершенствованию законодательства в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, наша компания в ходе реализации строительных объектов сталкиваться с понятием завершения оказания услуг.

В своей деятельности ТОО «KZ Стройэксперт» руководствуется исключительно буквой закона, и выражает нетерпимость к фактам нарушения закона.

Согласно пункта 6 Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (*далее – Правил*) технический надзор осуществляется: за строительством зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения с целью обеспечения систематического проверки и приемки завершенных этапов строительно-монтажных работ.

Согласно подпунктом 3 пункта 2 статьи 34-2 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности заказчик строительства обязан обеспечить строительство объекта с сопровождением технического и авторского надзоров.

Согласно подпунктов 1, 2, 3, 4, 5, 8 пункта 14 Правил организации деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика) заказчик, получивший письменное извещение от подрядчика (генерального подрядчика) о готовности объекта к приемке в эксплуатацию и комплекта исполнительной документации, осуществляет приемку объекта в эксплуатацию в соответствии с главой 11 Закона:

1) организовывает комплексную проверку готовности объекта;

2) определяет режим эксплуатации объекта в период опробования и приемки;

3) при необходимости обеспечивает организацию и проведение пусконаладочных работ на объекте;

Исп. Альжанова Н.Е.
Моб: +7 775 215-38-31

4) запрашивает у подрядчика, лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, подписанные заключения о качестве строительно-монтажных работ, заключение о соответствии выполненных работ проекту и декларацию о соответствии, утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 "Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15150);

5) на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно с подрядчиком, лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, проверяет исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности (в том числе, инженерно-геодезические изыскания (исполнительную съемку)), осматривает и принимает объект в эксплуатацию по форме акта приемки объекта в эксплуатацию, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 15141).

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подписывается заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании документов указанных в подпункте 4) настоящего пункта.

Дата подписания акта приемки в эксплуатацию считается датой его утверждения и датой ввода объекта в эксплуатацию.

Со дня ввода объекта в эксплуатацию, расходы связанные с содержанием объекта несет заказчик;

8) в течение одного дня после утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию, направляет в акционерное общество Государственная корпорация "Правительство для граждан" утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию с приложением к нему технических характеристик объекта и документов предусмотренных в подпункте 4) настоящего пункта.

Акт оказания услуг (выполнения, приёма-сдачи работ) – двусторонний документ, отражающий *факт оказания услуги (выполнения работы)*, ее стоимость и сроки этих отношений. Он составляется с целью зафиксировать выполнение услуги или работы согласно договора.

В соответствии со ст. 147 Гражданского кодекса Республики Казахстан сделками признаются правомерные действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Если отсутствует специальная направленность правомерных

Реквизиты:
БИН 020 340 001 190
IBAN KZ9894805KZT22034058
Банк АО «Евразийский Банк»
БИК EURIKZKA

KZ Стройэксперт

Адрес:
ул. Сатпаева, дом 30/2-9
Бостандыкский район,
г. Алматы – индекс 050057
Республика Казахстан

действий на возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, то подобного рода действия к сделкам не относятся.

Составление акта приемки по договору подряда (или оказания услуг) является юридическим действием, направленным на удостоверение приемки заказчиком работ (или услуг), выполненных подрядчиком (или исполнителем) по договору. Акт приемки подписывается только по результатам работ вне зависимости от условий оплаты. Это действие направлено не на возникновение (изменение или прекращение) гражданских прав и обязанностей заказчика и подрядчика, а на удостоверение того, что результаты выполненной работы (или оказанная услуга) приняты заказчиком.

В п. 4 ст. 663 ГК установлено, что по договору строительного подряда сдача результатов работ подрядчиком и приемка их заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

Составление акта приемки выполненных работ внешне может выглядеть как сделка, которая будто бы направлена на прекращение прав и обязанностей по договору. В действительности это не так. Исполнение обязательства, способ его исполнения и фиксация исполнения - совершенно различные правовые категории. Акт приемки - это лишь фиксация исполнения обязательства, но не юридическое действие, специально направленное на правообразование или правопрекращение, что является конститутивным признаком понятия сделки. Этот признак отсутствует в юридическом действии по составлению акта приемки выполненных работ. Следовательно, акт приемки - это не сделка, а вид доказательства.

Согласно ст. 687 ГК предусмотрено субсидиарное применение норм о договоре подряда к договору возмездного оказания услуг *«Общие положения о подряде (статьи 616 - 639 настоящего Кодекса) и положения о бытовом подряде (статьи 640 - 650 настоящего Кодекса) применяются к договору возмездного оказания услуг, если это не противоречит статьям 683 - 686 настоящего Кодекса, а также особенностям предмета договора возмездного оказания услуг»*.

Следовательно, датой завершения оказания инжиниринговых услуг является дата акта приемки объекта в эксплуатацию.

На основании вышеизложенного прошу Вас предоставить разъяснение по следующему вопросу:

Какой документ является подтверждающим завершения оказанных услуг: акт выполненных работ (оказанных услуг), заключение о качестве строительно-монтажных работ или акта приемки объекта в эксплуатацию?

Директор **С.М. Мергенбаев**

Исп. Альжанова Н.Е.
Моб: +7 775 215-38-31

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ
ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ ДАМУ
МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

МИНИСТЕРСТВО
ИНДУСТРИИ И
ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ИНВЕСТИЦИЯЛАР МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

МИНИСТЕРСТВО ПО ИНВЕСТИЦИЯМ И РАЗВИТИЮ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

010000, Астана қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы,
8-үй, 10-кіреберіс
тел.: 74-15-32, факс: (7172) 74-19-49
e-mail: kense@kds.mid.gov.kz

010000, город Астана, Есильский р-н, пр. Мангилик Ел,
дом 8, подъезд 10,
тел.: 74-15-32, факс: (7172) 74-19-49
e-mail: kense@kds.mid.gov.kz

_____ №_____

ТОО «KZ Стройэксперт»

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан *(далее – Комитет)* рассмотрев Ваше обращение от 29 марта 2022 года № Alz-06, в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно нормам статьи 1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (*далее – Закон*), **технический надзор** - надзор за строительством на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ и **сдачу объектов** в эксплуатацию.

Технический надзор осуществляется в соответствии с нормами статьи 34-1 Закона и «Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», утвержденных приказом МНЭ РК № 71 от 03.02.2015 года *(далее-Правила)*.

В соответствии с нормами статьи 73 Закона, **приемка и ввод** в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком **при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту**.

Так, согласно нормам статьи 75 Закона, после завершения строительства объекта заказчику предоставляются:

1) подрядчиком - декларация о соответствии;

2) **техническим надзором** - заключение о качестве строительно-монтажных работ либо отрицательные заключения;

3) авторским надзором - заключение о соответствии выполненных работ проекту либо отрицательные заключения.

Заказчик на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту совместно **с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры,** обязан **проверить** исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, **осмотреть** и **принять** объект в эксплуатацию **по**

соответствующему акту (провести окончательную проверку объекта на готовность к приемке в эксплуатацию).

Акт приемки объекта в эксплуатацию – является **документом, подтверждающий завершение строительства объекта** в соответствии с утвержденным проектом и государственными (межгосударственными) нормативами и полную готовность объекта к эксплуатации.

Согласно статьи 79 Закона, **участники сдачи** и **приемки** в эксплуатацию построенных объектов, **включая** заказчиков (инвесторов, застройщиков), лиц, осуществляющих **технический** и авторский надзоры, ответственных исполнителей подряда на изыскательские, проектные, строительно-монтажные работы, изготовителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также службы оперативного надзора за ходом строительства и монтажа оборудования и другие участники **несут** установленную законами Республики Казахстан **ответственность** за угрозу жизни или здоровью граждан, а также ущерб (вред) государственным, общественным или частным интересам, нанесенный вследствие допущенных нарушений либо отклонений от обязательных нормативных требований (условий, ограничений), в том числе за несоблюдение требований по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения.

На основании вышеизложенного, документом, подтверждающим завершение строительства объекта, является **акт приемки объекта в эксплуатацию**, где принимает непосредственное участие **технический надзор** оказывающий инжиниринговые услуги.

Необходимо отметить, договорные отношения между заказчиком и техническим надзорам регулируются Гражданским кодексом Республики Казахстан *(далее-Кодекс)*.

Дополнительно сообщаем, что для защиты своих законных прав и интересов, Вы вправе обратиться в суд в установленном законодательством порядке, согласно статьи 9 Кодекса.

В соответствии с нормами статьи 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, Вы праве обжаловать действия (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по обращению.

И.о. Заместителя председателя **Ж. Айткужин**

Исп.: К. Ахметова
Тел.: 8 /7172/ 74-18-52