ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"19" 03 2018ж.
№ 90
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 03 2018 года

Заказчик : **АО «НК «СПК «Шымкент», город Шымкент, пр.Байдибек би 32А, бизнес-центр «Ontustik Invest»**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **01.03.2018г.ТОО «Оңтүстік құрылыс сервис», г. Шымкент, ул. Клара Цеткина б/н, зам.директор по строительству Рамбердиев Н.Т**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Шымкент курделі құрылыс» эксперт технадзор Ажикабулов К по блоку Г3 аттестат №KZ12VJE00024910 от 26.04.2012г, KZ39VJE00024909 от 26.04.2012, №KZ82VJE00024911 от 26.04.2012г и эксперт технадзор Сатиев К по блоку Г4 аттетстат № KZ84VJE00019540 от 15.08.2016г,KZ 46VJE00021582 от 21.12.2016г. № KZ19VJE00021583 от 21.12.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту.
ТОО «Конструктор-80» директорТориев Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажных сборных железобетонных жилых домов 2-го класса комфортности (всего 4-дома) в Административно-Деловом центре г. Шымкент. Блоки $Г_1$ $Г_2$ $Г_3$ $Г_4$»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЮКО, г. Шымкент, жилой массив Нурсат дом №68 корпус 1 и дом №68 корпус 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление акимата г.Шымкент № 296 от 10.03.2015г. Постановление акимата г.Шымкент №1015 от 16.06.2015г.**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК ЮКО» № KZ65REA00017935 от 09.10.2015г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конструктор-80» №2015**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Шымкент» 2015г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2016г**;

месяц, год

окончание работ **март 2018г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **32,0;**
фактически, месяц:**32,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;факт начала

выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	12279,4	12279,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	46200	46200
В том числе подземной части	$м^3$	1194,6	1194,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	389,8	389,8

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жила
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	96шт	7625,6	3710,4	96шт	7625,6	3710,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент-железобетонная монолитная плита; стена-полистиролбетонные панели;перекрытия –сборные железобетонные; покрытия – сборные железобетонные; рамы – сборные из железобетона; площадь земельного участка 0,5000га**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 509 344,53**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 235 209,4** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **274 074,53** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 492 283,93** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 235 209,4** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **257 074,53** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Девятиэтажного многоквартирного жилого дома №68 корпус 1 и дом №68 корпус 2 в жилом массиве Нурсат, Каратауский район, г.Шымкент, ЮКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Калдаров М.М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Ажикабулов К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор **Сатиев К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ториев Б.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рамбердиев Н.Т** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объект
в эксплуатацию

форм

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Г3 и Г4		9	1544	46200	12279,4	3710,4	1250	1196,54

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	СП панели	профлист	центральное	+	+	+	+	+

Заказчик Колдаров М. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Асанов R.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.