Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«29» декабря 2021 года.

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Шортандинского района. В лице руководителя Керимбаев Айбек Акылбекович. БИН 060140012245 . Акмолинская область, п.Шортанды, Абылай хана, 20. Тел.: 8(71631) 21480**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 27.12.2021 г. ТОО "СырдарияСтройСервис", в лице директора Самадинов А.Д., 120008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Есим хана, 13а. БИН 100540000573 Тел.: +77018805956**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 28.12.2021 г. ТОО "Байтерек Инжиниринг", эксперт Жумагалиев Алмаз Садвакасович, аттестат эксперта № KZ80VJE00034841, 06.02.2018г. БИН 130740024731**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работпроекту(прилагается)**от 28.12.2021 г. ИП "Котвицкий Б.Ф." в лице директора Котвицкая Татьяна Ивановна, ИИН 540301300088 , Тел.: 87023822776**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт уличного освещения с. Ключи Шортандинского района Акмолинской области». Реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, с.о.Бозайгыр, с.Ключи

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«29» 12 2021 года ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **" 02 " 12 2021 года №24. ГУ "Аппарат акима сельского округа Бозайгыр"**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", талон от 07.12.2021 года KZ79REA00255624**

наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП "Котвицкий Б.Ф." Рабочий проект № 8/21-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **24 дней;**

фактически: **24 дней;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Опора СВ105	шт	15		15	
Провод СИП4 4*16	км	0,750		0,850	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными В проекте капитального ремонта уличного освещения предусмотрены следующие работы: установка железобетонных опор СВ-105 в количестве 15 шт; установка однорожковых кронштейнов на железобетонных опорах; установка светодиодных светильников 150 Ватт – 15 шт; подвеска провода самонесущего изолированного для воздушных линий электропередачи СИП4-4х16-0,6/1,0 ГОСТ 31946-2012; установка шкафа управления освещением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4 366,28** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 290,401** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **131,819** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 641,24** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 125,88** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **125,228** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт уличного освещения с. Ключи Шортандинского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Шортандинского района в лице руководителя Керимбаев Айбек Акылбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Жумагалиев Алмаз Садвакасович, аттестат эксперта № KZ80VJE00034841, 06.02.2018г. 29.12.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Байтерек Инжиниринг" директор Сатбалдиев А.И. 29.12.2021г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Жумагалиев Алмаз Садвакасович, аттестат эксперта № KZ80VJE00034841, 06.02.2018г. 29.12.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ИП "Котвицкий Б.Ф.", директор Котвицкая Татьяна Ивановна 29.12.2021г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ИП "Котвицкий Б.Ф.", директор Котвицкая Татьяна Ивановна 29.12.2021г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Котвицкая Татьяна Ивановна 29.12.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО " СырдарияСтройСервис ", в лице директора Самадинов А.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "СырдарияСтройСервис" в лице директора Самадинов А.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)