Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" ноября 2020 года

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Абайский районный культурно-досуговый центр» отдела внутренней политики, культуры и развития языков Абайского района.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **15 ноября 2020 года ТОО «Балқаш жібек жолы», директор Тусупбеков Марат Интзарбекович, г. Балхаш, ул. Амангельды, дом 29,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

_____

_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

_____

_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Благоустройство площади Районного Дома Культуры г. Абай, ул Абая 23 А, уровень ответственности – II-(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, город Абай, улица Абая 23 А,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдан документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

24.12.2015 г. № 2140 «Абайское районное отделение Карагандинского филиала РГП НПЦзем»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ51REA00186579 от 14.08.2020 выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_**ТОО "АКИС-проект" проект №53-03-20-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**; фактически, месяц: **3**;

Здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство площади					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Рабочий проект: «Благоустройство площади Районного Дома Культуры г. Абай, ул Абая 23 А

Рабочий проект разработан для строительства в IВ климатическом районе.

Нормативная снеговая нагрузка КПа(кгс/м2) – 1,0 (100)

Нормативная ветровая нагрузка КПа(кгс/м2) – 0,48 (48)

Класс ответственности - II

Степень огнестойкости- II

За относительную отметку +-0.000 памятника принять уровень основания низа памятника, что соответствует абсолютной отметке 501,53.

Архитектурно-планировочные решения

Памятник выполнен из бронзы высотой 4.4 метра

Предусмотрены три вида клумб (изменения согласованны с заказчиком)

Здание ДК предусмотрен ремонт фасада

Существующие круглые фонтаны предусмотрен ремонт

Существующие ротонды предусмотрен ремонт

Конструктивные решения

Фундаменты памятника предусмотрены из бетона класса B25, F150, W8 на сульфатостойком цементе. Закладные детали в фундаментах выданы заданием.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **96855,60193** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **93901,795** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2185,114** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **93901,795** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2185,114** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Благоустройство площади Районного Дома Культуры г. Абай, ул. Абая 23 А

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель

Коммунальное государственное казенное предприятие «Абайский районный культурно-досуговый центр, отдела внутренней политики, культуры и развития языков Абайского района

_____ **Аксанова В. Н..**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее М.П.)

Технический надзор

Эксперт ТОО "АДС САПА" _____ **Макенов А. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

ТОО "АКИС - проект" _____ **Жексенбекова М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Балқаш жібек жолы» _____ **Тусупбеков М.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (представитель субподрядной организации)

Директор ТОО «Селтей» _____ Жакупов К. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.