«Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Университет көшесі «Молодежка» тұрғын үй кешенін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

14.05.2019 ж. № EPVL-0054/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АКИС-проект» ЖШС,
Қарағанды қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Университет көшесі «Молодежка» тұрғын үй кешенін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0054/19 от 14.05.2019 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство жилого комплекса «Молодежка»
г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Университетская»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АКИС-проект»,
город Караганда

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство жилого комплекса «Молодежка» г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Университетская»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство жилого комплекса «Молодежка» г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Университетская», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №20.03/1907 от 20 марта 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство жилого комплекса «Молодежка» г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Университетская» между ГУ «Отдел строительства города Караганды» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Караганды».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, улица Костенко, 6.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКИС-проект», государственная лицензия №18019679 от 26 октября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», город Караганда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 июля 2018 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство жилого комплекса «Молодежка» г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Университетская», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел строительства города Караганды»;

постановление акимата города Караганды №15/93 от 20 марта 2019 года «О предоставлении ГУ «Отдел строительства города Караганды» права постоянного землепользования на земельный участок в районе имени Казыбек би, улица Университетская для благоустройства к существующему жилому комплексу «Молодежка»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ58VUA00046953 от 13 августа 2018 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Гео Инженеринг» в 2017 году;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Geo-Ceport (Гео-Цепорт)» в 2017 году.

Технические условия:

выданные ТОО «Қарағанды Жарық» от 22 июня 2018 года на присоединение электроустановок 0,4кВ многоквартирного жилого комплекса «Молодежка».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

01-05-17/1- ПЗ. Книга 1. Пояснительная записка.
01-05-17/1-ГП. Альбом 1. Генеральный план.
01-05-17/-ЭС. Альбом 6. Наружные сети электроснабжения.
01-05-17/1-ОС. Книга 2. Проект организации строительства.
01-05-17/1-ОВОС. Книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду.
01-05-17/1-СД. Том II. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - благоустройство жилого комплекса и устройство наружного освещения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Карагандинская область, город Караганда, район им. Казыбек би, улица Университетская.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

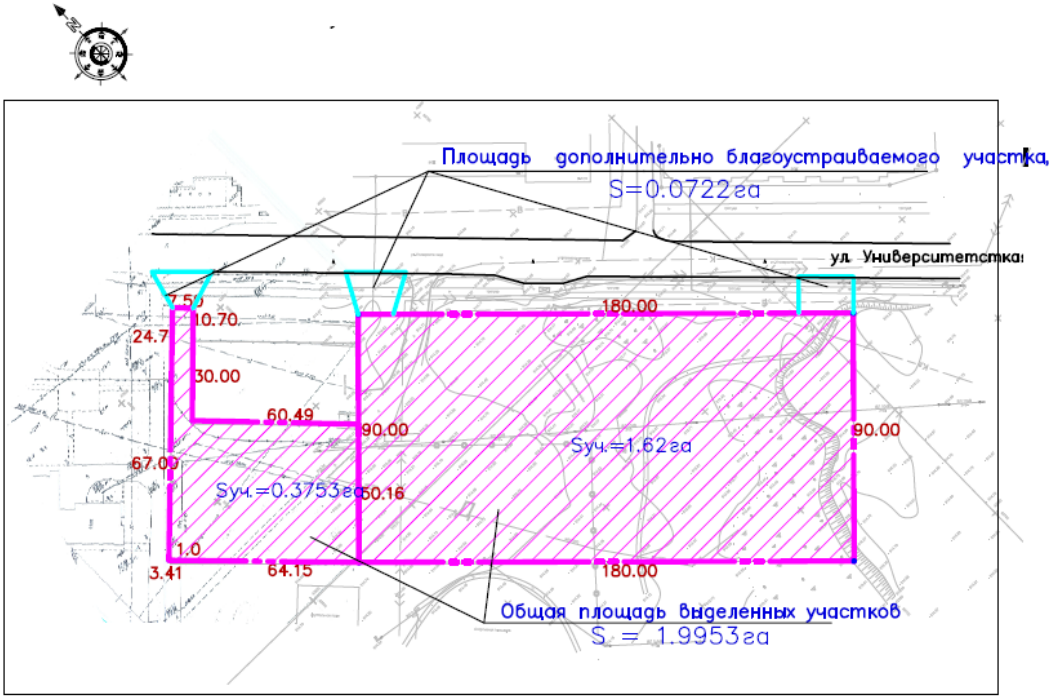

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Geo-Ceport (Гео-Цепорт)» в июне 2017 года.

Исследуемая площадка расположена в черте города Караганды. Естественный рельеф нарушен в связи с техногенной деятельностью человека.

В геологическом строении участка работ принимают участие отложения карбона - алевролиты и элювиальные образования по ним (глины и суглинки).

Алевролиты серого цвета, слабо трещиноватые, слабо ожелезненные; вскрыты скважинами на глубинах 5,0 - 7,0 м, максимально вскрытая мощность - 1,50 м.

Суглинки серого цвета, твердые, слабо ожелезненные, с включением полускальных обломков материнской породы до 10%; имеют локальное распространение; вскрыты на глубинах 3,80 - 5,0 м, мощность их варьирует в пределах - 0,5 - 0,8 м.

Глины темно-серого цвета, твердые, ожелезненные, в местах интенсивного ожелезнения приобретают ржаво-горчичный цвет, с черными углистыми примазками; в основании слоя находятся в полускальном состоянии; залегают на глубинах 0,0 - 1,8 м; максимально вскрытая мощность - 8,0 м.

Насыпные грунты отсыпаны сухим способом без предварительного уплотнения, имеют практически повсеместное распространение; представлены глинистыми грунтами различного возраста, перемешанными со щебнем, шлаком, строительным мусором. Максимальная мощность - 1,8 м.

На исследуемом участке работ вскрыт водоносный горизонт, приуроченный к трещиноватой зоне карбоновых отложений. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и таяния снегов.

Уровни подземных вод установились на глубинах 0,30 - 6,10 м, что соответствует абсолютным отметкам 508,6 - 513,4 м.

Подземные воды сильноагрессивные по отношению к портландцементам и неагрессивные по отношению к шлакопортландцементам и сульфатостойким цементам. По отношению к железобетонным конструкциям вода сильноагрессивная при периодическом смачивании и слабоагрессивная при постоянном погружении.

Агрессивность грунтов проявляется по отношению к портландцементам.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к металлам подземных коммуникаций - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет 1,86 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок жилого комплекса расположен в центральной части Казахстана, Карагандинской области в городе Караганда, район Казыбек би, ул. Университетская.

По благоустройству территории строительства жилых домов запроектированы проезды. Все проезды и разворотные площадки имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта. По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15. Запроектирован проезд пожарных автомашин.

Перед домами и по тротуарам вдоль проездов, проектом предусмотрено мощение из тротуарной плитки. В центре участка предусмотрены площадка для игр детей и площадка для волейбола, а также площадка для отдыха взрослых и хозяйственные площадки, в том числе и площадки для мусоросборников. На всех площадках установлены малые формы. Площадка для игр детей и для волейбола выполнены с применением резино-полимерного покрытия. Спортивная площадка по периметру огорожена металлическим забором. Также ограждение предусмотрено и вокруг площадок для мусоросборников.

На территории предусмотрены стоянки для автомобильных машин.

Территория участка обеспечена скамьями, столиками для игр, урнами и другими

малыми архитектурными формами.

Озеленение предусмотрено посадкой лиственных и хвойных деревьев, а также посевом многолетних трав, с применением газонной травы.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей по существующему рельефу и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом и прилегащей улицей.

Система координат - местная, высот - Балтийская.

Перед началом строительства выполнить перенос существующих сетей, попадающие в пятно застройки и благоустройства.

Перенос существующих сетей будет выполняться отдельным проектом.

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь под строительство и благоустройство, в том числе:	га	1,9953
2	Площадь застройки	м^2	5997,0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м^2	11207,5
	площадь асфальтобетонного покрытия проезда	м^2	6874,0
	площадь брусчатого покрытия тротуаров и площадок	м^2	2099,0
	площадь резиново-полимерного покрытия площадок	м^2	875,0
	площадь асфальтобетонного покрытия хоз. площадок	м^2	120,0
	площадь покрытия контейнерной площадки	м^2	13,5
	прочие площади (отмостка, бортовые камни)	м^2	1226,0
4	Площадь озеленения	м^2	2748,5
5	Площадь дополнительного благоустраиваемого участка, в том числе:	га	0,0722
	площадь асфальтобетонного покрытия проезда	м^2	335,0
	площадь брусчатого покрытия тротуаров	м^2	28,0
	площадь проектируемого озеленения	м^2	340,0
	прочие площади (бортовые камни)	м^2	19,0

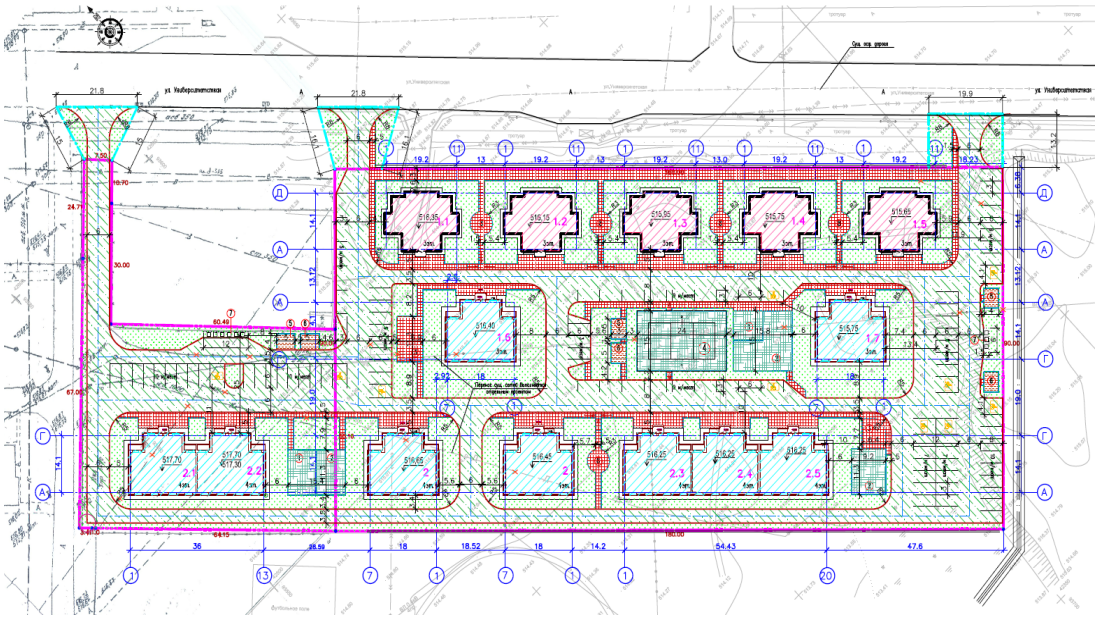

Рисунок 2. Разбивочный план.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий от 22 июня 2018 года, выданных ТОО «Қарағанды Жарық» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Точкой подключения для освещения территории дворов является ТП№2041.

Напряжение сети ~380 В, система заземления TN-C-S. Разделение проводников PE и N произведено в щитке учета ЩУ.

Установленная мощность освещения Руст.=0,71кВт. Освещенность принята согласно СП РК 2.04-104-2012: тротуары-подъезды, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках - 2 лк, детские площадки - 10 лк.

Управление наружным освещением предусмотрено от ящика ЯУО, устанавливаемого в ТП №2041 на высоте 1,5 м. ЯУО обеспечивает включение и отключение освещения от сигнала фотодатчика, установленного на наружной стене ТП, при достижении заданного уровня освещенности, а также кнопками, установленными на двери ящика. Учет электроэнергии предусмотрен от отдельно устанавливаемого счетчика.

Для освещения прилегающей территории к установке приняты осветительные опоры типа СТ8 - 12 шт. со светодиодными светильниками SLP-48 мощностью 30 Вт (11 шт.) и SL-72 мощностью 89 Вт (4 шт.).

Для прокладки в земле принят кабель марки АВБбШв-0,66, сечением 5х2,5 мм².

Электропроводка внутри осветительных опор предусмотрена кабелем марки АВВГ-0,66, сечением 3х2,5 мм². Ответвление внутри опоры предусмотрено с помощью сжимов ответвительных У739М У3.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК , п. 6.1.38, 6.1.45 металлическую опору осветительной сети, а также металлические корпуса светильников присоединить к нулевому защит ному PE-проводнику.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются:

устройством подъездов и проездов с твердым покрытием, обеспечивающих возможность подъезда пожарной техники, свободной эвакуации людей и транспорта;

установкой пожарного щита с необходимым пожарным инвентарем и ящиком с песком.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Акис-проект»,, в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»

(утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

В период проведения СМР образуются следующие виды отходов:

- Отработанная тара от ЛКМ (жестяные банки)
- промасленная ветошь;
- огарки сварочных электродов;
- ТБО.

Отработанная тара от ЛКМ (жестяные банки)

Отработанная тара от ЛКМ (жестяные банки) образуется при выполнении малярных работ на строительной площадке. Имеет состав: жесть - 94-99%, краска 5-1%. Представляет собой твердые вещества, не огнеопасна, не растворима в воде, химически неактивна.

Объем образования отработанной тары от ЛКМ (жестяные банки) 0,0002855 т.

Жестяные банки из-под лакокрасочных материалов относятся к янтарному списку, код –

N080100//Q5//S6//C01//H3+H12//D1+R14//A280//AD070

Огарки сварочных электродов

Огарки сварочных электродов образуются при выполнении сварочных работ. Представляют собой остатки электродов после использования их при проведении сварочных операций в процессе строительства основного и вспомогательного оборудования, а также при других видах работ.

Состав электродов: железо 96-97%, обмазка (типа $Ti(CO_3)_2$ - 2-3%, прочие -1%.

Объем образования огарков сварочных электродов 0,0000255 т.

Огарки сварочных электродов, согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код N110499//Q10//S6//C10//H13//R4//A280 //GA090.

По мере накопления сдаются на утилизацию специализированной организации по договору.

Образование ТБО

Образуются от деятельности рабочих

Объем образования ТБО 0,2712 т.

Твердо-бытовые отходы, согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код N200100//Q14//S18//C00//H12//D1+ D15+R14//A280//GO060.

Отходы накапливаются в контейнерах, по мере накопления вывозятся с территории специализированной организацией по договору.

Промасленная ветошь

Промасленная ветошь образуется в процессе использования тряпья для протирки деталей и механизмов автотранспортных средств и спецтехники. Ветошь содержит до 20% нефтепродуктов. Имеет состав: тряпье -73 %, масло - I2%, влага -15%.

Представляет собой твердые вещества, огнеопасна, не растворима в воде, взрывобезопасна, химически неактивна.

Для временного размещения предусматривается специальная металлическая емкость с крышкой. По мере накопления сдается на специализированное предприятие.

Объем образования промасленной ветоши 0,000635 т.

Ветошь промасленная относится к янтарному списку, код –

N150101//Q5//WS//C81//H12//D10//A910//AC030.

Обобщенные данные по объемам образования и размещения отходов в период строительства приведены в соответствии с «Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду» утверждённой Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года за №110-П в таблицах далее по тексту.

Нормативы размещения отходов на период СМР представлены в таблице 2.

Таблица №2.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,272146		0,272146
в т.ч. отходов производства	0,000946		0,000946
отходов потребления	0,2712		0,2712
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,2712		0,2712
Огарки сварочных электродов	0,0000255		0,0000255
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,000635		0,000635
Отработанная тара от ЛКМ	0,0002855		0,0002855
Красный уровень опасности			
Не образуется			

Водоснабжение и водоотведение

Для строительных бригад в период проведения благоустройство жилого комплекса «Молодежка» по ул. Университетская будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На производственные нужды отбор воды будет производиться от существующих водопроводных сетей, расположенных в г. Караганда.

Объем потребляемой воды составляет: 33,0 м3/период

На технические нужды 2082,80106 м3/период

На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся ассенизационной машиной в места согласованные с СЭС.

Атмосферный воздух

Благоустройство жилого комплекса «Молодежка» по ул. Университетская планируется проводить в 2019г. Общая продолжительность строительства составит 3 месяца. Воздействие строительных работ на окружающую среду будет носить кратковременный характер.

В настоящем разделе описаны эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу при проведении работ по строительству.

Расчеты эмиссий в атмосферу произведены на основании принятых проектных решений в соответствии с отраслевыми нормами технологического проектирования и

отраслевыми методическими указаниями и рекомендациями по определению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ на территории строительства проводиться не будет. Бетон для строительных работ будет доставляться готовый, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

На строительной площадке используется песок влажностью 4,2%, согласно ПОС. Согласно Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Приказ Министра охраны окружающей среды от 18.04.2008г. № 100-п. п.2.5 при статическом хранении и пересыпке песка с влажностью 3% и более выбросы пыли принимаются равными 0.

Сыпучие материалы щебень и гравий складируются частями, но не всем объемом.

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства:

Ист.загр. 0001 Выбросы от работы передвижной компрессорной установки ЗИФ-55

Ист.загр. 6001 Выбросы пыли от разработки (выемки) грунта экскаватором

Ист.загр. 6002 Выбросы пыли от разработки (насыпи) грунта бульдозером

Ист.загр. 6003 Выбросы от склада щебня

Ист.загр. 6004 Выбросы от склада ПГС

Ист.загр. 6005 Выбросы электросварочного поста с использованием электродов Э42

Ист.загр. 6006 Выбросы от проведения лакокрасочных работ с нанесением БТ-99

Ист.загр. 6007 Выбросы от ведения гидроизоляционных работ

Ист.загр. 6008 Выбросы от работ по асфальтированию территории

Ист.загр. 6009 Выбросы при пайке

Ист.загр. 6010 Экскаватор ЭО-3322. Работа двигателя

Ист.загр. 6011 Бульдозер ДЗ-42.Г. Работа двигателя

Ист.загр. 6012 Самосвал КамАЗ-55111. Работа двигателя

Ист.загр. 0001 Выбросы от работы передвижной компрессорной установки ЗИФ-55

Компрессорная установка ЗИФ-55 (1 ед.), работает по 6 часов в сутки с расходом топлива 0,6 тонны за строительство в 2019 году и выделяющая следующие загрязняющие вещества: оксид азота (6), диоксид азота, углерод, сера диоксид, углерод оксид, бензапирен, формальдегид, углеводороды предельные С12-С19.

Ист. 6001 Выбросы пыли от разработки (выемки) грунта экскаватором

При выполнении земляных работ (по 8 часов в сутки) экскаватором "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 м3 и 0,65 м3 при выемки суглинка в объеме 34034,0 т в котлованах глубиной до 3 метров происходит выделение пыли неорганической с содержанием SiO2 20-70%.

Ист. 6002 Выбросы пыли от разработки (насыпи) грунта бульдозером

При выполнении земляных работ (по 8 часов в сутки) бульдозером при насыпи суглинка в объеме 32007,5 т происходит выделение пыли неорганической с содержанием SiO2 20-70%. Высота пересыпки грунта до 2 метров. Влажность грунта 18 %.

Ист.6003 Выбросы пыли склада щебня

В процессе строительства будет использоваться щебень фракции 5-70 мм. Количество щебня 2808,36 т. Склад открыт с 4-х сторон. Общая площадь склада составит 24 м2.

Выделяющиеся вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 20-70%.

Ист.6004 Склад ПГС

В процессе строительства будет использоваться ПГС. Количество ПГС 2808,36 т. Склад открыт с 4-х сторон. Общая площадь склада составит 12 м2.

Выделяющиеся вещества: пыль неорганическая с содержанием SiO2 20-70%.

Ист.6005 Выбросы электросварочного поста с использованием электродов Э42

На промышленной площадке будут проводиться сварочные работы. Расход электродов Э42 составит 0,17 кг.

Загрязняющие вещества - оксид железа, марганец и его соединения в пересчете на марганец (IV) оксид.

Ист. 6006 Выбросы от проведения лакокрасочных работ с нанесением БТ-99

Лакокрасочные работы проводятся с ручным нанесением лака БТ-99 с расходом 0,004548 т/год при часовом расходе 0,4 кг/час.

Загрязняющие вещества – ксилол.

Ист. 6007 Выбросы от ведения гидроизоляционных работ

Гидроизодяционные работы проводятся на площади 18 м2 с нанесением гидроизодяционного покрытия в 2 слоя.

Загрязняющие вещества – углеводороды предельные С12-С19

Ист. 6008 Выбросы от работ по асфальтированию территории

Асфальтирование территории проводится на площади 7209 м2 с нанесением гидроизодяционного покрытия в 2 слоя.

Загрязняющие вещества – углеводороды предельные С12-С19.

Ист. 6009 Выбросы от пайки

На строительной площадке производится пайка. Расход пропоев 1,875 кг. Время работы 4 ч/год.

Загрязняющие вещества – свинец и его соединения, олова оксид.

Ист.6010-6012 Выбросы при работе автотранспорта

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: 1 организованный и 12 неорганизованных источников.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительства объекта выполнены с использованием программного комплекса «ЭРА» версия 2.5. Программный комплекс «ЭРА»

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительства объекта выполнены с использованием программного комплекса «ЭРА» версия 2.5. Программный комплекс «ЭРА»

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6005			0.00071	0.00000254	0.00071	0.00000254	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6005			0.00008	0.0000003	0.00008	0.0000003	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительны	6009			0.000037	0.00000053	0.000037	0.00000053	2019

е работы								
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительны е работы	6009			0.00007	0.000001	0.00007	0.000001	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительны е работы	6006			0.059733	0.002445	0.059733	0.002445	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительны е работы	6006			0.002489	0.000102	0.002489	0.000102	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительны е работы	6007			0.0554	0.0004274	0.0554	0.0004274	2019
	6008			1.5045	0.974524	1.5045	0.974524	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительны е работы	6001			0.0388	0.0286	0.0388	0.0286	2019
	6002			0.0389	0.0269	0.0389	0.0269	2019
	6003			0.84484	1.45723	0.84484	1.45723	2019
	6004			0.01642	0.67206	0.01642	0.67206	2019
Итого по неорганизованным				2.561979	3.16229277	2.561979	3.16229277	
источникам:								
Всего по предприятию:				2.561979	3.16229277	2.561979	3.16229277	

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное

качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.ы На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Реализация рабочего проекта планируется в 2019 году, согласно письма заказчика №551 от 30 апреля 2019 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019) по выпуску сметной документации в ценах 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года, протокол №33:

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 09.00 Карагандинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего

проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Благоустройство жилого комплекса «Молодежка» г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Университетская» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

1. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду: лимиты выбросов в таблице 2 приведены в соответствие нормативам в таблице 4.3 проекта ОВОС.
2. Проект ОВОС утвержден заказчиком.
3. В таблице 4.2 и 4.3. откорректирован период СМР.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь под строительство и благоустройство	га	1,9953	1,9953
2	Площадь застройки	$м^2$	5997,0	5997,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	144,644 123,674 0,077 20,893	144,644 123,674 0,077 20,893
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство жилого комплекса «Молодежка» г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Университетская» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь под строительство и благоустройство – 1,9953 га
Площадь застройки – 5997,0 $м^2$
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе: – 144,644 млн.тенге
СМР – 123,674 млн.тенге
оборудование – 0,077 млн.тенге
прочие затраты – 20,893 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

ГУ «Отдел строительства города Караганды» в соответствии с условиями договора от 20 марта 2019 года №20.03/1907.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Университет көшесі «Молодежка» тұрғын үй кешенін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс және абаттандырудың жалпы ауданы	– 1,9953 га
Құрылыс салу ауданы	– 5997,0 шаршы метр
2019 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 144,644 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 123,674 млн.теңге
жабдықтар	– 0,077 млн.теңге
басқа шығындар	– 20,893 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 20 наурыздағы №20.03/1907 шарттың тәртібіне сәйкес «Қарағанды қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

Сосновская О.В.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Мусаев А.Ю.

Эксперт

Номер: KZ37VDD00118343

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Караганды" Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица Гоголя, дом № 34,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140010714

Наименование производственного объекта: Благоустройство жилого комплекса «Молодежка» г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Университетская

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 14.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7,6005007	2,1476759
Благоустройство жилого комплекса «Молодежка» г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Университетская	7,6005007	2,1476759
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,77162	0,34863
Сера диоксид	0,055	0,0413
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00176	0,0041304
Пропан-2-он	0,2533	0,0311
Углерод оксид	0,3625	0,617415
Формальдегид	0,0075	0,0055
Уайт-спирит	0,6944	0,0092
Углерод	0,035	0,0275
Азота (IV) диоксид	0,421	0,31773
Алканы С12-19/в пересчете на С/	1,2826	0,53128
2-Этоксиэтанол	0,0655	0,0156
Азот (II) оксид	0,067	0,0513
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	2,2822	0,0568
Железо (II, III) оксиды	0,01282	0,03119
Бенз/а/пирен	0,0000007	0,0000005
Взвешенные частицы	1,2883	0,059
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии