Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» июля 2017 г.

Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие "Историко- краеведческий музей Железинского района" отдела культуры и развития языков Железинского района, Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, ул.Тәуелсіздік 27, 140400

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 28 июля 2017 г.
ТОО фирма "Рахат", директор Шакенов Н.М.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

28 июля 2017 г., ТОО "Респект", Быков Александр Семенович,KZ76VJE00024340 от 28.03.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО НИПиЭ "Апогей", Аркенова Фарида Борисовна, № KZ17VJE00020649 от 21.10.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт кровли КГКП "Историко-краеведческий музей Железинского района" Павлодарского района

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, ул.Тәуелсіздік 27,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» декабря 2012 г. №9675, выдано РГП "НПЦзем" от 24 декабря 2012 г.;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)_____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01 июня 2017 г.;

месяц, год

окончание работ 28 июля 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, 1,5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 месяца;

фактически, месяц: 1,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	115,1	115,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	310,7	310,7
В том числе подземной части	$м^3$	0	0

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего 5072,706 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 4085,602 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3888,640 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ Капитальный ремонт кровли КГКП "Историко-краеведческий музей Железинского района" Павлодарского района принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Зайкенова Зауреш Рабиденовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

+ работы

Заказчик: КГКП «Историко-краеведческий музей Железинского района» отдела культуры и развития языков Железинского района, акимата Железинскго района»
Подрядчик: ТОО фирма "Рахат"

Наименование стройки: **Капитальный ремонт кровли здания историко-краеведческого музея**

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль 2017 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код субподрядчика	Код Генподрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата				

Наименование пусковых комплексов, объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего
	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце	Из гр.1							
			СМР	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	На дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	3 472 000								416 640	3 888 640
в том числе:										
за июль всего:		3 472 000	3 472 000						416 640	3 888 640
Всего к оплате:		**3 472 000**	**3 472 000**						**416 640**	**3 888 640**

Заказчик:
Руководитель КГКП «Историко-краеведческий музей Железинского района» отдела культуры и
_____ Зайкенова З.К.

Подрядчик:
Директор ТОО фирма "Рахат"
_____ Шакенов Н.М.

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Историко-краеведческий музей Железинского района» отдела культуры и развития языков Железинского района, акимата Железинского района»**

Подрядчик: **ТОО фирма "Рахат"**

Объект: **Капитальный ремонт кровли здания историко-краеведческого музея**

Договор: **#ID2875908 №110640002337/170001/00 №1 от 30.03.2017 г.**

Акт выполненных работ №1 за июль месяц от 15 июля 2017 года

№№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Стоимость ед., тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Общая стоимость, тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ №1 Демонтажные работы.								
1	Е58-2-2	Разборка покрытий кровли из листовой стали	171,300	16,24	1,07	2782	183	2812	0,10490	18
		1м2 кровли		15,17	0,16	2599	27	107	0,00280	0
2	Е58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш -	171,300	24,15	2,64	4137	452	4029	0,15160	26
		обрешетки из брусков с прозорами		21,51	0,45	3685	77	107	0,00460	1
		1м2 кровли								
3	Е58-1-3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш -	171,300	43,95	2,35	7529	403	7707	0,27080	46
		стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен		41,60	0,41	7126	70	107	0,00420	1
		1м2 кровли								
4	Е54-4-2	Разборка подшивки потолков чистой из ДВП	113,500	21,98	0,69	2495	78	2623	0,14790	17
		1м2 подшивки		21,29	0,11	2416	12	108	0,00090	0
5	Е54-1-4	Разработка перекрытий чердачных по деревянным балкам	125,500	423,65	85,61	53168	10744	47770	2,39370	300
		в зданиях деревянных		338,04	14,40	42424	1807	108	0,09730	12
		1м2 перекрытий								
6	Е58-1-4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш -	171,300	11,24	1,59	1925	272	1820	0,06730	12
		мауэрлаты		9,65	0,27	1653	46	107	0,00270	0
		1м2 кровли								
7	Е58-3-2	Разборка слуховых окон прямоугольных однокатных	1,000	499,86	44,86	500	45	495	3,09300	3
		1окон		455,00	7,09	455	7	107	0,06100	0
8	Е58-3-3	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных	2,000	266,31	31,50	533	63	514	1,59220	3
		1окон		234,81	4,97	470	10	107	0,04280	0
		Всего прямые затраты по разделу				73 068	12 241			425
						60 827	2 058			15
		Стоимость материалов, тенге								
		Оборудование, тенге								
		Накладные расходы, тенге				67 770				
		- заработная плата, тенге (в накладных)				10 165				
		- трудоемкость, чел-час (в накладных)				34				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге				8 450				
		Всего по разделу, тенге				149 288				

	Сметная заработная плата, тенге				73 051				
	Нормативная трудоемкость, чел-час				474				
	РАЗДЕЛ №2 Перекрытие								
9	Е54-9-5	Устройство перекрытий из ОСБИ по деревянным балкам в	125,500	4047,24	16,03	507929	2012	29241	1,42360	179
		зданиях деревянных рубленых		213,17	2,57	26753	323	108	0,03170	4
		1м2 перекрытий								
10	1-1-590	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марки П-1, толщиной 18-20 мм	1,280	42300,00	0,00	54148	0	0	0,00000	0
		100 м²								
11	1-1-589	Плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марки П-1, толщиной 10 мм	1,155	40200,00	0,00	46440	0	0	0,00000	0
		100 м²								
12	1-3-25	Вата минеральная	25,100	2530,00	0,00	63503	0	0	0,00000	0
		м3								
13	Е10-12-3	Подшивка потолков древесноволокнистыми твердыми	113,500	117,12	4,48	13293	508	13280	0,67100	76
		плитами толщиной 5 мм		106,65	1,69	12105	192	108	0,00820	1
		1м2 потолков								
14	1-1-582	Плиты древесноволокнистые ГОСТ 4598-86 твердые марки ТС, ТП с лакокрасочным покрытием с декоратизным печатным рисунком одной краской группы А	0,119	224000,00	0,00	26695	0	0	0,00000	0
		1000 м²								
15	Е12-15-3	Устройство прокладной пароизоляции из пленки ПВХ в	125,500	12,58	0,99	1579	124	1609	0,06940	9
		один слой		11,59	0,38	1455	48	107	0,00180	0
		1м2 изолируемой поверхности								
16	1-1-1969	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	138,050	38,09	0,00	5258	0	0	0,00000	0
		м2								
17	Е64-34-6	Установка гипсовых погонных лепных изделий (порезней,	106,500	54,00	0,00	5751	0	5435	0,31000	33
		поясов, карнизов, фризов и др.) высотой до 50 мм		54,00	0,00	5751	0	95	0,00000	0
		1м								
18	1-1-511	Галтели	111,825	95,00	0,00	10623	0	0	0,00000	0
		м								
	Всего прямые затраты по разделу					735 220	2 644			297
						46 063	562			5
	Стоимость материалов, тенге					686 512				
	Оборудование, тенге									
	Накладные расходы, тенге					49 565				
	- заработная плата, тенге (в накладных)					7 435				
	- трудоемкость, чел-час (в накладных)					25				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге					47 087				
	Всего по разделу, тенге					831 872				

	Сметная заработная плата, тенге				54 060				
	Нормативная трудоемкость, чел-час				326				
РАЗДЕЛ №3 Кровля.									
19 Е10-5-1	Установка элементов каркаса из брусьев	4,722	22541,72	316,57	106442	1495	18394	22,50000	106
	1м3 древесины в конструкции		3487,50	119,25	16468	563	108	0,58000	3
20 Е10-14-1	Установка стропил	1,267	21304,82	334,28	26993	424	4821	22,10000	28
	1м3 древесины в конструкции		3397,50	126,00	4305	160	108	0,62000	1
21 Е58-14-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков	171,300	164,33	2,55	28150	437	5355	0,19590	34
	под кровлю из листовой стали (контробрешка)		28,78	0,41	4930	70	107	0,00510	1
	1м2								
22 Е10-51-2	Огнезащита деревянных конструкций каркасов, эстакад	4,722	1862,35	14,17	8794	67	1577	1,88000	9
	1м3 древесины в конструкций		303,75	5,40	1434	25	108	0,02600	0
23 Е10-52-1	Огнезащита обрешетки, контробрешетки под кровлю,	342,600	20,49	0,91	7020	312	1857	0,02900	10
	покрытий и настилов по фермам		4,68	0,34	1603	116	108	0,00168	1
	1м2 обработанной поверхности								
24 Е10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок,	1,267	573,75	28,11	727	36	184	0,78000	1
	стропил, мауэрлатов		123,75	10,58	157	13	108	0,05200	0
	1м3 древесины в конструкций								
44 Е10-3-5	Устройство карнизов	23,815	746,58	7,54	17780	180	5594	1,43000	34
	1м2 развернутой поверхности карнизов		214,65	2,86	5112	68	108	0,01390	0
45 Е10-28-6	Обивка карниза кровельной сталью по дереву	23,815	126,58	1,38	3015	33	2942	0,75000	18
Прим.	с одной стороны		113,85	0,52	2711	12	108	0,00250	0
	1м2								
46 1-1-3616	Лист оцинкованный, толщиной стали 0,4 мм, толщиной	23,815	334,00	0,00	7954	0	0	0,00000	0
Прим.	защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм								
	СТ РК EN 508-1-2012								
	м²								
26 Е12-4-7	Устройство примыканий кровель из металлочерепицы	2,600	99,71	7,72	259	20	189	0,40250	1
	1м примыканий		67,31	0,39	175	1	107	0,00150	0
27 Е12-7-5	Устройство кровельного покрытия без слуховых окон	171,300	446,07	8,20	76412	1405	50641	1,71000	293
	металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее		272,95	3,08	46756	528	107	0,01500	3
	устройством								
	1 м2 кровли								
28 1-1-3041	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм,	193,779	592,00	0,00	114717	0	0	0,00000	0
	толщиной защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм								
	СТ РК 2083-2011								
	м2								
29 Е12-15-3	Устройство прокладной пароизоляции из пленки в один	171,300	12,58	0,99	2155	170	2440	0,06940	12
	слой		11,59	0,38	1985	65	119	0,00180	0
	1м2 изолируемой поверхности								
30 1-1-1969	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная	188,430	38,09	0,00	7177	0	0	0,00000	0
	полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых								
	полос)								
	м2								

31	Е10-15-1	Устройство слуховых окон	2,000	3081,19	81,61	6162	163	2148	6,08000	12
		1слуховое окно		963,00	31,50	1926	63	108	0,15000	0
32	6-5-83	Створки оконные спаренные для общественных зданий (ГОСТ 11214-86), площадь 1,4-2,0 м2	0,920	2630,00	0,00	2420	0	0	0,00000	0
		м2								
33	6-1-152	Блоки оконные глухие одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж для сельхозяйственных зданий	0,200	3960,00	0,00	792	0	0	0,00000	0
		м2								
34	1-1-919	Стекло листовое, толщина 3 мм ГОСТ 111-2001	0,280	424,00	0,00	119	0	0	0,00000	0
		м²								
35	1-1-821	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	2,000	308,00	0,00	616	0	0	0,00000	0
		шт								
36	1-1-813	Задвижка накладная	2,000	142,00	0,00	284	0	0	0,00000	0
		шт								
37	1-1-819	Петля накладная	4,000	40,00	0,00	160	0	0	0,00000	0
		шт								
38	Е62-2-3	Простая масляная окраска стен с подготовкой	10,160	80,93	0,07	822	1	488	0,29200	3
		поверхности и расчисткой старой краски до 35%		45,68	0,02	464	0	105	0,00010	0
		1м2								
39	Е69-14-1	Устройство деревянных настилов ходов, переходов,	1,739	334,35	5,28	582	9	48	0,18650	0
		мостиков		26,60	0,83	46	1	100	0,01060	0
		1м2 настила								
40	Е58-18-11	Устройство фартуков к слуховым окнам из листовой	2,000	4581,79	1,01	9164	2	106	0,31600	1
		стали		49,28	0,23	99	0	107	0,00200	0
		1шт								
41	Е58-18-1	Устройство разжелобков из листовой стали	4,300	446,95	0,96	1922	4	272	0,33700	1
		1м		59,00	0,16	254	1	107	0,00150	0
42	Е12-7-6	Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей	4,000	605,20	8,20	2421	33	1139	1,48000	6
		1м2 кровли		236,25	3,08	945	12	119	0,01500	0
		Всего прямые затраты по разделу				433 057	4 788			569
						89 371	1 701			9
		Стоимость материалов, тенге				338 898				
		Оборудование, тенге								
		Накладные расходы, тенге				98 195				
		- заработная плата, тенге (в накладных)				14 729				
		- трудоемкость, чел-час (в накладных)				49				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге				31 875				
		Всего по разделу, тенге				563 127				
		Сметная заработная плата, тенге				105 801				
		Нормативная трудоемкость, чел-час				627				

РАЗДЕЛ №4.Прочие работы.

42 П9-29-1	Мусор строительный - погрузка	3,200	27,10	27,10	87	87	61	0,00000	0
	1т		0,00	18,97	0	61	100	0,39837	1
43 П7-4-1	Перевозка грузов на 4 км, 1 класс груза	3,200	39,24	39,24	126	126	25	0,00000	0
	1т		0,00	7,85	0	25	100	0,16485	1
	Всего прямые затраты по разделу				212	212			
						86			2
	Стоимость материалов, тенге								
	Оборудование, тенге								
	Накладные расходы, тенге				86				
	- заработная плата, тенге (в накладных)				13				
	- трудоемкость, чел-час (в накладных)								
	Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге				18				
	Всего по разделу, тенге				316				
	Сметная заработная плата, тенге				99				
	Нормативная трудоемкость, чел-час				2				
	Всего прямые затраты				**1 241 558**	**19 886**			**1 291**
					196 261	**4 406**			**31**
	Стоимость материалов, тенге				**1 025 410**				
	Оборудование, тенге								
	Накладные расходы, тенге				**215 616**				
	- заработная плата в накладных, тенге (15%)				32 342				
	- трудоемкость в накладных, чел-час (0 .05%)				108				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге (6%)				**87 430**				
	Всего по смете, тенге				**1 544 604**				
	Сметная заработная плата, тенге				**233 010**				
	Нормативная трудоемкость, чел-час				**1 429**				
	Дополнительные затраты на строительство:								
	Выслуга лет, 1%				15 446				
	Дополнительные отпуска, .4%				6 178				
	Итого дополнительные затраты на строительство				21 624				
	Итого с дополнительными затратами на строительство:				1 566 228				
	Скидка, предоставленная ТОО фирма "Рахат"				235 220				
	Итого в базовых ценах 2001г.				1 331 009				
	Итого в базовых ценах 2001г.				1 331 009				
	В том числе сметная зарплата в ценах 2001г.				254 634				
	В том числе материалы в ценах 2001г.				1 025 410				
	В том числе оборудование в ценах 2001г.								
	Нормативная трудоемкость, чел-час				1 429				

Коэффициент пересчета на текущие цены (МРПтек / МРП2001) = 1982/775 = 2.5574

Итого в текущих ценах (МРПтек = 1982)	3 403 922
В том числе сметная зарплата в текущих ценах	651 202
В том числе материалы в текущих ценах	2 622 385
В том числе оборудование в текущих ценах	
Налоги, оборы, обязательные платежи (2%)	68 078
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов, обязательных платежей	3 472 000
Итого в текущих ценах	3 472 000
Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%	416 640
Сметная стоимость строительства	3 888 640

Заказчик:
Руководитель КГКП «Историко-краеведческий музей Железинского района» отдела культуры и развития языков Железинского района, акимата Железинского района»
_____Зайкенова З.К. от 28 июля 2017г

Технадзор:
Директор ТОО "Респект"
_____Китайлова Наталья Степановна

Подрядчик:
Директор ТОО фирма "Рахат"
_____Шакенов Н.М.