Приложение 4 к приказу и.о.
Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию «24» июля 2017 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района» 140406 Павлодарская область, Железинский район, с.Лесное, ул. Абая,2А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии_**от 17.07.2017г. ТОО фирма «Рахат», Шакенов Нуртай Муканович, г.Павлодар, ул. Товарная, 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 24 июля 2017 года ТОО «Респект» эксперт технического надзора Хитайлова Наталья Степановна.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 24 июля 2017 года ИП «Свечников» Директор Свечников Александр Петрович.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по **адресу Павлодарская область, Железинский район, с.Лесное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES - ПРОЕКТ», № 1 от 7 февраля 2017 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Директором филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 23сентября 2016года**_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017.года;**

месяц, год

окончание работ **июль 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: июнь, июль; фактически, месяц:2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): Мощность, производительность и так далее Единица измерения По проекту Фактически общая (с учетом ранее принятых) в том числе пускового комплекса или очереди общая (с учетом ранее принятых) в том числе пускового комплекса или очереди Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели: Показатели Единица измерения По проекту Фактически Общая площадь м 2 Число этажей этаж Общий строительный объем м 3 В том числе подземной части м 3 Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений м 2 Показатели По проекту Фактически число квартир площадь квартир, м 2 число квартир площадь квартир, м 2 общая жилая общая жилая Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:_____
_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района»
Горлобова Е.Н.
фамилия , имя,отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Хитарова Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Свешников А.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шакенов Н.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик: Государственное учреждение "Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района"
Подрядчик: ТОО фирма "Рахат"

Наименование стройки: **Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ "Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района"**

С П Р А В К А
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль 2017 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код субподрядчика	Код Генподрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата				

Наименование пусковых комплексов, объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего
	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце	Из гр.1							
			СМР	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	На дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	6 200 000								744 000	6 944 000
в том числе:										
за июль всего:		6 200 000	6 200 000						744 000	6 944 000
Всего к оплате:		**6 200 000**	**6 200 000**						**744 000**	**6 944 000**

Заказчик:
Директор Государственное учреждение "Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района"
_____ Гололобова Е.Н.

Подрядчик:
Директор ТОО фирма "Рахат"
_____ Шакенов Н.М.

Заказчик: **Государственное учреждение "Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района"**
Подрядчик: **ТОО фирма "Рахат"**
Объект: **Капитальный ремонт мягкой кровли здания ГУ "Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района"**
Договор: **#ID2827588 №981040002010/170043/00 №23 от 24.03.2017 г.**

Акт выполненных работ №1 за июль месяц от 14 июля 2017 года

Составлен в текущих ценах на 3 кв. 2016 г

№№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Стоимость ед., тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Общая стоимость, тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ №1.Демонтажные работы.								
1	12-080101-0201	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий	1316,372	113,95	0,27	150001	351	88442	0,17410	229
		м2 кровли		113,68	0,00	149648	0	59,1	0,00000	0
2	12-080101-0401	Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому	196,300	59,46	0,04	11672	8	6894	0,17410	34
		подобное. Разборка сливов.		59,42	0,00	11664	0	59,1	0,00000	0
		м								
3	11-460401-0104	Стены кирпичные. Разборка вентшахт.	4,704	7220,69	1956,55	33966	9204	14794	7,10000	33
		м3		5264,22	926,90	24763	4360	50,8	1,15000	5
4	12-080101-2001	Стяжка выравнивающия цементная. Демонтаж ктрр1=0,8	1214,040	284,27	33,67	345115	40876	185541	0,17410	0
		ктрм1=0,8; кэкс1=0,8; кмат1=0		250,60	7,99	304240	9705	59,1	0,00992	12
		м2								
6	11-070512-0111	Конструкции мелкие (подоконники, сливы, парапет и	4,000	1366,50	424,25	5466	1697	2261	1,18450	5
		другие) массой до 0,5 т. Демонтаж плит над вент.шахтами		900,34	9,75	3601	39	62,1	0,01200	0
		шт								
7	41-310104-0501	Мусор строительный. Погрузка	57,730	70,00	0,00	4041	0	0	0,00000	0
		т		0,00	0,00	0	0	0,0	0,00000	0
		Итого прямые затраты по разделу 1				550 261				302
										18

в том числе	
- зарплата рабочих строителей, тенге	493 916
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	52 135
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	14 104
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 209
- перевозка грузов, тенге	4 041
Накладные расходы I уровня, тенге	297 932
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	848 193
Накладные расходы II уровня (3,6 %), тенге	30 535
Итого, тенге	878 728
Сметная прибыль (8 %), тенге	70 298
Итого по разделу на подряд, тенге	949 026

РАЗДЕЛ №2.Кровля.

9	12-080101-2001	Стяжка выравнивающая цементная. Устройство толщиной 30 мм	1316,372	788,95	42,09	1038552	55400	251476	0,42770	563
				313,25	9,99	412356	13154	59,1	0,01240	16
		м2								
10	11-060301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование сеткой ВР-1 ф.3	1,366	220214,43	1029,90	300735	1406	6841	13,34000	18
				9890,81	438,14	13507	598	48,5	0,47500	1
		т								
11	11-120101-0104	Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в три слоя	1316,372	204,89	33,67	269711	44322	135150	0,22540	297
				177,43	4,61	233564	6064	56,4	0,00538	7
		м2 кровли								
12	21-100403-1805	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы элит-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С, стеклоткань, крошка/пленка, марка СКП-4,0 (ТКП) ГОСТ 30547-97 К=1,15	1513,828	564,70	0,00	854859	0	0	0,00000	0
		м2								
35	21-100403-1703	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы элит-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С, стеклоткань, пленка/пленка, марка СПП-3,0 (ТПП) ГОСТ 30547-97 К=1,13	1487,500	577,66	0,00	859269	0	0	0,00000	0
		м2								
14	21-100403-1703	Рулонные наплавляемые кровельные и гидроизоляционные битумно-полимерные материалы элит-класса, модифицированные СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, t от -25°С до -20°С, теплостойкость от +85°С до +95°С, стеклоткань, пленка/пленка, марка СПП-3,0 (ТПП) ГОСТ 30547-97 К=1,13	1487,500	577,66	0,00	859269	0	0	0,00000	0
		м2								
15	11-120101-0404	Примыкания кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм. Устройство без фартуков (шир. 1 м)	26,800	990,47	61,57	26545	1650	4334	0,36110	10
				277,73	9,00	7443	241	56,4	0,01075	0
		м примыканий								
16	12-080101-1701	Покрытие из листовой стали. Устройство только скатов(окантовка)	110,446	1329,43	2,04	146830	225	23362	0,50000	55
				356,88	1,04	39416	114	59,1	0,00140	0
		м2								
17	21-130208-0209	Саморезы ГОСТ 1147-80 кровельные с резиновой прокладкой оцинкованные, размерами 5,5 мм х 32 мм	0,367	4986,35	0,00	1829	0	0	0,00000	0
		1000 шт								
18	11-120101-0504	Ендовы. Защита дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов	101,100	482,38	9,64	48769	975	4185	0,08970	9
				70,61	2,79	7139	282	56,4	0,00325	0
		м ендов								
19	11-120101-0404	Примыкания кровель из наплавляемых материалов к	2,041	989,72	61,21	2020	125	330	0,36110	1

	стенам и парапетам высотой до 600 мм. Устройство без фартуков (примыкания к трубам)		277,73	8,88	567	18	56,4	0,01075	0
	м примыканий								
27 12-080101-1903	Трубы водосточные. Навеска с подвесных люлек	11,500	1258,00	0,17	14467	2	3987	0,72790	0
	м труб		586,56	0,00	6745	0	59,1	0,00000	0
	Итого прямые затраты по разделу 2				4 422 856				943 8
	в том числе								
	- зарплата рабочих строителей, тенге				706 287				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				103 003				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				7 018				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				3 613 566				
	Накладные расходы | уровня, тенге				429 666				
	Итого с накладными расходами | уровня, тенге				4 852 522				
	Накладные расходы || уровня (3,6 %), тенге				174 691				
	Итого, тенге				5 027 212				
	Сметная прибыль (8 %), тенге				402 177				
	Итого по разделу на подряд, тенге				5 429 389				
РАЗДЕЛ №3.Расчет затрат на транспортировку свыше 30 км									
28 41-010102-1010	Перевозка строительных грузов бортовыми	140,024	519,65	0,00	72763	0	0	0,00000	0
	автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 10 км		0,00	0,00	0	0	0,0	0,00000	0
	т								
29 41-010102-3010	Перевозка строительных грузов бортовыми	0,152	851,89	0,00	129	0	0	0,00000	0
	автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 3. Расстояние перевозки 10 км		0,00	0,00	0	0	0,0	0,00000	0
	т								
30 41-010102-1017	Перевозка строительных грузов бортовыми	140,024	605,79	0,00	84825	0	0	0,00000	0
	автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 17 км		0,00	0,00	0	0	0,0	0,00000	0
	т								
31 41-010102-3017	Перевозка строительных грузов бортовыми	0,152	993,10	0,00	150	0	0	0,00000	0
	автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 3. Расстояние перевозки 17 км		0,00	0,00	0	0	0,0	0,00000	0
	т								
32 41-010102-1007	Перевозка строительных грузов бортовыми	140,024	336,00	0,00	47048	0	0	0,00000	0
	автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 7 км		0,00	0,00	0	0	0,0	0,00000	0
	т								
33 41-010102-3007	Перевозка строительных грузов бортовыми	0,152	550,82	0,00	83	0	0	0,00000	0
	автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность		0,00	0,00	0	0	0,0	0,00000	0

	7,5 т. Класс груза 3. Расстояние перевозки 7 км								
	т								
34 41-020101-1002	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 2 км (мусор)	57,700	107,99	0,00	6231	0	0	0,00000	0
			0,00	0,00	0	0	0,0	0,00000	0
	т								
	Итого прямые затраты по разделу 3				211 230				
	в том числе								
	- зарплата рабочих строителей, тенге								
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге								
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге								
	- материалы, изделия и конструкции, тенге								
	- перевозка грузов, тенге				211 230				
	Накладные расходы | уровня, тенге								
	Итого с накладными расходами | уровня, тенге				211 230				
	Накладные расходы || уровня (3,6 %), тенге				7 604				
	Итого, тенге				218 834				
	Сметная прибыль (8 %), тенге				17 507				
	Итого по разделу на подряд, тенге				236 341				
	Итого прямые затраты по главам 1-7				**4 973 117**				**1 245**
									26
	в том числе								
	- зарплата рабочих строителей, тенге				**1 200 203**				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				**155 138**				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				**21 121**				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				**3 617 775**				
	- перевозка грузов, тенге				**4 041**				
	Накладные расходы | уровня, тенге				**727 598**				
	Итого с накладными расходами | уровня, тенге				**5 700 715**				
	Накладные расходы || уровня (3,6 %), тенге				**205 226**				
	Итого, тенге				**5 905 940**				
	Сметная прибыль (8 %), тенге				**472 475**				
	Итого по смете на подряд, тенге				**6 378 416**				
	Временные здания и сооружения (1,5 %), К=0,8				76 541				
	Сметная зарплата (К=0,1551)				11 872				
	Итого с временными зданиями и сооружениями				6 454 956				
	Дополнительные затраты на строительство:								
	Затраты на производство СМР в зимнее время (2, 42 %)				156 210				
	Сметная зарплата в зимних (40,909 %)				63 904				
	Итого с дополнительными затратами на строительство:				6 611 166				

Перевозки	236 341
Итого по главам 1-9, тенге	**6 847 507**
Скидка, предоставленная ТОО фирма "Рахат"	1 053 114
Итого по смете на подряд, тенге	**5 794 393**
Итого по сметному расчету:	
- в текущих ценах 3 кв. 2016 г	**5 794 393**
- в текущих и прогнозных ценах (Кинф =1,070)	**6 200 000**
Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%	**744 000**
Сметная стоимость строительства	**6 944 000**

Заказчик:
Директор Государственное учреждение "Лесная общеобразовательная средняя школа Железинского района"
_____Гололобова Е.Н.

Технадзор:
Директор ТОО "Респект"
_____Хитайлова Наталья Степановна

Подрядчик:
Директор ТОО фирма "Рахат"
_____Шакенов Н.М.