«Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 190 мекенжайында орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 24 жалпы орта білім беру мектебі» КММ спорт алаңын және аумағының қоршалуын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

11.05.2022 ж. № 06-0117/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 24 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

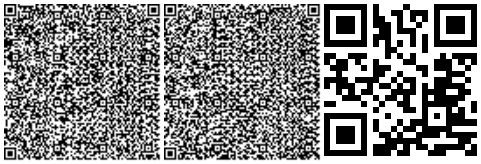
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 190 мекенжайында орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 24 жалпы орта білім беру мектебі» КММ спорт алаңын және аумағының қоршалуын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0117/22 от 11.05.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт спортивной площадки и ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 190»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивной площадки и ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 190»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки и ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 190», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970440001954/220024/00 (21) от 16 февраля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки и ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 190».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки и ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 190», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072764 от 17 ноября 1999 года (кадастровый номер 14-218-026-259), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 30 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки и ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 190», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №12/ТО21 по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на объекте «спортивная площадка (футбольное поле, баскетбольно-волейбольная площадка, теннисный корт) на территории школы «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара», выполненное ТОО «AKM-PV»

(свидетельство об аккредитации № KZ62VWC00007918 от 31 мая 2021 года, аттестат эксперта Каиргельдинова К.Ж. № KZ12VJE00039751 от 23 июля 2018 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20014809 от 07 октября 2020 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20014809 от 07 октября 2020 года);

перечень материалов, изделий, оборудования, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 01 февраля 2022 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №1054 от 23 декабря 2021 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование плана расстановки малых архитектурных форм КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

согласование ТОО «Павлодар-Водоканал» от 13 января 2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 1 ГП. Генеральный план.
Альбом 2. АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ЭН. Наружное электроосвещение.
Альбом 4. НВ. Наружные сети водоснабжения.
Книга 5. ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. СМД. Сметная документация.
Том 5. ПЛ. Книга прайс-листов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта спортивной площадки и ограждения территории школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 190.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства

Инженерно-геологические условия на площадке были выполнены ТОО «КазахЭнергоПром» в ноябре 2021 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш. Рельеф ровный, с общим уклоном на северо-запад.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0 м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

современные техногенные отложения;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста;

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной грунт - в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2. Супесь карбонатизированная, твердая. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,80 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 120 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 29 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,10 кгс/см^2.

ИГЭ-3. Песок средней крупности, насыщенный водой. По коэффициенту пористости песок плотный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,90 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 190 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 32 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0,03 кгс/см^2.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,3-4,8 м (абсолютная отметка 117,4 м). Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке - высокая.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая, к стали - низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, технического обследования на территории школы КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» №12/ТО21 от сентября 2021 года, выполненного ТОО «АКМ-PV», топографической съемки участка, выполненной ТОО «КазахЭнергоПром» в ноябре 2021 года. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СП РК 3.02-119-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт спортивной площадки и ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» расположен по адресу Павлодарская область, город Павлодар, проспект Н.Назарбаева, 190. Участок школы №24 расположен на пересечении улиц Амангельды - Джамбульская – проспекта Н.Назарбаева.

Рельеф проектируемого участка относительно ровный, отметки варьируются в пределах 121,70 – 122,10 м. Площадь участка составляет 2,7116га согласно акту на право постоянного землепользования №0072764 от 17 ноября 1999 года, кадастровый номер земельного участка 14-218-026-259.

Здание школы трех этажное. Территория школы в основном благоустроена, имеются следующие здания и сооружения: здание школы, теплица, трансформаторная подстанция (ТП), спортивная площадка, хозяйственная площадка, озелененные участки с зелеными насаждениями.

В результате обследования внутриплощадочной территории школы было выявлено следующее:

- не обеспечены уклоны спортивных площадок, ухудшающие отвод воды, также отсутствуют разметки; ограждение площадок в неудовлетворительном состоянии, большая часть повреждены и деформированы;

- физический и моральный износ малых архитектурных форм;
- неисправная система электроосвещения с отсутствием части приборов по спортивной площадке.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по участку: демонтаж существующего ограждения и опор освещения спортивных площадок, малых архитектурных форм, покрытий спортивных площадок, бортовых камней.

Генеральный план выполнен в увязке с существующим благоустройством. Проектом разрабатывается благоустройство спортивной зоны, устройство брусчатки и ограждение спортивных площадок.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Организация рельефа ориентирована на полное сохранение рельефа участка, почвенного покрова и сохранения зеленых насаждений. Планировка территории остается в существующих отметках с учетом исправления профиля путем добавления дорожного покрытия. Проектные отметки даны по верху покрытий.

Футбольное поле принято размером 30,0х60,0 м. В качестве покрытия использована искусственная трава, изготовленная из монофиламента с высотой ворса 40 мм с засыпкой наполнителя (песок и резиновая крошка). Цвет покрытия – зеленый. Основанием для искусственной травы служит щебеночное покрытие. По границам футбольного поля укладывается бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Разметка выполняется из такой же искусственной травы, которая используется для основного покрытия футбольного поля, с волокном белого или желтого цвета. Ширина линий разметки составляет 10 см.

Площадка для баскетбола и волейбола принята размером 17,0х30,0 м, теннисного корта – 36,60х18,28 м. В качестве верхнего покрытия принято EPDM из этилен-пропиленового каучука с амортизационной подложкой из резиновой крошки с пигментом, основанием служит бетонная подготовка ГОСТ 26633-2015. Разметка площадки выполняется 2-компонентной эластичной полиуретановой краской, ширина линий составляет 10 см, расход 200-300 г/кв.м.

Укладка покрытия спортивных площадок должна осуществляться квалифицированными специалистами, оснащенными специализированной техникой и профессиональным инструментом.

Ширина проездов принята 4,50 метров, покрытие принято из асфальтобетона типа А марки II на щебеночном основании ГОСТ 25607-2009. Покрытие тротуаров принято из тротуарной цветной плитки типа «брусчатка» ГОСТ 17608-2017 на щебеночном основании ГОСТ 25607-2009. По краю всех покрытий предусмотрена установка бортовых камней по проездам БР 100.30.15 и по тротуарам БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания и от ограждения территории.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для МГН, передвигающихся в креслах-колясках. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, где обеспечен спуск МГН с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Проектом предусмотрена спортивная площадка для установки тренажеров на площади 350 кв.м. (10,0х35,0м), а также трибуна габаритами 7,9х3,2 м на площади 25 кв.м. Площадка предназначена для подвижных игр в спортивной зоне. Малые

архитектурные формы обеспечивают выполнение учебных программ по физическому воспитанию и оздоровительных мероприятий. Все площадки для отдыха оборудованы скамьями и урнами. Покрытие спортивно-оздоровительных площадок принято с бесшовным покрытием на основе резиновой крошки.

Озеленением территории предусматривается посев цветников и устройство газона.

Проектом предусмотрено устройство ограждения спортивных площадок (покупное изделие), а также разработано ограждение территории в альбоме Архитектурно-строительные решения АС.

Проектируемое электроосвещение части территории школы (спортивной зоны) разработано в альбоме Наружное электроосвещение 2021-ЭН.

Система координат - местная. Система высот - местная.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка по акту на землепользование	га	2,7116	
2	Площадь благоустраиваемого участка, в том числе:	га	1,0983	100 %
	Площадь покрытия	м^2	5193	47 %
	Площадь озеленения	м^2	5790	53 %

Рисунок 2. Схема генерального плана.

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание школы №24	существующее
2	ТП	существующая
3	Теплица	существующая
4	Футбольное поле (30,0х60,0м)	проектируемое
5	Теннисный корт (36,60х18,28м)	проектируемый
6	Площадка для баскетбола и волейбола (17,0х30,0 м)	проектируемая
7	Спортивная площадка (тренажеры, турники)	проектируемая
8	Трибуна (7,9х3,2м)	проектируемая

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Проектом предусмотрена замена ограждения территории средней общеобразовательной школы №24 города Павлодара.

Ограждение территории школы

Высота проектируемого металлического ограждения 2,3 м.

Длина проектируемого металлического ограждения 645,5 м.

Ограждение территории имеет сложное конфигурацию в плане. Предусмотрены распашные ворота размером 5000х2300 (h) - 2 шт., калитки размером 1000х2300 (h) - 3 шт., секции с размерами 2700х2300(h), 3000х2300(h), 3500х2300(h), 2600х2300(h), 1400х2300(h), 2100х2300(h), 2000х2300(h), 2500х2300(h), 2300х2300(h), 1300х2300(h), 3300х2300(h), 2450х2300(h),

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство бетонных фундаментов на глубину 900мм из бетона класса В15;

установка столбов из квадратной трубы 100х100х6 мм по ГОСТ 13663-86;

установка секций ограждения выполненных из квадратной трубы 100х40х6 мм по ГОСТ 13663-86 и арматурных прутков диаметром 12, 18 мм.

установка ворот и калиток, выполненных из квадратной трубы 100х40х6 мм по ГОСТ 13663-86 и арматурных прутков диаметром 12, 18 мм.

Защита строительных конструкций

Металлические конструкции огрунтованы в заводских условиях грунтовкой ГФ-021 в два слоя по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003) и окрашены эмалью ПФ-115 по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003) за два раза

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Системы водоснабжения запроектированы на основаниии задания на проектирование, технических условий №1054 от 23 декабря 2021 года, выданных ТОО «Павлодар-Водоканал» и требований нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Настоящим проектом предусматривается замена участка водопровода, проходящего под проектируемой площадкой. Замене подлежит труба от существующего колодца СВ1 до существующего колодца СВ2.

Существующие колодцы СВ1 и СВ2 круглые из сборного железобетона, существующие колодцы замене не подлежат.

Врезка в существующих колодцах выполнена взамен имеющейся.

Прокладка трубопровода через стенки существующих колодцев выполнена в защитных муфтах. В точке врезки в колодце СВ1 установлена запорная арматура.

Располагаемый напор в сети не более 1,5 кгс/см^2.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 21 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность сети водопровода, подлежащей замене – 73,0 м.

Естественным основанием под трубопроводы водопровода и канализации служат супесь.

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнена ручным способом по 2,0 м в каждую сторону от коммуникации.

Монтаж и приемку трубопровода производится в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусмотрено наружное освещение футбольного поля, теннисного корта, а также площадки для баскетбола и волейбола средней школы.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко 2 категории.

Электроснабжение наружного освещения территории выполнено от проектируемого автоматического выключателя QF1.1, устанавливаемого в существующем щите освещения ЩО, расположенном в щитовой в подвале.

Наружное освещение футбольного поля, теннисного корта, а также площадки для баскетбола и волейбола выполнено светодиодными уличными светильниками, марки FREGAT LED 110 (W) 4000K, расположенными (по 1 светильнику на опору) на конических граненых опорах марки СТВг 12,0 м, высотой 12 м. Разводка выполняется кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в здании скрыто в штрабе, кабелем марки ВБбШвнг-0,66, проложенным в траншее в трубе ПНД, а также кабелем марки ВВГнг-0,66 проложенным внутри опоры. Подземные кабельные линии по всей трассе защищаются сигнальной лентой. Управление наружным освещением производится автоматически от фотореле, расположенного на стене здания, на высоте 2 м от уровня земли.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом «Капитальный ремонт спортивной площадки и ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенных по адресу: г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 190» предусмотрено благоустройство спортивной зоны, устройство площадки с уличными тренажерами с резиновым покрытием, футбольного поля с покрытием из искусственной травы, площадки для волейбола и баскетбола с резиновым покрытием, площадки теннисного корта с резиновым покрытием, устройство брусчатки и ограды вокруг школы, наружного освещения, устройство футляра на существующей ветке водоснабжения и устройство резервной ветки на случай аварии, а также демонтаж старого покрытия и ограды.

При проектировании учитывалась существующая планировка территории, а так же сохранение зеленых насаждении. В качестве верхнего покрытия спортивных площадок принято тартановое наливное из резиновой крошки с пигментом. Основанием для тартанового покрытия служит бетонная подготовка. В качестве покрытия футбольного поля использована искусственная трава изготовленная из монофиламентного полиэтиленового волокна с высотой ворса от 40 мм с засыпкой из песка и резиновой крошки (гранулянта). При капитальном ремонте используются строительные материалы разрешенные к применению на территории РК, имеющие документы подтверждающие качество и безопасность. Предусмотрены мероприятия по промывке и дезинфекции сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения, с проведением контрольных анализов качества воды.

Согласно СП «Санитарно - эпидемиологическим требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 предусмотренные капитальным ремонтом работы и профиль деятельности объекта не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут вредного воздействия на условия проживания населения. Строительные работы временного характера, не подлежат классификации по классу опасности, СЗЗ не требуется.

Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, питьевой водой, горячим питанием.

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки и ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенных по адресу: г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 190» соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра

здравоохранения РК от 05 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июнt 2022 года (согласно письма заказчика №343 от 05 января 2022 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы «SANA-2015» Версия 22.1 от 31 января 2022 года в ценах 1 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год;

- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 01 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору – 3,24%;

- по авторскому надзору - 1,12%;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022года выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2022 год - 3063 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки и ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 190» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. ОПЗ. Внесена корректировка ТЭП и разделов по отработанным чертежам.
2. Раздел Генеральный план отработан согласно требованиям норм ГОСТ 21.508-93 и СП РК 3.02-111-2012.
3. Климатические характеристики приняты согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».
4. Пересмотрено расположение спортивной площадки футбольного поля под инженерными сетями по требованиям норм п.6.3.3 СП РК 3.01-105-2013.
5. Приняты уклоны футбольного поля, площадки для баскетбола и волейбола по приложению Л, табл.Л.1 СП РК 3.02-119-2014.
6. В ведомости демонтажных работ учтены работы по демонтажу согласно предоставленного дефектного акта от 30.11.2021 г.
7. Кодировка МАФ обновлена по УСН РК 8.02-03-2021.
8. Показаны на разбивочном плане места сопряжения проезжей части с тротуаром (доступность для МГН п.4.8 СП РК 3.02-111-2012, разработаны сечения с указанием габаритных размеров и уклонов).
9. Предоставлено согласование заказчиком планов покрытий и устройства МАФ в рабочем проекте.

Раздел КР

10. Лист 3. Длина демонтируемого ограждения исправлена согласно чертежу.
11. В задании на проектирование указан демонтаж существующего ограждения
12. Спецификация. Поз «с1» - нанесена на чертеж.
13. На чертежах секций ограждений проставлены недостающие размеры элементов: расстояния от стойки до ограждения, длины элементов.
14. Применяемые нормативы в проекте проверены и заменены на актуальные нормы по АГСК-1 И АГСК-3.
15. Принят бетон под стойки В15.
16. Предоставлен инженерно геологический отчет.
17. Предоставлено техобследование оформленное печатью и подписями.
18. Техобследованием предусмотрена замена ограждения школы.

Раздел НВ

19. Предоставлены технические условия.
20. Лист 2. План откорректирован согласно п.5. ГОСТ 21.704-2011 в читаемом виде и масштабе.
21. Лист 3. Профили сетей откорректированы согласно п. 5.2 ГОСТ 21.704-2011. Нанесены на профиль геологическая колонка, типовое сечение траншеи.
22. Обратная засыпка предусмотрена местным мягким грунт без твердых включений.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

23. Яма для прыжков исключена из проекта.

24. Беговая дорожка исключена из проекта.

25. В альбоме ПОС указаны действующие санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, вместо утративших силу санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года.

Раздел ПОС

26. Откорректирован ГОСТ и СНиПы на действующие.

27. Указана ссылка на задание на проектирование от 30.11.2021 г. в примечании (п.10 Приказ и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30 июля 2020 года №110-нқ.).

28. Предоставлено письмо от заказчика о дальности перевозки строительных материалов и строительного мусора и согласованная транспортная схема доставки (п.49, 63 Приказ и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30 июля 2020года №110-нқ, п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

29. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам (СН РК 1.03-00-2011).

Раздел СД

30. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу 07.02.2022г (п.11,12 Приказа и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30июля 2020года №110-нқ, Приказ 106 КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 21 апреля 2016 г., Приказ МНЭ РК №299 от 1 апреля 2015 г.).

31. Сводный и сметный расчет выполнен согласно НДОССС РК и согласован с заказчиком с указанием даты. Выполнена разбивка по годам. (Приказ 106 КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 21 апреля 2016г, Приказ МНЭ РК №299 от 1 апреля 2015г., Приказ и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30июля 2020года №110-нқ).

32. Затраты на временные здания и сооружения, затраты в зимнее время исключены согласно ПОС и задания на проектирования от 30.11.2021 г. (п.10 Приказа и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30июля 2020года №110-нқ).

33. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства. (Приказ и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30июля 2020года №110-нқ.).

34. Локальные сметы: обоснованы принятые коэффициенты (Глава 3 п.43 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020 г.).

35. Все прайсовые позиции отработаны с экспертом по «Разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации» согласно п.61-66 НДОССС РК Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г, пп. 6) п.3 приложения 4 приказа МНЭ РК №299 от 1 апреля 2015г, ССЦ РК 8.04-08-2019 (2022г.) / ССЦ РК 8.04-09-2019 (2022г.).

36. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК. Данные замечания устранены в срок согласно п.38 ПП КВЭ, утвержденных приказом МНЭ РК №299 от 01.04.2015.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 324,979 271,330 53,649	 292,847 243,839 49,008
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г., (ПИР)	 млн.тенге	 6,681	 6,681
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 318,299 271,330 46,969	 286,166 243,839 42,327
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки и ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, Проспект Нурсултан Назарбаев, 190» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг. – 292,847 млн. тенге
в том числе: СМР – 243,839 млн. тенге
прочие затраты – 49,008 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 16 февраля 2022 года № 970440001954/220024/00 (21).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 190 мекенжайында орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 24 жалпы орта білім беру мектебі» КММ спорт алаңын және аумағының қоршалуын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 292,847 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 243,839 млн. теңге
басқа шығындар – 49,008 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2022 жылғы 16 ақпандағы № 970440001954/220024/00 (21) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №24 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

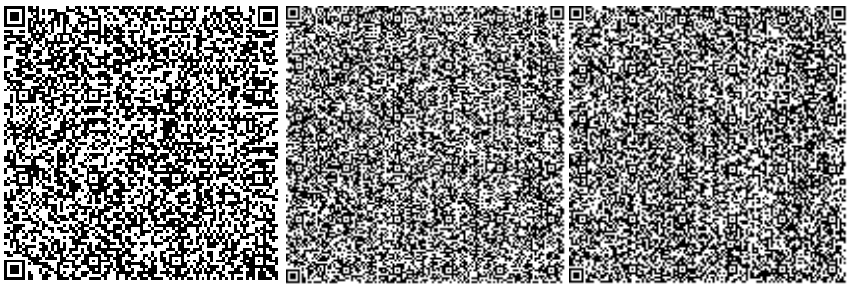
Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

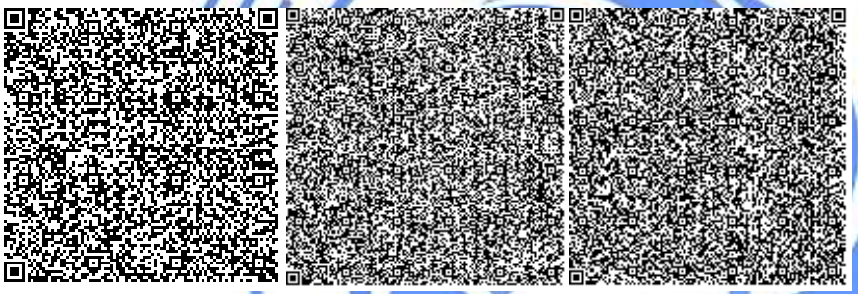
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

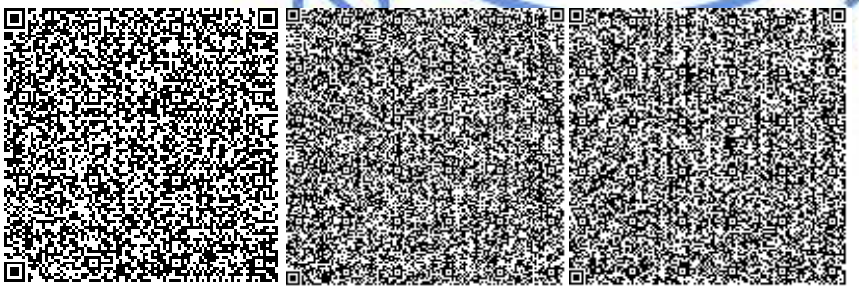
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

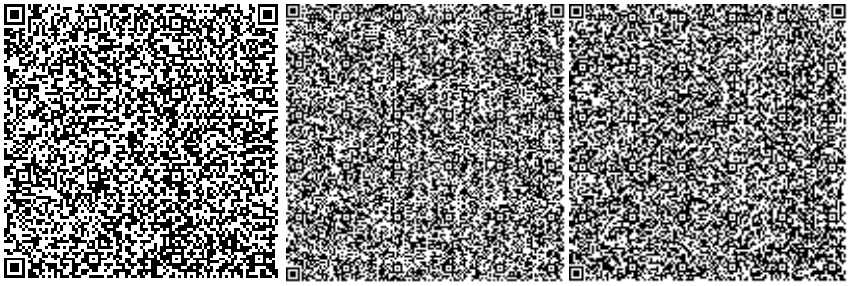
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Қойсары А.Н.

Эксперт

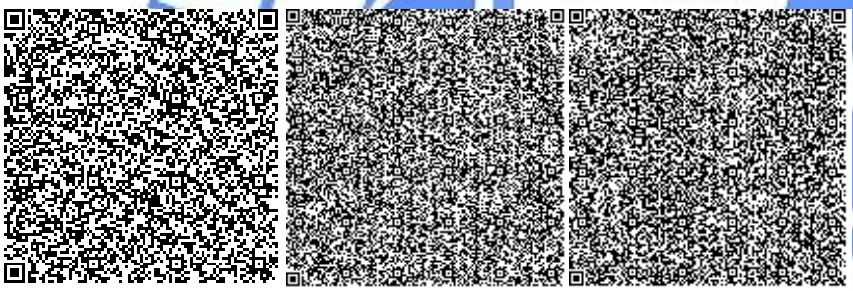
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

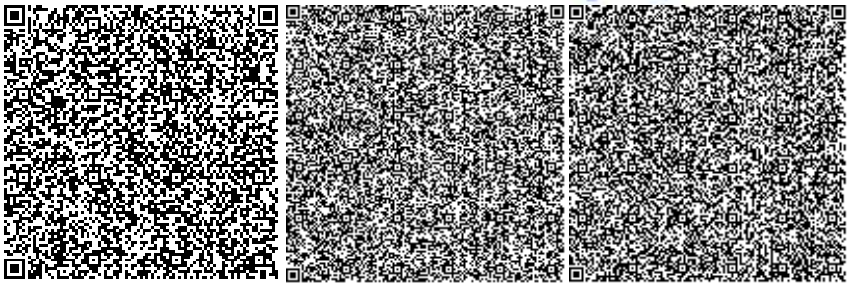
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

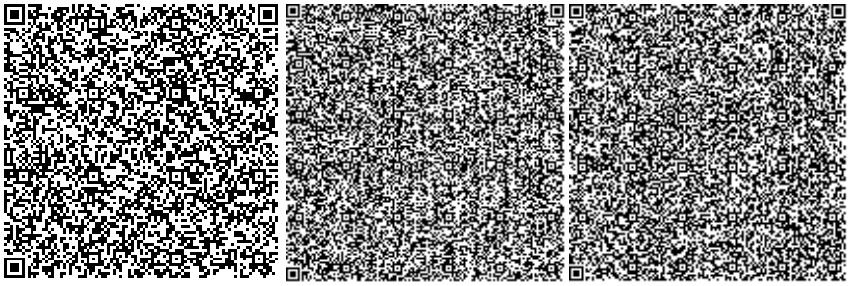
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



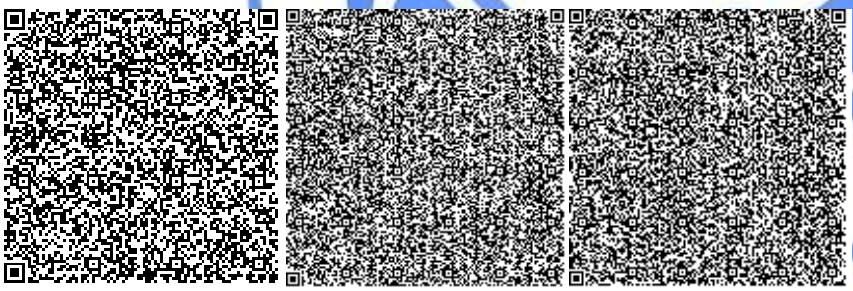
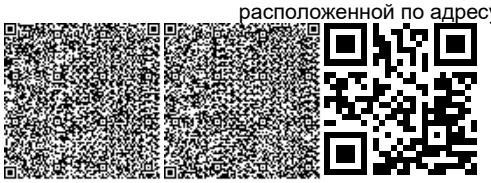
Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону