«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002188143301 **30.12.2019г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:024:820; 04:066:024:820:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Атырауская, г. Атырау, ул. Марат Темірханов- 2/1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЗАПАД СТРОЙ Е Р С» (ENGINEERING PROCUREMENT CONSTRUCTION / ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗАКУП И СТРОИТЕЛЬСТВО)	**Договор купли-продажи (№ 2839 от 18.12.2019г.) - Дата регистрации: 19.12.2019 17:20 нотариус БАТЫРХАНОВА С. Ж. лицензия № 14008619 от 13-06-2104г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 20.12.2019г.) - Дата регистрации: 25.12.2019 18:02**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П **Дуйсембай А.С.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Жәлелов А.С.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_20_" _12___ 2019 года

Заказчик __ТОО «Запад Строй ЕРС», Директор-Кенжегалиева Гульжан Алдаунгаровна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «_20_» декабря 2019 г. и ТОО «Запад Строй ЕРС», г. Атырау, мкр.Балыкши. ул.Ж.Сарбопеев, стр.1. Директор – Кенжегалиева Гульжан Алдаунгаровна_____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 20 » декабря 2019 г. ТОО «Жайык Экспертиза» - технический надзор Бекмашев С. KZ85VJE00013508

_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 20» декабря 2019 г. ТОО «САЛА», директор Амантурлы Ж.А._____

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ___Строительство административного здания , новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, город Атырау, ул. М.Темирханова-2/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "29" августа 2019 года № 1974 Постановление Акима города Атырау

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» талон KZ15REA00156187 от от 19.12.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «САЛА», № _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Запад Строй ЕРС» приказом № 005/П от 11.12. 2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2019 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	230,3	230,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1624,215	1624,215
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Двухэтажное здание из ракушеблока, с размером в плане 12.0х10.0м, высота этажей 3,5м, высота здании 9,05 м.

Конструктивная схема жесткая с продольными несущими стенами и колоннами. Перегородки-газоблок толщиной 100мм и стекляные. Фундаменты-монолитные, покрытие-монолитная плита, перекрытия-200мм. Несущие стены наружные их ракушеблока толщиной 400 мм с минеральной ватой толщиной 50мм. Наружные двери алюминевые и металлические, окно металлопластиковые и алюминиевые, внутренние двери деревянные, кровля-односкатная, с наружным водостоком.

Наружная отделка из травертина.

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Двухэтажное здание из ракушеблока, с размером в плане 12.0х10.0м, высота этажей 3,5м, высота здании 9,05 м.

Конструктивная схема жесткая с продольными несущими стенами и колоннами. Перегородки-газоблок толщиной 100мм и стекляные. Фундаменты-монолитные, покрытие-монолитная плита, перекрытия-200мм. Несущие стены наружные их ракушеблока толщиной 400 мм с минеральной ватой толщиной 50мм. Наружные двери алюминевые и металлические, окно металлопластиковые и алюминиевые, внутренние двери деревянные, кровля-односкатная, с наружным водостоком.

Наружная отделка из травертина.

Полы из керамогранита. Отделка-штукатурка, шпаклевка и обшивка из МДФ и окраска из водоэмульсионной краской. Санузел- из глазурованной плитки. Потолок подвесной из грильчатки.

Отопление и вентиляция. Источник теплоснабжения является центральное теплоснабжение.

Нагревательные приборы – Радиатор отопительный алюминиевый с боковым подключением в комплекте а) с креплениями и б) воздухоотводчиком.:.

Система отопления принята однотрубная горизонтальная, регулируемая, с нижней разводкой.

В системе отопления предусмотрено качественное регулирование нагревательных приборов. Трубопроводы отопления приняты из металлопластиковых труб: по ГОСТ Р 53630-2009.

Вентиляция зданий приточно-вытяжная с искусственным и естественным побуждением. Вытяжная вентиляция из санузлов механическая. Приток естественный через окна и двери.

Теплоснабжение административного здания с прилегающими обслуживающими постройками осуществляется от существующего центрального теплоснабжения. Схема сетей тупиковая. Источником теплоснабжения идет от соседнего существующего здания. Теплоноситель – сетевая вода. Регулирование температуры воды – центральное, качественное зависимости от температуры наружного воздуха.

Наружные сети водопровода питьевой воды.

Глубина заложения, считая до верха трубы, должна быть на 0,5 м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет 1,8 м.

В проекте предусмотрены мероприятия по предохранению трубопроводов от замерзания: тепловая изоляция – URSA – для подающего трубопровода хозяйственно – питьевого и горячего водоснабжения. В качестве покровного слоя используется рулонный стеклопластик РСТ – АВТ.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм.

Глубина заложения канализации принята не менее 1,2 м. от отметки земли до верха трубы.

Канализационные выпуски монтируются из полиэтиленовых труб типа ПВХ 110х3,0 по ГОСТ Р 51613-2000 в существующий канализационный колодец за пределами участка, обозначенный на генплане.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации здания запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб ø50-100 мм ТУ 648 РК 38682338-ТОО-02-2000. Участки канализационной сети следует прокладывать прямолинейно. Изменять направление прокладки канализационного трубопровода и присоединять приборы следует с помощью соединительных деталей. Соединительные детали трубопроводов принимаются согласно действующим государственным стандартам и техническим условиям. Трубы Д=50мм необходимо прокладывать с уклоном i-=0,03 трубы Д=100мм с уклоном i=0,02. Выпуски из канализационной сети помещений следует предусматривать с уклоном не менее 0,02. _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **250,581** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **187,116** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **63,465** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **250,581** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **187,116** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63,465** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания по ул. М.Темирханова-2/1» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Запад Строй ЕРС »- Директор-Кенжегалиева Гульжан Алдаунгаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «20» 12 2019 г. М.П.

Технический надзор ТОО «Жайык Экспертиза», директор –Мамбетов Т.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ «20» 12 2019 г. М.П.

Авторский надзор ТОО «САЛА», директор –Амантурлы Ж.А_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ «20» 12 2019 г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Запад Строй ЕРС» Директор – Кенжегалиева Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «20» 12 2019 г. М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание, улТемирханова, 2/1	2		9	134,8	1270,7	230,2		230,2		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Ж/б монолит	Наружные стены – ракушеблок, перегородки - газоблок	Односкатная, с наружным водостоком	центральный	центральный	центральный	центральный	центральный	центральный

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольном этаже	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							280,3
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы _____

Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Всего	Застроенная площадь		Незастроенная площадь		
		Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовое покрытие	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Всего	Оборудованные площадки			Всего	Зеленые насаждения в том числе				
	спортивные	детские	хозяйственные		Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны цветочные клумбы	огород	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждение	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д)
1	2	3
1	Фундамент	монолитный
2	1. Наружные и внутренние капитальные стены 2. Перегородки	ракушеблок толщ.400м газоблок толщиной 100мм
3	Перекрытие – чердачное междуэтажное	монолитные плита толщиной 200 мм
4	Крыша	Односкатная с наружным водостоком
5	Полы последующих этажей	Полы – керамогранит
6	Проемы – окна двери	Оконные блоки – с ПВХ-профилями с заполнением стеклопакетом, индивидуального изготовления. Витражи – из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетом, внутренние двери – деревянные, наружные металлические
7	Отделочные работы – внутренние наружные	стены и перегородки –штукатурка, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза; потолки помещениях – подвесной потолок из «Грильята», в сан.узлах - отделка стен керамической плиткой стены фасада: облицовка из травертина
8	Горячее водоснабжение	выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм
9	Водопровод	выполнен из полипропиленовых водопроводных труб диаметром 76-15 мм
10	Канализация	выполнена из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50 и 100 мм
11	Электроосвещение	Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 с сечением жил 3х2,5 мм2, 3х1,5 мм2.
12	Печное	
13	Печное газовое	
14	от ТЭЦ	центральное
15	от АГВ	
16	Отопление на газе	
17	От индивидуальной отопительной установки на твердом топливе	
18	на газе	
19	от районной котельной на твердом топливе	
20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	монолитный
Стены и перегородки	ракушеблок
Крыша	Односкатная с наружным водостоком

Полы		Односкатная с наружным водостоком
Перекрытия		монолитные плита толщиной 200 мм
Проемы	окна двери	Оконные блоки – с ПВХ-профилями с заполнением стеклопакетом, индивидуального изготовления. Витражи – из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетом двери – деревянные, наружные металлические
Отделочные работы	внутренние наружные	стены и перегородки –штукатурка, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза; потолки помещениях – подвесной потолок из «Грильята», в сан.узлах - отделка стен керамической плиткой стены фасада: облицовка из травертина
Разные работы		
ИТОГО:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна двери	
Отделочные работы	внутренние наружные	
Разные работы		
ИТОГО:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна двери	
Отделочные работы	внутренние наружные	
Разные работы		
ИТОГО:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «Запад Строй ЕРС» - директор – Кенжегалиева Г.А.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «САЛА» директор - Амантурлы Ж.А.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 17 ж. «25» 12

Прошнуровано
Пронумеровано 3 листов

Подпись

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 2188143301.
Кадастрлық № 04:106:024:820.

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 25.11.2
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
Марат Бекмуратов 24

Тіркеуші (маман) Жаимов А. Қолы
Бөлім басшысы Ордембаев А.С. Қолы

3