Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 05 2022 года

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит» г.Нур-Султан, ул. Жансугурова, 7

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «15» декабря 2021г.
Подрядчик(генеральный подрядчик) :ТОО «Прогресс KZ»Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул.Коктал, зд.41 в лице директора Мусеева Бекзата Муратовича ГСЛ№13021267 от 14.11.2013г. (прилагается)
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.12.2021г. ТОО ИПЦ «Альянс», в лице руководителя Базарбаева Н.Т. и в лице эксперта Жолмакова В.М., №KZ42VJE00066274 от 11.06.2021 года
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 06.12.2021г. ТОО «Павлодарэнергопроект», в лице руководителя Шестакова П.И.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция теплотрассы 2Ду 100-300мм по ул.Куйши Дина на ж/д №44/1, 43/3, 46/3; ул.Рыскулбекова 11/2,17 в г.Нур-Султан»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, от «___»_____20___ года №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридический состав), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» ____ 20___г. №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ93REA00219482 от 27.04.2021г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султана_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талон

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Павлодаоэнергопроект» №868-20, приказ №32-ОД от 26.01.2021г.

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 года;**

окончание работ **декабрь 2021 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **2,9** месяцев; фактический **декабрь** месяц**;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные распределительные тепловые сети в т.ч.	м	2х588		2х588	
2Дн 325х7,0/450 –	м	2х113		2х113	

2Дн273х7,0/400 –	м	2х327		2х327	
2Дн159х4,5/250 –	м	2х104		2х104	
2Дн108х4,0/200 –	м	2х24		2х24	
2Дн 89х4,0/180 –	м	2х20		2х20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности –II (технически не сложный).
Прокладка тепловых сетей принята подземная, с применением предизолированных труб со встроенной системой ОДК, в сборном железобетонном канале по ГОСТ 13579-78* с применением разгрузочных плит по серии 3.006.1-8, ФБС блоки уложены на цементно-песчаный раствор марки М100, плиты перекрытия по серии 3.006.1-8 и без канальная прокладка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **195,754** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **157,656 млн** тенге, оборудование **7,140** млн. тенге, прочие **30,958** млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **159,423** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **131,232** млн тенге, оборудование **0,574** млн.тенге, прочие **27,043** млн.тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **97%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция теплотрассы 2Ду 100-300мм по ул.Куйши Дина на ж/д №44/1, 43/3, 46/3; ул.Рыскулбекова 11/2,17 в г.Нур-Султан» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **АО «Астана-теплотранзит»**
Заместитель председателя правления по производству Сейтказиев М.Е.

ФИО

М.П.

Технический надзор **ТОО ИПЦ «Альянс»**
в лице эксперта Жолмакова В.М

ФИО

М.П.

Авторский надзор **ТОО «Павлодарэнергопроект»**
в лице директора Шестакова П.И.

ФИО

М.П.

Подрядчик **ТОО «Прогресс KZ.»**
в лице директора Мусеева Б.М.

ФИО

М.П.

Приложение №14 к акту приема
объекта в эксплуатацию

Технические характеристика объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Еденица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трасы	м	588	
2	Количество опор	м	2	
3	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в непроходном канале	м	37,4	
	2) бесканальная прокладка	м	550,6	
4	Количество колодцев	шт	7	
5	Количество камер	шт	1	
6	Количество колодцев управления КУ1т	шт	10	
7	Количество колодцев управления КУ1т	шт	10	
8	Количество компенсаторов	шт	4	
9	Количество вводов	шт	9	
10	Количество задвижек		47	

Заказчик **АО «Астана-теплотранзит**
Заместитель председателя правления по производству Сейтказиев М.Е.

ФИО М.П.

Авторский надзор **ТОО «Павлодарэнергопроект»**
в лице директора Шестакова П.И.

ФИО М.П.