«Павлодар облысы, Успен ауданы, Галицкое ауылы, Школьный тұйық көшесі, № 11 үй мекен-жайы бойынша орналасқан ауылдық мәдениет үйінің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша
09.04.2019 ж. № ЦЭ-0094/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Успен ауданы әкімдігінің Успен ауданының Новопокров ауылдық округ әкімі аппаратының «Галицк ауылының мәдениет үйі» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Галицкое ауылы, Школьный тұйық көшесі, № 11 үй мекен-жайы бойынша орналасқан ауылдық мәдениет үйінің күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0094/19 от 09.04.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт сельского дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое, переулок Школьный, дом № 11»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Дом культуры села Галицкое» аппарата акима Новопокровского сельского округа Успенского района акимата Успенского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Lecada»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт сельского дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое, переулок Школьный, дом № 11»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое, переулок Школьный, дом № 11», разработан в 2018 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дом культуры села Галицкое» аппарата акима Новопокровского сельского округа Успенского района акимата Успенского района.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Гордиенко Е.С.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое, переулок Школьный, дом № 11», утвержденное директором ТОО «Галицкое»;

технический отчет о состоянии строительных конструкций здания, выполненный в 2018 году;

дефектный акт на «Капитальный ремонт сельского дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое, переулок Школьный, дом № 11» от 02 апреля 2019 года, утвержденный директором ТОО «ГАЛИЦКОЕ»;

акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,4000 га , №0316871 от 04 мая 2015 года (кадастровый номер 14-212-125-290), выданный Успенским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

технический паспорт на объект недвижимости;

письмо заказчика о сроках реализации проекта №1-08/164 от 02 апреля 2019 года;

письмо заказчика о финансировании проекта №1-08/163 от 02 апреля 2019 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое, переулок Школьный, дом № 11», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения

Альбом 2. Электроснабжение

Альбом 3. Проект организации строительства
Том 3. Сметная документация
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.
Паспорт отделки фасадов

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт сельского дома культуры.
Назначение – дом культуры.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое, переулок Школьный, дом № 11.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;
нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

нормативная глубина промерзания - 260 см;
сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается ремонт существующего дома культуры.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивное решение существующего здания

Здание двухэтажное, кирпичное.
Стены - кирпичные, толщиной 640 мм.
Перегородки – кирпичные.
Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Крыша - скатная, покрытие из профилированного листа по деревянному каркасу, водосток наружный, неорганизованный.

Проектом капитального ремонта предусмотрены следующие строительные работы:

1. Ремонт фасада, ремонт крыльца №1, № 2, восстановление крыльца №3;
2. Восстановление отмостки по периметру здания, ремонт стилобата;
2. Устройство наружного организованного водостока;
2. Замена полов из линолеума, ковровых покрытий и керамических плиток;
3. Внутренняя отделка помещений с подготовкой стен и потолков;
4. Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;
5. Ремонт наружных и внутренних оконных откосов с заменой сливов;
6. Замена деревянных дверных блоков;
7. Замена энергоснабжения здания;
8. Демонтаж и восстановление системы пожарной сигнализации на время капитального ремонта.

6.2.2 Общие положения по монтажу системы вентилируемого фасада

Облицовка фасада предусмотрена плитами керамогранита, система крепления «Премьер» (видимый способ крепления керамогранита на кляммерах) из конструкций фирмы «Металл Профиль».

Облицовочный слой из керамогранита крепится на вертикальные профили при помощи кляммеров из антикоррозийной стали, вертикальные профили крепятся к горизонтальным, горизонтальные через кронштейны к стене.

В качестве теплоизоляции используются минераловатные плиты на синтетическую связующую толщину 50 мм. Плиты укладываются плотно друг к другу, чтобы не было пустот, двумя слоями в разбежку (общая толщина 100 мм) и фиксируются на поверхности стены тарельчатыми дюбелями. Монтаж плит теплоизоляции ведётся снизу-вверх.

Конструкция систем каркаса представляет собой вертикальные и горизонтальные направляющие.

Профиль, располагаемый горизонтально, крепят к кронштейну двумя самонарезающими оцинкованными винтами 4,8х28 или заклёпками.

Крепление элементов каркаса систем к бетонным ограждающим конструкциям выполняется анкерными дюбелями. Шаг элементов крепления определяется согласно акта натурных испытаний анкеров. Проектный шаг 700 мм.

Все работы следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Правила эксплуатации вентилируемого фасада

В процессе строительства и эксплуатации здания не допускается крепить любые детали и устройства непосредственно к облицовочным панелям.

Не следует допускать попадания воды с крыши здания на облицованную поверхность, для чего необходимо содержать желоба на крыше и водостоки в рабочем состоянии.

Не следует допускать образования льда на парапете, подоконных сливах и наружных желобах водостока здания, т.к. падение ледяных глыб может повредить облицовку фасада, для чего необходимо предусмотреть мероприятия по антиобледенению.

Заполнение оконных проемов

Использование материалов и производство работ вести в строгом соответствии с Техническим регламентом «Требования к безопасности конструкций из других материалов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2008 года №1351.

Заполнение оконных проемов принято из двухкамерных стеклопакетов в обвязке из 4-х камерного пластикового оконного профиля, шириной 70 мм. Стеклопакет состоит из трех слоев стекла (ГОСТ 30698-2000), б=4 мм. Приведенное сопротивление теплопередачи профиля - 0,75 м2.0С/Вт.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Электроснабжение

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения и электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной части проекта.

В качестве вводно-распределительного устройства принят шкаф ввода и распределения (ШВУ) типа ЩРУн-30. Точкой подключения является существующая ЛЭП 0,4 кВ.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение (светильники LED SLIM с встроенными аккумуляторными батареями AC/DC), выполненное светильниками с LED лампами. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах.

Светотехнический расчёт произведён методом удельных мощностей.

В качестве групповых осветительных щитков приняты щитки типа ОЩВ-6А УХЛ4.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-660В, прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки кирпичных стен и за подвесными потолками; открыто на скобах снаружи здания.

Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом в метрах: а) выключателей: 1,5; б) розеток: 0,3.

Силовая распределительная сеть запитывается от шкафов модульных типа ЩРн.

Проводка выполняется проводом ВВГнг-0,66 в ПВХ трубах скрыто в подготовке пола и штрабах по стенам.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются 3-х (5-ти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. На вводе в здание должно быть предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R ≤ 10 Ом.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрен демонтаж существующей системы пожарной сигнализации, с последующим восстановлением после завершения ремонтных работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

- коммунальные отходы (при строительных работах) (GG 060);
- тара (жестяные банки из-под краски) (AD 070);
- промасленная ветошь (AD 060);
- строительные отходы (GA 070);
- древесные отходы (GL 010).

Отходы, образуемые на период эксплуатации:

- коммунальные отходы (при строительных работах) (GG 060).

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**5,4819**	**-**	**5,4819**
В т.ч. отходов производства	**5,0129**	**-**	**5,0129**
Отходов потребления	**0,469**	**-**	**0,469**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,469	-	0,469
Строительные отходы	1,5	-	1,5
Огарки сварочных электродов	0,0003	-	0,0003
Древесные отходы	3,5	-	3,5
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,012	-	0,012
Ветошь промасленная	0,0006	-	0,0006
Период эксплуатации			
Итого:	**1,5**	**-**	**1,5**
В т.ч. отходов производства	**-**	**-**	**-**
Отходов потребления	**1,5**	**-**	**1,5**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение проектируемого объекта на период строительства предусматривается привозная бутилированная вода.

Для нужд строителей на площадке строительства будет установлен «биотуалет», откуда стоки для очистки будут вывозиться строительной организацией в спецорганизации.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

Ист.6001 – сварочные работы. Для сварочных работ будут использоваться электроды Э-42 в количестве 0,02328935 т, проволока марки СВ-0,8А в количестве 0,15606 кг.

Ист.6002 – покрасочные работы. При покрасочных работах будут использованы масляная краска марки МА-015 в количестве 47,235779 кг, краска марки Олифа – 206,29981 кг, грунтовка масляная - 0,00633375 т, уайт-спирит – 0,00432945 т, шпатлевка клеевая 229,32848 кг, лак битумный марки БТ-123 – 16,5 кг, лак электроизоляционный 318 – 0,228 кг, краска масляная марки МА-15 – 20,566386 кг, краска масляная марки МА-25 – 1,15712 кг.

Ист.6003 – участок ссыпки щебня. Количество перерабататываемого щебня фракции до 20 мм – 23,656392 м^3 (63,8723 т), фракции от 20 мм – 0,72828 м^3 (1,9664 т). Плотность щебня 2,7 кг/м^3.

Ист.6004 – участок ссыпки песка. Суммарное количество перерабатываемого материала – 93,4540097 м^3 (242,98 т). Плотность песка 2,6 кг/м^3.

Ист.6005 – участок ссыпки пемзы шлаковой фракции от 5 до 10 мм. Количество перерабататываемого материала – 0,00796743 м^3 (0,0199 т). Плотность пемзы – 2,5 т/м^3.

Ист.6006 – разогрев битума. Количество расхода битума за период строительства составит 338,026875 кг.

Ист.6007 – пайка оловянно-свинцовыми припоями марки ПОС30.

Ист.6008 – участок ссыпки извести. Суммарное количество перерабатываемого материала – 7,00758802 т.

Ист.6009 – газосварочные работы. Количество пропан-бутановой смеси составляет 0,0019365 кг.

Ист. 6010 – участок ссыпки цемента. Количество сырья составляет 21,91629224 т.

Ист. 6011 – участок ссыпки сухих строительных смесей. Количество сырья составляет 2628,95 кг.

Ист. 6012 – участок ссыпки гипса. Количество сырья составляет 0,0699199 т.

Ист.6013 – шлифовальный станок. Время работы 0,123 маш/ч.

Ист.6014 – фреза столярная. Время работы 2,2 маш/ч.

Ист.6015 – ДВС автотранспорта. В соответствии с проектом организации строительства при проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине.

Период эксплуатации. После ввода проектируемого объекта в эксплуатацию источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не предусматривается.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		Период СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00077	0,000217	0,00077	0,000217	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00008	0,0000231	0,00008	0,0000231	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете(523)								
Строительная площадка	6007	-	-	0,0013	0,00005	0,0013	0,00005	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00008	0,000035	0,00008	0,000035	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6009	-	-	0,000003	0,000000004	0,000003	0,000000004	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительная площадка	6009	-	-	0,0000005	0,000000004	0,0000005	0,000000004	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000001	0,00000002	0,0000001	0,00000002	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00008	0,000033	0,00008	0,000033	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,04883	0,07205	0,04883	0,07205	2019
(0621) Метилбензол (353)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,00014	0,07072	0,00014	0,07072	2019
(1061) Этанол (678)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,00011	0,0577	0,00011	0,0577	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,32097	0,07226	0,32097	0,07226	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								

Строительная площадка	6006	-	-	0,0047	0,00034	0,0047	0,00034	2019
(2902) Взвешенные частицы								
Строительная площадка	6002	-	-	0,0972	0,00569	0,0972	0,00569	2019
	6013	-	-	0,0042	0,000002	0,0042	0,000002	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000011	0,00000001	0,0000011	0,00000001	2019
	6004	-	-	0,014	0,0122	0,014	0,0122	2019
	6005	-	-	0,00067	0,000002	0,00067	0,000002	2019
	6010	-	-	0,026	0,0047	0,026	0,0047	2019
	6011	-	-	0,011	0,00057	0,011	0,00057	2019
	6012	-	-	0,0001	0,00002	0,0001	0,00002	2019
(2909) Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния(504)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,01515	0,002433	0,01515	0,002433	2019
	6008	-	-	0,0006	0,00038	0,0006	0,00038	2019
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6013	-	-	0,0026	0,000001	0,0026	0,000001	2019
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Строительная площадка	6014	-	-	0,128	0,001	0,128	0,001	2019
Итого по неорганизованным		**-**	**-**	**0,6765847**	**0,300426138**	**0,6765847**	**0,300426138**	
Всего по		**-**	**-**	**0,6765847**	**0,300426138**	**0,6765847**	**0,300426138**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения,

проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое, переулок Школьный, дом № 11» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает капитальный ремонт сельского дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое, переулок Школьный, дом № 11.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки

сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.1.2 от 21 февраля 2019 года), по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2019 года МРП составляет 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое, переулок Школьный, дом № 11», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе:	млн. тенге	70,050	70,050	0
	СМР	млн. тенге	57,037	57,037	0
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	13,013	13,013	0
2	Площадь участка	га	0,4000	0,4000	
3	Этажность	этаж	2	2	
4	Общая площадь земельного участка	$м^2$	1063,90	1063,90	
5	Полезная площадь здания	$м^2$	791,90	791,90	
6	Строительный объем	$м^3$	5738,80	5738,80	
7	Мощность	чел.	240	240	
8	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое, переулок Школьный, дом № 11» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2019 г. - 70,050 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 57,037 млн. тенге;

прочие затраты – 13,013 млн. тенге;

продолжительность работ – 5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГККП «Дом культуры села Галицкое» аппарата акима Новопокровского сельского округа Успенского района акимата Успенского района.

Пилунц С.Г.

Директор

Пипченко Г.Н.

Эксперт

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт