арх. ЦНВ №211

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Заместитель директора Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Тутанбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0722/13 от 4 ноября 2013 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Сети водопровода, по ул. Попова: от ул. Володарского до ул. Маркова. Сети канализации, по ул. Маркова: от ул. Попова до ул. Тимирязева»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AGS-ПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

014907

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Сети водопровода, по ул. Попова: от ул. Володарского до ул. Маркова. Сети канализации, по ул. Маркова: от ул. Попова до ул. Тимирязева».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 535 от 5 июля 2013 года, заключенному с ТОО «AGS-ПРОЕКТ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «AGS-ПРОЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ № 12016679 от 16 ноября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана. Дата выдачи приложения к лицензии 16 ноября 2012 года).

ГИП - Бахтиозина Т.В. (приказ от 13 января 2013 года № 3-к).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (по программе 371 007 015 431 из местного бюджета, письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 16 октября 2013 года № 04.1-29/и-1406).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Сети водопровода, по ул. Попова: от ул. Володарского до ул. Маркова. Сети канализации по ул. Маркова: от ул. Попова до ул. Тимирязева», утвержденное АО «МАК «Алматыгорстрой», от 2013 года;

меморандум о сотрудничестве между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и АО «МАК «Алматыгорстрой», по выполнению проектно-сметной документации объекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Сети водопровода, по ул. Попова: от ул. Володарского до ул. Маркова. Сети канализации, по ул. Маркова: от ул. Попова до ул. Тимирязева», от 3 апреля 2013 года;

письмо-поручение АО «МАК «Алматыгорстрой» о выступление заказчиком ТОО «AGS-ПРОЕКТ» на проведение государственной экспертизы рабочего проекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Сети водопровода, по ул. Попова: от ул. Володарского до ул. Маркова. Сети канализации, по ул. Маркова: от ул. Попова до ул. Тимирязева», № 24-01-387 от 21 августа 2013 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства объекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Сети водопровода, по ул. Попова: от ул. Володарского до ул. Маркова. Сети канализации, по ул. Маркова: от ул. Попова до ул. Тимирязева», по программе 371 007 015 431 из местного бюджета, от 16 октября 2013 года № 04.1-29/и-1406;

письмо ГКП на ПХВ «Тоспа Су», об аренде дизельного самовсасывающего насоса для строительно-монтажных работ на действующей сети канализации, утвержденное АО «МАК «Алматыгорстрой», от 22 августа 2013 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Сети водопровода, по ул. Попова: от ул. Володарского до ул. Маркова. Сети канализации по ул. Маркова: от ул. Попова до ул. Тимирязева», утвержденные АО «МАК «Алматыгорстрой», от 2013 года;

топографическая съемка, выданная ТОО «ГЦИ», от 10 декабря 2013 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным автопаркингом и объектами обслуживания, севернее пр. Аль-Фараби между улицами Маркова и Нахимова: по ул. Маркова в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Бостандыкском районе», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 6 августа 2013 года;

технические условия, выданные ГКП «Холдинг Алматы СУ», от 21 ноября 2012 года № 05/3-1575, на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода и канализации жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингом, расположенные по адресу: пр. Аль-Фараби между улицами Маркова и Нахимова.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Сети водопровода, по ул. Попова: от ул. Володарского до ул. Маркова. Сети канализации, по ул. Маркова: от ул. Попова до ул. Тимирязева», письмо № 04.1-29/и-1068, от 13 августа 2013 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для жилого комплекса (на период строительства и эксплуатации), № 07-08-386, от 10 июня 2013 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование наружных сетей водопровода и канализации - НВК, лист 2:

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», Управление автомобильных дорог, ГЦТ «Алматытелеком», КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», ТОО «Алматинские газовые сети», ТОО «АлТс» - за период с 19 апреля 2013 года по 25 мая 2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (1112-ОПЗ).

Наружные сети водопровода и канализации (чертежи – 1112-НВК).

Сметная документация (1112-СД).

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов с подземным автопаркингом и объектами обслуживания севернее пр. Аль-Фараби между улицами Маркова и Нахимова: по ул. Маркова в Бостандыкском районе», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 6 августа 2013 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения жилой застройки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства трассы водопровода и канализации расположен по ул. Маркова и ул. Попова в Бостандыкском районе г. Алматы.

Рельеф – ровный, с общим уклоном в северном направлении.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 871,26-883,50 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

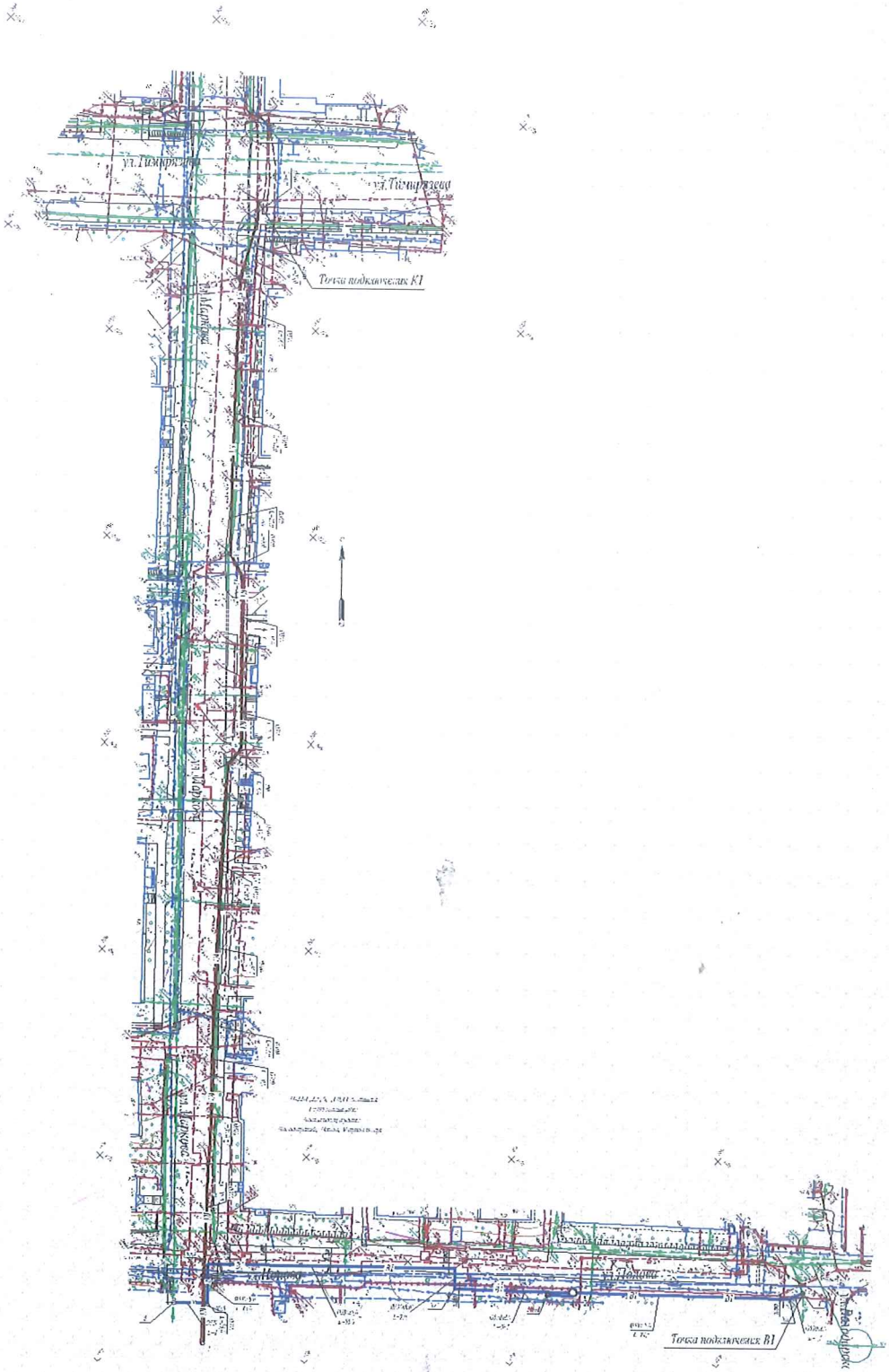

Рисунок 1 - *Ситуационная схема сетей водопровода и канализации*

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 23 ºС.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов;
Нормативная глубина промерзания грунтов:
суглинков - 92 см,
для насыпных - 136 см.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «ГеоСтройИнвест», в геоморфологическом отношении площадка застройки расположена в пределах центральной части конуса выноса реки Есентай.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально- и галечниковыми грунтами, перекрытые с поверхности насыпными грунтами современно-четвертичного возраста.

Основанием под трубы служат непросадочные суглинки и галечниковые грунты с песчаным заполнителем, с включением валунов до 30 %

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (ГОСТ 10178-76) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивная; для бетонов марки W6, W8 на портландцементе неагрессивная, для бетонов марки W4, W6, W8 на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивная.

По содержанию хлоридов на бетонные и железобетонные конструкции и по содержанию сульфатов неагрессивные.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

Площадка строительства потенциально не подтопляемая.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, в соответствие с заданием на проектирование, техническими условиями № 05/3-1575, от 21 ноября 2012 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы СУ», предусматривается реконструкция (перекладка) действующих сетей водопровода и канализации для обеспечения жилого комплекса гарантированным водоснабжением.

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода

Водопровод проложен вдоль дорог общего пользования. Проектом предусматривается восстановление дорожного покрытия.

Сети водопровода запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 530х8 мм с внутренней и наружной заводской изоляцией.

Переход проектируемого трубопровода через улицу Попова запроектирован открытым способом.

Глубина заложения трубопроводов принята - 2,2 м от поверхности земли.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Технические показатели:

Общая длина сетей водопровода - 235,0 м.

Наружные сети канализации

Канализационные сети приняты самотечными и прокладываются по улице Маркова, с подключением в существующий коллектор диаметром 800 мм.

При перекладке действующих сетей канализации запроектирован дизельный самовсасывающий насос (аренда).

Сети канализации запроектированы из стеклопластиковых труб PN1 SN10000 диаметром 300 мм по СТ РК 1128-2002. Стеклопластиковые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения трубопроводов принята - 2,26-2,79 м от поверхности земли.

Технические показатели:

Общая длина сетей канализации - 378,00 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

запорная арматура принята упругозапирающая, управление ручное;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для опорожнения сети в водонепроницаемый колодец.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода и канализации проходит по дорогам общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» для жилого комплекса (на период строительства и эксплуатации), № 07-08-386 от 10 июня 2013 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование проектно-сметной документации СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3 месяца.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 18) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) без даты 2013 года, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2014 года:

2013 год – 1 731 тенге;

2014 год – 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Сети водопровода, по ул. Попова: от ул. Володарского до ул. Маркова. Сети канализации, по ул. Маркова: от ул. Попова до ул. Тимирязева», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Представлен меморандум между ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и АО «МАК «Алматыгорстрой» (о передаче полномочий заказчика по разработке проектно-сметной документации).

2) Представлено письмо (№ 04.1-29/и-1068, от 13 августа 2013 года) о согласовании рабочего проекта заказчиком строительства.

3) Указаны расчетные расходы на листе общие данные.

4) Исключено песчаное основание под стальные трубопроводы системы В1.

5) На чертежах профилей отметки пересечения, проектируемого водопровода и канализации с существующими сетями, выполнены в масштабе (лист НВК-4, 5, 6, 7).

6) Предусмотрено расстояние между водопроводом и канализацией согласно 4.13 СНиП II-89-80 (лист НВК-4, 5, 6, 7).

7) Предусмотрен дизельный насос (аренда), обеспечивающий отвод сточных вод действующей канализации.

Сметная документация

8) Откорректирована стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

9) Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружения согласно п. 36 таблицы 1 с коэффициентом 0,8 согласно п. 24 СН РК 8.02-09 2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»

10) Учтены локальные сметы во вторую главу сметного расчета стоимости строительства, так как являются объектами основного назначения.

11) Пересчитаны сметы с учетом изменений и дополнений, выпуск 17 (СН РК СН РК 8.02-04-2002) «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» введенных в действие с 11 октября 2013 года, приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 30 сентября 2013 года № 262нқ.

12) Учтена стоимость строительства в ценах 2014 года, согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», №4.1/29/и-1406 от 16 октября 2013 года.

13) Исключена работа по устройству песчаного основания под трубопроводы, как необоснованная.

14) Откорректирована группа грунтов для обратной засыпки вручную траншей и уплотнение грунта пневматическими трамбовками на 1 группу ниже, согласно пункту 1,27 технической части 1 сборника на строительные работы.

15) Откорректирована расценка на нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-полимерной изоляции на стыки и фасонные части стальных трубопроводов диаметром 100 мм, расценив как «Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 100 мм», согласно проектным решениям.

16) Учтена стоимость задвижек чугунных фланцевых с обрезиненным клином, диаметром 100 мм и затвора дискового поворотного чугунного, по нормативной базе 2001 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

17) Учтена работа по установке стальных сварных фасонных частей, как неучтенная в укладке стальных водопроводных труб по 22 сборнику на строительные работы.

18) Откорректирована расценка на устройство круглых колодцев из сборного железобетона в сухих грунтах, исключив из расценки стоимость плит и колец, приняв их отдельно с применением поправочных коэффициентов на кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей, согласно пункту 8 технической части к сборнику на местные материалы книги 4, согласно проектным решениям.

19) Откорректирована стоимость труб пластиковых армированных стекловолокном с муфтой, расценив по прямой расценке 8-5-293, согласно проектному решению.

20) Исключены работы по промывке без дезинфекции трубопроводов диаметром 300 мм и 350 мм, как необоснованные.

21) Откорректированы затраты по установке заглушек, расценив согласно проектным решениям.

22) Откорректирована расценка на устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев, исключив из расценки стоимость плит и колец, приняв их отдельно с применением поправочных коэффициентов на кольца для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей, согласно пункту 8 технической части к сборнику на местные материалы книги 4, согласно проектным решениям.

23) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» города Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая длина сетей водопровода	м	235,0	235,0	-
2	Общая длина сетей канализации	м	378,0	378,0	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	26,12	21,73	-4,39
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	19,43	21,44	+2,01
	оборудование	млн. тенге	6,42	-	-6,42
	прочие затраты	млн. тенге	0,27	0,29	+0,02
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**в текущем уровне цен 2013 года**	**в текущем уровне цен 2013 года, в прогнозном уровне цен 2014 года**	-8,17
			70,78	62,61	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	43,42	51,24	+7,82
	оборудование	млн. тенге	14,34	-	-14,34
	прочие затраты	млн. тенге	13,02	11,37	-1,65
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	70,78	2,1	-68,68
4.2	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге	млн. тенге	-	60,51	+60,51
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в прогнозном уровне цен 2014 года снижена на 8,17 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Сети водопровода, по ул. Попова: от ул. Володарского до ул. Маркова. Сети канализации, по ул. Маркова: от ул. Попова до ул. Тимирязева», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода	- 235,0 м.
Общая длина сетей канализации	- 378,0 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 21,73 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 21,44 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2013 года,	
в прогнозном уровне цен 2014 года	- 62,61 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 51,24 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:	
в текущем уровне цен 2013 года	
(стоимость ПИР экспертизы)	- 2,1 млн. тенге;
в прогнозном уровне цен 2014 года	- 60,51 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 3 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «AGS-ПРОЕКТ» в соответствии с условиями договора, от 5 июля 2013 года № 535.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению, в установленном порядке, до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласындағы су құбыры және канализация желілерін қайта құрылымдау. Попов көшесінің бойымен: Володарский көшесінен бастап Марков көшесіне дейінгі су құбыры желілері. Марков көшесінің бойымен: Попов көшесінен бастап Темирязев көшесіне дейінгі канализация желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбырлары желілерінің жалпы ұзындығы	- 235,0 м.
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 378,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 21,73 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 21,44 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 62,61 млн. теңге,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 51,24 млн. теңге.
Соның ішінде жылдар бойынша құрылыстың сметалық құны:
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағада
(ЖІЖ, сараптама құны) - 2,1 млн. теңге;
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағада - 60,51 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы - 3 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 5 шілдедегі № 535 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «AGS-ПРОЕКТ» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуы) рұқсат беру және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **Л. Коновалова**

Жүргізуші маман **Г. Исаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА