Договор № 255
в соответствии с бюджетной программой 371 008 015 431
371- Управление энергетики и коммунального хозяйства города республиканского значения, столицы
008 - Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры
015- За счет средств местного бюджета
431- Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов

г. Алматы **«14» декабря 2015 года**

Коммунальное Государственное учреждение – Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности руководителя Усенбаева Ермека Омирбаевича с одной стороны, действующего на основании Положения о государственном учреждении и Товарищество с Ограниченной Ответственностью «АГС-ПЛАСТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Аршамова Абдукерима Турсуновича, действующего на основании Устава, на основании Закона Республики Казахстан "О государственных закупках" и протокола электронного конкурса №827653-2 от 14 декабря 2015 года об итогах государственных закупках по строительству объекта: «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети жилых комплексов, строящихся по программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы по адресу: Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксисбком районе города Алматы (3 очередь)» (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик, в соответствии с проектно-сметной документацией, выполняет работы по строительству объекта: «Магистральные и внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети жилых комплексов, строящихся по программе сноса ветхих жилых домов на территории города Алматы 2012-2015 годы по адресу: Сауранбаева уг. ул. Молдагалиева в Турксисбком районе города Алматы (3 очередь)»;

1.2. Место исполнения обязательств – город Алматы.

2. Сумма Договора

2.1. Сумма договора по программе 371 008 015 431 составляет **56 086 957, 00** (пятьдесят шесть миллионов восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) тенге,00 тиын, в том числе:

- сумма НДС составляет **6 009 316, 82** (шесть миллионов девять тысяч триста шестнадцать) тенге, 82 тиын, из них:

Сумма договора на 2015 год по программе 371 008 015 431 составляет **53 288 500, 00** (пятьдесят три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот) тенге, 00 тиын, в том числе: -30%

- сумма НДС составляет **5 709 482, 14** (пять миллионов семьсот девять тысяч четыреста восемьдесят два) тенге, 14 тиын; 2804547,85

Сумма договора на 2016 год по программе 371 008 015 431 составляет **2 798 457, 00** (два миллиона семьсот девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят семь) тенге, 00 тиын, в том числе: 5890,86

- сумма НДС составляет **299 834, 68** (двести девяносто девять тысяч восемьсот тридцать четыре) тенге, 68 тиын;

3. Условия финансирования, платежей и порядок сдачи и приемки работ

3.1. Поставщик в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора вносит обеспечение исполнения Договора, в размере 30 % от суммы Договора, предусмотренной в соответствующем финансовом году:

1) гарантийный денежный взнос, который вносит на банковский счет Заказчика либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

2) банковскую гарантию.

3.2. Заказчик после вступления Договора в силу производит авансовый платеж в размере 30 % согласно условиям проведенного конкурса по государственным закупкам.

Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком бюджетных средств путем перечисления за оказанный Подрядчиком объем работ и подписание Сторонами акта приема-передачи выполненных работ, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса.

3.3. Подрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

3.4. В случае осуществления Заказчиком авансовых платежей, ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ.

3.5. В сумму договора входит стоимость материалов, оборудования и объемы строительно-монтажных работ. Сдача-приемка строительно-монтажных работ осуществляется Сторонами путем подписания Актов выполненных работ (форма №2 и №3), которые составляются на основании фактически выполненных Подрядчиком объема работ.

3.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты предъявления Подрядчиком Актов выполненных работ (форма №2, форма №3):

а) подписывает Акты выполненных работ (форма №2, форма №3), в случае надлежащего выполнения Подрядчиком работ, либо

б) направляет Подрядчику мотивированный отказ о приемке выполненных работ в письменном виде.

3.7. В случае мотивированного отказа Заказчика или его представителя от приемки выполненных работ, Стороны составляют двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения.

3.8. После подписания Заказчиком (представителем Заказчика) Актов выполненных работ (форма №2, форма №3), оплата выставленных счетов производится в течение 10 (десяти) банковских дней от даты подписания Заказчиком (представителем Заказчика) соответствующего Акта выполненных работ (форма №2, форма №3) с удержанием доли аванса пропорционально объему выполненных работ. Полное удержание аванса производится при выполнении работ в объеме 90% от Общей суммы Договора.

При этом Заказчиком платежи будут производится в размере 95% от объема выполненных работ, с учета резерва предусмотренного п. 3.11. настоящего Договора.

Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных в настоящем Договоре, направляет уведомление Заказчику о готовности к сдаче выполненных работ. Заказчик назначает комиссию по полной приемке выполненных работ (Далее-Комиссия), в которую входят представители Заказчика и Подрядчика, а также в необходимых случаях независимые эксперты и другие лица, совместно приглашенные Заказчиком и Подрядчиком. Приемка выполненных работ будет осуществляться по Акту приема выполненных работ. Комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Заказчик имеет право при приемке работ подвергнуть результаты выполненных работ предварительным испытаниям. При отказе одной из Сторон от

подписания Акта приема работ, в нем делается отметка об этом и подписывается другой Стороной. После подписания акта приема выполненных работ Подрядчик сдает выполненные работы Рабочей комиссии, а также государственной приемочной комиссии». Дата Акта рабочей комиссии считается датой завершения работ.

3.9. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения договора. Сам факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки объекта в эксплуатацию (Актом Государственной приемочной комиссии). Подрядчик несет ответственность за сохранность выполненных работ до сдачи их Государственной приемочной комиссии, а также несет риск их гибели либо повреждения.

3.10. Окончательный расчет по настоящему договору производится Заказчиком после выполнения Подрядчиком указанных в нем работ, а полном объеме и устранения выявленных в процессе приемки дефектов и недостатков в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты утверждения Акта окончательной приемки объекта в эксплуатацию (Актом Государственной приемочной комиссии), подписанные полномочными представителями и заверенные их печатью.

3.11.До утверждения Акта Государственной приемочной комиссии Заказчик вправе зарезервировать 5% от общей суммы договора, которые выплачиваются подрядчику после предъявления заказчиком в территориальное подразделение Казначейства утвержденного Акта государственной приемочной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию. Основанием для проведения окончательных расчетов между сторонами за выполненные работы является Акт окончательной приемки объекта в эксплуатацию (Актом Государственной приемочной комиссии), подписанные полномочными представителями, заверенные их печатью и подписанный Сторонами акт приема передачи завершенного объекта от Подрядчик к Заказчику.

3.12. Заказчик вправе при расчетах с Подрядчиком удерживать из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Работы неустойку (пеню и штрафы), предусмотренные статьей 6 настоящего Договора, при условии наличия документов подтверждающих обоснованность и размер неустоек (пени и штрафов).

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Акт государственной-приемочной комиссии подписывается в срок до 25 апреля 2016 года.

4.2. За несвоевременное исполнение обязательств, в установленные договором сроки Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от суммы неисполненного либо ненадлежащее исполненного обязательства (ст.296 Гражданского кодекса) за каждый день просрочки с перечислением суммы штрафа в доход местного бюджета, но не более 5% от суммы неисполненного либо ненадлежащего исполненного обязательства по Договору.

4.3. Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ

– имеют место обстоятельства, которые требуют дополнительных сроков для выполнения работ;

- задержка финансирования.

4.4. Работы по настоящему Договору Подрядчик должен начать производить и завершить в соответствии с согласованным графиком производства работ.

4.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по настоящему Договору.

4.6.Подрядчик гарантирует, что выполненные работы надлежащего качества и отвечает требованиям, установленным законодательством РК. Гарантия на выполненные работы действует в течение 24 месяцев после подписания акта государственной приемочной комиссии.

4.7. Сторонами в течение 7 (семи) дней с даты подписания настоящего Договора подписывается Акт приема-передачи технического состояния объекта.

4.8. Дата подписания Акта государственной приемочной комиссией, является датой исполнения обязательств по Договору.

4.9. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон после регистрации в Департаменте Казначейства г. Алматы и действует до выполнения взаимных обязательств между сторонами по настоящему Договору, т.е. до 31 декабря 2016 году.

5. Обязательства сторон

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1.Не позднее 10 (десяти) рабочих со дня заключения настоящего договора внести обеспечение исполнения Договора в размере 30-% (тридцать процентов) от суммы Договора, предусмотренной в соответствующем финансовом году, в виде банковской гарантии, выданной в соответствии с нормативными правовыми актами Национального Банка Республики Казахстан и составленной по форме согласно Приложению № 13 Правил осуществления государственных закупок, утвержденных постановлением Правительства РК от 25 мая 2012 г. № 623 или на депозитный счет Заказчика. Обслуживающий банк Подрядчика согласно требованиям конкурсной документации берет на себя безотзывное обязательство выплатить по первому требованию Заказчика обеспечение исполнения договора (банковская гарантия);

5.1.2. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик своевременно не предоставляет внесенное обеспечение исполнения Договора Заказчику, предусмотренное Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства.

5.1.3. Обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим договором, в сроки согласно утвержденному графику производства работ и в соответствии с проектно-сметной документацией и СНИП;

5.1.4. Выполнить работы на сумму, предусмотренную настоящим Договором, сдать Заказчику эти работы с исполнительной документацией, в законченном виде по Акту Рабочий комиссии, на предусмотренную договором сумму и в установленные договором сроки, в соответствии с утвержденным и согласованным графиком производства работ;

5.1.5. В течение 3 (трех) дней после заключения Договора представить Заказчику на согласование график производства работ, где излагаются фактические объемы и сроки выполнения работ по Объекту в соответствии с его конкурсной заявкой;

5.1.6. Предъявлять акты выполненных работ (Форма №2), Справки о стоимости выполненных Работ (Форма КС-3), а также счета-фактуры на приобретенные материалы не позднее 20 числа ежемесячно за отчетный месяц.

5.1.7. В случае не соблюдения Подрядчиком требования, предусмотренного п.5.1.6 Договора, Заказчик вправе приостановить оплату.

5.1.8. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

5.1.9. Применять качественные строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия в соответствии с действующими государственными стандартами;

5.1.10. Вести и своевременно оформлять, а также по требованию представлять Заказчику или его Представителю Исполнительную документацию в соответствии с условиями настоящего Договора и нормативными документами Республики Казахстан (журналов работ, актов скрытых работ, исполнительных схем, накопительных ведомостей и др);

5.1.11. Письменно известить о назначении своего Уполномоченного представителя, ответственного за выполнение работ на объекте Заказчика. В случае замены ответственного представителя Подрядчик обязан в письменном виде уведомить Заказчика.

5.1.12. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Подрядчиком, на цели, не предусмотренные Законом.

5.1.13. Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно конкурсной заявке. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения требований Заказчика предоставить сведения по местному содержанию работ, поставляемых по данному договору;

5.1.14. До начала работ Подрядчик обязан застраховать весь свой персонал от возможных несчастных случае и т.д. В случае несчастного случая и т.д. с персоналом Подрядчика, вся ответственность будет возложена на Подрядчика и все необходимые расходы будут покрываться Подрядчиком. В случае причинения вреда (несчастного случая и т.д.) третьей стороне по вине Подрядчика, последний обязан самостоятельно произвести все необходимые расходы по возмещению нанесенного ущерба.

5.1.15. По проведенным работам производить устранение дефектов и несоответствий, выявленных в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока эксплуатации, и несет полную ответственность по ним. Устранение дефектов и недоделок осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика или по предписанию независимой экспертной комиссии;

5.1.16. Заказчик не несет ответственности за какой либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

5.1.17. Содержать территорию участка в чистоте и обязан удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок;

5.1.18. Обеспечить охрану строящегося Объекта, а также всего имущества, находящегося на объекте за счет собственных средств;

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Передать Подрядчику комплект согласованной проектно-сметной документации в течение 5 (пять) рабочих дней после подписания Договора;

5.2.2. До начала работ по настоящему Договору предоставить Подрядчику уведомление о производстве строительно-монтажных работ, выданное уполномоченным органом;

5.2.3. Разрешить Подрядчику пользоваться всем участком, отведенным для выполнения работ на Объекте;

5.2.4. Своевременно принять объемы выполненных работ по количеству, качеству и в сроки, установленные Договором, согласно актам выполненных работ (Форма №2), справке о стоимости выполненных работ (Форма КС-3) и оплатить работы в размерах и в сроки, установленные Договором;

5.2.5. При установлении дефектов и не качественности выполненных работ оповестить об этом Подрядчика в течение 10 дней с момента составления акта о не качественности выполненных работ;

5.2.6. После утверждения Акта госкомиссии Заказчик в целях бесперебойного функционирования инженерных коммуникаций и инженерного функционирования Объекта, обеспечивает сервисное обслуживание инженерного оборудования Объекта, коммуникаций, обслуживания зеленых насаждений;

5.2.7. Возвратить внесенное обеспечение исполнения договора о государственных закупках подрядчику в течение 5 рабочих дней с момента полного и надлежащего исполнения подрядчиком своих обязательств по данному договору заказчик не

возвращает обеспечение исполнения договора в случаях в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5.3.Заказчик вправе получить подтверждение достоверности преставленной банковской гарантии путем истребования от Подрядчика и обслуживающего Подрядчика Банка дополнительных документов, включая, но не ограничиваясь договором о представленной банковской гарантии.

5.4. Заказчик вправе при расчетах с Подрядчиком, удерживать суммы неустойки (пени и штрафов), предусмотренные настоящим Договором, из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Подрядчика:

6.1.1. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

6.1.2. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.

6.1.3. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на объекте.

6.1.4. Полностью отвечает за качество выполненных Работ, соответствие установленным стандартам и предусмотренной технической спецификации;

6.1.5. Несет ответственность за правильное и надлежащее выполнения работ по проекту. Допущенные ошибки в производстве работ исправляет за собственный счет.

6.1.3. Несет ответственность за качество работ в течение гарантийного срока эксплуатации;

6.1.4. Несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчиков и работников и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках договора, на основании договора с Подрядчиком.

6.1.5. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

6.2. Ответственность Заказчика:

6.2.1. Несет ответственность за обеспечение выполнения работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, обеспечивающей целевое и эффективное использование бюджетных средств.

6.2.2. Несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков, (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

6.2.3. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем участком, отведенным под строительство объекта. если часть участка под строительство не передана к дате передачи участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого участка.

6.2.4.Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по договору.

6.2.4. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибель людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

6.2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон тех или иных обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2.6. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Действие непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем уведомления другой стороны, и произвести между собой взаиморасчеты.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

8.3. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны двумя сторонами. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другим сторонам за 5 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

9.2. Намерение внесения изменений (корректировки) в «ПСД» в пределах суммы настоящего Договора оформляется актом (Подрядчик, Заказчик, Автор проекта) при участии представителей заинтересованных организаций с последующим внесением этих изменений в ПСД и утверждением Заказчиком.

9.3. Заказчик или Подрядчик вправе расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если сторонами совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

9.4. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
- Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

• Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
• либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
• Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанных в ПСД.

9.5. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

9.6. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных поставок Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

9.7. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств указанных в п. 9.6. настоящего Договора Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.

9.8. Все материалы и Оборудование, находящееся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условия Договора Подрядчиком.

9.9. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке в случае изменения законодательства Республики Казахстан, регулирующего условия выполнения настоящего Договора.

9.10. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством и настоящим Договором, с уплатой по акту выполненных работ на момент расторжения.

10. Прочие условия

10.1. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

10.2. Объемы и виды Работ выполняются в соответствии с ПСД и не могут быть изменены без разрешения Заказчика.

10.3. Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

10.4. Ущерб, нанесенный в результате производства работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает меры по ликвидации нанесенного ущерба даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

10.5. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

10.6. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.7. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований ПСД, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с ПСД, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

10.8. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с ПСД) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

10.9. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

10.10. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, три экземпляра – два экземпляра - Заказчику и один - Подрядчику.

Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Подрядчик:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы»	**Подрядчик:** **ТОО «АГС-Пласт»**
050001 г. Алматы, пл. Республики 4, ИИК KZ320 701 02K SN6 001 000 ГУ Комитета Казначейства МФ РК, БИК KKMFKZ2A, Код учреждения 3713751 тел: (727) 271-65-50 БИН 040 740 002 533	г. Алматы пр. Рыскулова,95 ИИК KZ 878 560 000 000 217 744 АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCJBKZKX БИН 990 440 000 642 тел. (727) 301-78-02
И. о. руководителя **Е. Усенбаев** **м.п.**	**Директор** А.Т. Аршамов **м.п.**