Договор №21-05-65/04
о закупках работ по реконструкции автомобильной дороги республиканского значения «Актобе – Атырау – гр.РФ на Астрахань, участок «Атырау-гр.РФ» км 833-853

г. Атырау **04 сентября 2018г.**

АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора филиала **Атырауского областного филиала АО «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» Ерғалиева Д.Ж.,** действующего на основании доверенности от 31 января 2018 года № с одной стороны и **Консорциум ТОО «СП «Сине Мидас Строй» - АО «ТОДИНИ КОНСТРУЦИОНИ ДЖЕНЕРАЛИ С.п.А.»**, именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора ТОО «СП «Сине Мидас Строй» **Ахмет Будана,** действующего на основании Устава, Консорциального соглашения от 17.07.2018 № 30-07/18-3, доверенности от №19.07.2018 №б/н, с другой стороны, на основании Правил закупок товаров, работ и услуг АО «НК «ҚазАвтоЖол», утвержденных решением совета директоров АО «НК «ҚазАвтоЖол» № 36/17 от 26 апреля 2017 года (далее - Правила закупок) и протокола об итогах закупок способом тендера № 408229 от 16 августа 2018 года, заключили настоящий Договор **закупках работ по реконструкции автомобильной дороги республиканского значения «Актобе – Атырау – гр.РФ на Астрахань, участок «Атырау-гр.РФ» км 833-853** и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Определения

Для целей настоящего Договора, определения, приводимые ниже имеют следующие значения:

Договор - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком, подразумевает текст собственно Договора, всех его приложений, а также все другие документы и соглашения Сторон, включая поправки, дополнительные соглашения, изменения, официальные сообщения, влияющие на условия Договора, его выполнение и стоимость. Положения применяемых правовых предписаний также являются частью договорных отношений Сторон и считаются частью Договора, регулирующей соответствующие отношения.

Заказчик - Акционерное общество «Национальная компания «ҚазАвтоЖол»;

Представитель Заказчика - лицо, уполномоченное Заказчиком, осуществляющее организацию, планирование, координацию, контроль за реконструкцией и вводом Объекта в эксплуатацию;

Подрядчик - юридическое лицо, временное объединение юридических лиц (консорциум), выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о закупках;

Субподрядчик - лицо, имеющее договор с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

Технадзор - юридическое лицо, осуществляющее технический надзор и технологическое сопровождение за ходом работ Подрядчика на Объекте;

Автор проекта (авторский надзор) - юридическое лицо, осуществляющее надзор за соблюдением принятых проектных решений;

Общая сумма Договора – общая сумма стоимости работ по настоящему договору, указанная Подрядчиком в его тендерной заявке и принятая Заказчиком;

Объект - участок автомобильной дороги **республиканского значения «Актобе – Атырау – гр.РФ на Астрахань, участок «Атырау-гр.РФ» км 833-853** передаваемый Заказчиком Подрядчику для выполнения работ, предусмотренных Договором;

Участок - часть территории Объекта, отведенная для производства Работ;

Работы - деятельность по проведению строительства/реконструкции/капитального ремонта, имеющая вещественный результат;

Временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для производства Работ, которые возводятся, устанавливаются Подрядчиком на время производства Работ на Объекте и после завершения разбираются и вывозятся Подрядчиком;

Материалы - все расходные материалы, которые Подрядчик и/или Субподрядчик используют при производстве Работ;

Оборудование – совокупность механизмов, приборов, приспособлений, дорожно-строительная техника и лаборатория Подрядчика и/или Субподрядчика, которые временно находятся на Объекте для выполнения работ;

Срок продолжительности работ - срок, в течение которого Подрядчик должен завершить Работы по Договору;

Сводная ведомость договорной цены – документ, составляемый на основании проектно-сметной документации и представляемый Подрядчиком в качестве составной части своего ценового предложения на тендере по определению подрядной организации и отражающий основную информацию о работах, подлежащих выполнению в рамках договора подряда и их стоимости;

Ведомость договорной цены – документ, разрабатываемый Подрядчиком на основании Сводной ведомости договорной цены, содержащий перечень работ, подлежащих выполнению согласно проектно-сметной документации (включая сметы, чертежи, ведомость объемов работ и т.д.), с указанием единичных расценок, не превышающих расценок, указанных в проектно-сметной документации; объемов и итоговой стоимости (Приложение № ____);

Общий график производства работ - документ, составляемый в разрезе месяцев, который содержит обобщенную информацию о сроках и обязательствах Подрядчика по исполнению конкретных объемов работ по проекту, в физическом и денежном выражении;

Ежегодный график производства работ - документ, составленный на основе общего графика производства работ, который содержит подробную информацию о сроках и обязательствах Подрядчика по исполнению объемов работ по проекту в соответствующем году;

График мобилизации оборудования - документ, составляемый в разрезе месяцев, который содержит информацию о сроках и обязательствах Подрядчика по обеспечению проекта техникой и оборудованием, необходимой для исполнения Договора;

Дни - календарные дни;

Месяц - календарный месяц;

Дефект - часть работ, выполненная с нарушением условий Договора и/ или нарушениями технологии производства работ;

Период устранения недоделок и дефектов - период времени, в течение которого Подрядчиком устраняются недоделки и дефекты, обнаруженные в процессе проверки выполненных работ;

Гарантийный период - период времени, в течение которого Подрядчик в случае возникновения дефектов должен исправить их за свой счет;

Эскроу-счет - банковский текущий счет Подрядчика, открытый в целях аккумулирования денег с условием их блокировки и правом совершения Подрядчиком расходных операций при условии получения Банком второго уровня согласия от Заказчика и/или Представителя Заказчика;

Сертификат промежуточной оплаты - документ, подтверждающий выполнение работ в рамках Договора, в течение определенного периода времени с указанием стоимости;

Скрытые работы - работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкции;

Проект производства работ (ППР) – документ, в котором содержатся решения по организации строительства и технологии производства работ, включает в себя: календарный план строительства, план освоения денежных средств, строительные генеральные планы, организационно-технологические схемы, ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании, график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах, потребность в кадрах строителей по основным категориям, план

контроля качества, план организации движения, план охраны окружающей среды, план охраны труда, техника безопасности и пожаробезопасности, пояснительная записка;

РГУ Облжоллаборатория - представитель уполномоченного государственного органа по автомобильным дорогам (КАД МИР РК).

Неустойка – денежная сумма, начисляемая Заказчиком Подрядчику за нарушение договорных обязательств, в том числе штраф и/или пеня.

2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по реконструкции участка автомобильной дороги **республиканского значения «Актобе – Атырау – гр.РФ на Астрахань, участок «Атырау-гр.РФ» км 833-853** (далее - Работы) в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

2.2. Под выполнением Подрядчиком работ по настоящему Договору, понимается реконструкция участка автомобильной дороги **республиканского значения «Актобе – Атырау – гр. РФ на Астрахань, участок «Атырау-гр.РФ» км 833-853**, предусмотренное/ая/ый технической спецификацией тендерной документации, в соответствии с проектно-сметной документацией (в том числе изменения в проектно-сметную документацию, утвержденные в установленном порядке) (далее – ПСД). При проведении Работ на Объекте Подрядчик осуществляет поставку Материалов и Оборудования, совокупность работ и услуг, включая, но, не ограничиваясь: оформление в установленном порядке соответствующих прав на земельные участки, предоставленные и/или выделенные для Работ на Объекте, сдача Заказчику по акту приемки Объекта в эксплуатацию, охрана Объекта до даты подписания Сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, и передача Заказчику Объекта, оформление всех разрешительных документов и иных документов, необходимых для строительства и сдачи Объекта приемочной комиссии.

2.3. Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить выполненные Работы, при условии соблюдения Подрядчиком условий выполнения Работ, а также всех обязательств Подрядчика по Договору.

2.4. Работы по Договору должны быть закончены в течение 20 месяцев с даты начала производства работ и в соответствии с графиком производства работ, представленным в тендерной заявке Подрядчика.

2.5. Неотъемлемой частью Договора являются: формы документов (обеспечение исполнения Договора, обеспечение возврата аванса (предоплаты) и отчета по местному содержанию), проект производства работ (ППР), преамбула к Сводной ведомости договорной цены, Сводная ведомость договорной цены, Ведомость договорной цены, проектно-сметная документация/рабочие чертежи, техническая спецификация, сметный расчет, реестр основных единиц техники, график использования (освоения) аванса, план финансирования по месяцам и другие документы при наличии.

2.6. Подрядчик обязуется выполнить Работы за свой риск с использованием своих собственных материалов.

2.7. Подписанием Договора Подрядчик заявляет, что он ознакомлен с предварительными исходными и доступными документами, обследовал Объект и готов осуществить выполнение Работ в соответствии с условиями проектно-сметной документации и настоящего Договора.

2.8. Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание в размере 90 %.

2.9. Подписанием настоящего Договора Подрядчик гарантирует использование выплаченных Заказчиком денежных средств на цели выполнения Работ по настоящему Договору, а также подтверждает соблюдение законодательства Республики Казахстан по вопросам легализации (отмывания) доходов, полученных незаконным путем и самостоятельно несет ответственность за его нарушение.

3. Стоимость Работ и форма оплаты

3.1. Форма оплаты перечисление, в национальной валюте РК тенге.
Общая сумма Договора, предусмотренная условиями настоящего Договора, составляет **4 383 161 359,36 (четыре миллиарда триста восемьдесят три миллиона сто шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят девять тенге 36 тиын**, является фиксированной и не подлежит изменению кроме случаев, предусмотренных разделом 11 настоящего Договора и включает в себя все затраты Подрядчика, включая стоимость материалов и других расходов Подрядчика в связи с исполнением обязательств, принятых по Договору, в том числе НДС **469 624 431,36 (четыреста шестьдесят девять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста тридцать один) тенге 36 тиын**. Финансирование осуществляется в рамках утвержденной республиканской бюджетной программы 003 «Развитие автомобильных дорог на республиканском уровне».

3.2. Все удорожания стоимости материалов и работ, возникающие в процессе производства Подрядчиком Работ в период исполнения Договора, относятся на счет Подрядчика, и Заказчиком не возмещаются.

4. Порядок расчетов

4.1. Все платежи по Договору осуществляются Заказчиком по мере выделения финансирования из республиканского бюджета, путем перечисления на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс (предоплату) в размере не более 30% (тридцати процентов) от общей суммы договора (в соответствии с условиями тендерной документации), после предоставления Подрядчиком:

1) Одного из следующих видов обеспечения возврата аванса:

- обеспечения возврата аванса (предоплаты) в виде банковской гарантии, на сумму равную авансу, со сроком действия до полного погашения авансового платежа (предоплаты) по Договору, оформленной в соответствии с приложением к тендерной документации;

В случае выплаты аванса в размере не более 10%(десяти процентов) от общей суммы договора:

- обеспечения возврата аванса (предоплаты) в виде банковской гарантии, на сумму равную авансу, со сроком действия 12 месяцев, обеспечивающую обязательство Подрядчика по исполнению договорных обязательств:

по возврату аванса(предоплаты),

по продлению срока действия предоставленной банковской гарантии не менее чем за 2(два) месяца до истечения ее срока действия/ по предоставлению другой банковской гарантии по обеспечению исполнения обязательств Подрядчика на оставшийся срок либо со сроком не менее 12 месяцев;

или

- обеспечения исполнения Договора, на сумму равную авансу, но не менее 3 % (трех) от Общей суммы Договора в виде банковской гарантии, оформленной в соответствии с приложением к тендерной документации;

2) Ведомости договорной цены в соответствии с п.6.2.3. настоящего Договора.

Обеспечение возврата аванса (предоплаты) предоставляется Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора и возвращается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного погашения авансового платежа (предоплаты) по Договору.

Подрядчик имеет право после осуществления Заказчиком оплаты части выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, и удержания Заказчиком соответствующей части аванса(предоплаты), представить Заказчику изменение суммы обеспечения *(возврата аванса(предоплаты) или обеспечения исполнения договора, на сумму, равную авансу)*, в части уменьшения обеспечения до суммы, равной сумме, неудержанной Заказчиком части аванса (предоплаты), при этом до суммы не менее 3% от Общей суммы Договора.

Подрядчик вправе отказаться от выплаты авансового платежа (предоплаты), путем направления в адрес Заказчика письменного отказа от получения аванса (предоплаты) в течении

10 дней.

4.3. При осуществлении авансового платежа (предоплаты Подрядчик должен использовать выплаченный аванс (предоплату) только на оплату Материалов, Оборудования, требуемых для выполнения работ по Договору, передислокацию Оборудования, заработную плату и выплату аванса привлекаемым Субподрядчикам. При этом Подрядчик предоставляет на утверждение Заказчику график использования полученного аванса (предоплаты). Выполнение данного графика в части фактического наличия приобретенных Материалов, мобилизации Оборудования и затрат по заработной плате с подтверждающими платежными документами предоставляется по первому требованию Заказчика и/или Представителя Заказчика *(при отказе потенциального Подрядчика от аванса (предоплаты), данный пункт Договора не применим).* Данные требования подлежат исполнению также в отношении субподрядчиков, в случае его привлечения.

4.4. Ежемесячные платежи корректируются и производятся за вычетом сумм авансовых платежей (предоплаты). В случае осуществления Заказчиком авансовых платежей (предоплаты) от общей суммы Договора, ежемесячные платежи корректируются и производятся за вычетом сумм авансовых платежей (предоплаты) после выполнения Подрядчиком 10% объема работ пропорционально объемам ежемесячно выполненных работ до выполнения общего объема работ 80% в соответствующем финансовом году. По соглашению Сторон возможно изменение порядка удержания аванса (предоплаты).

4.5. Промежуточные оплаты по Договору производится Заказчиком в течение 30 рабочих дней с даты фактического предоставления Подрядчиком Заказчику подписанных Сторонами акта выполненных работ, справки о стоимости выполненных Работ *(форма 3кс),* сертификата промежуточной оплаты, оформленных по результатам ежемесячной промежуточной приемки Работ, а также надлежащим образом оформленной счет-фактуры, вышеуказанные документы предоставляются до 20 числа отчетного месяца.

4.6. Заказчик в год завершения работ удерживает 5%(пять процентов) от общей суммы Договора из актов выполненных работ, которые оплачиваются в соответствии с пунктом 4.7. Договора.

4.7. Окончательный расчет в размере 5% (пяти процентов) от Общей суммы Договора производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию, а также подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов и предоставления Подрядчиком обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период.

4.8. Заказчик производит оплату только неоспариваемых сумм, Заказчик вправе произвести любое удержание из обеспечения исполнения договора и/или сумм, подлежащих к оплате в случае наличия задолженности Подрядчика перед Заказчиком, возникшей из неисполненных обязательств Подрядчика перед Заказчиком.

4.9. В случае нарушения Подрядчиком ежегодного графика производства Работ 2 (два) и более раз в течение 1 (одного) финансового года, Заказчик после направления соответствующего уведомления Подрядчику производит расчеты по Договору посредством эскроу-счета в соответствии с заключенным трехсторонним соглашением между Заказчиком, Подрядчиком и банком второго уровня. Реестр оплаты платежей, подлежащий согласованию Заказчиком устанавливается в рамках подписываемого трехстороннего соглашения между Заказчиком, Подрядчиком и банком второго уровня. Подрядчик подписанием настоящего договора дает свое согласие и берет на себя обязательства на произведение всех действий, связанных с реализаций настоящего условия Договора в течение 5 (пяти) дней с момента получения уведомления Заказчика, и самостоятельно несет все возможные риски и расходы в случае его несоблюдения.

4.10. Приобретенные Подрядчиком Материалы могут быть оплачены Заказчиком до 75% от стоимости данных материалов при соблюдении одного из следующих условий:

1) при наличии Акта, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и техническим надзором, подтверждающего объем, количество, качество и доставку Материалов на Объект; а также договора поставки (купли-продажи) товара; документов, подтверждающих оплату за материалы;

товарно-транспортной накладной в случае доставки Материалов на Объект;

2) при наличии Акта, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и техническим надзором, подтверждающего объем, количество, качество Материалов; договора поставки (купли-продажи) товара; документов, подтверждающих оплату за материалы; договора ответственного хранения между Подрядчиком и поставщиком Материалов в случае хранения Материалов на объекте Поставщика.

5. Обеспечение исполнения Договора

5.1. Подрядчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора обязан предоставить обеспечение исполнения Договора в размере 3% (трех процентов) от Общей суммы Договора или равном авансу, но не менее 3% (трех процентов) от Общей суммы Договора в виде:

- гарантийного денежного взноса, который вносится на банковский счет Заказчика;

или

- банковской гарантии, оформленной в соответствии с приложением к тендерной документации;

со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору. Расходы Подрядчика, связанные с предоставлением всех видов обеспечения исполнения обязательств по Договору, являются исключительными затратами Подрядчика.

5.2. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора, в течение 10(десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, которое подтверждается подписанным актом приемки Объекта в эксплуатацию, в установленном порядке и предоставления Подрядчиком обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период.

5.3. В случае нарушения Подрядчиком исполнения договорных обязательств и неоплаты в установленные сроки предъявленных штрафов, Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения договора и/или сумм, подлежащих к оплате сумму штрафа, начисленную Подрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и/или возникших в связи с этим убытков. При наступлении данного случая, Подрядчик обязан в течение 30(тридцати) дней восстановить сумму обеспечения исполнения договора.

При этом, в случае полной оплаты штрафных санкций самостоятельно Подрядчиком, обеспечение исполнения Договора Заказчиком не удерживается.

5.4. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнение Подрядчиком договорных обязательств, повлекших расторжение Договора, Заказчик удерживает сумму внесенного обеспечения исполнения Договора в полном объеме, при этом Заказчик не обязан доказывать факт неисполнения обязательств и убытков.

5.5. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на обеспечение исполнения Договора до полного исполнения обязательств по Договору.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. **Заказчик имеет право:**

6.1.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов при выполнении Работ;

6.1.2. беспрепятственного доступа к Объекту, Материалам, Оборудованию, используемых для выполнения работ на Объекте, с целью их лабораторного исследования и другим местам, где выполняются или будут выполняться работы по Договору;

6.1.3. запрашивать у Подрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ;

6.1.4. вносить изменения и дополнения в графики производства Работ по согласованию с Подрядчиком;

6.1.5. извещать и предупреждать Подрядчика о несоответствии строительно-монтажных и дорожно-строительных работ или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям законодательства РК;

6.1.6. остановить Работы в целом или их части в случае невыполнения обязательств по Договору и обнаружения в ходе строительства допущенных отступлений от строительных норм и правил, проектно-сметной документации, требований, установленных Договором, до устранения причин остановки Работ;

6.1.7. в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, в случае нарушения исполнения обязательств по Договору Подрядчиком, а также систематического нарушения графика производства работ и требований нормативных документов;

6.1.8. при выявлении дефектов на участках или конструктивных элементах, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Подрядчика о необходимости устранения дефектов в установленные Заказчиком и/или Технадзором сроки, в случае невыполнения данных требований удержать с Подрядчика стоимость ликвидации возможных дефектов с последующих платежей Подрядчику, при этом стоимость возникших дефектов, определяются путем оформления дефектного акта, на основании которого будет произведен расчет, в соответствии с проектно-сметной документацией;

6.1.9. обязать Подрядчика выполнять работы, непредусмотренные проектно-сметной документацией согласно СНиП РК 8.02-02-2002.

6.2. **Заказчик обязан:**

6.2.1. в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Договора передать Подрядчику (руководителю) и/или уполномоченному лицу по доверенности исходно-разрешительную документацию путем подписания соответствующего акта приема-передачи *(при наличии исходной документации для передачи Подрядчику)*;

6.2.2. производить приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2.3. в течении 5 календарных дней рассмотреть и согласовать представленную Подрядчиком Ведомость договорной цены либо направить мотивированный отказ.

6.3. **Подрядчик имеет право:**

6.3.1. требовать от Заказчика оплаты Работ, выполненных в соответствии с условиями Договора;

6.3.2. заключать договоры с субподрядными организациями в соответствии с тендерной заявкой или с письменного согласия Заказчика и/или Представителя Заказчика, без права передачи принятых обязательств по Договору третьим лицам *(при этом наличие субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком, Заказчик не несет ответственность по обязательствам Подрядчика перед субподрядными организациями.* Не допускается передача Подрядчиком субподрядчикам на субподряд в совокупности более двух третей объема работ (общей суммы Договора). При наличии на Объекте Субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ними.

6.3.3. представить Заказчику изменение к обеспечению возврата аванса (предоплаты) или обеспечения исполнения договора на сумму равную авансу в соответствии с п. 4.2. *(данный пункт применяется, в случае выплаты Подрядчику аванса (предоплаты).*

6.4. **Подрядчик обязан:**

6.4.1. в течение 21 (двадцати одного) календарных дней после подписания Договора передать Заказчику на согласование проект производства Работ (ППР), где указаны порядок, сроки, способы выполнения Работ;

6.4.2. в течении 21 (двадцати одного) календарного дня после подписания Договора передать Заказчику, на рассмотрение согласованную с автором проекта Ведомость договорной цены.

6.4.3. выполнить Работы качественно и своевременно в соответствии с условиями Договора, утвержденной в установленном порядке проектно-сметной (технической) документацией, требованиями строительных норм и правил;

6.4.4. осуществлять входной контроль сметной (проектной) документации и представить отчет по входному контролю в течение месяца со дня подписания договора;

6.4.5. осуществлять производственный контроль выполняемых им работ с обязательным представлением всех необходимых результатов контроля (замеры объемов работ, лабораторные заключения, геодезические замеры и другие документы, отражающие выполненный объем и подтверждающих качество выполненных работ);

6.4.6. вести исполнительную документацию, входного и операционного контроля и освидетельствования выполненных работ (акта скрытых и выполненных работ), промежуточной приемки работ;

6.4.7. письменно уведомлять Заказчика о неучтенных проектно-сметной (технической) документацией работах;

6.4.8. по итогам года до 20 числа отчетного месяца одновременно со счетом-фактурой и последним в году актом выполненных работ, сертификатом промежуточной оплаты предоставлять отчетность по местному содержанию в Работах с приложением подтверждающих документов. Расчет доли местного содержания производится согласно Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 января 2015года №87;

6.4.9. обеспечить Объект общим журналом работ и специальными журналами по отдельным видам работ и иным документами, обязательность наличия которых предусмотрена действующим законодательством РК;

6.4.10. обеспечить Объект всеми необходимыми материалами, инструментами, оборудованием, конструкциями, предусмотренными условиями Договора, а также их транспортировку до Объекта в соответствии с представленной тендерной заявкой и графиком мобилизации Оборудования, в зависимости от выполняемых работ на Объекте. Задействованное оборудование должно быть в рабочем состоянии и отражаться в соответствующих документах по производству работ (журнал производства работ, журнал регистрации дорожно-строительных материалов, раздаточные ведомости ГСМ, и т.д.). В случае необходимости Подрядчик вправе заменить требуемое количество единиц оборудования по согласованию с Заказчиком, при условии неизменности качественных и технических характеристик заменяемого оборудования. В данном случае Подрядчик представляет соответствующие обоснования о необходимости такой замены с приложением подтверждающих документов. Кроме этого наличие указанного Оборудования на Объекте еженедельно должно подтверждаться Технадзором письменно.

6.4.11. обеспечить привлечение работников с ограниченными возможностями (инвалидов) не менее (количество) 1 человек в год (исходя из Общей суммы Договора: от 1 до 5 млрд. тенге - 1 человек, от 5 до 10 млрд. тенге - 2 человека, от 10 до 20 млрд. тенге - 3 человека, свыше 20 млрд. тенге - 4 человека), на период выполнения работ по Договору. Привлечение работников с ограниченными возможностями (инвалидов) подтверждается соответствующими документами, представляемыми Подрядчиком по первому требованию Заказчика;

6.4.12. обеспечить на весь период работ свободный доступ ответственных лиц Заказчика и Технадзора на все участки Работ, в любое время суток;

6.4.13. представить документы, по требованию Заказчика, подтверждающие качество Материалов, применяемых при выполнении Работ;

6.4.14. обеспечить соблюдение мероприятий по технике безопасности производства Работ на Объекте, пожарной и санитарной безопасности, охране окружающей среды;

6.4.15. обеспечить охрану выполненных работ, возведенных конструкций, материалов, оборудования и нести все риски, связанные с их повреждением кражами, пожаром, гибелью и т.д. до момента передачи Объекта в эксплуатацию Заказчику, с учетом условий раздела 15 настоящего Договора;

6.4.16. обеспечить содержание Объекта, в том числе и зимнее за свой счет и полностью отвечать за технику безопасности на Объекте. В течение всего срока действия Договора, постоянно содержать все средства по управлению, организации, регулированию и контролю движения транспорта с момента принятия во владение Объекта до ввода его в эксплуатацию с целью обеспечения сохранности, безопасности дорожного движения и во избежание создания

возможных помех для транспорта. Такая ответственность за текущее, аварийное и зимнее содержание существующей дороги действует независимо от того, прекращает Подрядчик Работы в течение зимнего периода или нет. Подрядчик содержит территорию Объекта в чистоте, оперативно производит сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора. Подрядчик несет полную ответственность в случае ДТП, произошедшего не по вине водителя автотранспортного средства;

6.4.17. после подписания дефектного акта о выявленных недостатках Работ, уполномоченными лицами Сторон, и его получения Подрядчиком, безвозмездно устранить выявленные недостатки, возникшие по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, указанный в дефектном акте. В случае, отказа от подписания дефектного акта со стороны Подрядчика в течение 3 (трех) календарных дней, уполномоченное лицо Заказчика самостоятельно подписывает дефектный акт о выявленных недостатках Работ и направляет его Подрядчику для устранения указанных недостатков в обязательном порядке;

6.4.18. безвозмездно устранить недостатки и дефекты в работах, выявленные Заказчиком и/или Технадзором, а также приемочной комиссией, в сроки, установленные Заказчиком и/или Технадзором, а также приемочной комиссией;

6.4.19. письменно уведомить Заказчика о завершении выполнения Работ;

6.4.20. предоставить акт выполненных работ, сертификат промежуточной оплаты, справку о стоимости выполненных Работ *(форма 3кс),* подтверждающие выполнение Работ в полном объеме по Договору, исполнительно-техническую документацию по строительству Объекта Заказчику за 5 (пять) календарных дней до начала работы приемочной комиссии;

6.4.21. после сдачи Заказчику объекта в эксплуатацию, вывести с участка, принадлежащие Подрядчику, строительные машины, механизмы и оборудование за свой счет в течение 1 (одного) месяца;

6.4.22. отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика в течение 72 часов по требованию Заказчика и/или Технадзора, указавшего причины такого решения, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по Договору;

6.4.23. самостоятельно и в полном объеме нести все риски и ответственность, перед Заказчиком, связанные с убытками, удорожанием Работ или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности, здоровью своих работников и/или гибелью своих работников, возникших в течение и вследствие выполнения обязательств по Договору, а также за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов) и других лиц, выполняющих части работ в рамках настоящего Договора, на основании договоров с Подрядчиком;

6.4.24. нанять на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации в тендерной заявке. При замене этих лиц на других, Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в тендерной заявке. В данном случае Подрядчик представляет письменное обоснование о необходимости замены с приложением подтверждающих документов;

6.4.25. в случае досрочного расторжения Договора по вине Подрядчика, осуществить работы по консервации незавершенного объекта за свой счет, обеспечив сохранность Объекта до передачи Заказчику;

6.4.26. Выполнять работы, непредусмотренные проектно-сметной документацией согласно СНиП РК 8.02-02-2002.

6.4.27. в случае если срок действующей банковской гарантии, представленной Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по возврату аванса (предоплаты), по ликвидации возможных дефектов в гарантийный период менее чем срок установленный настоящим Договором, не позднее чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия предоставленной банковской гарантии, продлить срок действия такой банковской

гарантии либо предоставить иную банковскую гарантию по обеспечению исполнения обязательств Подрядчика на оставшийся срок, установленный настоящим Договором либо на срок не менее 12 месяцев;

6.4.28. ежемесячно до 20 числа отчетного месяца представлять отчет по использованию авансовых средств.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае невнесения Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору в установленные Договором сроки, Заказчик вправе:

7.1.1. в одностороннем порядке расторгнуть Договор;

7.1.2. удержать внесенное Подрядчиком обеспечение заявки на участие в тендере;

7.1.3. начислить неустойку в размере 0,01% от суммы обеспечения, с момента установления факта неисполнения обязательства и до момента устранения нарушения за каждый день неисполнения обязательства, но не более 3 % от общей суммы Договора.

7.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком пункта 6.4.2 настоящего Договора, Заказчик не производит никакие выплаты по Договору до момента устранения нарушения.

7.3. В случае выявления несоответствий объемов между ведомостями договорной цены и предусмотренной проектно-сметной документацией (включая сметы, чертежи, ведомость объемов работ и т.д.), Подрядчик не вправе требовать оплаты не учтенных объемов, кроме случаев, предусмотренных п. 11.3. настоящего Договора.

7.4. В случае срыва Подрядчиком утвержденного Заказчиком ежегодного графика производства работ по итогам года, Заказчик начисляет, а Подрядчик оплачивает неустойку в размере 5 % от стоимости невыполненного объема работ.

7.5. В случае, если Подрядчик срывает утвержденный Заказчиком план финансирования по месяцам, Заказчик начисляет, а Подрядчик оплачивает неустойку в размере 5 % от суммы не освоенных средств.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчику начисляется неустойка в размере 0,001% от общей суммы Договора с момента установления факта неисполнения обязательства и до момента устранения нарушения за каждый день неисполнения обязательства, но не более 3 % от общей суммы Договора.

7.7. В случае невыполнения Подрядчиком обязательства, определенного п.п. 6.4.27. настоящего Договора, Заказчик удерживает внесенное Подрядчиком обеспечение в полном объеме.

7.8. Суммы неустойки и задолженности, подлежащие оплате Подрядчиком в случаях, указанных в Договоре, оплачиваются в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего уведомления.

7.9. За несоблюдение сроков оплаты, установленных условиями Договора, и сроков возврата обеспечения исполнения Договора Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% от несвоевременно оплаченной или несвоевременно возвращенной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от несвоевременно оплаченной или несвоевременно возвращенной суммы. Данный пункт не распространяется на обеспечение исполнения Договора, внесенное в виде банковской гарантии. Заказчик освобождается от ответственности в случае отсутствия финансирования из республиканского бюджета.

7.10. Заказчик несет ответственность только за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в тендерной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение Работ.

7.11. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений, допущенных при исполнении обязательств по Договору. Сумма пени и

штрафов взыскивается сверх начисленной суммы убытков.

7.12. В иных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут установленную законодательством Республики Казахстан ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору.

8. Начало строительных работ

8.1. После подписания Договора Подрядчик в течении 21(двадцати одного) дня должен представить на утверждение Заказчику, Ведомость договорной цены, график мобилизации Оборудования, а также общий и ежегодный график производства Работ. В графиках должны быть отражены порядок, сроки выполнения Работ и освоения денежных средств, сроки поставки Материалов и Оборудования на Объект с отражением вида и количества. Заказчик в течение трех рабочих дней рассматривает указанные документы. В случае наличия несоответствий с Договором, Заказчик должен внести необходимые коррективы и направить Подрядчику для исправления. Подрядчик после получения таких указаний должен в течение двух рабочих дней представить на рассмотрение Заказчику исправленные графики для одобрения. Все графики составляются в разрезе месяцев.

8.2. После наступления нового финансового года Подрядчик в течение 14 (четырнадцати) дней обязан представить Заказчику ежегодный график выполнения работ. Общий график работ может быть скорректирован по результатам составления ежегодного графика работ. В ежегодные графики также могут вноситься изменения в следующих случаях:

- выявления дополнительных работ, не предусмотренных в договоре, влекущих дополнительное время на их выполнение. В данном случае графики корректируются после внесения соответствующих изменений в ведомость объемов работ в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- появления чрезвычайных ситуаций, повлекших за собой необходимость выполнения аварийно-восстановительных работ;
- приостановления работ Подрядчиком по вине Заказчика и/или Представителя Заказчика;
- изменения финансирования
- при невозможности выполнения работ не по вине Подрядчика, с приложением подтверждающих документов.

8.3. Графики производства Работ должны быть составлены таким образом, чтобы обеспечить завершение Подрядчиком мобилизации Оборудования в течение трех месяцев с даты начала производства Работ.

8.4. Подрядчик после подписания настоящего Договора и до получения уведомления о назначении даты начала производства Работ своими силами и за свой счет осуществляет подготовительные работы (оформление права недропользования для добычи грунтов, временный отвод земель, подготовка места дислокации), а также выполняет другие обязательства по договору, не требующие уведомления о назначении даты начала производства Работ.

8.5. Датой начала производства Работ является получение Подрядчиком уведомления Технадзора о назначении даты начала производства Работ.

8.6. Уведомление Технадзором Подрядчика о назначении даты начала производства Работ выдается Технадзором при наступлении следующих условий:

1) передачи Заказчиком по акту приема-передачи Объекта или Участка Подрядчику;

2) получения от органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, талона на производство строительно-монтажных работ;

3) Получения Подрядчиком аванса (предоплаты) *(при отказе потенциального Подрядчика от аванса (предоплаты), данный пункт Договора не применим).*

9. Ход работ

9.1. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Объектом. Если часть Объекта под строительство/реконструкцию/капитальный ремонт обременена и не передана Подрядчику, и по этой причине задерживается выполнение Работ, то в этом случае Заказчик может дать

разрешение Подрядчику проводить Работы на не обремененных Участках.

9.2. В случае если Подрядчик выполняет работы слишком медленно, чтобы обеспечить завершение работ к сроку, что подтверждается отставанием от ежегодного графика производства работ, то Заказчик может дать указание Подрядчику пересмотреть ежегодный график производства работ и представить пересмотренный график вместе с пояснительной запиской, описывающей причины отставания от графика и пересмотренные методы производства работ в целях ускорения их выполнения и завершения их выполнения в пределах окончательного срока завершения работ.

9.3. В процессе строительства/реконструкции/капитального ремонта Объекта Технадзор осуществляет права и обязанности, предусмотренные действующими СНиП РК и нормативными правовыми актами РК в сфере строительства автомобильных дорог, а также в соответствии с заключенным договором между Заказчиком и Подрядчиком для осуществления контроля над Объектом.

9.4. Заказчик и/или Технадзор могут провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию.

9.5. Подрядчик обязан по завершении Работ провести испытания, при этом не позднее, чем за 21 день до проведения испытаний сообщить Заказчику дату проведения испытаний. Если не согласовано иначе, такие испытания должны быть проведены в течение 14 дней после этой даты в день или дни, указанные Заказчиком.

9.6. Подрядчик обязан представить Заказчику заверенный отчет о результатах испытаний немедленно после того, как работы или Участки прошли эти испытания.

9.7. Если Работы или какая-либо их часть не выдержали испытаний по завершении строительства, то Заказчик имеет право:

1) отдать распоряжение о дополнительном проведении испытаний по завершении строительства;

2) отказаться от приемки Работ или части не прошедших испытание.

9.8. В случае если предусмотренные в тендерной заявкой итоговые показатели ровности в результате испытаний по завершении работ превышают требуемый показатель индекса ровности для данного участка, то от суммы Сертификата о завершении работ Заказчик вычитает сумму, которая рассчитываются пропорционально проценту отклонения по ровности от требуемого показателя согласно технической спецификации тендера. В случае если данное отклонение превышает максимальный показатель индекса ровности, то работы приемке не подлежат.

9.9. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком Материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику и/или Представителю Заказчика.

9.10. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения Материалов не менее чем за 30 дней до их получения. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, одобренные Заказчиком и/или Представителем Заказчика.

9.11. Приемка выполненных Работ не освобождает Подрядчика от любых обязанностей и рисков по обеспечению сохранности и поддержания принятых Работ или их части до ввода Объекта в эксплуатацию.

9.12. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика или Технадзора, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами с привлечением других организаций. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из

суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, удерживается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

10. Порядок приемки промежуточных Работ и окончательная приемка Работ

10.1. Промежуточная приемка Работ производится Заказчиком совместно с Технадзором по фактически завершенным промежуточным Работам.

10.1.1. Подрядчик представляет Заказчику акт выполненных работ, счет-фактуру, справку о стоимости выполненных Работ (форма 3кс), Сертификат промежуточной оплаты, согласованный с РГУ Облжоллаборатория не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца. Акт освидетельствования скрытых работ в обязательном порядке подписывается Технадзором и Подрядчиком. В отдельных случаях Акт скрытых работ также подписывается: Субподрядчиком – при выполнении работ Субподрядчиком; авторским надзором – особо важные конструкции.

10.1.2. Заказчик рассматривает и подписывает представленные Подрядчиком акты приемки выполненных Работ и справки о стоимости выполненных Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения. В случае отказа от их подписания Заказчик направляет Подрядчику письменное мотивированное объяснение и указывает на недостатки в промежуточных актах, которые нужно устранить. До устранения таких недостатков акты приемки выполненных работ Заказчиком не подписываются.

10.1.3. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком актов выполненных работ, сертификатов промежуточной оплаты и справок о стоимости выполненных Работ.

10.2. Окончательная приемка Работ производится после завершения всех Работ, предусмотренных Договором.

10.2.1. Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания Работ направляет Заказчику уведомление об окончании Работ.

10.2.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения следующих документов:

- письменного уведомления об окончании Работ;
- декларации о соответствии;
-заключение о соответствии выполненных работ по проекту;
- заключение о качестве строительно-монтажных работ;
- актов приемки выполненных Работ и справки о стоимости выполненных Работ, подтверждающих выполнение Работ в полном объеме в соответствии с условиями Договора;
- исполнительно-технической документации по строительству Объекта,

назначает комиссию в составе Заказчика, Подрядчика, авторского и технического надзоров по приемке Объекта в эксплуатацию.

10.2.3. Заказчик не позднее 7 (семи) рабочих дней до начала приемочных процедур письменно извещает всех членов комиссии о дате начала работы.

10.2.4. При отсутствии замечаний по результатам выполненных Работ комиссия, подписывает акт приемки Объекта в эксплуатацию.

10.2.5. В случае выявления нарушений утвержденных проектных решений и государственных нормативов, а также при наличии отрицательных заключений (авторского/технического надзора), Заказчик принимает Объект в эксплуатацию после устранения Подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений.

10.2.6. Датой завершения Работ и началом исчисления гарантийного срока считается дата подписания Сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию (в случае отсутствия замечаний по результатам выполненных Работ).

10.2.7. В случае обнаружения комиссией дефектов и недостатков, впоследствии устраненных Подрядчиком, датой завершения Работ считается дата устранения дефектов и

недостатков.

10.2.8. Подписание членами комиссии акта приемки Объекта в эксплуатацию с замечаниями или особыми мнениями, а также без наличия документов, подтверждающих выполнение Работ в полном объеме, в соответствии с условиями Договора, не допускается.

10.2.9. После даты подписания Сторонами акта приемки Объекта в эксплуатацию, акты приемки выполненных работ Заказчиком не подписываются и не оплачиваются.

10.2.10. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ и которые не могут быть исправлены Подрядчиком, Заказчиком или третьим лицом.

В случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан либо вытекает из характера Работ, до подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию, Подрядчиком должны быть проведены предварительные испытания за свой счет и при участии Заказчика. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

11. Внесение изменений в ведомость договорной цены

11.1. В случае выявления несоответствий между Ведомостью договорной цены и ПСД (включая сметы, чертежи, ведомость объемов работ и т.д.), Стороны в течение 10 дней с момента обнаружения приводят Ведомость договорной цены в соответствие.

11.2. Изменения в Ведомость договорной цены могут быть внесены путем включения дополнительных или исключения существующих пунктов, изменения физического объема работ или изменения единичных расценок.

11.3. Не допускается увеличение единичных расценок в разрезе работ без внесений соответствующих изменений в проектно-сметную документацию в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными документами.

11.4. В случае внесения изменений в Ведомость договорной цены, последующие выплаты подлежат корректировке.

11.5. Основные условия для внесения изменений в Сводную ведомость договорной цены:

1) выявления дополнительных объемов работ, не предусмотренных в Проектно-сметной документации (включая ведомость объемов работ и проектные чертежи и документацию и т.д.) превышающие 6% общей суммы Договора;

2) необходимости внесения изменений в ранее принятые технические решения, указанные в Договоре;

3) уточнение физических объемов работ по результатам фактического выполнения.

11.6. Несмотря на обязанности и полномочия Представителя Заказчика, заявки на изменения перед их утверждением подлежат согласованию с Заказчиком в следующих случаях:

- при внесении изменений в проектные решения и/или Ведомость договорной цены;
- при изменении Общей стоимости Договора;
- при влиянии изменений на сроки строительных работ и исполнения Договора.

11.7. Не требуется предварительное согласование с Заказчиком заявок на изменение на дополнительные работы: требующих оперативного выполнения, выполнение связанных с ликвидацией аварийных ситуаций, чрезвычайных ситуаций, а также других работ, направленных на своевременное устранение угрозы гибели и нанесению вреда здоровью людей, а также порче имущества.

11.8. Инициатором изменений может быть любой из участников реализации проекта (Заказчик, Подрядчик, Технадзор). При возникновении условий для внесения изменений любой из участников реализации Договора обращается к Технадзору для принятия решения о необходимости внесения изменений, с уведомлением другой Стороны и Автора проекта (авторского надзора). В случае, когда уведомление направляет Подрядчик, то Технадзор в силу своих обязанностей после получения такого уведомления должен предпринять следующие действия:

1) в течение двух дней должен проверить объективность и целесообразность внесения соответствующих изменений;

2) определить возможность ведения Работ параллельно с составлением заявки на изменение;

3) при отсутствии возможности вести Работы параллельно с составлением заявки, определить возможность ведения Работ в других местах (участках) с целью исключения вероятности необоснованной приостановки Работ. В случае такой возможности, незамедлительно дает инструкции Подрядчику о проведении соответствующих действий по продолжению строительных работ на других Участках;

4) при отсутствии возможности проведения Работ на других Участках и необходимости временной приостановки Работ до принятия решения, дает указания по ведению соответствующих учетных записях о простоях, с указанием количества неработающей техники, людей и периода.

11.9. После проведения указанных действий Технадзор направляет соответствующее заключение Заказчику и/или Представителю Заказчика о необходимости внесения изменений, с предварительной оценкой возможности влияния данного обстоятельства на увеличение общей суммы Договора, необходимых сроках для составления заявки на изменение, возможных простоях и продления сроков Договора.

11.10. Все доводы, указанные в заключении Технадзора подлежат согласованию с Автором проекта. Кроме этого Автор проекта должен подтвердить необходимость внесения соответствующих изменений.

11.11. При принятии решения о внесении изменений Заказчик совместно с Автором проекта рассматривает возможность выполнения данных работ в пределах Общей стоимости Договора.

11.12. В случае отсутствия необходимости внесения изменений, Заказчик принимает соответствующее решение с уведомлением сторон. В этом случае Подрядчик теряет право требовать продление сроков.

11.13. В случае возникновения разногласий между Технадзором и Авторским надзором, окончательное решение выносит Заказчик, предварительно согласовав ее с Технадзором и Подрядчиком.

11.14. В случае если внесение изменений влекут необходимость в перепроектировании части работ, то данные действия подлежат выполнению Подрядчиком (самостоятельно, либо с привлечением автора проекта или других организаций) с полной компенсацией соответствующих затрат по проектированию Подрядчику.

11.15. Если необходимость в пере проектировании при составлении заявки возникла в связи с недоработками в проектно-сметной документации оплата этих услуг производится за счет Автора проекта.

11.16. Для ускорения процесса, Подрядчик вправе за счет собственных средств произвести оплату за услуги по пере проектированию, с последующим взысканием затрат с Автора проекта.

11.17. Технадзор вправе дать указание Подрядчику о начале проведения работ, на которые составляется заявка на изменение. Любое указание, выдаваемое Технадзором Подрядчику, включая по выполнению дополнительных работ, является обязательным для исполнения.

11.18. В случае, когда инициатором выступает Заказчик выдается уведомление Подрядчику, Технадзору и Автору проекта о необходимости внесения изменений, с последующим выполнением процедур, предусмотренных выше.

11.19. Оценка заявки на изменение производится по договорной цене за единицу работ. В случае включения дополнительных работ, по которым отсутствует соответствующая позиция в ведомости договорной цены, применяется новая расценка, рассчитываемая согласно действующим сметным нормам и правилам в области архитектуры, градостроительства и строительства в ценах того года, когда осуществлен выбор Подрядчика, к которым применяется доля произведенной скидки на тендере.

11.20. Заявка на изменение согласовывается всеми участниками (Заказчик, Подрядчик, Технадзор и авторский надзор). В случае отказа согласования заявки на изменение Подрядчиком,

Заказчик вправе в одностороннем порядке утвердить данную заявку на изменение, уведомив Подрядчика. В этом случае Подрядчику необходимо соблюдать условия данной заявки на изменение.

12. Гарантии по Договору

12.1. На выполненные по настоящему Договору Работы Подрядчиком устанавливается Гарантийный период продолжительностью 36 (тридцать шесть) календарных месяцев со дня подписания акта приемки в эксплуатацию. После завершения всех работ и приемки Объекта Подрядчик в течение 15 рабочих дней представляет Заказчику обеспечение ликвидации возможных дефектов в гарантийный период.

12.1.1.В качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика по ликвидации возможных дефектов в гарантийный период Подрядчик обязан предоставить Заказчику один из следующих видов обеспечения:

- обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период, в виде банковской гарантии на сумму 3% от общей стоимости Договора со сроком действия 36 месяцев;
- обеспечения ликвидации возможных дефектов в гарантийный период, в виде банковской гарантии на сумму 3% от общей стоимости Договора со сроком действия менее чем 36 месяцев, обеспечивающую обязательство Подрядчика по исполнению договорных обязательств по ликвидации дефектов в гарантийный период, а также обязательство по продлению срока действия предоставленной банковской гарантии не менее чем за 2(два) месяца до истечения ее срока действия, либо предоставлению иной банковской гарантии по обеспечению исполнения обязательств Подрядчика по ликвидации возможных дефектов в гарантийный период;
- обеспечения исполнения Договора, в виде банковской гарантии на сумму 3%(три) от общей суммы Договора, оформленной в соответствии с приложением к тендерной документации;
- гарантийный денежный взнос в размере 3% от общей стоимости Договора, который вносится на банковский счет Заказчика.

Обеспечение ликвидации возможных дефектов в гарантийный период, возвращается по истечении гарантийного периода, в течение 15 рабочих дней.

12.2. **Подрядчик гарантирует, что:**

12.2.1. для выполнения Работ будут использоваться материалы надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям;

12.2.2. работы будут выполнены в соответствии с требованиями проектно-сметной документации (рабочих чертежей, смет) без дефектов, снижающих качество Работ. Результат Работ, не соответствующий этим требованиям, в том числе содержащие необоснованные и несанкционированные изменения проектно-сметной документации, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки.

12.3. Подрядчик несет ответственность за дефекты в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного периода, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

12.4. Течение гарантийного периода приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие дефектов, за которые отвечает Подрядчик.

12.5. Если в течение Гарантийного периода выявится, что в выполненных Работах имеются дефекты, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки. Соответственно на этот период продлевается Гарантийный период на Работы в целом или ее часть.

12.6. При получении от Заказчика извещения о выявлении дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования объекта и составления акта обследования.

12.7. При комиссионном обследовании Объекта в гарантийный период в состав комиссии в обязательном порядке включаются представитель Подрядчика и Технадзора. Результаты комиссионного обследования оформляются актом обследования, с указанием характера дефектов, объемов работ, методов и сроков устранения для каждого вида дефектов. В случае отказа Подрядчика от участия в комиссионном обследовании и/или подписания акта обследования, Заказчик подписывает акт обследования без Подрядчика. Отказ Подрядчика от участия в комиссионном обследований и/или подписании акта обследования не освобождает его от обязательств по устранению дефектов.

12.8. Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика обязан приступить к устранению дефектов, обнаруженных в пределах Гарантийного периода, за счет собственных материальных и финансовых средств. Подрядчик не несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах Гарантийного периода, если они возникли вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком Объекта или результатов Работ. Бремя доказывания последнего лежит на Подрядчике.

12.9. Риск невозможности выполнения Работ, удорожания Работ и материалов, а также другие риски, возникшие в период исполнения обязательств по Договору, несёт Подрядчик.

13. Изменения и расторжение Договора

13.1. Изменение сроков выполнения Работ в части продления производится, если:

13.1.1. Заказчик письменно не разрешает пользоваться всеми участками объекта, что задерживает выполнение Работ;

13.1.2. Заказчик дает письменно распоряжение о приостановке Работ;

13.1.3. Подрядчику несвоевременно предоставляются исходные данные, необходимые для выполнения Работ (в том числе разрешения местных исполнительных органов, акт об отводе земельного участка или использовании земельного участка);

13.1.4. Заказчик несвоевременно производит авансовый платеж (предоплату) по Договору или задерживает финансирование работ, по причине отсутствия финансирования из республиканского бюджета;

13.1.5. имеют место форс-мажорные обстоятельства, в т.ч. погодные условия отличные от нормативных, при условии наличия в совокупности подтверждающих документов: в виде актов о приостановке работ, подписанных Технадзором, записи в общем журнале работ о приостановке, справки с метеослужбы с учетом норм осадков, предусмотренных в регионе производства работ, повлекшие отставание Подрядчика от графика производства работ. При этом количество дней простоя будет равняться количеству дней продления срока выполнения работ по Договору. По представлению Технадзора в зависимости от климатической зоны выполнения работ, срок продления выполнения работ по Договору может быть увеличен на срок больше чем срок простоя, но не более чем в 2 раза;

13.1.6 Заказчик обязал Подрядчика выполнить работы, не учтенные проектно-сметной документацией, стоимость которых превышает 6% от общей суммы договора

13.1.7.иные обстоятельства, влекущие за собой увеличение срока выполнения Работ не по вине Подрядчика.

13.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 13.1.1. Договора, срок выполнения Работ продлевается на срок действия подобных обстоятельств.

13.3. Внесение изменений в заключенный договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, по взаимному согласию Сторон допускается:

- в части уменьшения цены на товары, работы, услуги и соответственно суммы договора о закупках, если в процессе исполнения договора о закупках цены на аналогичные закупаемые товары, работы, услуги изменились в сторону уменьшения;

- в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, в случае внесения соответствующих

изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, и в план закупок;

- в части уменьшения либо увеличения суммы договора о закупках на сумму и объем, не превышающих первоначально запланированных в плане закупок, связанной с уменьшением либо обоснованным увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, при условии неизменности цены за единицу работы указанной в заключенном договоре о закупках. Такое изменение заключенного договора о закупках товаров, работ, услуг допускается в пределах сумм и объемов, предусмотренных для приобретения данных товаров, работ, услуг в плане закупок на год, определенный для осуществления закупки;

- в части уменьшения либо увеличения суммы договора о закупках на сумму и объем, не превышающих первоначально запланированных в плане закупок, в случае согласования Заказчиком заявки на изменение в соответствии с разделом 11 настоящего Договора;

- в случае, если поставщик в процессе исполнения заключенного с ним договора о закупках товаров, работ, услуг предложил при условии неизменности цены за единицу более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг являющегося предметом заключенного с ним договора о закупках товаров, работ, услуг;

- в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу;

- в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках, связанной с изменением цен, тарифов, сборов и платежей, установленных законодательством Республики Казахстан. Такое изменение заключенного договора о закупках товаров, работ, услуг допускается в пределах сумм, предусмотренных для приобретения данных товаров, работ, услуг в плане закупок;

- в части уменьшения размера аванса (предоплаты) и порядка его удержания;

- в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам;

- в части продления сроков действия Договора в случае отсутствия и/или изменения финансирования на соответствующий финансовый год;

- в части уменьшения либо увеличения суммы договора о закупках на сумму и объем, не превышающих первоначально запланированных в плане закупок, в случае согласования Заказчиком заявки на изменение в соответствии с разделом 11 настоящего Договора.

13.4. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

13.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае существенных нарушений условий Договора Подрядчиком путем направления Подрядчику уведомления о расторжении Договора, при этом датой расторжения Договора считается дата, указанная в уведомлении, но не ранее 10 календарных дней с момента направления уведомления.

13.6. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

13.6.1. Подрядчик не обеспечил необходимую мобилизацию дорожно-строительной техники и оборудования, неоднократно срывает графики мобилизации Оборудования и производства Работ;

13.6.2. Подрядчик приостанавливает работы сроком более 28 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком и/или Представителем Заказчика;

13.6.3. Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком и в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком и Технадзора;

13.6.4. Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 84 дней;

13.6.5. Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

13.6.6. Заказчик не выплачивает Подрядчику суммы за выполненные работы больше 60 рабочих дней *(данный пункт не применим в случае отсутствия финансирования из республиканского бюджета)*;

13.6.7. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;

13.6.8. не внесения обеспечения исполнения Договора и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) в сроки, указанные в Договоре;

13.6.9. представления Подрядчиком недостоверной документации при процедуре закупок Работ*;*

13.6.10. выявления нарушений в проведенных процедурах закупок Работ *(без предъявления Подрядчиком, Заказчику понесенных убытков и расходов, связанных с расторжением Договора).*

В случае отказа от исполнения Договора по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возвратить Подрядчику внесенное им обеспечение исполнения Договора.

13.6.11. наступления иных обстоятельств, влекущих ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору.

13.7. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты направления/получения уведомления о расторжении Договора прекратить Работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке. Договор считается расторгнутым с даты указанной в соответствующем уведомлении. При этом, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы за вычетом аванса(предоплаты), штрафов, неустоек и убытков Заказчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования об оплате долга или удержанию из обеспечения исполнения Договора.

13.8. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В данном случае Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

13.9. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

13.10. В случае досрочного расторжения Заказчиком Договора Подрядчик обязуется не предъявлять к Заказчику убытки и/или неустойку, возникшие в связи с досрочным расторжением Договора.

14. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой

силы (форс-мажор), а именно военных действий, блокады, принятия актов государственных органов, секвестирование бюджета и отсутствия финансирования и т.д., если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств Сторон по Договору и при условии, что Стороны не могли препятствовать таким воздействиям и приняли все возможные меры и действия, применение которых можно было ожидать в сложившейся ситуации. В этом случае Стороны освобождаются от ответственности на срок соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

14.2. Сторона, для которой в силу вышеуказанных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить об этом другую Сторону с момента наступления такого обстоятельства.

14.3. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

14.4. В случае несоблюдения вышеуказанных условий Стороны согласились, что никакие обстоятельства не будут рассматриваться, как обстоятельства непреодолимой силы и обязательства Сторон по Договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

14.5. Если обстоятельства непреодолимой силы ставят под угрозу возможность выполнения условий Договора, Заказчик уведомляет Подрядчика о приостановке Работ. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке Работ в случае необходимости обеспечивает консервацию Объекта. Заказчик производит оплату Подрядчику стоимости объема Работ, выполненных до даты приостановки Работ, и продлевает срок выполнения Работ на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

14.6. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 60 (шестидесяти) календарных дней, Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, вправе досрочно расторгнуть Договор, уведомив другую Сторону о досрочном расторжении Договора.

14.7. В случае досрочного расторжения Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы Подрядчик обязан передать Заказчику фактически выполненные на дату наступления обстоятельств непреодолимой силы Работы, а Заказчик обязан выплатить Подрядчику стоимость документально подтвержденного объема фактически выполненных на дату расторжения Договора Работ.

14.8. Заказчик не несет ответственность за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения результатов Работ, выполненных Подрядчиком, до их полного завершения и передачи Объекта Заказчику.

15. Порядок разрешения споров

15.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по настоящему Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту заключения договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

16. Заключительные положения

16.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств. Датой завершения обязательств по Договору является дата истечения гарантийного периода.

16.2. Внесение изменений и дополнений в Договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан, путем подписания дополнительного соглашения. Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика.

16.3. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Заказчиком и Субподрядчиками, и Подрядчиком с Субподрядчиком.

16.4. Все изменения Договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

16.5. Изменения и дополнения, внесенные в Договор, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

16.6. Права и обязательства Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

16.7. Условия Договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

16.8. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по Договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, по электронной почте или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

16.9. Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления или вручено лично другой Стороне.

16.10. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

16.11. Во всем ином неурегулированном в настоящем Договоре, будут применяться положения Правил закупок и действующего законодательства Республики Казахстан.

17. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: **Акционерное общество** **«Национальная Компания «ҚазАвтоЖол»** г. Атырау, пр. Исатая,5 БИН 130941003008 ИИК KZ22070KK1KS01259004 БИК KKMFKZ2A ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК» КБЕ 16 E-mail: atyrau.info@kazautozhol.kz Контактные телефоны 8 (7122) 29-06-75, 8 (7122) 29-27-74	**Подрядчик:** **ТОО «СП «Сине Мидас Строй»** Юридический адрес: 030000, г. Актобе, ул. Смагулова, 9/2 Почтовый адрес: 010000, г. Астана, ул. Бейбитшилик, д. 33/1, офис 803 БИН 060340007296 ИИК KZ28914398416BC08765 (тенге) АО ДБ «Сбербанк» г. Астана БИК SABRKZKA, Кбе 17 конт. тел: 8(7172) 948720, 948721 info@sinemidas.com
Директор **Атырауского областного филиала** **АО «НК «ҚазАвтоЖол»** **_____ Ергалиев Д.**	**Генеральный директор** **ТОО «СП «Сине Мидас Строй»** **_____ Будан А.**