ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240007867
№ 45
«03» 04 2019ж.

Приложение 4 к приказу
И.О. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
От 24.02.2015 года №121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» апреля 2019 года

Заказчик **Индивидуальный предприниматель Усенов**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **01.апреля 2019г.ТОО «NK Building», ГЛС № 017086 Директор Рамбердиев Наурыз Туреханович, Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, ул.Уалиханова , дом 192 Б, кв.41**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Бинас Инжиниринг», РК, г.Шымкент, ул.Гоголя 33, Касым Галымжан, №KZ13VJE00012864 от 28.08.2018 г до 28.08.2020
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **02.04.2019г ТОО «NK Building», ГЛС № 017086, Директор Рамбердиев Наурыз Туреханович, Республика Казахстан, город Шымкент, Енбекшинский район, ул.Уалиханова , дом 192 Б, кв.41,эксперт Турдиев Сәбит Сеильбекович, аттестат №К245У.IE00034695 приказ №011 02.02.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство двух двухэтажных 12 квартирных домов в мкр.Аль-фараби с.Мыншункыр с/о Когам, Отрарского района, Туркестанской области (корректировка)».
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **проспект У.Аргынбекова дом №26, Блоки №1 и №2, мкр.Аль-Фараби с.Мыншункыр с/о Когам, Отрарского района, Туркестанской области (кад.№19-294-033-1516)**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю

Постановления акима Отрарского района №21 от 11.02.2019г.
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «УГАСК ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» №KZ64REA00124071 от 28/03/2019год.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «NK Building», №01-2019г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ИП Усенов**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2018 г.**
(число, месяц, год)

окончание работ **апрель 2019 г.**

(число, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5**

фактически, месяц:**6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер:					
Общее количества обслуживание людей за сутки					
Число этажей					
Общий строительный объем					

В том числе подземной части:					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели (блоки 1 и 2)**:**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**м²**	**1089,40**	**1089,40**
Число этажей	**этаж**	**2**	**2**
В том числе:	**м²**	**995,36**	**995.40**
по подъезду	**м²**	**94,04**	**94,0**
В том числе подземной части (подвалу)	**м²**	**549,72**	**549,80**
Общий строительный объем	**м ^{3}**	**5263,26**	**5263,2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м ^{2}		число квартир	площадь квартир, м ^{2}	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных х двухкомнатных	**24 шт.**	**995,36**	**651,0**	**24 шт.**	**995,20**	**651,0**
- однокомнатные	**12 шт.**	**383,56**	**217,78**	**12 шт.**	**383,6**	**219,8**
- двухкомнатные	**12 шт.**	**611,8**	**431,2**	**12 шт.**	**611,8**	**431,2**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными: жилой дом прямоугольный в плане с размерами в осях 24 х 12 м., высота этажа 2,9 м., высота помещений 2,6м., с подвалом, высота подвала 2,15 м., 2-х этажный, 12-ти квартирный двух домов, общая площадь – 1089,4 м2, строительный объем 5263,26 м3, **фундамент-монолитно ленточный и стаканочный; стена-теплоэффективные многослойные стеновые блоки, пенополистиролбетонные панели; перекрытия – сборные железобетонные; покрытия - сборные железобетонные; рамы-сборные из железобето-на; наружные входные двери – металлические утепленные, входные двери деревянные ламинированные, окна и балконные двери – металлопластиковые с однокамерным стекло-пакетом, территория благоустроена, подключен к сетям водопровода, электричества и центрального отопления.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **209,954** млн. тенге;

в том числе: строительно-монтажных работ **174,097** млн. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и ПИР **6,07** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **209,954** млн. тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **174,097** млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2,092** млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство двух двухэтажных 12-квартирных жилых домов в мкр. Аль-Фараби с. Мыншукур с/о Когам, Отрарского района, Туркестанской области (корректировка)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Усенов Ж.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Касым Г.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Рамберганов** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Турдиев С.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство двух двухэтажных 12-квартирных жилых домов в мкр. Аль-Фараби село Мыншукур, с/о. Көгам, Отрарского района, Туркестанской области (корректировка)	2 шт.	2		5263,26	1089,40	651,0	643,76	282,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетон	**Теплоэффективные многослойные стеновые блоки Пенополистирол-бетонные панели**	**Профнастил**	**Сельское централизованное**	**Сельское**	**Сельское централизованное**	**Сельское централизованное**	**Сельское централизованное**	-

Заказчик **ИП Усенов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «NK BUILDING» ГИП Тлеуберлин**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Тігілген, нөмірленген 6 парақ

(қолы)

М.О.

«03» 04 2019 ж.

УСЕНО

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Отырар аудандық бөлімі

Өтініш № 00216767024 19-294-033-1516	Тіркеу ісі №
Кадастрлық №	Тіркелген күні 05.04.19
	Тіркелген уақыты 18

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Отырар ауданы

Тіркеуші (маман)	Қолы
Бөлім басшысы	Қолы

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байтасов Н

Күні 2019 ж. «05» 04