*Утвержден*
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 2017г.

**Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы, 050001, пл.Республики, 4**
Фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии **от 2017г., ТОО «АГС-ПЛАСТ» , директора Жакпанов Урустембека Темирбековича, г. Алматы, пр. Рыскулова, 95**
Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2017г., ТОО «КВС Company - 9001», директор Сансызбаев Б., эксперт Касымбекова Б.К. №KZ16VJE00010773 от 03 февраля 2015 г, №KZ37VJE00010783 от 03 февраля 2015 г, №KZ10VJE00010784 от 03 февраля 2015 г.**
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от 2017г., ТОО «АрхСпецСтройПроект» директор Сабыргалиевой Л.С., главный инженер Орлов А.А., аттестат №KZ75VJE00025619 от 10.07.2012г., №KZ32VJE00025617 от 10.07.20112г.;**
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон Шанырак 5(Саялы) в Алатауском районе г.Алматы». Внутриплощадочные тепловые сети»;**
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: **г. Алматы, микрорайон Шанырак 5(Саялы) в Алатауском районе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от « 25» апреля 2013 года № 2/295-1027 Постановление Акимата г. Алматы;**
   наименование органа вынесшего решение
   либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___г. № _____
   наименование органа вынесшего решение
   2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон №965/4126 от 25.12.2014г. № KZ78REA00025276 от 14.05.2016 года**
   Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», 12-2012-ТС, Заключение РГП Госэкспертиза № 02-0367/14 от 03.06.2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» №10/1-П от 05.06.2014 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строитель но – монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **январь 2015 года** ;

Месяц, год

Окончание работ **апрель 2016 года** ;

Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 мес.** ;

Фактически, месяц: **15 мес.** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Общая длина тепловых сетей** | **м** | **6186** | | **5255,9** | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | --- | ---- |
| Число этажей | этаж | --- | ---- |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | --- | ------ |
| В том числе подземной части | $м^3$ | --- | ------ |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | ---- | ------ |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | ----- | ------ | ------ | ------ | ----- | ----- |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
2. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение электроснабжение и связь)обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **645 059 120** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **644 041 300** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 017 820** тенге; 624 903 840 исправленному верить
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **641 636 450** тенге, в том числе:
   Стоимость строительно-монтажных работ **640 618 630** тенге
   Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 017 820** тенге
5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** Объект **«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон Шанырак 5 (Саялы) в Алатауском районе г.Алматы». Внутриплощадочные тепловые сети» принять в эксплуатацию**

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель Нурсагатов Нурболат Толегенович**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор **директор Сансызбаев Б.**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

**Эксперт: Касымбекова Б.К. №KZ16VJE00010773 от 03.02.2015 г, №KZ37VJE00010783 от 03.02.2015 г, №KZ10VJE00010784 от 03.02.2015 г.**

Авторский надзор **директор Сабыргалиевой Л.С.**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

**Главный инженер Орлов А.А.**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Жакпанов У.Т.**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

| | |
|---|---|
| | Приложение 14<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

## Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | **5255,9** | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | 0 | |
| | 1) на эстакадах | м | 0 | |
| | 2) на опорах | м | 0 | |
| | Количество опор неподвижных монолитных | шт. | 122 | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | **5255,9** | |
| | 1) в проходных каналах | м | - | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | - | |
| | 3) в непроходных каналах | м | **5255,9** | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт. | 49 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт. | 52 | |
| 4 | Количество вводов | шт. | 68 | |
| 5 | Количество задвижек (краны) | шт. | 472 | |

Заказчик **руководитель Нурсагатов Нурболат Толегенович**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Главный инженер Орлов А.А.**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Орлов Александр Александрович, эксперта по ведению авторского надзора №KZ75VJE00025619, №KZ32VJE00025617