Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

АГС-ПЛАСТ

Копия верна

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 15

от "26" 11 2012 г. **Алматинская область, г.Талдыкурган, вдоль трассы Алматы-Талдыкурган**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
от "9" февраля 2009 г. № 3-80

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) **Булдыбаев Кайрат Найманбаевич.заместитель акима г.Талдыкорган**
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) **Сандыбаев Косай Бахтиярович ведущего специалиста ДГАСКиЛ по г.Талдыкорган**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей: заказчика **Кушенов Ахметжан Рахимбаевич заместитель представителя провления АО «НК «СПК Жетысу»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации **Кушенов Ахметжан Рахимбаевич заместитель представителя правления АО «НК «СПК Жетысу»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Аршамов Абдукерим Турсунович директор ТОО «АГС-ПЛАСТ»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Мышанов Нурлан Нурсалимович директор ТОО «AGS-ПРОЕКТ». Битимбаев Т.главный инженер проекта ТОО «Фирма АРХ Строй»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Шарипова Галлия Калмуратовна Начальник Управления Государственного санитарно эпидемиологического надзора**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Киялбеков Еркин Тыныштыкович начальник управления по чрезвычайным ситуциям г.Талдыкурган

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) Рахимбаев Бахтиар Бахытбекович главный специалист Государственный экологический инспектор Балхаш-Алакольского департамента по г.Талдыкурган

(фамилия, имя, отчество, должность)

Баулыков Каби Баядилович начальник Государственного Учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкурган»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Калиев Малдыбай Молдыбаевич начальник Государственного Учреждения «Отдел жилищного-комунального хозяйства, посажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкурга»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Диханчинов Марат Исаевич Руководитель Алматинской области территориального инспекции Комитета по государственному энергетическому надзору

(фамилия, имя, отчество, должность)

Мухамеджан Шайзада Базарбаевич начальник Государственного Учреждения «Отдел занятости и социальных програм города Талдыкурган»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Искандаров Олег Фаридович директор ТОО «СанАй»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Жанибеков Сеилхан Садвакасович начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области дирекции телекомуникации АО «Казактелеком»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Ахимбеков Манарха Алькенович начальник ГГКП «Талдыкургантеплосервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Ким Валерий Федорович Начальник ГГКП «Жетысу водоканал»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Онгарбаев Берик Сатыбалдинович начальник ТК РЭС города Талдыкурган

(фамилия, имя, отчество, должность)

Татарчук Барис Барисович Начальник Государственного Учреждения «Отдел строительства г.Талдыкурган»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместитель начальника Управления капитального строительства по Алматинской области. Кравченко Алексей Георгиевич

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию Предъявлен к приемке в эксплуатацию завершенный строительством объект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры коттеджного городка в г.Талдыкурган» (этап 1,2)

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Алматинская область, г.Талдыкурган, вдоль трассы Алматы-Талдыкурган

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома) (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) на основании договора №13-02/10 от 13 октября 2010г. и дополнительному соглашению №1 от 14 июня 2011г.

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «16» сентября 2011 г. № 408 выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «АГС-ПЛАСТ»

(наименование организации)

выполнившим: строительно-монтажные, специальные виды работ, благоустроиство и асфальтирование территории строительства

(виды работ)

и субподрядными организациями ТОО «СанАй-1»

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Фирма АрхСтрой», ТОО «AGS-проект»

(наименование организации)

выполнившим _____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы: Алматинской областью г. Талдыкорган отдел архитектуры – АПЗ, Алматинской области г. Талдыкорган отдел земельных отношений акт на землю

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому,индивидуальному, повторно применяемому) -01-2010-с3-НВ; 01-2010-ЭС; 01-2010-ТС; 01-2010-ПОС; 01-2010-С3-НВК; 01-2010-с3-НК; 01-2010-ЭС; 01-2010-ГП

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительство жилищно-коммунального хозяйства от 25.02.2011г. №73-ПИР; Приказом Государственного учреждения «Управление предпринимательства и промышленности Алматинской области» от 30.09.2011 г №226-О.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; **Октябрь 2010 год**

(месяц, год)

окончание работ; **Июль 2012 год**

(месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: _____

фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **паспорт строительства, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты гидравлического испытаний инженерных коммуникаций и оборудования**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. изм-ия	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети административно-бытового здания	м	1 740	1 740	1 740	1 740
Тепловые сети жилого массива	м	33 826,41	33 826,41	33 826,41	33 826,41
Внутриквартальные сети водопровода	м	16 154	16 154	16 154	16 154
Внутриквартальные сети канализации	м	13 124	13 124	13 124	13 124
Наружные сети водопровода	м	2 621	2 621	1 794,35	1 794,35
Наружные сети канализации	м	2 617,4	2 617,4	2 520	2 520
ВЛ10кв	м	6 513	6 513	6 513	6 513
ВЛ0,4кв	м	15 971	15 971	15 971	15 971
КЛ0,4кв	м	1 300	1 300	1 300	1 300

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

не предусмотрено

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	нет	нет
Число этажей	этаж	нет	нет
Общий строительный объем	$м^3$	нет	нет
В том числе подземной части	$м^3$	нет	нет
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Установлены- Комплексная канализационная насосная станция-1шт. Комплексные трансформаторные подстанции типа КТПГ-250-6/10-04У2-4шт, типа КТПГ-250-10/04-1шт, типа КТПГ-400-10-0,4-3шт, типа КТПГ-630-10/0,4-1шт, типа КТПГ-1000-10/0,4-1шт, Котельная блочно-модульная –1ед., Распределительные ящики для телефонной канализации АС-2-86шт, Блок-контейнер для оборудования OLT-1комп, Линейное оборудование-1шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении №1 к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Мероприятия выполнены согласно проекта

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту №1

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении №2 к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ
Внутри вертикальные тепловые сети	км	1,50
Внутри вертикальные сети водоснабжения	км	16,638
Внутривертикальные и внеплощадочные сети канализации	км	17,807
Внутривертикальные электрические сети	км	20,448
Арычные лотки	км	24,931
Бордюры	км	32,203
Площадь асфальтированного покрытия	$м^2$	119251

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **2 411 441, 434** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **2 126 897, 286** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 284 544, 147тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 411 441, 434** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 126 897** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 284 544, 147 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических архитектурно-строительных

соответствует

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) **соответствует**

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры коттеджного городка в г.Талдыкурган»** (этап 1.2)

(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии
Булдыбаев К.Н.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Сандыбаев К.Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии: _____

Кушенов.А.Р. _____

Баулыков К.Б. _____

Шарипова Г.К. _____

Киялбеков Е.Т. _____

Аршамов А.Т. _____

Искандаров О.Ф. _____

Калиев М.М. . _____

Мышанов Н.Н. _____

Битимбаев Т. . _____

Жанибеков С.С. _____

Ахимбеков М.А. _____

Ким В.Ф. _____

Онгарбаев Б.С. _____

Рахымбаев Б.Б. _____

Диханчинов М.И.

Мухамеджан Ш.Б.

Татарчук Б.Б.

Кравченко А.Г.

АГС-ПЛАСТ

Копия верна