Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 12 2021 года

Заказчик: **Акционерное общество "Астана-Теплотранзит"** г.Нур-Султан, район "Алматы", И.Жансугурова, 7 в лице Заместителя председателя правления по производству **Сейтказиева М.Е.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» Декабря 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Самұрық-Тараз»** в лице Директора **НАЗЫМБЕКОВА ЕРЛАНА АЙДАРБЕКОВИЧА,** Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе би 232 ГСЛ №000232 от 07.06.2006г. (прилагается)

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядная организация: **«Kaz Building Company»** Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица С.Жиенкулова 2/1 в лице директора **Искакова Д.К.** №17002978 от 20.02.2017 года (прилагается)

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28 . 12 .2021г. **ТОО ИПЦ «Альянс»**, в лице руководителя **Базарбаева Н.Т. и в лице эксперта Даньярова Б.З., №KZ17VJE00018030 от** . .2021 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28 . 12 .2021г. **ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»,** в лице руководителя **Шестакова П.И.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплотрассы Ду50-200мм с закольцовкой ул.Молдагуловой, 23, в г. Нур-Султан»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ18REA00219280 от 26.04.2021 ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султана»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талон

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» №870-20-ТС1, №870-20-ОДК1, №870-20-КЖ1, приказ №34-ОД от 06.01.2021 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **Декабрь 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5,6** месяцев;

фактически **Декабрь** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные распределительные тепловые сети в т.ч.	м				
1. Труба Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	м	1182		1182	
2. Труба Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	м	113		113	
3. Труба Ст 133х4,5-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	м	72		72	

4. Труба Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	м	177		177	
5. Труба Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006	м	320,77		320,77	
6. Труба Ст 76х3,5-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006		124,46		124,46	
7. Труба Ст 57х3-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006		119		119	
8. Труба Ст 57х3-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006		24,24		24,24	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности –II (технически не сложный).

Прокладка тепловых сетей принята подземная, с применением предизолированных труб со встроенной системой ОДК, в сборном железобетоном канале по ГОСТ 13579-78* с применением разгрузочных плит по серии 3.006.1-8, ФБС блоки уложены на цементо-песчаный раствор марки М100, плиты перекрытия по серии3.006.1-8, и без канальная прокладка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **254,519 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажные работы **208,691 млн тенге**, прочие **45,828 млн. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего **225,782 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **184,529 млн тенге**, прочие **41,253 млн. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **96%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция теплотрассы Ду50-200мм с закольцовкой ул.Молдагуловой, 23, в г. Нур-Султан»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **АО «Астана-теплотранзит»**
Заместитель председателя правления по производству Сейтказиев М.Е.
ФИО

М.П.

Технический надзор **ТОО «ИПЦ «Альянс»**
в лице эксперта Даньярова Б.З.

ФИО

М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»
в лице Шестакова П.И.
ФИО

М.П.

Подрядчик **ТОО «Самұрық-Тараз»**
в лице директора Назымбеков Е.А.
ФИО

М.П.

Подрядчик **«Kaz Building Company»**
в лице директора Искаков Д.К.
ФИО

М.П.

Приложение №14 к акту приема
объекта в эксплуатацию

Технические характеристика объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Еденица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трасы	м	1122,0	
2	Количество опор	м		
3	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в непроходном канале	м	110,4	
	2) бесканальная прокладка	м	1013,6	
4	Количество колодцев	шт	13	
5	Количество камер	шт		
6	Количество колодцев управления КУ1т	шт	22	
7	Количество колодцев управления КУ2т	шт	10	
8	Количество компенсаторов	шт	2	
9	Количество вводов	шт	13	
10	Количество задвижек	шт	62	

Заказчик **АО «Астана-теплотранзит**
Заместитель председателя правления по производству Сейтказиев М.Е.
ФИО

М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»
в лице директора Шестакова П.И.
ФИО

М.П.