Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » _июня__ 2016 г.

Заказчик, Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице руководителя Махуова Т.А.____
с участием инвестора ТОО «Тенгизшевройл», в лице менеджера отдела «Специальные проекты» Улханова К.М.

на основании:

Декларации о соответствии: от 1 июня 2016 года
ТОО «Атырау-РемСтройМонтаж», в лице директора Шарипова Ж.Г._____

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21 июня 2016 года_____
ТОО НПЦ «Батыс-ЭкоКонсалтинг», в лице директора Нургалиева Д.Ж._____

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 1 июня 2016 года_____
ТОО «АтырауСтройПроект», в лице директора Исимгалиева М.И._____

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство детского сада на 160 мест в поселке Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области» (новое)
по адресу РК, Атырауская область, Жылыойский район, сельский округ Аккизтогай, село Аккизтогай, улица Мендекеш Сатыбалдиева, строение 216
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) №18 от «12» декабря 2014 г. Акима Аккиизтогайского сельского округа Жылыойского района, Атырауской области, о предоставлении соответствующего права на землю;

б) талона о приеме уведомления о начале осуществления деятельности или определенных действий, выдавшего Управлением архитектурно-строительного контроля Атырауской области от 15 июля 2015 года;

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АтырауСтройПроект» №41«Строительство детского сада на 160 мест в поселке Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области», утвержденного приказом руководителя Управления строительства Атырауской области №127 от 29 апреля 2014года_____;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 1 сентября 2015года;
месяц, год
окончание работ 1 июня 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 11;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5;

фактически, месяц: 11.

3. Объект (детский сад на 160 мест) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Ед.изм	По проекту	Фактически
Мощность	мест	160	160
Общая площадь	м2	1782,08	1782,08
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	8757,3	8757,3
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада имеет сложную конфигурацию, состоит их 3-х блоков размерами в осях 18,0 х 18,0 м. Здание 2-х этажное, высота этажа 3 м, территория ограждена металлическим решетчатым забором высотой 1,6 м, протяженностью 498 м. Площадь территории 0,9 га, площадь застройки 0,11 га, площадь озеленения 0,4 га, площадь внутриплощадочных дорог 0,23 га.

На территории, кроме здания детского сада, расположены: котельная, КТП, два пожарных резервуаров по 50м3, две емкости для чистой воды по 25м3, накопительная емкость (септик) V=60 м3, мусоросборник, уборная на 8 очков, два групповые площадки для детей 3-4 лет, пять групповые площадки для детей 4-7 лет, семь теневых навесов, физкультурная площадка, плодовый сад, площадка для занятий на траве, площадка для изучения правил дорожного движения, два приемника для дождевой ливневой канализации, два дренажных колодцев. На площадках предусмотрены разные малые архитектурные формы: брусья-лабиринты, качели, скамья, стенки гимнастические, горка-скаты, песочницы, пирамида.

На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, живой изгородей, цветников и газонов.

Конструктивная часть, противопожарные мероприятия, внутренние сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, пожарной сигнализации, телефонизации, газоснабжения соответствуют проекту.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 349 310, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 261 867, 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 908, 000 тысяч тенге, прочие затраты 60 535, 000 тысяч тенге;

8. Контрактная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 671 891, 357 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 503 918, 517 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 53 751, 309 тысяч тенге; прочие затраты 114 221,531 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство детского сада на 160 мест в поселке Аккизтогай,Жылыойского района, Атырауской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ«Управление строительства
Атырауской области» _____ Махуов Т.А.

Инвестор:
ТОО «Тенгизшевройл» _____ Улханов К.М.

Тенгизшевройл Tengizchevroil
Special Projects
Project Manager
Kanat Ulkhanov / Канат Улханов

Технический надзор:
ТОО НПЦ «Батыс-ЭкоКонсалтинг» _____ Нургалиев Д.Ж.

Авторский надзор:
ТОО «АтырауСтройПроект» _____ Исимгалиев М.И.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
ТОО «Атырау-РемСтройМонтаж» _____ Шарипов Ж.Г.