Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15 " декабря 2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие "Восточно-Казахстанский областной драматический театр" управления культуры, архивов и документации Восточно-Казахстанской области в лице директора в лице директора Ұябай Д. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **10. 12. 2020 г.ТОО «Alyans XXI», г. Усть-Каменогорск, ул. П. Протазанова 47-23, директор Шаров Максим Юрьевич,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **10.12.2020 г ТОО "АртСтрой Инжиниринг" , директор Абдрахманов Ж. Е., в лице эксперта технического надзора Щербатенко Р. С., аттестат KZ69VJE00034069 от 15.01. 2018 года,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **10.12.2020 г ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», директор Жауханова Ф. Б., Павлодарская область, г. Павлодар ул. М.Суворова 13, в лице эксперта авторского надзора Мукашова Ж. Е., в соотвествии с приказом №11 от 23.04.2020г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания театра по ул.Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск»** Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Усть-Каменогорск, улица Тохтарова, 47**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Талон № KZ86REA00175085, 25.05.2020г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», № 82-0304/19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0268/19 от 22.10.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5_____;

фактически, месяц:_____8_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1585	1585
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9192	9192
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание театра имеет 2 этажа с переменной этажностью. В центре здания размещается зрительный зал с высотой 7,5 м. Степень огнестойкости - II. Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими наружными и внутренними стенами. Вместимость зрительного зала - 288 мест.

Потолок - сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска; подвесной потолок из листа ГКЛ-12 мм на металлическом каркасе; стены - сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная водоэмульсионная окраска; керамическая плитка на универсальном клее на высоту 2,1 м; полы - линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 7251-77, напольный керамогранит, напольная плитка керамическая с антискользящим покрытием ГОСТ 6787-2001, ламинат, бетонные; замена дверных блоков на деревянные ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии1.236-5 выпуск 3, металлические утепленные ГОСТ 31173-2003;замена оконных блоков на металлопластиковые ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ профиля ГОСТ 30673-99 реставрация деревянных дверей; реставрация лестничных перил; замена кровельного покрытия кровли на металлочерепицу; замена обрешетки и кобылок; устройство контр- обрешётки из деревянных конструкций; устройство водосточной системы; устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5; устройство декоративных защитных решеток на радиаторы отопления; устройство сантехнических перегородок.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **221,361 млн. тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ **128,700 млн. тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **66,788 млн тенге;**

прочие работы и затраты **25,873 млн. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **221,361 млн. тенге,**

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **128,700 млн. тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **66,788 млн.тенге;** прочие работы и затраты **25,873 млн. тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания театра по ул.Тохтарова, 47 в г. Усть-Каменогорск»** принять в эксплуатацию.

Заказчик: Ұябай Д. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: Щербатенко Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: Жауханов Ф.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Шаров М. Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.