ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.Н. Шымбаев

«Алматы облысы Іле ауданының Түймебаев (Ащыбұлақ) ауылындағы мал өлігін көметін орынның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 28 желтоқсанындағы № 18-1145/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдықорғанГеодезия
Кварц» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1145/12 от 28 декабря 2012г.

по рабочему проекту:
«Строительство скотомогильника в с. Туймебаева (Ащибулак) Илийского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Талдыкорган
ГеодезияКварц»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Строительство скотомогильника в с. Туймебаева (Ащибулак) Илийского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0903 от 17.10.2012 года с ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Илийского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00889 от 07.04.2006 года, сроком действия до 07.04.2014 года).

ГИП: Расулов Р.А., приказ №13/09 от 04.09.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 11.05.2012 года, утвержденное заказчиком;
- письмо ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №51-283 от 14.10.2011 года.
- постановление акимата Илийского района №4-430 от 04.05.2012 года «О разрешении на использование земельного участка под строительство и проектирование скотомогильника с. Туймебаева»;
- акт выбора и обследования земельного участка под строительство от 15.05.2012 года, подписанный комиссионно;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №75 от 01.18.2012 года, по отводу земельного участка, выданное УГСЭН по Илийскому району»;
- протокол дозиметрического контроля №14 от 18.05.2012 года, выданный РГКП «ЦСЭЭ по Илийскому району»;
- архитектурно-планировочное задание №40 от 15.06.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;
- протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту, подписанный комиссионно от 25.10.2012 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненное ТОО «Геодезия сервис» в июле 2012 года.

Технические условия:

- технические условия №25.1-667 от 22.02.2012 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3618/25769 от 12.10.2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №458 от 02.10.2012 года по рабочему проекту, выданное ДКГСЭН по Алматинской области.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1.	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2.	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3.	Альбом 2	Технологические решения (ТХ)
4.	Альбом 3	Архитектурно-планировочные решения (АР)
5.		Конструктивные решения (КЖ)
6.	Альбом 4	Водопровод и канализация (НВК, ВК)
7.		Электротехнические решения (ЭЛ, ЭС)
8.	Книга 2	Сметная документация (СМ)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9.	Книга 3	Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение строительство скотомогильника в с. Туймебаева (Ащибулак) Илийского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства скотомогильника расположен в с. Туймебаева (Ащибулак) Илийского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки). – минус 26^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Преобладающее направление ветра восточное.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2-0,3 м, далее суглинки просадочные II типа.

Основанием под фундаменты служат суглинки с расчетным сопротивлением - R_o=180-200 кПа (1,8-2,0 кгс/см ^{2}) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Коррозионная активность грунтов - низкая.

Подземные воды выработками глубиной до 12,0 м не вскрыты.

Грунты не засоленные, неагрессивные для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85) марки W4 по водонепроницаемости.

Глубина промерзания для суглинков 92-126 см.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II. Сейсмические условия без осложняющих факторов.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

На территории участка запроектированы: здание скотомогильника, навес, надворный туалет на одно очко, вольер.

Рельеф участка с общим уклоном с севера-востока к юго-западу.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей и решена с учетом выполнения минимального объема земляных масс.

На чертежах относительная отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке 609.55.

Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленных насаждений, а также газонов из многолетних трав. По периметру участка предусмотрено железобетонное ограждение. Ворота и калитка металлические. С внутренней стороны забора по всему периметру выкапывается траншея глубиной 1.5 м и шириной не менее 1.5 м с устройством вала из вынутого грунта .

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочий проект подъезда выполнен по нормам СНиП РК 3.03-09-2003, с параметрами дороги пятой технической категории. Общая длина подъезда составляет 41.0 м, ширина земляного полотна 7,0 м с однополосной проезжей частью шириной 3.0 м, с двумя обочинами шириной 2.0 м.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	
1.	Площадь участка	$м^2$	2000
2.	Площадь застройки	$м^2$	143
3.	Площадь покрытия	$м^2$	315
4.	Площадь озеленения	$м^2$	1543

6.2.2. Технологическое решение

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование.

Набор и планировка помещений выполнены на основании ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утверждены Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469). Скотомогильник предназначен для убоя больных и подозрительных по заболеванию животных и позволяет производить переработку скота в изолированных условиях, обеспечивает эффективное обеззараживание продуктов убоя больных животных и проведения мер профилактики среди персонала, занятого на переработки туш больных зооантропозонозами. Скотомогильник размещается на обособленном участке и имеет отдельные въездные ворота для доставки больных животных на убой из хозяйств и частного сектора. У ворот предусмотрен дезинфекционный барьер для мойки дезинфекции автомашин и инвентаря. Одежду проводников больного скота дезинфекцируют в параформалиновой камере.

У входа в производственное помещение, санитарной бойни устраивают дезковрики и скобы для отчистки подошв обуви. На месте выгрузки животных, доставленных на санитарную бойню, оборудуют загон с навесом для ветосмотра и термометрии скота.

Транспортные средства, выделенные для перевозки биоотходов оборудуют водонепроницаемыми закрытыми кузовами, которые легко подвергаются санитарной обработке. Использование такого транспорта для перевозки кормов и пищевых продуктов запрещено.

Скотомогильник зимой не отапливается.

Согласно заданию на проектирование, на территории скотомогильника запроектирован вольер на 8-10 собак, для временного их содержания, сроком до 3 дней, до момента возвращения собак их истинным либо "условным" хозяевам. Содержание безнадзорных и бродячих животных в вольере должно осуществляться с целью поиска возможных владельцев, как бывших так и новых.

Полы в вольере запроектированы с гладкой поверхностью, с наклоном к одной из сторон. В каждом отсеке вольера предусматривается иметь подстилку из соломы, которая даёт возможность её легкой замены, и обеспечивают защиту собак от переохлаждения при низких температурах. Для входа в каждый отсек предусмотрена дверь, имеющая отдельную дверцу, для возможности кормления собак и замены питьевой воды в неперевораивающейся поилке.

6.2.3. Архитектурно-планировочное решение

Производственное здание

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 6,0х9,0 м. Высота от пола до низа перекрытия 3,30 м.

Ограждающие конструкции здания из обожженного глиняного полнотелого кирпича толщиной 380 мм.

Архитектурно-планировочные решения обусловлены технологическими и функциональными связями помещений. Помещение вскрывочной, имеет сквозной проход

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

к биотермической яме через ворота, размещенные на противоположных стенах. Помещение для персонала отделено стеной толщиной 380 мм и имеет автономный вход.

Внутренняя отделка

Стены вскрывочной – штукатурка, облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту стены, потолки – штукатурка, левкас, окраска составом ГКЖ-10. Стены и потолок помещения для персонала – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска.

Полы вскрывочной – нескользящая керамическая плитка, помещения для персонала - линолеум.

Наружные двери – металлические утеплённые по ГОСТ 31173-2003.

Окна – металлопластиковые с энергосберегающими стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, подоконные доски – металлопластиковые.

Наружная отделка

По наружным стенам улучшенная штукатурка с последующей покраской известковым раствором, цоколь – цементно-песчаная штукатурка с последующей покраской.

Утеплитель чердачного перекрытия – жесткая минераловатная плита на синтетическом связующем с ρ=50 кг/м^3 толщиной 100 мм.

Крыша вентилируемая, чердачная, односкатная с неорганизованным водостоком. Кровля из оцинкованного профнастила по деревянной стропильной конструкции.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	64,00 м^2.
Общая площадь	81,30 м^2.
Строительный объем	192,30 м^3.
Этажность:	1

Навес

Навес одноэтажный с металлическим каркасом, в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях 6,0х12,0 м. Высота до низа несущих конструкций 2,5 м.

Ограждающие конструкции навеса из профилированного листа.

Ворота – металлические из профилированного листа.

Подземная часть – биотермическая яма в форме прямоугольника в плане, с размерами 6,0х12,0 м, разделённая на два отсека. Отметка пола – минус 6,00 м.

Кровля односкатная, из профилированных листов по металлической стропильной системе.

Внутренняя отделка

Поверхность металлических стен окрашивается эмалевой краской.

Полы – бетонные.

Железобетонные конструкции биотермической ямы штукатурятся.

Наружная отделка

По наружным стенам эмалевая окраска, двери окрашиваются эмалью по грунтовке.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	72,00 м^2.
Общая площадь	105,50 м^2.
Строительный объем	180,00 м^3.
Этажность:	1

В том числе биотермической ямы:

Площадь застройки	49,90 м^2.
Общая площадь	54,00 м^2.
Строительный объем	166,50 м^3.
Секции	2.
Глубина	6 м.

Надворная уборная на одно очко.

Надворная уборная на одно очко, с наружными размерами кабины 1,10х1,60 м, с высотой до низа покрытия 2,55-2,30 м.

Стены уборной - обшивка досками по деревянному каркасу.

Пол и стульчак дощатые по деревянным балкам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дверной блок деревянный.

Кровля совмещенная односкатная из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки 2,07 $м^2$.

Строительный объем наземной части 3,56 $м^3$.

Строительный объем подземной части 3,48 $м^3$.

Вольер для временного содержания собак

Клетка вольера состоит из 6 отсеков: - 4 отсека размером 1.0х1.0 м (отсеки карантинные) для содержания в каждом по 1 собаке сразу же после отлова, с целью выявления заболеваний и оценки их характера; - 2 групповых отсека размером 1,0х2.0 м - для содержания 2 или более собак, после их обследования до момента транспортировки их на прежнее место обитания или под опеку других лиц, либо организаций.

Ограждение и дверь вольера из сетки «Рабица» в каркасе из уголка по ГОСТ 8509-93 высотой 2.0 м. Полы в вольере из уплотненного грунта, с гладкой поверхностью, с наклоном к одной из сторон.

Учитывая, что над вольером предусмотрено покрытие из профилированных листов, что исключает возможность собак перелезть через стенки - наклон сеток не предусмотрен. Для исключения возможности подкопа собаками земли, фундамент запроектирован из монолитного бетона глубиной 0,5 м от поверхности земли.

Наружная отделка

Все элементы металлоконструкций окрашиваются масляной краской за два раза.

6.2.4. Конструктивное решение

Производственное здание

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание решено с несущими стенами комплексной конструкции из обожженного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-2006 М100 на растворе М50 толщиной 380 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-32с с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Фундаменты - ленточные их сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на растворе М-50, монолитные участки из бетона класса В7,5.

Отметка подошвы фундаментов минус 1,700 м. Под фундаментами предусматривается щебёночная подготовка толщиной 100 мм.

Несущие конструкции крыши - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка – из бетона класса В7,5 шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Навес

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Шаг колонн в продольном направлении 6,0+6,0 м, в поперечном направлении пролет 6,0 м.

Стойки из трубы диаметром 114х5 мм по ГОСТ 8732-89*.

Стропильные фермы и связи стальные из уголков по ГОСТ 8509-93.

Стены из профилированного листа по ГОСТ24045-86. Элементы стенового фахверка из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Фундаменты под стойки монолитные столбчатые из бетона класса В15 с закладными деталями для крепления базы стоек. Подошва армируется сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Отметка подошвы фундаментов минус 1,650 м. Под фундаментами предусматривается щебёночная подготовка толщиной 200 мм.

Покрытие из профилированного листа по ГОСТ24045-86.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Биотермическая яма, запроектирована из монолитного железобетона. Стены и днище выполнены из бетона класса В15, W4 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости. Армирование выполняется стержневой арматурой классов AIII и AI.

Отметка подошвы ямы минус 6,300 м. Под подошвой предусматривается щебёночная подготовка толщиной 200 мм.

Перекрытие биотермической ямы на отметке ±0,000 – осуществляется двумя крышками. Крышки выполняются с каркасом из металлических уголков и щитов наката из антисептированных досок. В пространство между крышками укладываются соломенные маты.

Отмостка – из бетона класса В7,5 шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Надворная уборная на одно очко.

Уровень ответственности– III.

Степень огнестойкости– IV.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю бетонную емкость.

Из выгреба предусмотрен люк для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

Вокруг здания устраивается асфальтовая отмостка шириной 700 мм по щебеночному основанию.

Вольер для временного содержания собак

Вольер для временного содержания собак запроектирован из металлоконструкций: уголка по ГОСТ 8509-93, труб квадратного сечения по ГОСТ 8639-90* и арматурных стержней по ГОСТ 5781-82*, с ограждением из сетки типа "Рабица".

Покрытие из оцинкованных профилированного листа, размером в плане 4.0х2.0 м.,

Фундамент ленточный из бетона класса В7.5.

Ёмкость для привозной воды

Емкость представляет собой металлический короб прямоугольной формы размерами 2,0х2,0х1,3(h) м из листовой стали толщиной 6 мм по ГОСТ 19903-90 с ребрами из уголка по ГОСТ 8509-93. В крышке предусмотрено отверстие диаметром 300 мм, перекрытое пластиной из листовой стали.

Фундаменты под ёмкость - сборные бетонные блоки толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-89.

Антисейсмические мероприятия

Здания и сооружения запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Производственное здание

Стены несущие, комплексной конструкции, из обыкновенного красного кирпича М100 на сложном растворе М50 армируются сетками горизонтального армирования в сопряжениях стен с шагом 700 мм по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006.

В уровне плит перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Обеспечивается перевязка фундаментных блоков в каждом ряду и пересечениях на глубину не менее 1/3 блока. По верху фундаментов устраивается пояс из раствора М100 толщиной 50 мм с армированием продольной арматурой из 4 стержней диаметром 10 мм класса AI и поперечной диаметром 6 мм класса AI с шагом 400 мм, что отвечает требованиям п.п. 7.17, 7.18 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Навес

Устойчивость каркаса обеспечивается защемлением опорных узлов стоек, вертикальными связями между колоннами.

Жесткость диска перекрытия создается за счет металлических стропильных ферм и системы вертикальных и горизонтальных связей.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W4 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Антипросадочные мероприятия

Просадочные свойства грунта частично устраняются путем создания маловодопроницаемого экрана путем уплотнения грунта основания тяжелыми трамбовками.

Толщина уплотняемого слоя 1,0 м.

Величина отказа определяется опытным путем.

Объемный вес скелета грунта на нижней границе уплотненного слоя предусмотрен не менее 1.65 тс/м^3.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение производственного здания осуществляется на привозной воде, которая хранится в баке емкостью 5 м^3.

Наружное пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-02-2001 п. 2.11 не предусматривается.

Отведение сточных вод от производственного здания предусмотрено в выгреб V=6 м^3.с последующим вывозом и сбросом в места согласованные с СЭС. Наружные сети канализации выполняются из асбестоцементных труб диаметром 150 мм ГОСТ 539-80. В связи с тем что грунтовые условия II типа по просадочности в основании трубопровода, предусматривается уплотнение грунта на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта 1,65 тс/м^3. Канализационный колодец принят из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по т.п. 902-09-22.84. В основании колодца предусмотрено уплотнение грунта на глубину 1 м и устройство водонепроницаемых днища и стен колодца.

Внутренние сети водопровода и канализации

Трубопроводы внутренних систем холодного водоснабжения монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-20 мм ГОСТ 3262-75*. Трубы прокладываются открыто по стенам. Трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью за 2 раза.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается. Стоки от здания поступают в колодец-смеситель куда подается реагент (хлорная известь), затем в выгреб емкостью 6 м^3.

Расчетная доза активного хлора согласно СНиП 2.04.03-85 п. 6.223 принята 10 г/м^3. Содержание активного хлора в хлорной извести-20%. Доза хлорной извести q max=100 x a x Qmax/p=100xl0x0,36/20=18 г/час.

В производственном здании для приготовления и дозирования раствора реагента устанавливаются затворно - растворные баки – 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный) и дозировочный бачок.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Необходимый запас хлорной извести хранится в подсобном помещении в специальной таре.

Внутренняя канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм ГОСТ 22689-89, выпуск выполнен из чугунных труб диаметром 100 мм ГОСТ 6942-98.

Стыковые соединения выполняются на резиновых уплотнительных кольцах. Хлоропровод монтируется из полиэтиленовых труб ПВД 25х4,2 "Т" ГОСТ 18599-2001.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход			
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Водопровод	-	0,36	0,36	0,3	-
Канализация	-	0,36	0,36	2,4	

6.2.5.2. Электротехнические решения

За точку подключения принята ближайшая опора ВЛ-10 кв фид. 5-60А. В точке подключения промежуточная опора заменяется на анкерную ответвительную с установкой трёхфазного разъединителя наружной установки типа РЛНД-200/10 с приводом ПРНЗ-10. От точки подключения до проектируемого объекта строится воздушная линия ВЛ-10 кв на железобетонных стойках с подвеской самонесущих изолированных проводов СИП-3 с алюминиевыми жилами сечением 50 $мм^2$. На территории проектируемого объекта монтируется комплектная трансформаторная подстанция типа КТП-25/10-0,4 на железобетонных Т-образных фундаментах. На концевой опоре устанавливается линейный разъединитель РЛНД-200/10 с приводом ПРНЗ-10, а на проектируемой КТЛ вентильные разрядники РВО-10. Учёт электроэнергии по объекту осуществляется электронным счётчиком, установленным в низковольтном шкафу проектируемой КТП. Вокруг проектируемой КТП производится монтаж контура заземления. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. От проектируемой КТП до главного распределительного щита (ГРЩ), установленного в комнате персонала проектируемого здания в земле прокладывается бронированный кабель с пластмассовой изоляцией с оболочкой типа Шв с алюминиевыми жилами типа АВБбШв.

Электроосвещение

Электроснабжение проектируемого скотомогильника предусматривается от проектируемой КТП-25/10-0,4. Учет электроэнергии осуществляется централизованно электронным счетчиком, установленным в низковольтном щите проектируемой КТП. Ввод в здание осуществляется кабелем типа АВБбШв через отверстие в стене. В качестве главного распределительного щита (ГРЩ) применен распределительный ящик утопленного исполнения типа ЯРУ8501-4014 0,4А с автоматами типа АД со встроенными УЗ О.

Силовые токоприемники представлены электрокипятильником и дезинфикационным кипятильником. В помещении вскрывочной предусмотрена электрическая розетка для подключения переносного электроинструмента.

Освещение помещений осуществляется светильниками с лампами накаливания типа ШТПОЗ. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Силовые и осветительные сети выполняются кабелями с ПВХ изоляцией и оболочкой с медными жилами марки ВВГ, проложенными в поливинилхлоридных трубах в штрабах по стенам и в пустотах плит перекрытия. В помещении навеса с биотермической ямой кабели прокладываются по стенам на скобах.

Для защиты персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования и корпуса светильников, которые могут оказаться под. напряжением, подлежат присоединению ко всем инженерным сетям.

Основные показатели:

Категория электроснабжения III.

Напряжение питания 0,22/0,38 кВ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетная мощность 10,4 кВт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Генпланом предусмотрены удобные въезды и проезды для пожарных машин на участок.

Производственное здание оснащено сетчатым навесным стендом первичных средств пожаротушения, возле которого установлен ящик с необходимым запасом песка. Ёмкость, установленную для хозяйственных нужд, можно также использовать для пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

В целях предупреждения распространения заразных болезней животных, а также предохранения пастбищ и водоёмов от загрязнения и заражения проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова,
- использование плодородного слоя почвы,
- максимальное озеленение участка,
- устройство организованного стока атмосферных осадков и его использование для орошения зеленых насаждений,
- устройство специального места (установка контейнера на контейнерной площадке), для сбора твердых отходов с вывозом специализированным предприятием, в специально отведенные места и обязательной обработкой контейнеров раствором хлорной извести.

Контроль за выше изложенным требованием по эксплуатации скотомогильника возлагается на органы государственного ветеринарного надзора. После запуска в эксплуатацию скотомогильник должен ставиться на учёт и ему присваивается индивидуальный номер, с оформлением ветеринарной санитарной карточки.

- земельный участок скотомогильника обнесен изгородью и рвом. На территории скотомогильника запрещено косить траву и пасти скот, брать и вывозить землю за пределы территории. Редких и исчезающих растений, занесённых в красную книгу, в зоне влияния нет. Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися, пернатыми и насекомыми. Участок находится вдали от особо охраняемых природных территорий.

Использование территории скотомогильника для других целей, после их закрытия, запрещается. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора РК допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее двух лет; в земляную яму - не менее 25 лет.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность строительства скотомогильника составит 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСФЭКСПЕРТИЗА

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 14-2.17 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

-при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

-дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

-2012 год - 1618 тенге;

-2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект: «Строительство скотомогильника в с. Туймебаева (Ащибулак) Илийского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению зданий и сооружений на участке

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.02-02-2010 СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство скотомогильника в с. Туймебаева (Ащибулак) Илийского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Подсчитаны технико-экономические показатели согласно приложения 3 СНиП РК 3.02-02-2009.
2) ГОСТ 530-95 на кирпич заменен на действующий ГОСТ 530-2007, в связи с этим марка кирпича заменена на М100.
3) На разрезах по производственному зданию откорректирована отметка подошвы фундаментов.
4) В ведомостях заполнения проёмов указаны действующие ГОСТ на оконные и дверные блоки и проставлены марки блоков согласно требованиям ГОСТ.
5) Откорректированы инженерно-геологические характеристики основания согласно инженерно-геологическому отчёту. Исправлен ГОСТ фундаментных блоков.
6) Заглубление уменьшено согласно требований п. 2.28, 2,29, 2,30 СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений». Поставлены угловые отметки и отметка ±0,000 согласно ГП.
7) Исправлен ГОСТ арматуры и ГОСТ полосовой стали.
8) В сечении фундаментов откорректировано количество ступеней и глубина последней ступени.
9) Раздел ТХ и дополнен пояснительной запиской.

По водоснабжению и канализации:

1) Чертежи раздела проекта водопровода и канализации выполнены с учетом просадочности грунта второго типа.
2) Чертежи повторно применяемые привязан к данному объекту.

По электротехническим решениям:

1) Сети электроснабжения согласованы с АО «АЖК».
2) Откорректировано количество провода СИП-3 сечением 50 мм^2.

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
2) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы: кирпичной кладки наружных стен, глиняного замка биотермической ямы, пиломатериала для устройства наружного туалета;
   - площади: установки оконных блоков, оштукатуривания наружных стен, облицовки из профилированного листа стен вольера;
   -количество линейной арматура подвески проводов.
3) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - простая штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - укладка панелей перекрытия, планировка откосов и насыпей механизированным способом, сплошное выравнивание потолков цементно-известковым раствором;
   - устройство: щебеночного подстилающего слоя под полы, основания полотна дороги из песчано-гравийной смеси.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5) Исключены в соответствии с проектным решением:
   - учтенные дважды: фасонные части для канализационных полиэтиленовых труб, объемы работ по устройству перехода через арык.
6) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - установка подоконных досок, окраска деревянных плинтусов, установка отливов на окнах, монтаж металлоконструкций каркаса навеса, окраска металлоконструкций наружного ограждения территории.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом № 36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки 3,105 составило млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Заявленные	Рекомендуем. к утверждению	+увелич. - снижен.
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь земельного участка	га.	0,20	0,20	-
2	Общая площадь здания	кв. м.	81,30	81,30	-
3	Строительный объем	куб. м.	192,30	192,30	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	18,816	17,575	-1,241
	в том числе: СМР	млн.тенге	18,116	16,890	-1,226
	Оборудование	млн.тенге	0,451	0,451	-
	Прочие	млн.тенге	0,249	0,234	-0,015
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	51,320	48,215	-3,105
	в том числе: СМР	млн.тенге	40,472	37,732	-2,740
	Оборудование	млн.тенге	1,008	1,008	-
	Прочие	млн.тенге	9,840	9,475	-0,365
	Из них: -на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); -на 2013 год с МРП 1731.	млн.тенге		2,667 45,548	
6	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство скотомогильника в с. Туймебаева (Ащыбулак) Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая площадь земельного участка	**0,20 га.**
Общая площадь здания	**81,30 кв. м.**
Строительный объем	**192,30 куб. м.**
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**17,575 млн. тенге**
в том числе:	
СМР	**16,890 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства **в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года**	**48,215 млн. тенге**
в том числе:	
СМР	**37,732 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**6 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданының Түймебаев (Ащыбұлақ) ауылындағы мал өлігін көметін орынның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы алаңы	**0,20 га.**
Ғимараттың жалпы алаңы	**81,30 шаршы метр**
Құрылыс көлемі	**192,30 текше метр**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**17,575 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**16,890 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**48,215 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**37,732 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**6 ай**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСФЕКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	А. Атагуллаев
Бас маман	Л. Шульгина
Сарапшы	Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытынды 16 бетте

«28» 12 2012 ж.