Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2011 жылғы 02 қарашадағы N 1277 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию

2013_ жылғы "_08_" _қараша_ № ___

№ __ от "_08_" __ноября____2013_г.

(объектінің орналасқан жері)

Восточно-Казахстанская область,
(местонахождение объекта)
Шемонаихинский район, г.Шемонаиха
ул.Жукова 14А

2013 жылғы "_07_" _қарашадағы N 413 қаулысымен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением от "07" ноября 2013 г. N 413 Акима Шемонаихинского района;

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

төраға (аты, әкесінің аты, тегі)	(лауазымы)
председателя **Мукатаев Ержан Карлович** (фамилия, имя, отчество)	*заместитель акима Шемонаихинского района* (должность)
төраға орынбасары (аты, әкесінің аты, тегі)	(лауазымы)
заместителя председателя **Отарбаев Мади Жангельдиевич** (фамилия, имя, отчество)	*директор государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»* (должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:
тапсырыс беруші

(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

членов комиссии-представителей:
заказчика

Турысбек Адлет Махсутбекович *и.о. руководителя отдела строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района*

(фамилия, имя, отчество) (должность)

пайдаланушы ұйым

(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

эксплуатационной организации
Тиц Анастасия Васильевна *И.о. руководителя отдела ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шемонаихинского района*

(фамилия, имя, отчество) (должность)

қала құрылысы және сәулеттендірудің жергілікті орнынан (қызметінен)

(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

местных органов (служб) архитектуры и градостроительства
Турысбек Адлет Махсутбекович *и.о. руководителя отдела строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района*

(фамилия, имя, отчество) (должность)

құрылысы жергілікті орнынан (қызметінен)

(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

местных органов (служб) строительства

(фамилия, имя, отчество) (должность)

мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық қызмет органдары

(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Попов Виктор Васильевич *руководитель ОУГСЭН ВКО по Шемонаихинскому району*

(фамилия, имя, отчество) (должность)

мемлекеттік өрт қадағалау органдары

(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

органов государственного пожарного надзора
Тойбаев Ерик Мамбетович *начальник отдела ЧС по Шемонаихинскому району*

(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов охраны окружающей среды

(фамилия, имя, отчество)

жергілікті атқарушы органның өкілі

(аты, әкесінің аты, тегі) (лауазымы)

представитель местного исполнительного органа
Желдыбаев Мурат Елюбаевич *И.о акима г.Шемонаиха*

(фамилия, имя, отчество) (должность)

басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Набиев Серик Чапаевич *– директор ТОО «Өскемен-пласт»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:

УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге)

_____

(ұйымның атауы)

_____**мекен-жайы бойынша**

_____

[облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше, үйдің (корпустың) нөмірі]

_____

[объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық, қайта жарақтандыру)]

пайдалануға қылдауды ұсынды.

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком

_____

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *Объект «30-ти квартирный коммунальный жилой дом и инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома по ул. Жукова 14А, в г. Шемонаиха, Шемонаихинского района»*

новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)}

по адресу: *ВКО, Шемонаихинский район, город Шемонаиха, улица Жукова 14А*

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Құрылыс _____

(шешім шығарған органның атауы)

200__ жылгы "____ "_____ N ____ шешімінің (бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және_____

(шешім шығарған органның атауы)

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200 ____ жылгы " ___ "_____ N_____ рұқсатына сәйкес салынған.

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) от " ___ "_____ 20___ г. № ____

Распоряжение №94 от 20.05.2011 г. Акима города Шемонаиха о строительстве 30-ти квартирного коммунального жилого дома по ул. Жукова 14А, г. Шемонаиха, Шемонаихинского района

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ *Разрешение на право производства строительно-монтажных работ от 14.08.2012 г. №225 Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты_____

(жұмыстың түрлері)

орындаған бас мердігер_____

(ұйымның атауы)

және _____

(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар_____

_____**салған.**

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (ұштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері]

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «Өскемен-пласт» Гос.лиц. ГСЛ № 009505 от 07.08.2002 года*

(наименование организации)

Выполнившим строительно-монтажные работы по *строительству объекта «Строительство 30-ти квартирного коммунального жилого дома по ул. Жукова 14А, и инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома в г. Шемонаиха Шемонаихинского района»*

(все виды работ)

(виды работ)

и субподрядными организациями

[наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

және

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

әзірлеген.

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана

генеральным проектировщиком *ТОО «Востокагропромпроект» гос.лиц. №003397 от 28.02.2001г.*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *Рабочий проект «Строительство 30-ти квартирного коммунального жилого дома по ул. Жукова 14А, и инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома в г. Шемонаиха Шемонаихинского района»*

(наименование частей или разделов документации)

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

[наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении:... к акту)]

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

[ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)]

5. Исходные данные для проектирования выданы

[наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша

жүзеге асты.

[жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *индивидуальному*

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Жобалау-смета құжаттамасын

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы]

200__ жылғы "___"_____ N _____ бекіткен.

7. Проектно-сметная документация утверждена *Приказом начальника отдела строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

и в соответствии с разрешением на право производства строительно-монтажных работ от *«14» августа* 20123 г. *№ 225 Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация *проект «Строительство 30-ти квартирного коммунального жилого дома по ул. Жукова 14А в городе Шемонаиха», «Инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома по ул. Жукова 14Ав городе Шемонаиха»*

проектировщик ТОО «Востокагропромпроект» Гос. лицензия №003397 от 28.02.2001г.

заключения по проекту:

заключение отдела земельных отношений Шемонаихинского района№ 832 от 04.12.2008 г.;

заключение УДГСЭН по Шемонаихинскому району ВКО№ 0201/2830 от 05.12.2008.;

заключение экспертизы по проекту №06-217/09 от 24.07.2019 г. ДГП «Востокгосэкспертиза»

заключение государственной экологической экспертизы проекта № 06-07/270 от 16.03.2009 года

Акт на право землепользования № 3077 кн 5 от 28.11.2008 г.

заключение по проекту отдела архитектуры, градостроительства и строительства Шемонаихинского района № 159 от 05.12.2008 г.

Приказ о назначении рабочей комиссии № 89 от 23.10.2013 г.

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект имеет следующие показатели:

Этажность жилого дома - 5 этажей,

Площадь застройки - 634.63 кв.м.

Площадь жилого здания - 2070.05 кв.м.

Общая площадь квартир - 1869,71 кв.м.

Общий строительный объем -11 119.97м.куб.

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении .....к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ Единиц

фактически _____ Единиц

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении .....к акту

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего:_____тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға арсы іс-шаралар жөніндегі іс –шаралар_____

_____

(орындалуы туралы мәліметтер)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении …к акту.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің … қосымшасында берілген.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении – разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителями и энергоснабжающей организацией от г. к акту.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақулар жойылды.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Көргалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементері орындаулы тиіс:

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмысты түрлері Виды работ	**Өлшем бірлігі** Единица измерения	**Жұмыстың көлемі** Объем работ	**Орындалу мерзімі** Срок выполнения
Мощение тратуарной плитки	М2		
Высадка кустарника	Шт.		

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн: барлығы_____мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал_____ мың теңге.

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего ***165 719,03*** тыс. тенге., в том числе: строительно- монтажных работ ***135 977,45*** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***2 770,67*** тыс. тенге.

18. Падайлануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:

_____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал_____ мың теңге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық _____

(түрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

_____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии

Қабылдауға ұсынылған _____
(объектінің атауы)

Предъявленный к приемке *объект «Строительство 30-ти квартирного коммунального жилого дома по ул. Жукова 14А в городе Шемонаиха», «Инженерные сети и благоустройство для30-ти квартирного коммунального жилого дома по ул. Жукова 14А в городе Шемонаиха»*

по адресу: ВКО, Шемонаихинский район, г. Шемонаиха, ул. Жукова 14А

(наименование объекта)

Пайдалануа қабылдансын.
Принять в эксплуатацию.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии

Е.К.Мукатаев
(қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

М.Ж.Отарбаев
(қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены Государственной приемочной комиссии:

А. Турысбек
(қолы)

В.В.Попов
(қолы)

Е.М. Тойбаев
(қолы)

А.В. Тиц
(қолы)

М.Е. Желтыбаев
(қолы)

С.Ч. Набиев
(қолы)

Ескерту: Актіге қол қойылған күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.