Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«_03_» _декабря_ 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А, БИН 950440000566, тел.:42-66-66
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Тимофеева Сергея Петровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 72-х квартирного жилого дома №2 в границах улиц Чкалова-Ш.Валиханова-Г.Мусрепова-Н.Назарбаева в г. Петропавловске, СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституция Казахстана , 23, руководитель Сабралин Серик Аубакирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Северное строительство»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Севгражданпроект», № 8130
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска» № 217 от 09.06.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	5773,68		5773,68	
Число этажей	этаж	9		9	

Общий строительный объем	$м^3$	20706,64		20706,64	
В том числе подземной части	$м^3$	1536,68		1536,68	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	43,0		43,0	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4443,11	2516,05	72	4443,11	2516,05
в том числе: однокомнатных	2	77,5	34,34	2	77,5	34,34
двухкомнатных	34	1819,51	996,71	34	1819,51	996,71
трехкомнатных четырехкомнатных и более	36	2546,1	1485	36	2546,1	1485

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.Блоки стен подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018.Наружные стены – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утеплитель – пенополистирол ПСБ-С-25 (Ф).Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012/Перегородки – межкомнатные из легкобетоных блоков Y не более 1200 кг/м3, межквартирные толщиной 200 мм Y не более 800 кг/м3, в санузлах кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25. Перекрытия – сборные, железобетонные многопустотные плиты. Лестницы – сборные железобетонные марши, площадки – железобетонные многопустотные плиты. Перемычки – железобетонные. Ограждение лоджий, балконов – металлические. Крыша – чердачная (теплый чердак). Кровля – рулонная. Водосток - внутренний. Окна – индивидуальные из ПВХ конструкций с металлическим каркасом (2х камерный стеклопакет). Двери – индивидуальные металлические. Полы – линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка – эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка. Отопление – центральное, водяное от городских сетей. Параметры теплоносителя 80-55°С. Вентиляция – естественная. Водопровод – хозяйственно-питьевой от городской сети. Канализация – бытовая в городскую сеть. Горячее водоснабжение – от теплообменников, расположенных в подвале. Электроснабжение – от городских сетей напряжением – 10/0,4кВ.Устройство связи – телефонизация, домофонная связь, видеонаблюдение. Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____август 2020 г.__;
месяц, год

окончание работ _____ноябрь 2021 г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____10,0_____;

фактически, месяц:___16,0_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

____*И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ*_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Стоительство 72-х квартирного жилого дома №2 в границах улиц Чкалова-Ш.Валиханова-Г.Мусрепова-Н.Назарбаева в г. Петропавловске, СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей)», готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_*ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.