Наш Ж

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"3" 12 2021 год

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Сабралин С.А., БИН 050240007370, тел.:46-59-56. Северо-Казахстанская область г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, каб.306,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 20 г., ТОО «Основания» директор Тимофеев С.П., Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Мусрепова, 30а, БИН 950440000566, тел.:42-66-66,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 20 г., ТОО «ҚазҚұрылыс НС», эксперт Боданов А.А., свидетельство об аттестации KZ38VJE00033754; KZ11VJE00033755 от 27.12.2017 г. ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 20 г., ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ» лицензия №12013109 от 31.08.2012 г., ГИП Хуснутдинов Р.К.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Стоительство 72-х квартирного жилого дома №2 в границах улиц Чкалова-Ш.Валиханова-Г.Мусрепова-Н.Назарбаева в г. Петропавловске, СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей) Заказ № 8130, новое строительство, уровень ответственности- II, относящийся к технически сложному уровню ответственности,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Ч.Валиханова 1/4 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 14.02.2020 г. №210 о предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учерждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» №KZ44REA00185929 от 05.08.2020 г., №KZ31REA00226224 от 09. 06. 2021 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», № 8130 _____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заказ №8130, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска», №217 от 09.06.2020 г. _____,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2020 года;

окончание работ: ноябрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;

фактически, месяц: 16 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5773,68	5773,68
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20706,64	20706,64
В том числе подземной части	м3	1536,68	1536,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	43,0	43,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	—	общая	жилая		общая	— жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4443,11	2516,05	72	4443,11	2516,05
однокомнатных	2	77,5	34,34	2	77,5	34,34
двухкомнатных	34	1819,51	996,71	34	1819,51	996,71
трехкомнатных	36	2546,1	1485	36	2546,1	1485
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Блоки стен подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018.

Наружные стены – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утеплитель – пенополистирол ПСБ-С-25 (Ф).

Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012/

Перегородки – межкомнатные из легкобетоных блоков Y не более 1200 кг/м3, межквартирные толщиной 200 мм Y не более 800 кг/м3, в санузлах кирпичные из

керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25. Перекрытия – сборные, железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы – сборные железобетонные марши, площадки – железобетонные многопустотные плиты. Перемычки – железобетонные. Ограждение лоджий, балконов – металлические. Крыша – чердачная (теплый чердак). Кровля – рулонная. Водосток - внутренний. Окна – индивидуальные из ПВХ конструкций с металлическим каркасом (2х камерный стеклопакет). Двери – индивидуальные металлические. Полы – линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка – эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка. Отопление – центральное, водяное от городских сетей. Параметры теплоносителя 80-55°С. Вентиляция – естественная. Водопровод – хозяйственно-питьевой от городской сети. Канализация – бытовая в городскую сеть. Горячее водоснабжение – от теплообменников, расположенных в подвале.
Электроснабжение – от городских сетей напряжением – 10/0,4кВ.
Устройство связи – телефонизация, домофонная связь, видеонаблюдение.
Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 933 228,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 763 657,122 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 424,000 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 825 008,93883 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 793 456,45042 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,22% и фактически применено 95,51 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 72-х квартирного жилого дома №2 в границах улиц Чкалова-Ш.Валиханова-Г.Мусрепова-Н.Назарбаева в г.Петропавловске (без благоустройства и внешних инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г .Петропавловска» Сабралин С.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Боданов Абдисадык Ахаевич, KZ38VJE00033754; KZ11VJE00033755 от 27.12.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ҚазҚұрылыс НС" директор Ратов А.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Боданов А.А. KZ38VJE00033754; KZ11VJE00033755 от 27.12.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», директор Колкова Т.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», директор Колкова Т.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Хуснутдинов Р.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Основание» Тимофеев С.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 72 квартирного жилого дома № 2 в границах улиц Чкалова-Ш.Валиханова-Г.Мусрепова-Н.Назарбаева в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (без благоустройства и внешних инженерных сетей)	9	72	178	730,08	20706,64	5773,68	2516,05	1927,06	-	514,92

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный фундамент	Кирпичные трехслойные	Кровля рулонная	Система отопления - поквартирная горизонтальная двухтрубная, проложенная в конструкции пола металлополимерными трубами в защитном кожухе из гофрированной трубы. Предусматривается установка автоматизированного теплового узла с насосами и системой теплового учета.	Выполняется от вводно-распределительного устройства , состоящие из 2-х панелей (ВРУ1-13 УХЛ4, ВРУ1-48 УХЛ4) Расположены под лестничным маршем на 1 этаже в осях дома 1-2.	Хозяйственно-питьевой	Горячее водоснабжение предусматривается согласно задания на проектирование предусмотрено с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменникас установкой циркуляционного насоса.	Из пластмассовых канализационных труб d50; d110 по ГОСТ 22689-2014, d110 по ГОСТ 18599-2001.	Не предусмотрено

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат	178			
3	Общая площадь ($м^2$)	5773,68			
4	Жилая площадь ($м^2$)	2516,05			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				2 шт.	34 шт.	36 шт.		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 72 квартирного жилого дома № 2
2. Экспликация к поэтажным планам 72 квартирно жилого дома №2

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,0 га	730,08	687,08	-	-	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 подъезд						
1 этаж	1 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,71	66,09	40,34	29,37
1 этаж	2 (1-ком.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	38,98	36,95	17,34	21,64
1 этаж	3 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
1 этаж	4 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,74	68,12	42,16	29,58
2 этаж	5 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,71	66,09	40,34	29,37
2 этаж	6 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
2 этаж	7 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
2этаж	8 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,74	68,12	42,16	29,58
3 этаж	9 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,71	66,09	40,34	29,37
3 этаж	10 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
3 этаж	11 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
3 этаж	12 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,74	68,12	42,16	29,58
4 этаж	13 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,71	66,09	40,34	29,37
4 этаж	14 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
4 этаж	15 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, ван-	53,3	49,68	29,1	24,2

		ная, сан.узел, коридор, спальная.				
4 этаж	16 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,74	68,12	42,16	29,58
5 этаж	17 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,71	66,09	40,34	29,37
5 этаж	18 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
5 этаж	19 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
5 этаж	20 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,74	68,12	42,16	29,58
6 этаж	21 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,71	66,09	40,34	29,37
6 этаж	22 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
6 этаж	23 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
6 этаж	24 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,74	68,12	42,16	29,58
7 этаж	25 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,71	66,09	40,34	29,37
7 этаж	26 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
7 этаж	27 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
7 этаж	28 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,74	68,12	42,16	29,58
8 этаж	29 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,71	66,09	40,34	29,37
8 этаж	30 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
8 этаж	31 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
8 этаж	32 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,74	68,12	42,16	29,58
9 этаж	33 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,71	66,09	40,34	29,37
9 этаж	34 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
9 этаж	35 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
9 этаж	36 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, ко-	71,74	68,12	42,16	29,58

		ридор, спальная.				
	2 подъезд					
1 этаж	37 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,71	66,29	40,78	29,13
1 этаж	38 (1-ком.)	Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, лоджия.	38,52	36,49	17,00	21,52
1 этаж	39 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
1 этаж	40 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,54	67,92	41,72	29,82
2 этаж	41 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,91	66,29	40,78	29,13
2 этаж	42 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
2 этаж	43 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
2этаж	44 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,54	67,92	41,72	29,82
3 этаж	45 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,91	66,29	40,78	29,13
3 этаж	46 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
3 этаж	47 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
3 этаж	48 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,54	67,92	41,72	29,82
4 этаж	49 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,91	66,29	40,78	29,13
4 этаж	50 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
4 этаж	51 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
4 этаж	52 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,54	67,92	41,72	29,82
5 этаж	53 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,91	66,29	40,78	29,13
5 этаж	54 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
5 этаж	55 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
5 этаж	56 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,54	67,92	41,72	29,82
6 этаж	57 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,91	66,29	40,78	29,13

6 этаж	58 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
6 этаж	59 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
6 этаж	60 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,54	67,92	41,72	29,82
7 этаж	61 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,91	66,29	40,78	29,13
7 этаж	62 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
7 этаж	63 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
7 этаж	64 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,54	67,92	41,72	29,82
8 этаж	65 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,91	66,29	40,78	29,13
8 этаж	66 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
8 этаж	67 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
8 этаж	68 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,54	67,92	41,72	29,82
9 этаж	69 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	69,91	66,29	40,78	29,13
9 этаж	70 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,3	49,68	29,1	24,2
9 этаж	71 (2-ком.)	Кухня, гостиная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	53,73	50,11	29,53	24,2
9 этаж	72 (3-ком.)	Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, сан.узел, коридор, спальная.	71,54	67,92	41,72	29,82

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Забивные ж/б сваи с монолитным ж/б ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утеплитель – пенополистирол ПСБ-С-25 (Ф).
	2) перегородки		Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012/ Межкомнатные – из легкобетонных блоков Y не более 1200 кв/м3 Межквартирные - из легкобетонных блоков Y не более 800 кв/м3 В санузлах – кирпичные из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные панели
		междуэтажное	Сборные железобетонные панели
4	Крыша		Чердачная, с теплым чердаком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум керамическая плитка
6	Проемы	окна	индивид. из ПВХ конструкций с металлическим каркасом
		двери	инд.металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Масляная и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка
		наружные	Цоколь – оштукатуривание и покраска кремнийорганическая
8	Горячее водоснабжение		Система горячее водоснабжение с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменникас установкой циркуляционного насоса. .
9	Водопровод		Хозяйственно-питьевой из полипропиленовых труб
10	Канализация		Из пластмассовых труб d50; d110 по ГОСТ 22689-2014, d110 по ГОСТ 18599-2001.
11	Электроосвещение		Выполняется от вводно-распределительного устройства , состоящие из 2-х панелей (ВРУ1-13 УХЛ4, ВРУ1-48 УХЛ4) Расположены под лестничным маршем на 1 этаже в осях дома 1-2.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Система отопления - поквартирная горизонтальная двухтрубная, проложенная в конструкции пола металлополимерными

			трубами в защитном кожухе из гофрированной трубы. Предусматривается установка автоматизированного теплового узла с насосами и системой теплового учета.
15	от АГВ		
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование	Заглубление	Описание элементов

й	назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1		2	3	4	5	6	7	8
	Техническое подполье. размещение инженерных сетей и вспомогательных помещений.	1800 мм	Сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.	Сборные ж/б многопустотные плиты	Грунт уплотненный щебнем; В водомерном узле и тепловом пункте – бетонный.	Утеплитель наружных стен подвала, с последующим оштукатуриванием по сетке		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы
- окна
- двери

Отделочные работы
- внутренние
- наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		539,75	1,8						
Чердак теплый		530,42	2,45						
Крыша (с рулонном кровлей)		621,6							

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска» руководитель Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», ГИП Хуснутдинов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Тігілген және сананған
Прошито и пронумеровано
15
(бетте) Листа (листов)

Перее

2

Өтініш № 00021912 6339
Кадастрлық № 15.334.007.988
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
ОАО «Петропавловск
ул им Т. Бахтыгалиева уч 1/4
Тіркеуші (лауазымы) Шилгарова Т.
Бөлім басшысы Шилгарова Л.Ю.

2

Өтініш № 00021912 6339
Кадастрлық № 15.334.007.988
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
ОАО «Петропавловск
ул им Т. Бахтыгалиева уч 1/4
Тіркеуші (лауазымы) Шилгарова Т.
Бөлім басшысы Шилгарова Л.Ю.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Алибаев А.Т.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «12» 07