Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"____" _____

Заказчик _Заместитель Председателя Правления Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич _____
_АО «Казахстанская Жилищная Компания» 10000, г. Нурсултан, ул. Мангтлік ел 55 А +(7 7172)797575 __

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) __15.06.2021 года., ТОО «Эль Строй Групп» Директор Алтынбекова А.К., г. Алматы, Ауэзовский район, ул.Райымбека, 4960302240011691 _____

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) __от 15.06.2021 г., _____
____ТОО «ПромСпецСнаб KZ», Сеилбекова Салтанат Токеновна KZ65VJE00273 от 02.06.17. _____
_____Нашенов Берик Кайржанович KZ23VJE00041493 от 05.10.2018. _____
_____Галушко Александр Александрович KZ93VJE00042852 от 04.12.2018_____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _15.06.2021 г. ИП «Котвицкий», Котвицкий Б.Ф., 540301300088_____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

___Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций (стен), крыши кровли жилого дома № 113 по ул. Кемеровская, Октябрьского района, г. Караганды. Второго (нормального) уровня ответственности._____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта по адресу

,____Карагандинская область, город Караганды, Октябрьский район, улица Кемеровская дом № 113 _____
_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15_"_____06_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_16__" _____11_____2015 года № 09-142-090-1101 _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) .

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ___Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области от 26.04.2021 г., № KZ63REA00219246 _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) _____ _____ИП «Котвицкий» АС _____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

____АО «Казахстанская Жилищная Компания» № 166 от 21.04.21 года_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" апрель 20 21 года;
окончание работ "____" июнь 20 21 года;

При продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____1 (один) _____
фактически, месяц:_____1,5 _____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2146,3	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6988,0	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружная теплоизоляция стен, замена покрытия кровли из профлиста, ремонт цоколя и бетонирование отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 43148,403 тысяч тенге,
в том числе
строительно-монтажных работ 36 376,221 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 426,454 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 34 426,454 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций (стен), крыши кровли жилого дома № 113 по ул. Кемеровская, Октябрьского района, г. Караганды
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Заместитель Председателя Правления Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сеилбекова Салтанат Токеновна KZ65VJE00273 от 02.06.17.
Нашенов Берик Кайржанович KZ23VJE00041493 от 05.10.2018.
Галушко Александр Александрович KZ93VJE00042852 от 04.12.2018
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ПромСпецСнаб KZ». Директор Зенин Денис Владимирович.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), (фамилия, имя, отчество при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, да

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта _____ИП «Котвицкий», Котвицкий Б.Ф_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация _____ИП «Котвицкий»,_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт(ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ТОО «Эль Строй Групп» Директор Алтынбекова А.К.____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)