«Павлодар қаласының «Дарынды балаларға арналған №8 лицей-мектебі» ғимаратында спорт және музыка залдарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.08.2018 ж. № 16-0146/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласының «Дарынды балаларға арналған №8 лицей-мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының «Дарынды балаларға арналған №8 лицей-мектебі» ғимаратында спорт және музыка залдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0146/18 от 25.08.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт спортивного и музыкального залов в здании ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Lecada», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивного и музыкального залов в здании ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного и музыкального залов в здании ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №991040001926/180122/00 (107) от 06 июня 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивного и музыкального залов в здании ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 сентября 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивного и музыкального залов в здании ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара;

акт на право постоянного землепользования №0113323 от 07 июня 2005 года (кадастровый номер 14-218-001-765), выданный Павлодарским областным территориальным управлением по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 27 сентября 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивного и музыкального залов в здании ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара», утвержденный директором ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара;

заключение №2017.07.017 по техническому обследованию строительных конструкций спортивного и музыкального залов ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара, расположенного по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ленина, 12, выполненное ТОО «СтройТехЭкперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года);

письмо №1-08/105 от 27 июля 2018 года ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара о том, что по рабочему проекту ремонт кровли не предусмотрен;

перечень оборудования, материалов, и изделий, принятых для проектирования, утвержденный директором ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара от 22 августа 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Смета.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Вентиляция.

Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Электроосвещение (внутреннее).
Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных материалов здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Астана, 12.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

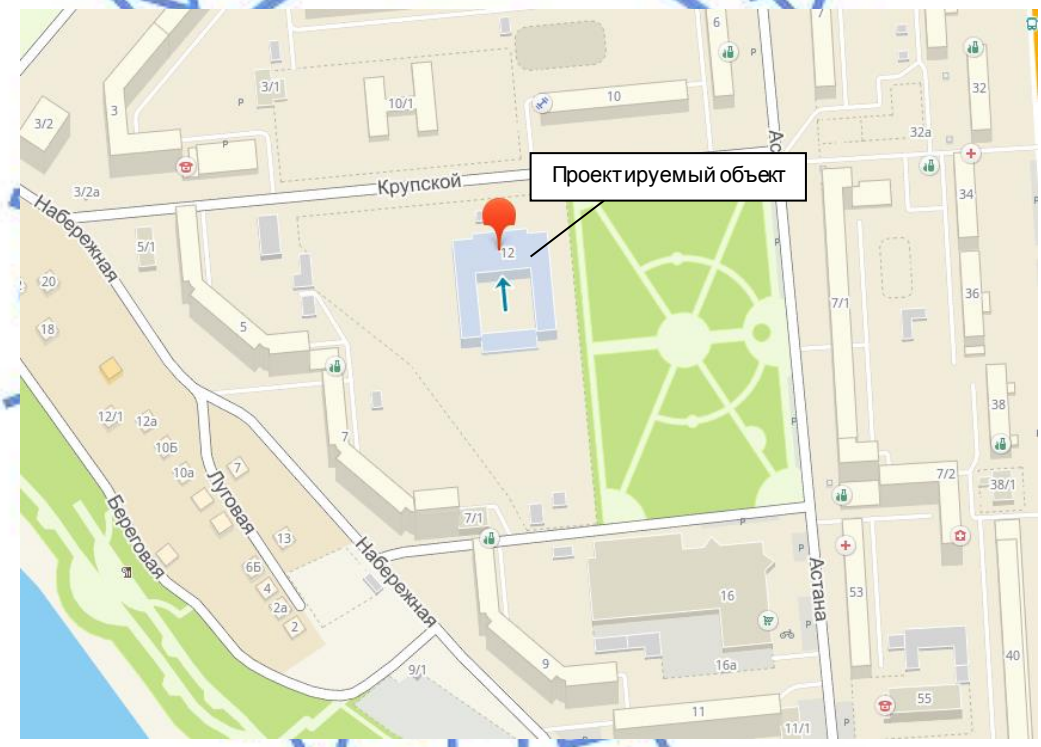

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы-лицея №8 четырехэтажное, каркасного типа, сложной формы в плане с размерами в осях 24,3х43,0 м.

Проектом предусмотрены следующие работы:

частичная разборка полов из керамических плиток и дощатого настила.

устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ 7251-2016, керамических плиток по ГОСТ 6787-2001, ремонт деревянных полов с последующей масляной окраской;

внутренняя отделка помещений: потолок - водоэмульсионная окраска по сухим смесям; стены - водоэмульсионная окраска по сухим смесям, масляная окраска по сухим смесям, керамическая плитка;

демонтаж деревянных оконных блоков с установкой окон из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-13;

замена оконных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

ремонт наружных и внутренних оконных откосов;

замена деревянных дверных блоков на блоки по ГОСТ 6629-88;

демонтаж и устройство сцены в кабинете музыки из деревянных конструкций по ГОСТ 8486-86Е, столбики выполнены из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости зданий - II.

Конструктивная схема существующего здания - железобетонный каркас.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - железобетонные.

Колонны - железобетонные.

Стены - керамзитобетонные панели.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Основные несущие конструкции здания относятся ко II категории технического состояния (работоспособные конструкции).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Вентиляция

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха в зимний период минус 37ºС.

Проектом предусмотрена замена вытяжных решеток вытяжной вентиляции с естественным побуждением в помещениях и замена изношенных дефлекторов на кровле здания.

Системы вытяжной вентиляции санузлов, тренерской и вспомогательного помещения, с существующими воздуховодами, находятся в удовлетворительном рабочем состоянии.

В спортивном зале отсутствуют вытяжные решетки на вытяжном канале, предусмотрена установка решеток.

Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов из помещений.

Приток воздуха осуществляется через открытые фрамуги.

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена замена существующих стальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения и трубопроводов канализации в душевых помещениях. Предусмотрено восстановление работ туалетов, смежных с душевыми помещениями. Произведена замена санитарно-технического оборудования и восстановление умывальников в туалетах.

Сохраняя существующую прокладку сетей, выполнена новая прокладка трубопроводов водоснабжения и канализации с заменой их материала, без увеличения нагрузки санитарных приборов.

Стальные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения заменены на напорные полиэтиленовые неармированные трубы, чугунные трубы системы бытовой канализации - на полиэтиленовые.

Водопроводные трубы прокладываются под уклоном 0,003 промили в сторону стояка, канализационный трубопровод - 0,0035 промили в сторону слива.

Проектом предусмотрена замена трубопроводов с прохождением через перекрытия смежных этажей.

Канализационный стояк К1 выводится через верхний этаж выше кровли на 0,5 м и закрывается вытяжным вентиляционным зонтом, для предупреждения попадания атмосферных осадков.

Электротехнические решения

Электроснабжение здания разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Капитальный ремонт электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с ПУЭ РК.

Категория электроснабжения - II.

Напряжение сети - 380/220 В.

Мощность - 3,03 кВт.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

В качестве щитков освещения предусмотрены модульные щитки типа ЩРВ. Питание групповых щитков выполнено существующим питающим кабелем от ВРУ здания.

Эвакуационное освещение предусмотрено светильниками со встроенными аккумуляторными батареями.

Групповые сети освещения выполнены кабелем с медными жилами, проложенные скрыто под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода пяти (трех) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединяются к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE» - шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода.

Линия к розеточной группе защищена дифференцированным автоматическим выключателем с Iсраб.<30мА.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено устройство системы автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

Концентратором адресной системы является ППКиУОП Рубеж-2ОП, установленный в шкафу ПС. К установке приняты адресные дымовые извещатели ИП 212-64, тепловые адресные извещатели ИП 101-29-PR и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-11.

Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале 15х10 мм, проводом марки КПСВнг(А)-LS 3х2х0,75 мм^2 во всех помещениях.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* использована система оповещения о пожаре 3 типа. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен свето-звуковой мигающий оповещатель ОПОП 124-7. В качестве световых табличек «Выход» использованы таблички ОПОП 1-8.

Управление оповещением осуществляется с помощью модуля МРО-2М, который управляется по адресной линии интерфейса RS-485 от ППКПО. Модуль оповещения воспроизводит записанное сообщение через громкоговорители типа «Соната-3» мощностью 3Вт каждый.

Сети интерфейса RS-485 выполнены в ПВХ кабельном канале проводом марки UTP-5e 2х2х0,5 мм^2.

Электропитание, заземление

Электропитание приборов ПС выполнено согласно ПУЭ РК, и осуществлено от ВРУ через блок питания с резервированием ИВЭПР 24/5 RSR. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 1,5 мм^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и

приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного и музыкального залов в здании ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара», разработана ИП «Лотос ПВ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период капитального ремонта источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут: передвижной компрессор, молотки отбойный пневматические, пересыпка сыпучих материалов, газорезка, сварочные работы, нанесение битума, перфоратор электрический, перфоратор пневматический, машина для острожки полов (шлифовальный станок), дрель электрическая, фреза столярная, спаечные работы, пила дисковая, покрасочные работы, работа автотранспорта (ненормируемый источник). Все источники неорганизованные.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

В соответствии с оценкой необходимости проведения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, выполненной согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		На период капитального ремонта		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
***Железо оксид /в пересчете на железо/ (0123)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6002	0.02025	0.0000457	0.02025	0.0000457	СМР
	6003	0.00416	0.0002395	0.00416	0.0002395	СМР
Итого:		0.02441	0.0002852	0.02441	0.0002852	

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6002	0.0003056	0.0000007	0.0003056	0.0000007	СМР
	6003	0.000481	0.0000277	0.000481	0.0000277	СМР
Итого:		0.0007866	0.0000284	0.0007866	0.0000284	
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6010	0.00000175	0.00000063	0.00000175	0.00000063	СМР
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6010	0.0000032	0.00000115	0.0000032	0.00000115	СМР
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Организованные источники						
Площадка проведения работ	0001	0.00417	0.15	0.00417	0.15	СМР
	0002	0.00417	0.15	0.00417	0.15	СМР
Итого:		0.00834	0.3	0.00834	0.3	
Неорганизованные источники						
	6002	0.01083	0.0000244	0.01083	0.0000244	СМР
	6006	0.001667	0.0003	0.001667	0.0003	СМР
Итого:		0.012497	0.0003244	0.012497	0.0003244	
Всего:		0.020837	0.3003244	0.020837	0.3003244	СМР
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)						
Организованные источники						
Площадка проведения работ	0001	0.00542	0.195	0.00542	0.195	СМР
	0002	0.00542	0.195	0.00542	0.195	СМР
Итого:		0.01084	0.39	0.01084	0.39	
Неорганизованные источники						
	6006	0.00216	0.00039	0.00216	0.00039	СМР
Всего:		0.013	0.39039	0.013	0.39039	СМР
***Углерод (Черный) (0328)						
Организованные источники						
Площадка проведения работ	0001	0.000694	0.025	0.000694	0.025	СМР
	0002	0.000694	0.025	0.000694	0.025	СМР
Итого:		0.001388	0.05	0.001388	0.05	
Неорганизованные источники						
	6006	0.000277	0.00005	0.000277	0.00005	СМР
Всего:		0.001665	0.05005	0.001665	0.05005	СМР

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)						
Организованные источники						
Площадка проведения работ	0001	0.00139	0.05	0.00139	0.05	СМР
	0002	0.00139	0.05	0.00139	0.05	СМР
Итого:		0.00278	0.1	0.00278	0.1	
Неорганизованные источники						
	6006	0.00056	0.0001	0.00056	0.0001	СМР
Всего:		0.00334	0.1001	0.00334	0.1001	СМР
***Углерод оксид (0337)						
Организованные источники						
Площадка проведения работ	0001	0.00347	0.125	0.00347	0.125	СМР
	0002	0.00347	0.125	0.00347	0.125	СМР
Итого:		0.00694	0.25	0.00694	0.25	
Неорганизованные источники						
	6002	0.01375	0.000031	0.01375	0.000031	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6012	0.0125	0.081168	0.0125	0.081168	СМР
***Метилбензол (Толуол) (0621)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6012	0.01722	0.0960914	0.01722	0.0960914	СМР
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6012	0.00474	0.02035	0.00474	0.02035	СМР
***2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6012	0.00132	0.00076	0.00132	0.00076	СМР
***Бутилацетат (1210)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6012	0.00583	0.0958564	0.00583	0.0958564	СМР
***Этилацетат (1240)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6012	0.00389	0.0638	0.00389	0.0638	СМР

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)						
Организованные источники						
Площадка проведения работ	0001	0.0001667	0.006	0.0001667	0.006	СМР
	0002	0.0001667	0.006	0.0001667	0.006	СМР
Итого:		0.0003334	0.012	0.0003334	0.012	
Неорганизованные источники						
	6006	0.000066	0.000012	0.000066	0.000012	СМР
Всего:		0.0003994	0.012012	0.0003994	0.012012	СМР
***Формальдегид (1325)						
Организованные источники						
Площадка проведения работ	0001	0.0001667	0.006	0.0001667	0.006	СМР
	0002	0.0001667	0.006	0.0001667	0.006	СМР
Итого:		0.0003334	0.012	0.0003334	0.012	
Неорганизованные источники						
	6006	0.000067	0.000012	0.000067	0.000012	СМР
Всего:		0.0004004	0.012012	0.0004004	0.012012	СМР
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6012	0.00722	0.0480222	0.00722	0.0480222	СМР
***4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6012	0.01111	0.006	0.01111	0.006	СМР
***Циклогексанон (1411)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6012	0.01667	0.009	0.01667	0.009	СМР
***Уайт-спирит (2752)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6012	0.0278	0.0762035	0.0278	0.0762035	СМР
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)						
Организованные источники						
Площадка проведения работ	0001	0.001667	0.06	0.001667	0.06	СМР
	0002	0.001667	0.06	0.001667	0.06	СМР
Итого:		0.003334	0.12	0.003334	0.12	

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
	6004	0.0001	0.000054	0.0001	0.000054	СМР
	6006	0.00066	0.00012	0.00066	0.00012	СМР
Итого:		0.00076	0.000174	0.00076	0.000174	
Всего:		0.004094	0.120174	0.004094	0.120174	СМР
***Взвешенные частицы (2902)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6005	0.0014	0.00037	0.0014	0.00037	СМР
	6006	0.0014	0.0000029	0.0014	0.0000029	СМР
	6008	0.0014	0.0001764	0.0014	0.0001764	СМР
Итого:		0.0042	0.0005493	0.0042	0.0005493	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6001	0.00002999	0.0000000259	0.00002999	0.0000000259	СМР
***Пыль древесная (2936)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6007	0.00142	0.00028	0.00142	0.00028	СМР
	6009	0.00076	0.0000025	0.00076	0.0000025	СМР
	6011	0.00118	0.0000015	0.00118	0.0000015	СМР
Итого:		0.00336	0.000284	0.00336	0.000284	
Всего по предприятию:		0.20689734	1.7337436059	0.20689734	1.7337436059	
Твердые:		0.03445654	0.0511987059	0.03445654	0.0511987059	
Газообразные, жидкие:		0.1724408	1.6825449	0.1724408	1.6825449	

Водоохранные зоны и полосы в районе расположения объекта отсутствуют. На период капитального ремонта предусмотрено использование существующих централизованных городских сетей водоснабжения и водоотведения.

Земляные работы проектом не предусмотрены. Образующиеся на период капитального ремонта и на период эксплуатации отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения капитального ремонта и на период эксплуатации, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Всего:	37,86664	-	37,86664
В т. ч. отходов производства	37,68664	-	37,68664
Отходов потребления	0,18	-	0,18
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,18	-	0,18
Строительные отходы (GG170)	37,66	-	37,66
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00024	-	0,00024
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,017	-	0,017
Ветошь промасленная (AD060)	0,0094	-	0,0094
Период эксплуатации			
Всего:	0,0007696	-	0,0007696
В т. ч. отходов производства	0,0007696	-	0,0007696
Зеленый уровень опасности			
Светодиодные лампы (отработанные) (GE010)	0,0000676	-	0,0000676
Янтарный уровень опасности			
Люминесцентные лампы (отработанные) (AA100)	0,000702	-	0,000702

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусмотрена замена внутренних дверей и деревянных оконных блоков.

В помещениях запроектирован ремонт штукатурки, окраска водоэмульсионной краской стен и потолков, масляная окраска стен. В связи с износом полов запроектировано устройство новых и ремонт существующих покрытий.

Стальные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения заменены на напорные полиэтиленовые неармированные трубы, чугунные трубы системы бытовой канализации - на полиэтиленовые.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

Выделение загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрено только в период работ. Анализ расчетов показывает, при проведении строительно-монтажных работ в

зоне влияния площадки не имеется превышений ПДК по всем загрязняющим веществам на границе жилой зоны. Шумовое и вибрационное воздействие на площадке не превышает предельно-допустимых уровней в жилой зоне. Электромагнитные и радиационные воздействия на площадке отсутствуют.

На основании вышеизложенного, можно оценить воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух как допустимое. Шумовое воздействие, создаваемое электрическими инструментами в пределах допустимых уровней.

Источников вредного теплового, электромагнитного, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового воздействия на площадке нет. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Горячее питание в столовой.

Проект соответствует требованиям:

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность капитального ремонта составляет 1,5 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в сентябре 2018 года, согласно письма заказчика №1-08/106 от 27 июля 2018 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2018 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.2.1 от 25 мая 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 22 августа 2018 года, согласно пунктов 55, 59, 60, 61, 62 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании РБК от 15 мая 2018 года, протокол №9:

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного и музыкального залов в здании ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Климатический район принят согласно СП РК 2.04-01-2017.
2. В пояснительной записке прописаны существующие конструктивные решения.
3. Общие данные выполнены с учетом требований пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011.
4. Выполнен и заполнен штамп согласования со смежными разделами.
5. Выполнены все работы, предусмотренные актом технического обследования с учетом норм СП РК 3.02-137-2013.
6. Выполнен разрез.
7. Добавлен гидроизолирующий слой в помещениях с влажным режимом работ на листе 5.
8. Обозначение окон выполнено по ГОСТ 30674-99.
9. Показана ширина отливов.
10. Толщина профиля для окон принята не менее 70 мм.

Раздел ОВ

11. Выполнена план схема. Откорректированы общие указания.
12. Планы выполнены согласно ГОСТ 21.602-2003.

Раздел ВК

13. Предоставлен акт технического обследования.
14. Предоставлен раздел ВК отдельным альбомом.

Раздел ЭО

15. Кабели в проекте предусмотрены по типу исполнения - согласно ГОСТ 31565-2012.
16. Для подключения переносного оборудования учтена розетоная группа.
17. Лист 3. На плане откорректирована маркировка групповых сетей, согласно листа 2.
18. Проставлена нормируемая освещенность, класс пожароопасности, согласно ГОСТ 21.608-2014.
19. Пересчитаны оборудование и материалы согласно принятым проектным решениям.

Раздел ПС

20. 139/17-ПС. Лист 1. Представлено согласование проекта со смежными разделами, согласно ГОСТ 21.101-97.
21. 139/17-ПС. На планах (листы 3, 4) указано месторасположение перехода кабелей с отметки на отметку, подписаны выносные линии.
22. 139/17-ПС. В спецификации оборудования предусмотрен запас ручных извещателей.
23. 139/17-ПС. Учтен кабель линии интерфейса.

Раздел ПОС

24. Разработан раздел «Организация капитального ремонта», в котором отражены: начало строительства, подготовительные мероприятия, наличие временных зданий и

сооружений, трудовые ресурсы (количество по составам звена), строительные машины и механизмы, технико-экономические показатели.

25. Предоставлено письмо от заказчика о начале капитального ремонта.

Раздел СД

26. Сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства - формы приведены в соответствие Приложению 4 и 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

27. Сметная документация пересчитана в действующих текущих ценах с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и согласно письма от заказчика о начале строительства.

28. Нормы накладных расходов приняты согласно приложению 2 к приказу №249 от 14 ноября 2017 года.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) технически сложного уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	22,192	19,779
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	17,266	15,621
	прочие затраты	млн.тенге	4,926	4,157
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного и музыкального залов в здании ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., – 19,779 млн. тенге

в том числе:

СМР – 15,621 млн. тенге

прочие затраты – 4,157 млн. тенге

Продолжительность строительства – 1,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара в соответствии с условиями договора от 06 июня 2018 года №991040001926/180122/00 (107).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласының «Дарынды балаларға арналған №8 лицей-мектебі» ғимаратында спорт және музыка залдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 19,779 млн. теңге

соның ішінде:

ҚМЖ – 15,621 млн. теңге

басқа шығындар – 4,157 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 1,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 06 маусымдағы №991040001926/180122/00 (107) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласының «Дарынды балаларға арналған №8 лицей-мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы

мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Савичев Г.А.

И.о. директора

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист