Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 02 » мая 2017 г.

Заказчик **ГККП «Ясли-сад «Ақ бота» села Теренколь ГУ «Аппарат акима Теренкольского сельского округа Качирского района», директор Аскапова Гульмира Арыстангалыевна Павлодарская область, Качирский район, с. Теренколь, ул. Гагарина 18 140600**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **30 апреля 2017 года ТОО фирма «Рахат», директор Шакенов Нуртай Муканович г. Павлодар, ул. Товарная 23**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **30 апреля 2017 года, ТОО «EG COMPANI-ПВ»,директор Нуртазин Жанат Абенович, эксперт Нуртазин Жанат Абенович аттестат № KZ26VJE00025725 от 03.05.2017 г., KZ10VJE00025722 от 03.05.2017.. № KZ26VJE00025725 от 03.05.2017**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **30 апреля 2017 года ИП «Сембина А. К.»,директор Сембина Альпеш Кайниденовна ГСЛ №000311-1 от 24.07.2006 г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт фасада здания ГККП «Детский сад «Ақ бота» Качирского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, Качирский район,с. Теренколь ул. Гагарина 18**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Сембина А. К.» рабочий проект без номера, индивидуальный**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный **ГККП «Детский сад «Ақ бота» села Теренколь государственного учреждения «Аппарат акима Теренкольского сельского округа Качирского района», в лице директора Аскаповой Г. А.,2016 год**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель2017**;

месяц, год

окончание работ **май 2017**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1**;

фактически, месяц:**1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**1745,30**	**1745,30**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**Облицовка стен и входных групп фасада металлосайдиргом по металлическому каркасу, цвет белый матовый. Устройство наружных оконных откосов из оцинкованной стали с полимерным покрытием металлосайдингом по металлическому каркасу, цвет темный матовый. Теплоизоляция покрытий и перекрытий насухо изделиями из волокнистых и зернистых материалов. Покрытие пленкой изовера –Изовер ВендФасд-МОНО. Наружная облицовка бетонной поверхности стен плитами «Рванный камень. Работы велись в соответсвии со СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» со СНиП РК 2.02.-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **7882000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7882000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6003200** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **6003200** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт здания фасада ясли-сада «Ак бота» села Теренколь Качирского района** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аскапова Гульмира Арыстангалыевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Нуртазин Жанат Абенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сембина Альпеш Кайниденовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Шакенов Нуртай Муканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик: ГКК[illegible] «[illegible]» [illegible] Теренкольского ГУ «[illegible] акима Теренкольского сельского округа Качирского района»
Подрядчик: ТОО фирма "Рахат"

[illegible] постановлением Г[illegible] Казахстан от 18.11
Код [illegible]

Химическая лаборатория:

Кар[illegible] ГКК[illegible] детский сад "[illegible]" [illegible]ского района

[illegible]

[illegible]

(представляется ежемесячно с[illegible]чиком генпо[illegible]ку,
генподр[illegible]стр[illegible]щ[illegible] и [illegible]у

Код субподрядчика	Код Генподрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата				

Наименование [illegible] объектов, комплексов	Стоимость выполненных работ и затрат								Начисленная [illegible]	[illegible]
	[illegible] отчетный месяц включительно	[illegible] отчетном месяце	[illegible]	Из гр.1						
				Из них		[illegible]	[illegible]			
				[illegible] отчетном месяце	[illegible]		[illegible]	[illegible]		
А	1	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]	7	[illegible]	[illegible]	10
Всего по стройке:	5 360 000								643 200	6 003 200
в том числе:										
за апрель всего:		5 360 000	5 360 000						643 200	6 003 200
Всего к оплате:		**5 360 000**	**5 360 000**						**643 200**	**6 003 200**

Заказчик:
Директор Государственное казенное коммунальное предприятие «Ясли-сад «Ақ бота» села Теренколь государственного учреждения «Аппарат акима Теренкольского сельского округа Качирского района»
_____ Аскапова Г.А.

Подрядчик:
Директор ТОО фирма "Рахат"
_____ Шакенов Н.М.

Заказчик: ГККП «Ясли-сад «Ақ бота» села Теренколь ГУ «Аппарат акима Теренкольского сельского округа Качирского
Подрядчик: ТОО фирма "Рахат"
Объект: Капитальный ремонт фасада ГККП детский сад "Акбота" Качирского района
Договор: #ID2862910 №990340003940/170015/00 №15 от 31.03.2017 г.

Акт выполненных работ №1 за апрель 2017 года

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з.п. рабочих строителей	Стоимость ед., тенге: Экспл. Маш / в т.ч. з.п. машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / з.п. Рабочих строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. Маш / в т.ч. з.п. машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
[illegible]	Е15-3	Облицовка фасада алюминиевыми панелями с устройством несущего каркаса. Устройство каркаса с шагом 1000 мм, из П-образного профиля (стена)	1м2	74,000	542,10	3[illegible]	4011[illegible]	2856	107475	0,91600	678
					153,22	0,47	113383	348	95	0,00200	1
[illegible]	Е15-8	Облицовка фасада алюминиевыми панелями о устройством несущего каркаса. Облицовка фасадными панелями	1м2	74,000	[illegible]	0,59	42454	437	39818	0,34840	258
					[illegible]	0,16	42017	118	95	0,00054	0
3	[illegible]	Металлосайдинг с доборными элементами	м2	[illegible]	768,08		[illegible]	0	0		0
[illegible]	Е15-2	Облицовка фасада алюминиевыми панелями с устройством несущего каркаса. Устройство каркаса с шагом 600 мм, из П-образного профиля (карниз+фронтоны)	1м2	[illegible]	[illegible]	5,26	80438	500	18118	1,20160	114
					201,08	0,74	19103	70	95	0,00220	0
[illegible]	Е15-3[illegible]	Облицовка фасада алюминиевыми панелями с устройством несущего каркаса. Облицовка фасадными панелями	1м2	[illegible],000	57,37	0,59	5450	[illegible]	5112	0,34840	33
					56,78	0,16	[illegible]	15	95	0,00054	0
[illegible]		Лист оцинкованный [illegible] покрытием	[illegible]	[illegible]	41[illegible]		[illegible]	0	0		0
8	Е15-[illegible]	Облицовка фасада алюминиевыми панелями с устройством несущего каркаса. Устройство каркаса с шагом 1000 мм, из П-образного профиля (цоколь)	1м2	[illegible],000	542,10	3,86	47705	340	12781	0,91600	81
					153,22	0,47	13483	41	95	0,00200	0
[illegible]	Е15-8	Облицовка фасада алюминиевыми панелями с устройством несущего каркаса. Облицовка фасадными панелями	1м2	[illegible],000	57,37	0,59	5049	52	4735	0,34840	31
					56,78	0,16	4997	14	95	0,00054	0
6	[illegible]	Металлосайдинг с доборными элементами	м2	[illegible]	7[illegible],03		67147	0	0		0
31	Е15-4[illegible]-1	Устройство наружных оконных откосов из оцинкованной стали с полимерным покрытием	1м	[illegible]	659,45	2,02	257186	788	23812	[illegible]	153
					64,13	0,48	25011	187	95	1	1
10	Е[illegible]31-1	Теплоизоляция покрытий [illegible] крытий [illegible] ухо и [illegible] из волокнистых и зернистых м[illegible] засухо	1м3 изоляции	25,000	2139,46	330,46	53487	8262	43487	1[illegible]	265
					1809,00	123,75	45225	3094	90	[illegible]	15

11 1[illegible]	Изовер ВентФасад-МОНО	2	[illegible]		8	5			
	м3								
12 Е1[illegible] 34-[illegible]	Покрытие пленкой изовера	[illegible]	4[illegible],88	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	1м2 покрытия				4	9	0		0
[illegible] 1[illegible]-10-1	Устройство мелких покрытий (брандмаузров, парапетов,	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14[illegible]	411	[illegible]		[illegible]
	свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отливы)		153,23	0,47	3831	12	107	0,00230	0
	1м2								
13 Е8[illegible]-11-2	Устройство инвентарных металлических, трубчатых лесов	[illegible]	60,17	0,00	49821	0	44839	0,37800	313
	1м2 вертикальной проекции		[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	90	[illegible]	0
14 [illegible]8[illegible]-8[illegible] 1	Очистка вручную щетками лестниц	14,000	[illegible]	0,	[illegible]	0	306	[illegible]	2
	1м2		[illegible]	0,	[illegible]	0	[illegible]	0,00000	0
15 Е18-[illegible]-4	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов	14,[illegible]	1[illegible],94	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	0,04450	1
	диаметром до 500 мм бензином		7,18	0,05	101	1	81	0,00020	0
	1м2								
18 [illegible]18-1[illegible]	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой	14,[illegible]	21,80	0,05	305	1	66	0,02950	0
	ГФ-021 за один раз		5,81	0,02	81	0	81	0,00010	0
	1м2								
17 Е13-26-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей	14,[illegible]	20,35	0,02	285	0	47	0,02130	0
	эмалью ПФ-115		4,16	0,00	58	0	81	0,00000	0
	1м2								
88 [illegible]1[illegible]-14-[illegible]	Наружная облицовка бетонной поверхности стен	13,[illegible]48	594,27	2,56	8226	35	6135	2,70000	37
	плитками "Рваный камень" на цементном растворе		468,00	0,97	6478	13	95	0,00470	0
	1м2 поверхности облицовки								
34 19[illegible]	Плитка "Рваный камень"	18,[illegible]8	111[illegible],48		1[illegible]4[illegible]8	0	0		0
	м2								
	Всего прямые затраты				1 895 381	13 384			2 019
					[illegible]	3 924			18
	Стоимость материалов, тенге				1 [illegible]				
	Оборудование, тенге								
	[illegible]кл[illegible]ные ра[illegible]				[illegible]				
	- [illegible] н[illegible]клад[illegible]х, т[illegible]е (1 %)				[illegible]				
	- тр[illegible] накладных, чел-ч[illegible] (0 [illegible]%)				[illegible]				
	[illegible] [illegible]ратн, тенге (8[illegible])				[illegible]				
	[illegible]				2 [illegible]				
	Сметная заработ[illegible], [illegible]е				[illegible]				
	Нормативная трудоемкость, чел-час				[illegible]				
	Дополнительные затраты на строительство:								
	Затраты на производство СМР в зимнее время, 2.42%				[illegible]				
	Сметная зарплата в зимних, 46%				[illegible]				
	Нормативная трудоемкость в зимних, .28%				[illegible]				
	Выслуга лет, 1%				[illegible]				
	Дополнительные отпуска, .4%				[illegible]				

Итого дополнительные затраты на строительство	[illegible]
Итого с дополнительными затратами на строительство:	2 4[illegible]14
Скидка, предоставленная ТОО [illegible] "[illegible]"	[illegible]
Итого в базовых ценах [illegible]01г.	1 [illegible]
Итого в базовых ценах 2001г.	1 920 111
[illegible] лат[illegible] [illegible]1г.	44[illegible]
[illegible] материальных [illegible]	1 [illegible]
оборудование [illegible]1г.	
Нормативная трудоемкость, [illegible]	2 195

Коэффициент пересчета на текущие цены (МРПтек / МРП2001) = 2121[illegible] 7[illegible] = [illegible]

Итого [illegible] текущих [illegible] (МРПтек = [illegible]1)	[illegible]
[illegible] в текущих ценах	[illegible]
[illegible]	[illegible]
Итого [illegible] в текущих ценах	[illegible]
Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)	[illegible]
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов, обязательных платежей	[illegible]
Итого в текущих ценах	[illegible]
Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%	643 200
Сметная стоимость строительства	6 003 200

Заказчик:
Директор Государственное казенное коммунальное предприятие «Ясли-сад «Ақ бота» села Теренколь государственного учреждения «Аппарат акима Теренкольского сельского округа Качирского района»

_____Аскапова Г.А.

Технадзор:
Директор ТОО "EG-Compani-ПВ"
_____Нуртазин Ж.А.

Подрядчик:
Директор ТОО фирма "Рахат"
_____Шакенов Н.М.