Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бектілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 17 жылғы « 14 » шілде

Тапсырыс беруші Павлодар қаласы №2 жалпы орта білім беру мектебі ММ. Мемлекеттік Мекемесі. Павлодар қаласы, Короленко көшесі 91/1. Индекс: 140002

жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2017 ж. 15 маусым ЖШС „Рахат" фирмасы. директор - Нұртай Мұсанұлы Шакенов. Павлодар қаласы Товарный к-сі 23

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2017 ж. 14 шілде ЖШС „Тәуіт" - Бақытжан Ешмұлы Шерамиев

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2017 ж. 19 маусым ЖШС „АМБ" фирмасы. Куркин Евгений Сергеевич

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

ҚР Павлодар қаласы, Короленко көшесі 91/1

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Павлодар қаласы №2 ЖОББМ ММ асхана ғимаратының төбе жабындысына күрделі жөндеу жұмысы.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексе
дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2003 жылғы «20» наурыз №3725 Павлодар қаласы әкімн
1998ж. 29.05.1998ж. (шешім шығарған органның атауы) №776 және Павл
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы обл
ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта эк
жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 1999ж. 19 қан
шешім

20___жылғы «___» _____ № _____ шеші
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) ЖШС „АМБ" фирма 2014ж. н/ж жобасы. АК-архитектурлы
құрылыстық шешімі. Павлодар қаласы №2 ПОБН" асхана

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ғимаратының төбе жабынысына күрделі жөндеу жұмысы. Мекен жайы: Павлодар қаласы, Коралеева 9/1

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі РМК сәулеттік шешім, мемлекеттік ведомстводан тыс жобалар сараптамасы РМК „Павлодар облысы бойынша өңірлі
_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;
даму министрлігінің құрылыс істері және тұрғын үй коммуналдық шаруашылығының мемлекеттік сараптамасы

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: 2014 ж
9 қыркүйек

жұмыстардың басталуы маусым;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы шілде;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____ай;

нақты _____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: мектеп асханасы шатырының күрделі жөндеу мектеп ғимаратының ашық пайдаланудың

Қатаң шаңтырысы нәтижесінде орналған тұсқы қадырғалардың мұрыштары
қатаңдық кесіндісінің тұсқы қадырғысына келісім 325,78 м-ге дейін

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық
жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша
техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кей
қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабды
кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және
байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалы
пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары
қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 3455,40 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары
_____ мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар
_____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____
мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала
құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың
талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Павлодар қаласы №2 МОББМ ММ асхана ғимаратының төбе
лобының ысыққа кіргізілмеуі жұмыстары
объектінің (кешеннің) атауы
_____ пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші „Павлодар қаласы №2 МОББМ" ММ директоры
– Надежда Бәкібай қызы Асылбекова
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау ЖШС „Тақыт" директоры – Тақыр
Ешмағанұлы Шертмев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау ЖШС „АМБ" фирмасы директоры – Бөлек Анатолий
Николаевич
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) ЖШС „Рахат" фирмасы директоры – Курт
Мұқанұлы Шәкен
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Заказчик: Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 2 города Павлодара"
Подрядчик: ТОО фирма "Рахат"

Наименование стройки: **Капитальный ремонт кровли здания столовой ГУ "СОШ №2 г.Павлодара" по адресу: ул.Короленко, 9/1**

С П Р А В К А
о стоимости выполненных работ и затрат
за июнь 2017 г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

Код субподрядчика	Код Генподрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата				

Наименование пусковых комплексов, объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затрат								Налог на добавленную стоимость	Всего
	С начала года по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце	Из гр.1							
			СМР	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		На приобретение материалов	На дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	2 280 000								273 600	2 553 600
в том числе:										
за июнь всего:		2 280 000	2 280 000						273 600	2 553 600
Всего к оплате:		**2 280 000**	**2 280 000**						**273 600**	**2 553 600**

Заказчик:
Директор Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 2 города Павлодара"
_____ Асылбекова Н.Б.

Подрядчик:
Директор ТОО фирма "Рахат"
_____ Шакенов Н.М.

Заказчик: Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 2 города Павлодара"
Подрядчик: ТОО фирма "Рахат"
Объект: Капитальный ремонт кровли здания столовой ГУ "СОШ №2 г.Павлодара" по адресу: ул.Короленко, 9/1
Договор: #ID2895501 №980640001715/170055/00 №32 от 01.04.2017 г.

Акт выполненных работ №1 за июнь месяц от 07 июня 2017 года

№№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего з.п.Рабочих строителей	Стоимость ед., тенге: Экспл. Маш в т.ч. З.П. машин.	Общая стоимость, тенге: Всего з.п.Рабочих строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. Маш в т.ч. З.П. машин.	Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ №1. Кровля								
1	Е10-14-1	Установка стропил	4,560	21898,02	417,85	99855	1905	20017	25,41500	116
		1м3 древесины в конструкции		3907,13	157,50	17817	718	108	0,77500	4
2	Е10-49-2	Устройство прогонов	0,480	21063,26	387,03	10110	186	1538	15,87000	8
		1м3 древесины в конструкции		2820,38	146,25	1354	70	108	0,71250	0
3	Е10-5-1	Установка каркаса	2,100	23143,99	395,71	48602	831	9434	25,87500	54
		1м3 древесины в конструкции		4010,63	149,06	8422	313	108	0,72500	2
4	Е10-51-1	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок,	7,140	599,34	35,14	4279	251	1199	0,89700	6
		стропил, мауэрлатов		142,31	13,23	1016	94	108	0,05200	0
		1м3 древесины в конструкций								
5	Е58-14-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков	325,875	164,33	2,55	53551	831	10178	0,19590	64
		под кровлю из листовой стали		28,78	0,41	9379	134	107	0,00510	2
		1м2								
6	Е10-52-1	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытий и настилов	325,875	21,42	1,14	6980	371	2045	0,03335	11
		по фермам		5,38	0,43	1753	140	108	0,00210	1
		1м2 обработанной поверхности								
7	Е12-7-8	Устройство кровельного покрытия из профилированного	325,875	137,88	10,38	44932	3383	38275	0,65125	212
		оцинкованного листа		108,31	1,46	35296	476	107	0,00600	2
		1м2 кровли								
8	1-1-434	Настил профилированный оцинкованный Н75-750-0,7, Н57-825-0,7	374,756	1190,00	0,00	445960	0	0	0,00000	0
		м2								
9	Е12-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек	145,423	184,24	15,94	26793	2318	6319	0,24300	35
		толщиной 15(30) мм		34,65	5,96	5039	867	107	0,02910	4
		1м2 стяжки								
10	Е12-17-2	Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения	2181,345	7,26	0,14	15837	305	373	0,00090	2
		толщины цементно-песчаных стяжек к=15,000		0,11	0,05	240	109	107	0,00030	1
		1м2 стяжки								
11	Е7-20-3	Установка монтажных изделий массой до 20 кг	0,002	46981,63	2282,63	102	5	28	49,10500	0
		1т стальных элементов		9315,00	863,44	20	2	126	4,21250	0

12 Е10-3-5	Устройство лобовой доски	12,400	801,95	9,43	9944	117	3354	1,64450	20
	1м2 развернутой поверхности карнизов		246,85	3,58	3061	44	108	0,01738	0
13 Е12-10-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэров, парапетов,	25,950	544,76	1,24	14137	32	4268	0,97200	25
	свесов и т.п.) из листовой оцинкованной стали		153,23	0,47	3976	12	107	0,00230	0
	1м2 покрытия								
	Всего прямые затраты по разделу				781 082	10 536			554
					87 373	2 980			15
	Стоимость материалов, тенге				683 174				
	Оборудование, тенге								
	Накладные расходы, тенге				97 029				
	- заработная плата, тенге (в накладных)				14 554				
	- трудоемкость, чел-час (в накладных)				49				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге				52 687				
	Всего по разделу, тенге				930 798				
	Сметная заработная плата, тенге				104 907				
	Нормативная трудоемкость, чел-час				618				
РАЗДЕЛ №2. Водосточная система									
14 Е58-18-1	Устройство разжелобков из листовой стали	24,800	353,59	0,96	8769	24	1570	0,33700	8
	1м		59,00	0,16	1463	4	107	0,00150	0
16 Е16-21-1	Установка водосточных воронок	2,000	8426,26	137,88	16853	276	1190	2,58000	5
	1воронка		465,75	51,75	932	104	115	0,25000	1
18 Е58-19-1	Труба водосточная D100x3000	12,000	317,62	0,16	3811	2	798	0,35040	4
	1м труб		62,12	0,02	745	0	107	0,00020	0
19 Е58-19-1	Труба соединительная D100x1000	6,000	317,62	0,16	1906	1	399	0,35040	2
	1м труб		62,12	0,02	373	0	107	0,00020	0
20 1999П	Колены трубы D100 (60 град) Ц/О 650/2,39/1,12	8,000	243,00		1944	0	0		0
	шт								
21 1999П	Колены трубы сливное D100 (60 град) Ц/О 650/2,39/1,12	4,000	243,00		972	0	0		0
	шт								
22 1999П	Держатель трубы D100 (на кирпич) Ц/О 540/2,39/1,12	12,000	202,00		2424	0	0		0
	шт								
	Всего прямые затраты по разделу				36 679	302			20
					3 513	108			1
	Стоимость материалов, тенге				32 863				
	Оборудование, тенге								
	Накладные расходы, тенге				3 957				
	- заработная плата, тенге (в накладных)				594				

	- трудоемкость, чел-час (в накладных)				2				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге				2 438				
	Всего по разделу, тенге				43 074				
	Сметная заработная плата, тенге				4 214				
	Нормативная трудоемкость, чел-час				22				
	РАЗДЕЛ №3. Демонтажные работы								
24	Е10-5-1	Демонтаж деревянных конструкций кровли Опс	2,500	3525,07	316,57	8813	791	8985	20,70000	52
	ДМ	п.2.86;ктрр1=0,8; ктрм=0,8; кзпр1=0,8; кэкс1=0,8; кзпм1=0,8; кмат1=0		3208,50	119,25	8021	298	108	0,58000	1
		1м3 древесины в конструкции								
25	Е58-2-4	Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	325,875	48,37	4,36	15763	1421	15583	0,28750	94
				44,01	0,68	14342	222	107	0,00500	2
		1м2 кровли								
26	Е46-22-1	Кладка отдельных участков и заделка проемов в кирпичных стенах при обьеме кладки в одном месте до 5 м3 марка силикатного кирпича М100 на р-ре М50	2,922	8221,83	154,03	24024	450	6189	14,63000	43
				2295,00	58,50	6706	171	90	0,28000	1
		1м3								
27	Е58-2-1	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	145,423	29,02	2,02	4220	294	4255	0,17410	25
		1м2 кровли		27,00	0,32	3926	47	107	0,00280	0
28	Е58-4-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	27,200	14,39	1,29	391	35	421	0,09100	2
				13,10	1,35	356	37	107	0,00120	0
		1м								
29	Е58-4-2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - водосточных труб с земли и подмостей	6,000	17,13	0,64	103	4	107	0,11040	1
				16,49	0,11	99	1	107	0,00090	0
		1м								
30	Е58-20-1	Демонтаж выравнивающей цементной стяжки	145,423	66,78	11,34	9711	1649	8912	0,34216	50
	ДМ	п.2.86;ктрр1=0,8; ктрм=0,8; кзпр1=0,8; кэкс1=0,8; кзпм1=0,8; кмат1=0		55,44	1,78	8062	259	107	0,00992	1
		1м2								
	Всего прямые затраты по разделу					63 025	4 644			266
						41 513	1 033			6
	Стоимость материалов, тенге					16 868				
	Оборудование, тенге									
	Накладные расходы, тенге					44 452				
	- заработная плата, тенге (в накладных)					6 668				
	- трудоемкость, чел-час (в накладных)					22				
	Стоимость демонтируемых материалов, тенге					46844				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге					9 259				

Всего по разделу, тенге	116 736		
Сметная заработная плата, тенге	49 214		
Нормативная трудоемкость, чел-час	294		
Всего прямые затраты	**880 786**	**15 482**	**840**
	132 398	**4 121**	**22**
Стоимость материалов, тенге	**732 906**		
Оборудование, тенге			
Накладные расходы, тенге	**145 438**		
- заработная плата в накладных, тенге (15%)	21 816		
- трудоемкость в накладных, чел-час (0 .05%)	73		
Стоимость демонтируемых материалов, тенге	46844		
Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге (6%)	**64 384**		
Всего по смете, тенге	**1 090 608**		
Сметная заработная плата, тенге	**158 335**		
Нормативная трудоемкость, чел-час	**935**		
Временные здания и сооружения, 1.8% К=0,8	15 705		
Сметная зарплата во временных зданиях и сооружениях, 14.1%	2 214		
Нормативная трудоемкость во временных зданиях и сооружениях, .08%	13		
Возвратные суммы от временных зданий и сооружений, 15% от временных	2 356		
Итого с временными зданиями и сооружениями	1 106 313		
Дополнительные затраты на строительство:			
Выслуга лет, 1%	11 063		
Дополнительные отпуска, .4%	4 425		
Итого дополнительные затраты на строительство	15 488		
Итого с дополнительными затратами на строительство:	1 121 801		
Скидка, предоставленная ТОО фирма "Рахат"	186 531		
Итого в базовых ценах 2001г.	935 270		
Итого в базовых ценах 2001г.	935 270		
В том числе сметная зарплата в ценах 2001г.	176 038		
В том числе материалы в ценах 2001г.	732 906		
В том числе оборудование в ценах 2001г.			
Нормативная трудоемкость, чел-час	947		
Возвратные суммы от временных зданий и сооружений, 15% от временных	2 356		
Коэффициент пересчета на текущие цены (МРПтек / МРП2001) = 1852/775 = 2.39			
Итого в текущих ценах (МРПтек = 1852)	**2 235 294**		

В том числе сметная зарплата в текущих ценах	420 730
В том числе материалы в текущих ценах	1 751 644
В том числе оборудование в текущих ценах	
Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)	44 706
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов, обязательных платежей	2 280 000
Итого в текущих ценах	2 280 000
Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%	273 600
Сметная стоимость строительства	2 553 600

Заказчик:
Директор Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 2 города Павлодара"
_____Асылбекова Н.Б.

Технадзор:
Директор ТОО "Тацит"
_____Шералиев Б.Б. 13.07.2017г

Подрядчик:
Директор ТОО фирма "Рахат"
_____Шакенов Н.М.