«Павлодар қаласы, 1 Май көшесі 284 (№1, №5 кіреберіс) мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйдегі 2 лифтіні күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
16.10.2019 ж. № 06-0259/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Горкомхоз Модернизация жилья» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, 1 Май көшесі 284 (№1, №5 кіреберіс) мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйдегі 2 лифтіні күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0259/19 от 16.10.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284. (подъезды №1, №5)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Lecada»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284. (подъезды №1, №5)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284. (подъезды №1, №5)», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №150940014646/190044/00 (37) от 08 августа 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284. (подъезды №1, №5)».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 июня 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284. (подъезды №1, №5)», утвержденное руководителем ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»;

дефектный акт от 18 июня 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284. (подъезды №1, №5)», утвержденный руководителем ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»;

заключение №2019.06.029 по техническому обследованию шахт и машинных помещений лифтов в подъездах №1 и №5 жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестаты экспертов Самуратова Т.С. №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья» от 30 сентября 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Смета.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Технологическое оборудование.
Альбом 2. Электроснабжение.
Альбом 3. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение комфортной среды для проживания населения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица 1 Мая, 284.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

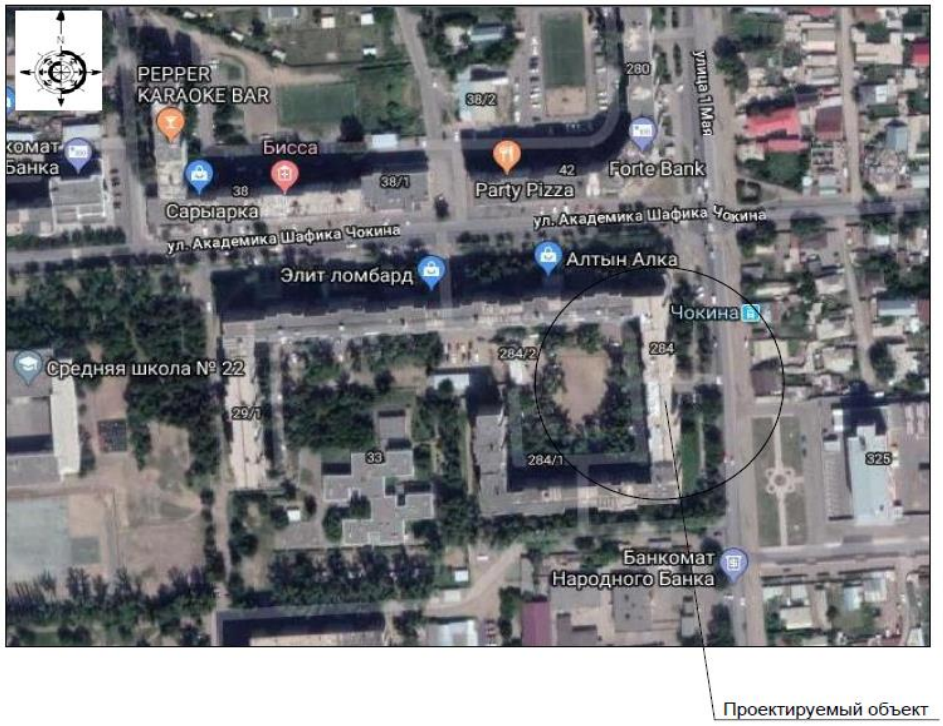


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Жилой дом существующий, многоквартирный, 9-ти этажный в блочном исполнении.

Рабочим проектом предусмотрено: замена двух лифтов, ремонт машинных помещений, ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт в подъезде №1, №5. Устанавливаемые лифты марки ЛП-0463БМЭ(К), грузоподъемностью 400 кг, скорость 0,63 м/сек.

Ремонт машинного помещения включает следующие виды работ:
ремонт штукатурки стен и потолка с известковой побелкой;
замена дверных блоков в машинном помещении;
масляная окраска балок, люков и лестниц на входе в машинное помещение;
ремонт пола с последующей масляной окраской;
ремонт кровли над машинным отделением;
замена освещения лифтовых шахт и машинного помещения;
замена питающего кабеля.

Ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт состоит из установки металлического обрамления листом стальным оцинкованным ГОСТ 14918-80 с последующей окраской.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивная схема жилого дома - бескаркасное здание с перекрестными несущими стенами.

Существующие конструктивные элементы

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС.

Наружные и внутренние стены - из стеновых керамзитобетонных блоков.

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты перекрытия.

Лифтовые шахты - состоят из железобетонных панелей, скрепленных между собой и опирающихся на сборные фундаменты.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения здания - II.

Напряжение электросети - 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Расчетная нагрузка - 15,16кВт.

Рабочим проектом предусмотрено подключение шкафов управления лифтом, электроосвещение машинного помещения и шахты лифта в многоквартирном жилом доме.

Подключение существующего ШУЛ и проектируемых щитов ЩО производится от существующих распределительных щитов, расположенных на 1 этаже 2 и 5 подъездов.

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов ЩО типа ЩРн-12з-1. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК-2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками типа Aqua LED. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в пустотах плит перекрытия и открыто по стене. Высота установки от уровня чистого пола: выключателей освещения - 0,85-1 м, щитков освещения - 1,3-1,5 м.

Освещение шахты лифта осуществляется от ЯТП 220/36В лампами накаливания МО36-25.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода

электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников, выполняются трех (пяти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284. (подъезды №1, №5)», разработано ТОО «Авангард РК».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта выявлены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: источник 0001 - работа компрессора, источник 0002 - молотки отбойные, источник 6001 - горелка газопламенная, источник 6002 - машина шлифовальная, источник 6003 - перфоратор, источник 6004 - дрель электрическая, источник 6005 - сварочные работы, источник 6006 - битумные работы, источник 6007 - спаечные работы, источник 6008 - пересыпка сыпучих материалов, источник 6009 - покрасочные работы, источник 6010 - ДВС (передвижной ненормируемый источник)

Согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК.

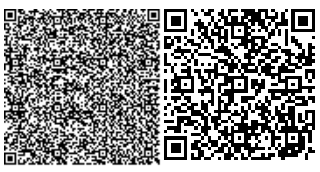
Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 1 месяц		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
***диАлюминий триоксид /в пересчете на алюминий/ (0101)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6005	0.0000017	0.0000021	0.0000017	0.0000021	СМР
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6001	0.02025	0.000521	0.02025	0.000521	СМР
	6005	0.0002714	0.0001355	0.0002714	0.0001355	СМР
Итого:		0.0205214	0.0006565	0.0205214	0.0006565	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6001	0.0003056	0.0000079	0.0003056	0.0000079	СМР
	6005	0.0000481	0.000024	0.0000481	0.000024	СМР
Итого:		0.0003537	0.0000319	0.0003537	0.0000319	
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6007	0.000004978	0.0000000896	0.000004978	0.0000000896	СМР
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6007	0.000009	0.0000001632	0.000009	0.0000001632	СМР
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Организованные источники						
Центр крови	0001	0.00417	0.00072	0.00417	0.00072	СМР
	0002	0.00417	0.00072	0.00417	0.00072	СМР
Итого:		0.00834	0.00144	0.00834	0.00144	
Неорганизованные источники						
	6001	0.01083	0.000279	0.01083	0.000279	СМР
	6005	0.000417	0.000529	0.000417	0.000529	СМР
Итого:		0.011247	0.000808	0.011247	0.000808	
Всего:		0.019587	0.002248	0.019587	0.002248	СМР
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)						
Организованные источники						
Центр крови	0001	0.00542	0.000936	0.00542	0.000936	СМР
	0002	0.00542	0.00936	0.00542	0.00936	СМР
Итого:		0.01084	0.010296	0.01084	0.010296	

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
***Углерод (Черный) (0328)						
Организованные источники						
Центр крови	0001	0.000694	0.00012	0.000694	0.00012	СМР
	0002	0.000694	0.00012	0.000694	0.00012	СМР
Итого:		0.001388	0.00024	0.001388	0.00024	
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)						
Организованные источники						
Центр крови	0001	0.00139	0.00024	0.00139	0.00024	СМР
	0002	0.00139	0.00024	0.00139	0.00024	СМР
Итого:		0.00278	0.00048	0.00278	0.00048	
***Углерод оксид (0337)						
Организованные источники						
Центр крови	0001	0.00347	0.0006	0.00347	0.0006	СМР
	0002	0.00347	0.0006	0.00347	0.0006	СМР
Итого:		0.00694	0.0012	0.00694	0.0012	
Неорганизованные источники						
	6001	0.01375	0.000354	0.01375	0.000354	СМР
Всего:		0.02069	0.001554	0.02069	0.001554	СМР
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6005	0.0000111	0.0000056	0.0000111	0.0000056	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6009	0.0125	0.01164	0.0125	0.01164	СМР
***Метилбензол (Толуол) (0621)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6009	0.00583	0.001117	0.00583	0.001117	СМР
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6009	0.000972	0.0001862	0.000972	0.0001862	СМР
***Бутилацетат (1210)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6009	0.00583	0.001117	0.00583	0.001117	СМР
***Этилацетат (1240)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6009	0.00389	0.000745	0.00389	0.000745	СМР



Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)						
Организованные источники						
Центр крови	0001	0.0001667	0.0000288	0.0001667	0.0000288	СМР
	0002	0.0001667	0.0000288	0.0001667	0.0000288	СМР
Итого:		0.0003334	0.0000576	0.0003334	0.0000576	
***Формальдегид (1325)						
Организованные источники						
Центр крови	0001	0.0001667	0.0000288	0.0001667	0.0000288	СМР
	0002	0.0001667	0.0000288	0.0001667	0.0000288	СМР
Итого:		0.0003334	0.0000576	0.0003334	0.0000576	
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6009	0.002917	0.000559	0.002917	0.000559	СМР
***Уайт-спирит (2752)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6009	0.0278	0.007354	0.0278	0.007354	СМР
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)						
Организованные источники						
Центр крови	0001	0.001667	0.000288	0.001667	0.000288	СМР
	0002	0.001667	0.000288	0.001667	0.000288	СМР
Итого:		0.003334	0.000576	0.003334	0.000576	
Неорганизованные источники						
	6006	0.000229	0.000033	0.000229	0.000033	СМР
Всего:		0.003563	0.000609	0.003563	0.000609	СМР
***Взвешенные частицы (2902)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6002	0.0036	0.0000337	0.0036	0.0000337	СМР
	6003	0.0014	0.000218	0.0014	0.000218	СМР
	6004	0.0014	0.0000252	0.0014	0.0000252	СМР
Итого:		0.0064	0.0002769	0.0064	0.0002769	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6008	0.008751	0.000022	0.008751	0.000022	СМР
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)						
Неорганизованные источники						
Центр крови	6002	0.002	0.0000187	0.002	0.0000187	СМР
Всего по предприятию:		0.157306678	0.0392743528	0.157306678	0.0392743528	
Твердые:		0.039429778	0.0012483528	0.039429778	0.0012483528	
Газообразные, жидкие:		0.1178769	0.038026	0.1178769	0.038026	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Водоохранные зоны и полосы в районе расположения объекта отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение предусмотрено с помощью городских централизованных сетей.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Всего:	11,4079	-	11,4079
В т. ч. отходов производства	10,4179	-	10,4179
Отходов потребления	0,99	-	0,99
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,99	-	0,99
Строительные отходы (GG170)	0,257	-	0,257
Металлические отходы (GA090)	10,024	-	10,024
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0002	-	0,0002
Древесные отходы (GL010)	0,1298	-	0,1298
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0051	-	0,0051
Ветошь промасленная (AD060)	0,0002386	-	0,0002386
Люминесцентные лампы (отработанные) (AA100)	0,0006	-	0,0006
Асфальтобетонные отходы (AC010)	0,00099	-	0,00099

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена замена двух лифтов, ремонт машинного помещения, ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт в многоквартирном жилом доме.

Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с классификацией объекта, согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237. По санитарным нормам жилые дома не классифицируются, в связи с этим санитарно защитная зона не устанавливается.

Анализ расчетов показывает, при проведении строительно-монтажных работ в зоне влияния площадки строительства не имеется превышений ПДК по всем загрязняющим веществам на границе жилой зоны. Шумовое и вибрационное воздействие на площадке не превышает предельно-допустимых уровней в жилой зоне. Электромагнитные и радиационные воздействия на площадке отсутствуют. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом И.о.Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность капитального ремонта составляет 1 месяц.

Начало реализации рабочего проекта планируется в ноябре 2019 года, согласно письму заказчика №05-19/493 от 20 сентября 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.2 от 08 апреля 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 30 сентября 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) в размере 1,54% согласно таблицы 3 п.VIII 1а) и таблицы А1 п.12.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года, протокол №9:

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284. (подъезды №1, №5)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭМ

1. Откорректировано наименование плана на листах 8,10.
2. В спецификации марка щита указана навесного исполнения.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

3. В Заявке на получение разрешение на эмиссии в окружающую среду объемы и лимиты выбросов приведены в соответствие с расчетными нормативами эмиссий Заявления об экологических последствиях.
4. Расходы ресурсов, время работы оборудования для расчета выбросов и объемов образования отходов приняты по проектно-сметной документации; подтверждены исходными данными.
5. Продолжительность строительства принята согласно раздела «Проект организации строительства», срок начала подтвержден исходными данными.

Раздел ПОС

6. Пересмотрена информация о строительных машинах и механизмах согласно проектируемого объекта (грузоподъемность автомобилей принята согласно п.9, 16 СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 г.).
7. Предоставлена информация о наличии временных зданий и сооружений (письмо №05-19/492 от 20 сентября 2019 года).
8. Предоставлена информация о производстве работ в зимнее время.
9. Приведены в соответствие технико-экономические показатели согласно сметной документации.
10. Предоставлено письмо о начале капитального ремонта с указанием месяца (письмо №05-19/493 от 20 сентября 2019 года).

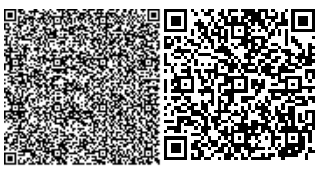
Раздел СД

11. Пояснительная записка выполнена согласно п.23 НДОССС РК.
12. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.14, 32 НДОССС РК.
13. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР.
14. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.
15. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке/объекту, согласно п. 46 НДОССС РК.
16. Сметная документация сформирована согласно п.47 НДОССС РК:

заполнено основание по альбомам РП;

накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.18 г. № 257-нқ;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям;



исключены не обосновано принятые работы и обоснованы принятые марки, типы и классы материалов и оборудования по проекту согласно п.18, 36, 40, 41 НДОССС РК;

стоимость монтажных работ определена по ЭСН РК в установленном порядке;

стоимость лифтов принята согласно технических характеристик согласно опросного листа;

при демонтажных работах исключены из норм материальные ресурсы, кроме вспомогательных с применением коэффициентов согласно п.3.17 и табл.1 ЭСН РК 8.04-01-2015*;

перевозка строительных грузов - обоснована дальность перевозок согласно п.57 НДОССС РК (письмо №05-19/494 от 20 сентября 2019 года);

предоставлена сметная документация в полном объеме и формате согласно п.23 НДОССС РК и п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нк с пересчетом на текущие цены по замечаниям эксперта по разделу РП согласно п.11 НДОССС РК.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.,	млн.тенге	19,505	19,193
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,538	4,654
	оборудование	млн.тенге	10,563	10,858
	прочие затраты	млн.тенге	6,405	3,681
3	Продолжительность строительства	мес.	3	1

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284. (подъезды №1, №5)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., – 19,193 млн. тенге

в том числе:

СМР – 4,654 млн. тенге

оборудование – 10,858 млн. тенге

прочие затраты – 3,681 млн. тенге

Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья» в соответствии с условиями договора от 08 августа 2019 года №150940014646/190044/00 (37).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, 1 Май көшесі 284 (№1, №5 кіреберіс) мекенжайындағы көп пәтерлі тұрғын үйдегі 2 лифтіні күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 19,193 млн. теңге

соның ішінде:

ҚМЖ – 4,654 млн. теңге

жабдықтар – 10,858 млн. тенге

басқа шығындар – 3,681 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

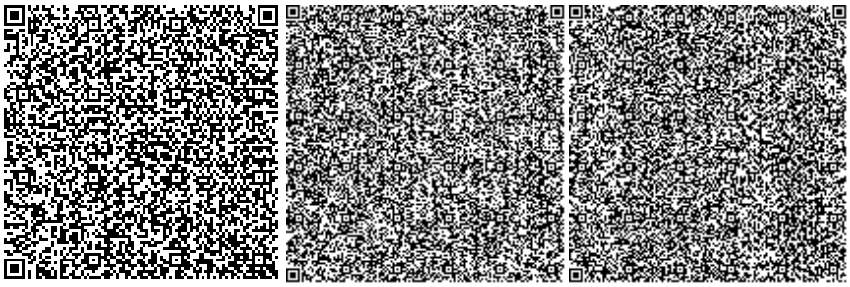
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 08 тамыздағы №150940014646/190044/00 (37) шарттың тәртібіне сәйкес «Горкомхоз Модернизация жилья» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

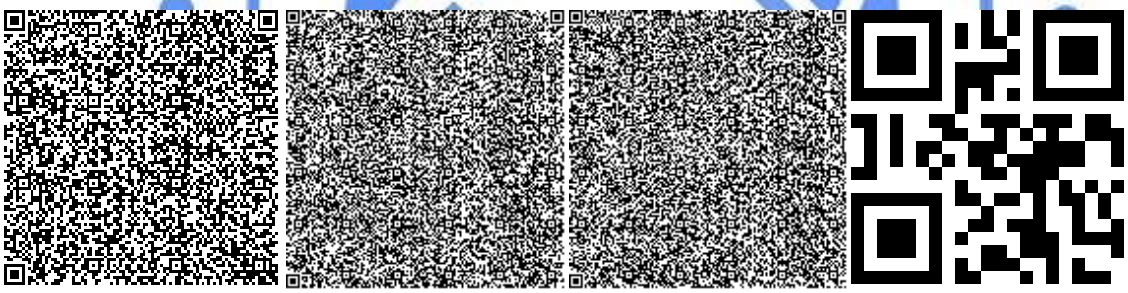
Тикибаев Е.А.

Директор



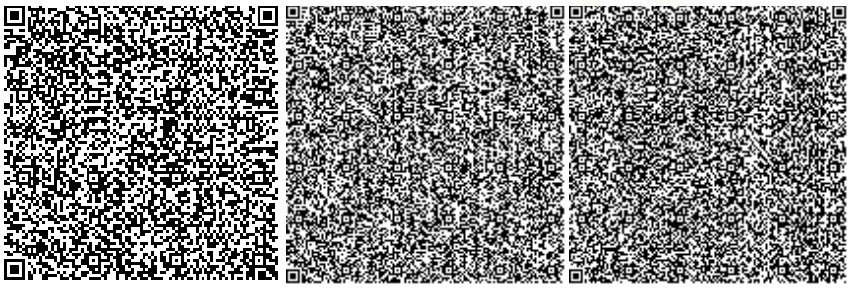
Сейсембеков А.Т.

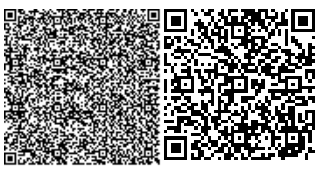
Заместитель директора



Джумадиева Ж.Б.

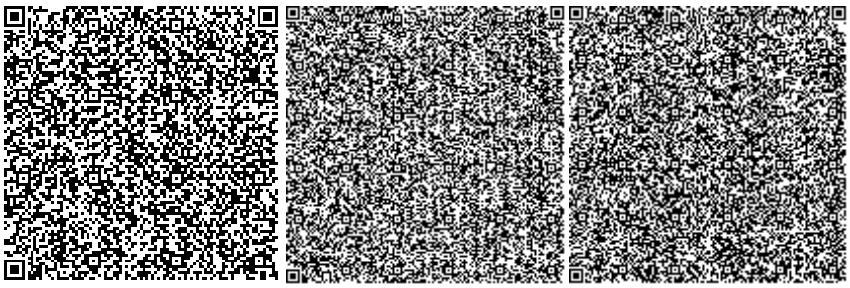
Эксперт





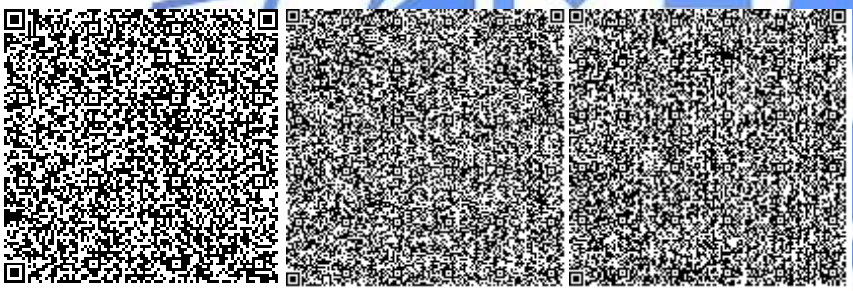
Самат Қ.М.

Главный специалист



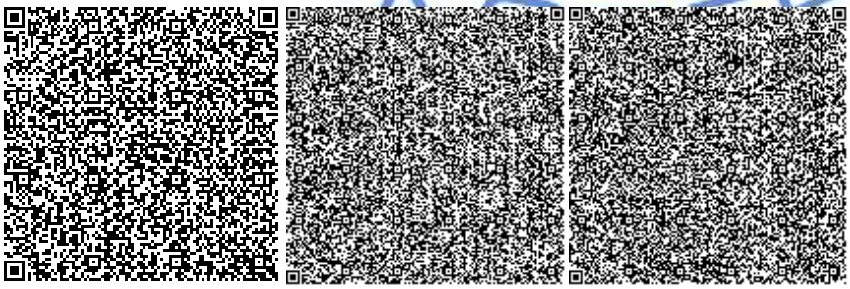
Абишев Р.И.

Эксперт

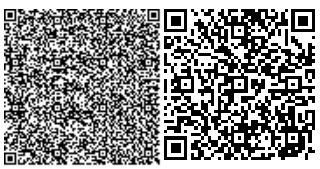


Щербакова М.А.

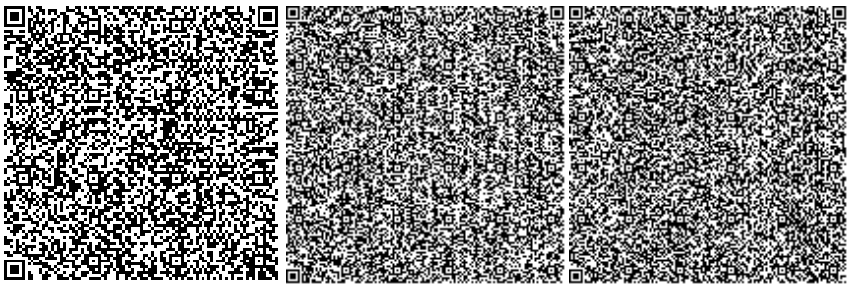
Эксперт



Азимжанова И.Н.

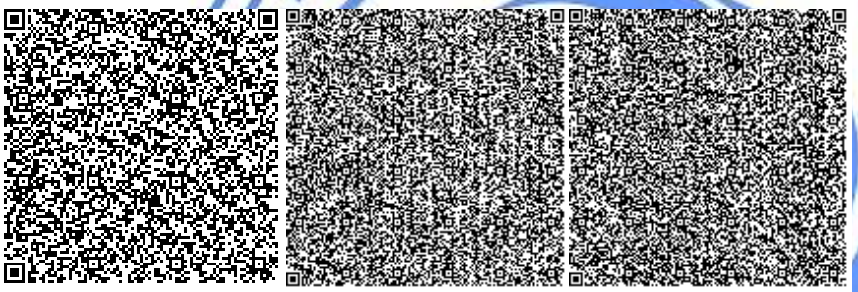


И.о. начальника производственного отдела



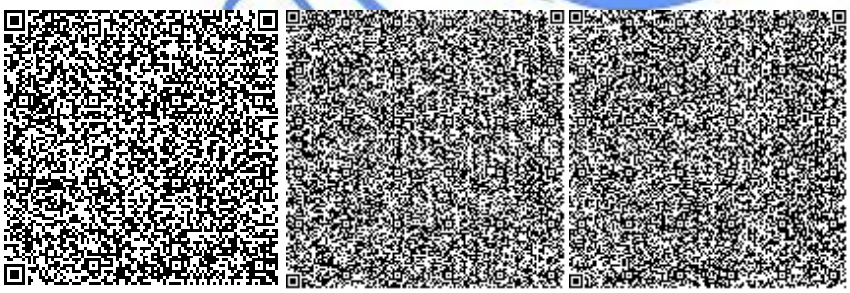
Раимбекова Р.К.

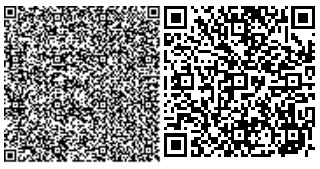
Эксперт



Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист





Номер: KZ44VDD00129178

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Горкомхоз Модернизация жилья" 140003, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Академика Чокина, дом № 94,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150940014646

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284. (подъезды №1, №5)

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

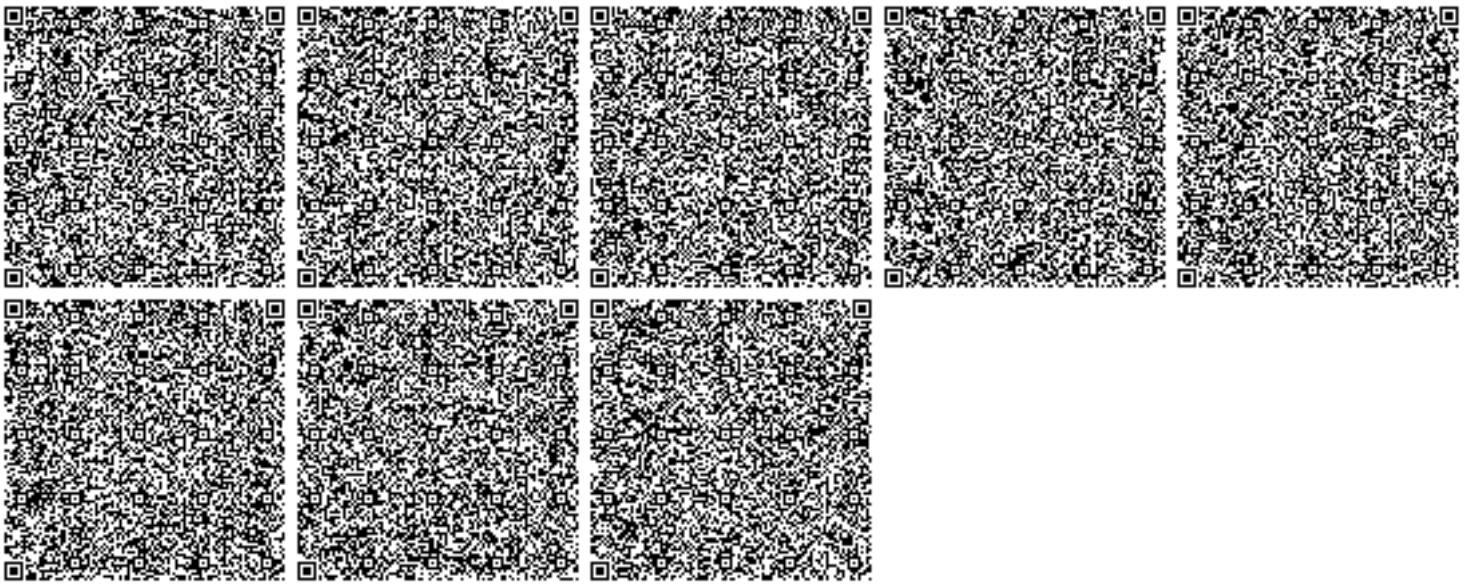
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 15.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,157306678	0,0392743528
Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284. (подъезды №1, №5)	0,157306678	0,0392743528
в т.ч. по ингредиентам:		
Этилацетат	0,00389	0,000745
Проп-2-ен-1-аль	0,0003334	0,0000576
Формальдегид	0,0003334	0,0000576
Метилбензол	0,00583	0,001117
Бутан-1-ол	0,000972	0,0001862
Бутилацетат	0,00583	0,001117
Взвешенные частицы	0,0064	0,0002769
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,008751	0,000022
Пыль абразивная	0,002	0,0000187
Пропан-2-он	0,002917	0,000559
Уайт-спирит	0,0278	0,007354
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,003563	0,000609
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000004978	0,0000000896
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000009	0,0000001632
Азота (IV) диоксид	0,019587	0,002248
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,0000017	0,0000021
Железо (II, III) оксиды	0,0205214	0,0006565
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003537	0,0000319
Углерод оксид	0,02069	0,001554
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,0000056
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0125	0,01164
Азот (II) оксид	0,01084	0,010296
Углерод	0,001388	0,00024
Сера диоксид	0,00278	0,00048
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.