«Павлодар қ., 1 Мамыр көшесі, 284 үй, (№4 кіреберіс) мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйдегі лифтті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.11.2019 ж. № 06-0300/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Горкомхоз Модернизация жилья» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., 1 Мамыр көшесі, 284 үй, (№4 кіреберіс) мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйдегі лифтті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0300/19 от 29.11.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284 (подъезд №4)»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Lecada»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284 (подъезд №4)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284 (подъезд №4)», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №150940014646/190069/00 (59) от 08 ноября 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284 (подъезд №4)».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 августа 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284 (подъезд №4)», утвержденное исполняющим обязанности директора ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»;

дефектный акт от 15 августа 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284 (подъезд №4)», утвержденный исполняющим обязанности директора ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»;

заключение №2019.08.041 по техническому обследованию шахты и машинного помещения лифта в подъезде №4 жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестаты экспертов Самуратова Т.С. №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года, Акимханова Н.Ж. №KZ27VJE00012515 от 12 августа 2015 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, утвержденный исполняющим обязанности руководителя ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья» от 15 августа 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Смета.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Технологическое оборудование.
Альбом 2. Электроснабжение.
Альбом 3. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение комфортной среды для проживания населения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица 1 Мая, 284.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

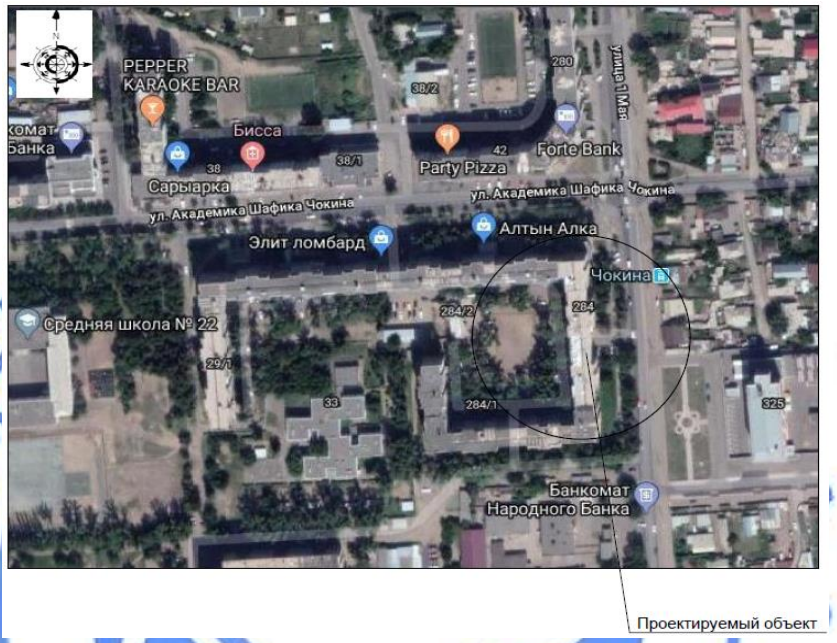

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Жилой дом существующий, многоквартирный, 9-ти этажный в блочном исполнении.

Рабочим проектом предусмотрено: замена лифта, ремонт машинного помещения, ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт в подъезде №4.

Устанавливаемый лифт марки ЛП-0463БМЭ, грузоподъемностью 400 кг, скорость 0,63 м/сек.

Ремонт машинного помещения включает следующие виды работ:

ремонт штукатурки стен и потолка с известковой или масляной окраской;

замена дверного блока на стальной однопольный блок ГОСТ 31173-2003 в машинном помещении;

масляная окраска балок, люков и лестниц на входе в машинное помещение;

ремонт пола с последующей масляной окраской;

ремонт кровли над машинным помещением, кровельное покрытие и примыкания из рулонных наплавляемых битумно-полимерных материалов выполняется из материала стандарт-класса: нижний слой - ХПП-2,5 (ГОСТ 30547-97); верхний слой - ХКП-3,5 (ГОСТ 30547-97);

замена освещения лифтовой шахты и машинного помещения;

замена питающего кабеля.

Ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт состоит из установки металлического обрамления листом стальным оцинкованным ГОСТ 14918-80 с последующей окраской.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивная схема жилого дома - бескаркасное здание с перекрестными несущими стенами.

Существующие конструктивные элементы

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков ФБС.

Наружные и внутренние стены - из стеновых керамзитобетонных блоков.

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты перекрытия.

Лифтовая шахта - из сборного железобетона, с верхним расположением машинного помещения.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения здания - II.

Напряжение электросети - 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Расчетная нагрузка - 7,79кВт.

Подключение существующего ШУЛ и проектируемых щитов ЩО производится от существующих распределительных щитов, расположенных на 1 этаже 3 подъезда.

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК-2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Рабочее освещение выполнено светодиодными светильниками. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в пустотах плит перекрытия и скрыто в штрабе в стене. Высота установки от уровня чистого пола: выключателей освещения - 0,85-1 м, щитка освещения на высоте 1,3-1,5 м.

Освещение шахты лифта осуществляется от ЯТП 220/36В лампами накаливания МО36-25.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников, выполняются трех

(пяти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Lecada» (государственная лицензия от 28.11.2016 г. № 001050-1).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Период реконструкции

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: передвижной компрессор, покрасочные, сварочные, паяльные работы, шлифовальный станок (источники неорганизованные 6001-6005).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта представлены в таблице 1.

Таблица №1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период капитального ремонта		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6002	-	-	0,000416	0,0001213	0,000416	0,0001213	2020
Марганец и его соединения (0143)	6002	-	-	0,0000481	0,00001402	0,0000481	0,00001402	2020
Оксид олова (0168)	6005	-	-	0,0000033	0,0000018	0,0000033	0,0000018	2020

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Свинец и его неорганические соединения (0184)	6005	-	-	0,000005	0,0000012	0,000005	0,0000012	2020
Диоксид азота (0301)	6006	-	-	0,0002167	0,00105	0,0002167	0,00105	2020
Оксид азота (0304)	6006	-	-	0,0002817	0,001365	0,0002817	0,001365	2020
Углерод (0328)	6006	-	-	0,0000361	0,000175	0,0000361	0,000175	2020
Диоксид серы (0330)	6006	-	-	0,0000722	0,00035	0,0000722	0,00035	2020
Оксид углерода (0337)	6006	-	-	0,0001806	0,000875	0,0001806	0,000875	2020
Диметилбензол (0616)	6001	-	-	0,0125	0,0065952	0,0125	0,0065952	2020
Метилбензол (0621)	6001	-	-	0,01156	0,00135	0,01156	0,00135	2020
Бутан-1-ол (1042)	6001	-	-	0,001044	0,000228	0,001044	0,000228	2020
Этанол (1061)	6001	-	-	0,01488	0,00325	0,01488	0,00325	2020
Бутилацетат (1210)	6001	-	-	0,00418	0,001175	0,00418	0,001175	2020
Этилацетат (1240)	6001	-	-	0,00548	0,001197	0,00548	0,001197	2020
Проп-2-ен-1-аль (1301)	6006	-	-	0,00000867	0,000042	0,00000867	0,000042	2020
Формальдегид (1325)	6006	-	-	0,00000867	0,000042	0,00000867	0,000042	2020
Пропан-2-он (1401)	6001	-	-	0,0048	0,000561	0,0048	0,000561	2020
Скипидар (2748)	6001	-	-	0,000522	0,000114	0,000522	0,000114	2020
Уайт-спирит (2752)	6001	-	-	0,0278	0,0008421	0,0278	0,0008421	2020
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6006	-	-	0,0000867	0,00042	0,0000867	0,00042	2020
Взвешенные вещества (2902)	6003 6004	-	-	0,0058 0,0014	0,000564 0,000252	0,0058 0,0014	0,000564 0,000252	2020
Пыль абразивная (2930)	6003	-	-	0,0036	0,00035	0,0036	0,00035	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	0,09492974	0,02093562	0,09492974	0,02093562	2020
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,09492974**	**0,02093562**	**0,09492974**	**0,02093562**	**2020**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду работы по капитальному ремонту относятся к IV категории согласно ст. 40 Экологического кодекса РК. При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях рассматриваемый объект расположен за пределами водоохраной зоны и полосы.

На период капитального ремонта хозяйственно-бытовое водопотребление и водоотведение - существующие централизованные сети.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

При реализации проекта снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся внутри существующего здания.

Благоустройство территории и инженерные сети существующие.

На период эксплуатации количество и состав отходов производства и потребления не изменятся.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**3,362263152**	**-**	**3,362263152**
в т.ч. отходов производства	3,312263152	-	3,312263152
отходов потребления	0,05	-	0,05
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,00315	-	0,00315
Ветошь промасленная (AD060)	0,000141592	-	0,000141592
Отработанные люминесцентные лампы (AA100)	0,00245	-	0,00245
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,05	-	0,05
Строительный мусор (GG170)	0,074	-	0,074
Лом черных металлов (GA090)	2,25	-	2,25
Лом цветных металлов (GC010)	0,55	-	0,55
Древесные отходы (GL010)	0,4324	-	0,4324
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00012156	-	0,00012156

Сбор и временное хранение всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Проект предназначен для повышения надежности эксплуатации лифта в жилом доме по ул. 1 Мая, 284 (подъезд № 4) в г. Павлодар, что благоприятно скажется на социальных условиях населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена: замена лифта, ремонт машинного помещения, ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт в подъезде №4. Устанавливаемый лифт, грузоподъемностью 400 кг, скоростью 0,63 м/сек.

Ремонт машинного помещения включает следующие виды работ:

ремонт штукатурки стен и потолка с известковой или масляной окраской;

замена дверного блока в машинном помещении;

масляная окраска балок, люков и лестниц на входе в машинное помещение;

ремонт пола с последующей масляной окраской;

замена освещения лифтовой шахты и машинного помещения;

замена питающего кабеля.

Ремонт откосов дверных проемов лифтовой шахты состоит из установки металлического обрамления с последующей окраской.

Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с классификацией объекта, согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237. По санитарным нормам жилые дома не классифицируются, в связи с этим санитарно защитная зона не устанавливается.

Анализ расчетов показывает, при проведении строительно-монтажных работ в зоне влияния площадки строительства не имеется превышений ПДК по всем загрязняющим веществам на границе жилой зоны. Шумовое и вибрационное воздействие на площадке не превышает предельно-допустимых уровней в жилой зоне. Электромагнитные и радиационные воздействия на площадке отсутствуют. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года №КР-ДСМ-29;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность капитального ремонта составляет 1 месяц.

Начало реализации рабочего проекта планируется в феврале 2020 года, согласно письму заказчика №05-19/698 от 15 ноября 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.4.1 от 11 ноября 2019 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 15 августа 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015), для темп. зоны IV, таблица 3 п.VIII.1а (с коэффициентом 1,1) (прил. п.12), в размере 1,54%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2019 год - 2525 тенге;

на 2020 год - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284 (подъезд №4)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. Выполнены все работы, предусмотренные актом технического обследования, учтена замена кровельного покрытия шахт лифтов.
2. На листе 3 указаны марка и ГОСТ устанавливаемой стальной двери.
3. Указаны марка, ГОСТ и тип кровельного покрытия наплавляемого.

Раздел ЭМ

4. В спецификации марка щита указана навесного исполнения.

5. В спецификации сечение кабеля, питающего ШУЛ приведено в соответствие с ведомостью объемов работ, планом и схемой, указан весь кабель заложенный по проекту.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

6. Данные Заявления об экологических последствиях (далее - ЗЭП) и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

7. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

8. ЗЭП откорректировано с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

9. Пересмотрена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР, принята согласно проектируемому объекту.

10. Пересмотрена информация о строительных машинах и механизмах согласно проектируемого объекта (грузоподъемность автомобилей принята согласно п.9, 16 СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 г.);

11. Предоставлена информация о производстве работ в зимнее время.

12. Приведены в соответствие технико-экономические показатели согласно сметной документации.

13. Предоставлено письмо о начале капитального ремонта с указанием месяца (письмо заказчика №05-19/698 от 15 ноября 2019 года).

14. Откорректирован расчет продолжительности строительства (капитального ремонта) согласно актуального письма о начале капитального ремонта, произведен расчет задела по годам.

Раздел СД

15. Пояснительная записка выполнена согласно п.23 НДОССС РК:

откорректирована версия программного обеспечения на момент захождения объекта на экспертизу;

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства (капитального ремонта), прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8.

16. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.14, 32 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование принят:

проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2018 г.);

средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780;

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

сметная документация пересчитана в версии на момент захождения объекта на экспертизу, т.е в текущих ценах 4 квартала 2019 г. с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.

17. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

18. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке по форме 7 приложения 3 к приказу ПКДС № 257-нқ от 14.12.2018 г.

19. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.23, п.47 НДОССС РК, п.10.2.2 СН РК 1.02-03-2011 с пересчетом на текущие цены по замечаниям

экспертов по разделам РП согласно п.11 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

заполнено основание по альбомам РП;

накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% согласно примечания к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.12.18 г. № 257-нқ;

при демонтажных работах исключены из норм материальные ресурсы, кроме вспомогательных с применением коэффициентов согласно п.3.17 и табл.1 ЭСН РК 8.04-01-2015**;

стоимость лифтов принята согласно техническим характеристикам согласно опросного листа;

принятые марки, типы и классы материалов и оборудования по проекту обоснованы согласно п. 40, 41 НДОССС РК;

исключены не обосновано принятые работы в проекте согласно п.18, 36, 40 НДОССС РК;

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно п.9 СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 г.);

обоснована дальность перевозок согласно п.57 НДОССС РК (письмо заказчика №05-19/698 от 15 ноября 2019 года).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	10,227 2,743 5,701 1,784	9,972 2,525 5,700 1,747
	из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 г., (ПИР)	млн.тенге	-	0,303
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., (экспертиза)	млн.тенге	0,358	0,055
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	9,869 2,743 5,701 1,426	9,614 2,525 5,700 1,389
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284 (подъезд №4)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., – 9,972 млн. тенге

в том числе:

СМР – 2,525 млн. тенге

оборудование – 5,700 млн. тенге

прочие затраты – 1,747 млн. тенге

Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья» в соответствии с условиями договора от 08 ноября 2019 года №150940014646/190069/00 (59).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қ., 1 Мамыр көшесі, 284 үй, (№4 кіреберіс) мекенжайы бойынша көп пәтерлі тұрғын үйдегі лифтті күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 9,972 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 2,525 млн. теңге
жабдықтар	– 5,700 млн. тенге
басқа шығындар	– 1,747 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 08 қарашадағы №150940014646/190069/00 (59) шарттың тәртібіне сәйкес «Горкомхоз Модернизация жилья» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Самат Қ.М.

Главный специалист

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Бастоногова О.А.

Эксперт

Номер: KZ23VDD00132757

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Горкомхоз Модернизация жилья" 140003, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Академика Чокина, дом № 94,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150940014646

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284 (подъезд № 4)

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 28.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,09492974	0,02093562
лифт в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. 1 Мая, 284 (подъезд № 4)	0,09492974	0,02093562
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,000522	0,000114
Уайт-спирит	0,0278	0,0008421
Пропан-2-он	0,0048	0,000561
Проп-2-ен-1-аль	0,00000867	0,000042
Формальдегид	0,00000867	0,000042
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0000867	0,00042
Этанол	0,01488	0,00325
Этилацетат	0,00548	0,001197
Бутан-1-ол	0,001044	0,000228
Пыль абразивная	0,0036	0,00035
Взвешенные вещества	0,0072	0,000816
Бутилацетат	0,00418	0,001175
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,0000012
Азота (IV) диоксид	0,0002167	0,00105
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000018
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,0001213
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,00001402
Азот (II) оксид	0,0002817	0,001365
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,0065952
Метилбензол	0,01156	0,00135
Углерод оксид	0,0001806	0,000875
Углерод	0,0000361	0,000175
Сера диоксид	0,0000722	0,00035
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдение требований Экологического кодекса РК.