«Павлодар қаласы, Кутузов көшесі, 50 мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үйдегі 2 лифтті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.09.2019 ж. № 06-0231/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Горкомхоз Модернизация жилья» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Кутузов көшесі, 50 мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үйдегі 2 лифтті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0231/19 от 19.09.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 50»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Lecada»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 50»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 50», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №150940014646/190052/00 (42) от 11 сентября 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 50».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 августа 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 50», утвержденное руководителем ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»;

дефектный акт от 11 июля 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 50», утвержденный руководителем ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья»;

экспертное заключение №008/ТО19 от 11 февраля 2019 года технического обследования строительных конструкций жилого дома, включая шахту лифта и машинного отделения, расположенного по адресу: г. Павлодар, пр. Тәуелсіздік, д.50, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Шевелева И.Н. №KZ96VJE00028733 от 17 июля 2017 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья» от 01 августа 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Смета.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Технологическое оборудование.
Альбом 2. Вентиляция.
Альбом 3. Электроснабжение.
Альбом 4. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение комфортной среды для проживания населения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, пр. Н.Назарбаева, 50.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Жилой дом существующий, многоквартирный, 16-ти этажный в монолитном исполнении.

Проектом предусмотрено: замена двух лифтов; ремонт машинного помещения, ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт. Устанавливаемые лифты марки ЛП-0401БМЭ, ЛП-0610БШЭ1, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Ремонт машинного помещения включает следующие виды работ:

ремонт штукатурки стен и потолка с известковой или масляной окраской;

масляная окраска ограждения и дверного блока с внутренней стороны;

ремонт пола с последующей масляной окраской;

ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт состоит из замены металлического обрамления с последующей окраской.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивная схема жилого дома - бескаркасное здание с перекрестными несущими стенами.

Существующие конструктивные элементы

Наружные стены - монолитный керамзитобетон.

Внутренние стены - монолитный железобетон.

Перекрытие - сборные плоские железобетонные плиты перекрытия, опертые по трем сторонам.

Лифтовая шахта на два лифта из монолитного железобетона, с верхним расположением объединенного машинного помещения.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха минус 34,6°С.

В рамках программы капитального ремонта лифтов в многоквартирной жилом доме, машинном помещении лифта предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением, с отводом воздуха выше кровли. До капитального ремонта система вытяжной вентиляции отсутствовала.

Воздуховод системы естественной вытяжной вентиляции прокладывается под потолком помещения. На выходных отверстиях воздуховода устанавливается металлическая сетка. Крепление воздуховода по серии 5.904-1 согласно требований СП РК 4.01-102-2013.

Во избежание образования конденсата, используются маты теплоизоляционные фольгированные толщиной 50 мм марки «URSA», для утепления воздуховода, проходящего по уличной стороне стены.

Приток воздуха неорганизованный, через открывание двери в помещение.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения здания - II.

Напряжение электросети - 380/220В.

Расчетная нагрузка - 20,02кВт.

Потребление электроэнергии предусмотрено от существующих ВРУ.

Проектом предусмотрена замена освещения машинного помещения, замена осветительной сети в шахтах лифта, замена сети питания лифтов.

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками со светодиодными лампами. Тип светильников выбраны с учётом характеристик помещений.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым открыто на скобах.

Силовая сеть выполняется кабелем ВВГ-0,66 в ПВХ трубах скрыто в подготовке пола и по стенам.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников, выполняются трех (пяти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. Все электроприборы присоединены к существующему контуру заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 50», разработано ТОО РТЦ «Безопасность».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта выявлены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: источник 6001 - окрасочный пост, источник 6002 - сварочный пост, источник 6003 - отрезные и сверлильные станки, источник 6004 - пайка припоями марки ПОС, источник 6005 - дизельная установка.

Согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 25 сентября - 25 декабря 2019 года		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Сварочный пост	6002	0.000416	0.000603	0.000416	0.000603	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Сварочный пост	6002	0.0000481	0.0000697	0.0000481	0.0000697	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)						
Пайка припоями	6005	0.0000033	0.000002	0.0000033	0.000002	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)						
Пайка припоями	6005	0.000005	0.000004	0.000005	0.000004	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Дизельная установка	6006	0.000433	0.00216	0.000433	0.00216	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Дизельная установка	6006	0.000563	0.00281	0.000563	0.00281	2019
(0328) Углерод (593)						
Дизельная установка	6006	0.0000722	0.00036	0.0000722	0.00036	2019
(0330) Сера диоксид (526)						
Дизельная установка	6006	0.0001444	0.00072	0.0001444	0.00072	2019
(0337) Углерод оксид (594)						
Дизельная установка	6006	0.000361	0.0018	0.000361	0.0018	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Окрасочный пост	6001	0.0125	0.01268	0.0125	0.01268	2019
(1042) Бутан-1-ол (102)						
Окрасочный пост	6001	0.001044	0.0002707	0.001044	0.0002707	2019
(1061) Этанол (678)						
Окрасочный пост	6001	0.01488	0.00386	0.01488	0.00386	2019
(1210) Бутилацетат (110)						
Окрасочный пост	6001	0.00418	0.001083	0.00418	0.001083	2019
(1240) Этилацетат (686, 692)						
Окрасочный пост	6001	0.00548	0.00142	0.00548	0.00142	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)						
Дизельная установка	6006	0.00001733	0.0000864	0.00001733	0.0000864	2019
(1325) Формальдегид (619)						
Дизельная установка	6006	0.00001733	0.0000864	0.00001733	0.0000864	2019
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/ (534)						
Окрасочный пост	6001	0.000522	0.0001354	0.000522	0.0001354	2019
(2750) Сольвент нафта (1169*)						
Окрасочный пост	6001	0.00694	0.00351	0.00694	0.00351	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Дизельная установка	6006	0.0001733	0.000864	0.0001733	0.000864	2019

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
(2902) Взвешенные вещества						
Пункт резки металла	6003 6004	0.0058 0.0014	0.001044 0.000403	0.0058 0.0014	0.001044 0.000403	2019
(2930) Пыль абразивная (1046*)						
Пункт резки металла	6003	0.0036	0.000648	0.0036	0.000648	2019
Итого по неорганизованным источникам:		0.05859996	0.0346196	0.05859996	0.0346196	
Всего по предприятию:		0.05859996	0.0346196	0.05859996	0.0346196	

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Водоохранные зоны и полосы в районе расположения объекта отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение предусмотрено с помощью городских централизованных сетей.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	6,04979		6,04979
в т.ч. отходов производства	5,86229		5,86229
отходов потребления	0,1875		0,1875
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски), AD070	0,0042		0,0042
Ветошь промасленная, AD060	0,00039		0,00039
Отработанные лампы люминесцентные, AA 100	0,0021		0,0021
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO 060	0,1875		0,1875
Строительный мусор, GG170	0,505		0,505
Лом черных металлов, GA090	4,5		4,5
Лом цветных металлов, GC010	0,85		0,85
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0006		0,0006
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена замена двух лифтов, ремонт машинного помещения, ремонт откосов дверных проемов лифтовых шахт в многоквартирном жилом доме.

Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с классификацией объекта, согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237. По санитарным нормам жилые дома не классифицируется, в связи с этим санитарно защитная зона не устанавливается.

Анализ расчетов показывает, при проведении строительно-монтажных работ в зоне влияния площадки строительства не имеется превышений ПДК по всем загрязняющим веществам на границе жилой зоны. Шумовое и вибрационное воздействие на площадке не превышает предельно-допустимых уровней в жилой зоне. Электромагнитные и радиационные воздействия на площадке отсутствуют. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом И.о.Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в сентябре 2019 года, согласно письма заказчика №05-19/379 от 07 августа 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.2 от 08 апреля 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 15);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) в размере 1,54% согласно таблицы 3 п.VIII 1а) и таблицы А1 п.12.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2019 года, протокол №9:

на 2018 год - 2405 тенге;

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 50» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

1. В Заявке на получение разрешение на эмиссии в окружающую среду объемы и лимиты выбросов приведены в соответствие с расчетными нормативами эмиссий Заявления об экологических последствиях.

2. Расходы ресурсов, время работы оборудования для расчета выбросов и объемов образования отходов приняты по проектно-сметной документации; подтверждены исходными данными.

3. Продолжительность капитального ремонта принята согласно раздела «Проект организации строительства», срок начала подтвержден исходными данными.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	26,979 6,771 15,184 5,024	26,574 7,372 14,237 4,966
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., (ПИР)	млн.тенге	-	0,996
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - - -	25,579 7,372 14,237 3,970
2	Продолжительность строительства	мес.	5	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 50» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., – 26,574 млн. тенге

в том числе:

СМР – 7,372 млн. тенге

оборудование – 14,237 млн. тенге

прочие затраты – 4,966 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Горкомхоз Модернизация жилья» в соответствии с условиями договора от 11 сентября 2019 года №150940014646/190052/00 (42).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Кутузов көшесі, 50 мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үйдегі 2 лифтті күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 26,574 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 7,372 млн. теңге
жабдықтар	– 14,237 млн. тенге
басқа шығындар	– 4,966 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 11 қыркүйектегі №150940014646/190052/00 (42) шарттың тәртібіне сәйкес «Горкомхоз Модернизация жилья» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Вассерберг А.О.

Эксперт

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Айтжанова С.С.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ78VDD00127208

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Горкомхоз Модернизация жилья" 140003, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Академика Чокина, дом № 94,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150940014646

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт 2-х лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 50

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 19.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,05859996	0,0346196
2 лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Павлодар, ул. Кутузова, 50	0,05859996	0,0346196
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,00001733	0,0000864
Формальдегид	0,00001733	0,0000864
Этилацетат	0,00548	0,00142
Этанол	0,01488	0,00386
Бутилацетат	0,00418	0,001083
Пыль абразивная	0,0036	0,000648
Взвешенные вещества	0,0072	0,001447
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0001733	0,000864
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,000522	0,0001354
Сольвент нафта	0,00694	0,00351
Бутан-1-ол	0,001044	0,0002707
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,000004
Азота (IV) диоксид	0,000433	0,00216
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000002
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,000603
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0000697
Углерод оксид	0,000361	0,0018
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,01268
Сера диоксид	0,0001444	0,00072
Азот (II) оксид	0,000563	0,00281
Углерод	0,0000722	0,00036
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.