**«Павлодар қаласы «Дарынды балаларға арналған №8 мектеп-лицей» ММ терезелерін ауыстыра отырып қасбетін күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
10.04.2019 ж. № 06-0058/19

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Павлодар қаласының «Дарынды балаларға арналған №8 лицей-мектебі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Lecada» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар қаласы «Дарынды балаларға арналған №8 мектеп-лицей» ММ терезелерін ауыстыра отырып қасбетін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0058/19 от 10.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт фасада с заменой окон ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Lecada»,
город Павлодар

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада с заменой окон ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с заменой окон ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора от 30 января 2019 года №991040001926/190018/00 (14) на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада с заменой окон ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ№001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада с заменой окон ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара от 20 ноября 2018 года;

дефектный акт на «Капитальный ремонт фасада с заменой окон ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара», утвержденный директором ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара от 28 февраля 2019 года;

заключение №2018.08.51 по техническому обследованию строительных конструкций и окружающей территории здания ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара, выполненное в 2018 году ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестат эксперта Акимханов Н.Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года);

письмо ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара №1-17/56 от 06 марта 2019 года о том, что благоустройство территории выполнен отдельным проектом;

письмо ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара №1-17/009 от 16 января 2019 года о том, что посадочные места рассчитаны на 1200 учеников;

письмо ТОО «Lecada» №03 от 04 января 2019 года о том, что при составлении проектно-сметной документации прайс-листы не применялись;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара №484 от 01 марта 2019 года.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурные решения.

Альбом 2. Проект организации строительства.

### 5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания повысит физико-технические параметры здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Астана 12.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

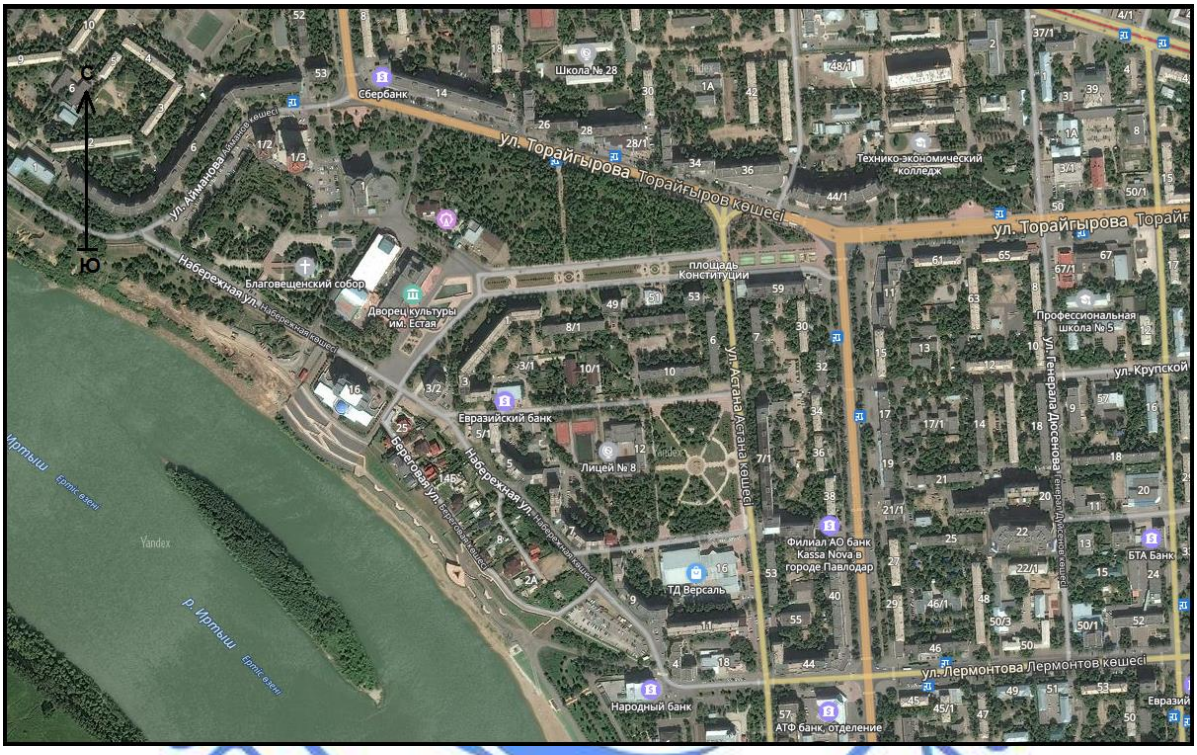


Рисунок 1 - Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к II климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 34,6°С. |
| Расчетная снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» было проведено обследование помещений и фасадов здания, оценка технического состояния строительных конструкций и определена степень дефектности.

Виды работ по благоустройству территории школы учтены отдельном проектом.

Проектом предусмотрены следующие демонтажные и отделочные работы:

демонтаж деревянных оконных блоков с установкой окон из ПВХ профилей.

замена оконных сливов из оцинкованной стали.

ремонт наружных и внутренних оконных откосов.

ремонт фасадов (штукатурка местами, окраска, облицовка фасадными плитками «дикий камень»).

замена нижней подшивки второго этажа и экрана навеса входа.

**6.2.4 Конструктивные решения**

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости - II.

Здание четырехэтажное, каркасного типа, сложной формы в плане по серии ИИ-04.

Колонны - железобетонные сечением 400х400 мм.

Стены - керамзитобетонные панели толщиной 350 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - мягкая, с организованным внутренним водостоком.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада с заменой окон ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара», разработана ИП «Лотос ПВ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

*Воздействие на атмосферный воздух*

На период капитального ремонта принят один источник выбросов загрязняющих веществ: источник 6001 - пересыпка сыпучих материалов, источник 6002 - передвижной компрессор, источник 6003 - битумные работы, источник 6004 - перфоратор электрический, источник 6005 - покрасочные работы, источник 6006 - дрель электрическая, источник 6007 - двигатели внутреннего сгорания (передвижной источник).

Согласно расчета необходимости проведения расчета рассеивания, выполненного согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө», максимальные приземные концентрации от источника выброса менее 0,05 ПДК. Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | на 3 месяца | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| | | г/с | т/период | г/с | т/период | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6002 | 0.00417 | 0.000036 | 0.00417 | 0.000036 | СМР |
| ***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6002 | 0.00542 | 0.0000468 | 0.00542 | 0.0000468 | СМР |
| ***Углерод (Сажа) (0328) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6002 | 0.000694 | 0.000006 | 0.000694 | 0.000006 | СМР |
| ***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6002 | 0.00139 | 0.000012 | 0.00139 | 0.000012 | СМР |
| ***Углерод оксид (0337) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6002 | 0.00347 | 0.00003 | 0.00347 | 0.00003 | СМР |
| ***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6005 | 0.000625 | 0.0522 | 0.000625 | 0.0522 | СМР |
| ***Метилбензол (Толуол) (0621) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6005 | 0.000985 | 1.0242 | 0.000985 | 1.0242 | СМР |

*Продолжение таблицы №1*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6005 | 0.000197 | 0.205 | 0.000197 | 0.205 | СМР |
| ***Этанол (Спирт этиловый) (1061) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6005 | 0.0003055 | 0.3165 | 0.0003055 | 0.3165 | СМР |
| ***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6005 | 0.0001538 | 0.1594 | 0.0001538 | 0.1594 | СМР |
| ***Бутилацетат (1210) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6005 | 0.000583 | 0.2527 | 0.000583 | 0.2527 | СМР |
| ***Этилацетат (1240) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6005 | 0.000389 | 0.0028 | 0.000389 | 0.0028 | СМР |
| ***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6002 | 0.0001667 | 0.0000014 | 0.0001667 | 0.0000014 | СМР |
| ***Формальдегид (1325) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6002 | 0.0001667 | 0.0000014 | 0.0001667 | 0.0000014 | СМР |
| ***Пропан-2-он (Ацетон) (1401) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6005 | 0.0002917 | 0.2977 | 0.0002917 | 0.2977 | СМР |
| ***4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6005 | 0.00111 | 0.0656 | 0.00111 | 0.0656 | СМР |
| ***Циклогексанон (1411) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6005 | 0.001667 | 0.0984 | 0.001667 | 0.0984 | СМР |
| ***Уайт-спирит (2752) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6005 | 0.00278 | 0.2772 | 0.00278 | 0.2772 | СМР |
| ***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754) | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | |
| 8 Школа | 6002 | 0.001667 | 0.0000144 | 0.001667 | 0.0000144 | СМР |
| | 6003 | 0.01276 | 0.000597 | 0.01276 | 0.000597 | СМР |
| Итого: | | 0.014427 | 0.0006114 | 0.014427 | 0.0006114 | СМР |

*Окончание таблицы №1*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Взвешенные частицы PM-10 (2902)<br>Неорганизованные источники<br>8 Школа | 6004<br>6006 | 0.0014<br>0.0014 | 0.001164<br>0.000252 | 0.0014<br>0.0014 | 0.001164<br>0.000252 | СМР<br>СМР |
| ***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)<br>Неорганизованные источники<br>8 Школа | 6001 | 0.0087574 | 0.000049157 | 0.0087574 | 0.000049157 | СМР |
| Всего по предприятию: | | 0.0505488 | 2.753310157 | 0.0505488 | 2.753310157 | |
| Твердые: | | 0.0122514 | 0.0011471157 | 0.0122514 | 0.0011471157 | |
| Газообразные, жидкие: | | 0.0382974 | 2.752439 | 0.0382974 | 2.752439 | |

*Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение*

Участок строительства расположен в водоохраной зоне реки Иртыш на расстоянии 320 метров. Условия проведения работ согласованы РГУ «Ертисская бассейновая инспекция» письмо №ЮЛБ-00021 от 07.03.2019г.

Система хозбытовой водоснабжения и канализации - существующая. Объем водопотребления 17,35 м$^3$, из них 3,75 м$^3$ - на хозбытовые нужды, 13,6 м$^3$ - безвозвратное потребление на нужды строительства.

*Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления*

Земляные работы проектом не предусматриваются. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице №2.

Таблица №2

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/ период |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего: | 28,70565 | | 28,70565 |
| В т. ч. отходов производства | 28,61565 | - | 28,61565 |
| Отходов потребления | 0,09 | - | 0,09 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы, GO060 | 0,09 | - | 0,09 |
| Строительные отходы, GG170 | 15,041 | | 15,041 |
| Металлические отходы, GA090 | 5,42 | | 5,42 |
| Древесные отходы, GL010 | 7,8 | | 7,8 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Отходы ЛКМ, AD070 | 0,35465 | - | 0,35465 |

При соблюдении технологического процесса производства и всех требований техники безопасности загрязнение почвенного покрова исключается. Воздействие на почвенный покров будет допустимым.

*Растительный и животный мир*

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

*Социально-экономическая среда*

Реализация проекта направлена на обеспечении надежной эксплуатации социально значимого объекта.

*Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.*

Оценка воздействия на компоненты окружающую среду характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

**6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проектом предусмотрены следующие демонтажные и отделочные работы: демонтаж деревянных оконных блоков с установкой окон из ПВХ профилей; замена оконных сливов из оцинкованной стали; ремонт наружных и внутренних оконных откосов; ремонт фасадов (штукатурка местами, окраска, облицовка фасадными плитками «дикий камень»); замена нижней подшивки второго этажа и экрана навеса входа.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, окрасочных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СаНПиН №237 от 20 марта 2015 года, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих вагончик, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение бутилированная вода, кулер в бытовом помещении. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

**6.6 Организация строительства**

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку производства работ от строительного мусора;

подготовить помещения для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, начало строительства - май 2019 года, на основании письма заказчика №1-17/45 от 01 мая 2019 года.

Распределение инвестиций (задел) по годам строительства:

2019 год - 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 19.1.2 от 21 февраля 2019 года) по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы,

ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-14);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-14);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы

ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-14);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (2019 год - 17 сб.);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2019 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015 в размере 1,5% (коэффициент 0,8), согласно таблицы 1, п.36.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года, протокол №33:

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с заменой окон ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Пересчитано количество окон в спецификации .
2. В паспорте проекта откорректированы сметные суммы по последней смете.
3. Общие данные выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
4. Пересчитана длина подоконников и слива.
5. Экспликация помещений выполнена по форме 2 ГОСТ 21.501-2011.
6. Планы выполнены согласно п.5.3 ГОСТ 21.501-2011.
7. Выполнен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004.
8. Заложено утепление откосов после замены окон.
9. Указана высота подоконных досок.
10. Указана толщина и ширина слива.
11. Указан ГОСТ на все элементы в спецификации.
12. Указана ширина профиля для оконных блоков.
13. Пересчитана площадь окон и длина слива в ведомости демонтажных работ.
14. Предоставлен дефектный акт с датой и подписями.
15. Внесены исправления в пояснительную записку согласно изменений в проекте.
16. На окнах выше второго этажа установлены защитные замки на ручки окон для исключения выпадения детей.
17. Маркировка окон прописана по ГОСТ 30674-99.
18. Предоставлен согласованный эскизный проект.

Раздел ПОС

19. Пересчитана продолжительность строительства.
20. Откорректирована потребность во временных зданиях и сооружениях.
21. Откорректирована потребность в рабочих кадрах.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

22. Предоставлено согласование условий проведения строительных работ с бассейновым водохозяйственным управлением.

23. Предоставлена ситуационная карта схема расположения объекта.

24. Предоставлены материалы оценки воздействия на окружающую среду, в объеме согласно приложения 5 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду №204-п как для проектной документация для непроизводственных объектов размещаемых в водоохранных зонах.

25. Отходы демонтажных работ приведены в соответствие с объемами работ указанных в спецификациях к чертежам.

26. Нормативы ПДВ установить на срок строительства раздела «Проект организации строительства».

27. Расходы ресурсов и время работы оборудования для расчета выбросов приняты по сметной документации.

Раздел СД

28. Сводный сметный расчет пересчитан согласно п.10,11 НДОССС РК:

29. Откорректированы стоимости ПИР и экпертизы.

30. Откорректированы затраты на временные здания и сооружения. Исключены затраты на производство работ в зимнее время.

31. Предоставлена сметная документация в полном объеме и формате согласно п.23 НДОССС РК и п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ с пересчетом на текущие цены согласно п.11 НДОССС РК.

32. Сметная документация откорректирована согласно проекта после замечаний Госэкпертизы.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 гг.,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 57,392<br>46,941<br>10,450 | 52,940<br>43,132<br>9,807 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 3,0 | 3,0 |

**Примечание:** Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада с заменой окон ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 гг.,
в том числе: СМР – 52,940 млн. тенге
оборудование – 43,132 млн. тенге
прочие затраты – 9,807 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3,0 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Школа-лицей №8 для одаренных детей» города Павлодара в соответствии с условиями договора от 30 января 2019 года № 991040001926/190018/00 (14).

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы «Дарынды балаларға арналған №8 мектеп-лицей» ММ терезелерін ауыстыра отырып қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 52,940 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 43,132 млн. теңге
басқа шығындар – 9,807 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 3,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2019 жылғы 30 қаңтардағы № 991040001926/190018/00 (14) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласының «Дарынды балаларға арналған №8 лицей-мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Абишев Р.И.

Эксперт

Шапова Н.А.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ94VDD00115377

**Акимат Павлодарской области**

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Школа-лицей № 8 для одаренных детей" города Павлодара 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Астана, дом № 12,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991040001926

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада с заменой окон ГУ "Школа-лицей №8 для одаренных детей" города Павлодара

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Павлодар **Дата выдачи:** 29.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,0505488 | 2,753910157 |
| Капитальный ремонт фасада с заменой окон | 0,0505488 | 2,753910157 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Пропан-2-он | 0,0002917 | 0,2977 |
| 4-Метилпентан-2-он | 0,00111 | 0,0656 |
| Формальдегид | 0,0001667 | 0,0000014 |
| Этилацетат | 0,000389 | 0,0028 |
| Проп-2-ен-1-аль | 0,0001667 | 0,0000014 |
| Взвешенные частицы | 0,0028 | 0,001416 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,0087574 | 0,000049157 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,014427 | 0,0006114 |
| Циклогексанон | 0,001667 | 0,0984 |
| Уайт-спирит | 0,00278 | 0,2772 |
| Бутилацетат | 0,000583 | 0,2527 |
| Сера диоксид | 0,00139 | 0,000012 |
| Углерод оксид | 0,00347 | 0,00003 |
| Углерод | 0,000694 | 0,000006 |
| Азота (IV) диоксид | 0,00417 | 0,000036 |
| Азот (II) оксид | 0,00542 | 0,0000468 |
| Этанол | 0,0003055 | 0,3165 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,0001538 | 0,1594 |
| Бутан-1-ол | 0,000197 | 0,205 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0,000625 | 0,0522 |
| Метилбензол | 0,000985 | 1,0242 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.