«Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылында 2 пәтерлі 20 жалдамалы тұрғын үй құрылысы (түзету)**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.05.2019 ж. № ҚСҚKAZ-0060/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақала аудандық сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ,
Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» ЖШС,
Орал қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылында 2 пәтерлі 20 жалдамалы тұрғын үй құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0060/19 от 15.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство 2-х квартирных 20 арендных жилых домов в п.Жангала, Жангалинского района, Западно-Казахстанской области (корректировка) **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, поселок Жангала

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «STROYCONSALTING», город Уральск

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство 2-х квартирных 20 арендных жилых домов в п.Жангала, Жангалинского района, Западно-Казахстанской области (корректировка)»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х квартирных 20 арендных жилых домов в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО (корректировка)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № ҚСҚKAZ-6 от 19 марта 2019 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» и ТОО «STROYCONSALTING».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, поселок Жангала.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «STROYCONSALTING» (государственная лицензия на проектную деятельность № 15014654 от 06 августа 2015 года, приложение к лицензии № 002 от 08 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, III категории), г. Уральск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из трансферов республиканского бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 января 2019 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Жангалинского района от 24 августа 2017 года № 13-5 о внесений изменений и дополнений в решение Жангалинского районного маслихата от 29 апреля 2009 года № 12-2 «Об утверждении генерального плана села Жангала»;

решение маслихата Жангалинского района от 20 декабря 2017 года № 17-1 о районном бюджете на 2018-2020 годы;

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4867, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 3, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 316);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4868, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 1, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 315);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4869, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 5, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования

недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 314);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4870, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 7, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 313);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4871, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 9, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 312);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4872, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 11, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 311);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4873, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 13, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 310);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4874, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 15, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 309);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4875, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 17, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная

корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 308);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4876, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 19, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 307);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4877, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 21, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 306);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4878, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 23, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 305);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4879, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 25, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 304);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4880, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 27, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 303);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4881, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 29, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 302);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4882, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 31, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 301);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4883, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 33, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 300);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4884, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 35, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 299);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4885, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 37, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 298);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4886, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 39, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 297);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4887, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 2, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 317);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4888, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома,

расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 4, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 06 мая 2018 года (запись о выдаче № 318);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4889, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 6, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 11 мая 2018 года (запись о выдаче № 319);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4890, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 8, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 11 мая 2018 года (запись о выдаче № 320);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4891, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 10, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 11 мая 2018 года (запись о выдаче № 321);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4892, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 12, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 322);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4893, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 14, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 323);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4894, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 16, изготовленный Жангалинским

районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 336);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4895, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 18, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 335);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4896, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 20, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 334);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4897, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 22, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 333);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4898, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 24, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 332);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4899, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 26, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 331);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4900, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 28, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная

корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 330);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4901, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 30, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 329);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4902, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 32, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 328);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4903, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 34, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 324);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4904, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 36, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 326);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4905, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 38, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 325);

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0525 га, кадастровый номер 08-115-040-4906, не делимый, предназначенный для строительства жилого дома, расположенный по адресу ЗКО, Жангалинский район, Жангалинский сельский округ, поселок Жангала, улица 21, земельный участок 40, изготовленный Жангалинским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЗКО от 14 мая 2018 года (запись о выдаче № 324);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 октября 2018 года № 10, утвержденное ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный план, согласованный главным архитектором Жангалинского района;

ведомость согласования материалов и оборудования от 23 апреля 2019 года;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, с выполнением топографической съёмки, выполненная ТОО «STROYCONSALTING» от 2018 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 июля 2015 года № 15012371, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, приложение к лицензии № 001 от 01 июля 2015 года);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 июля 2015 года № 15012371, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, приложение к лицензии № 001 от 01 июля 2015 года);

письмо заказчика от 27 апреля 2019 года № 01.25/405 об источнике финансирования объекта;

письмо заказчика от 18 апреля 2019 года № 01-25/103 о сроках начала строительных работ;

письмо заказчика от 19 марта 2019 года № 01-25/80 о внесенных изменениях в рабочий проект;

письмо заказчика от 06 мая 2019 года № 01-25/118 о том, что 140 тысяч тенге за квадратный метр жилья будет выделено из республиканского бюджета, остальные средства будут выделены из местного бюджета;

письмо заказчика от 06 мая 2019 года № 01-25/120 о том, что раздел «Генеральный план» будет проходить экспертизу отдельным проектом.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 24 августа 2018 года № 3495 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (действительна в течение нормативной продолжительности строительства);

АО «КазТрансГаз Аймак» от 24 августа 2018 года № 3496 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (действительна в течение нормативной продолжительности строительства);

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 06 апреля 2018 года на электроснабжение (срок действия – 3 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка 06-2018-ПЗ

Том 2. Паспорт проекта 06-17-ПП

Том 3. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи 06-2018-АС

Том 3. Альбом 2. Конструкций железобетонные 06-2018-КЖ

Том 3. Альбом 3. Наружное газоснабжение 06-2018-ГСН

Том 3. Альбом 4. Внутреннее газоснабжение 06-2018-ГСВ

Том 3. Альбом 5. Водопровод и канализация 06-2018-ВК

Том 3. Альбом 6. Отопление и вентиляция 06-2018-ОВ

Том 3. Альбом 7. Силовое электрооборудование и электрическое освещение 06-2018-ЭОМ

Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 5. Сметная документация. 06-17-СМ
Том 6. Проект организации строительства. 06-17-ПОС
Расчеты
Согласования материалов
Паспорта

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является строительство 2-х квартирных 20 арендных жилых домов для обеспечения комфортным жильем жителей поселка Жангала Жангалинского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в поселке Жангала, Жангалинского района, Западно-Казахстанской области.

В геоморфологическом отношении площадка представляет собой плоскую аккумулятивную равнину с уклоном в сторону реки малый Узень.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 33,4°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинков и глин	- 1,36 м;
песков мелких и пылеватых	- 1,36 м;
песков средней и крупных	- 1,36 м;
глубина проникновения нулевых температур	- 2,03 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполнен ТОО «STROYCONSALTING» в 2018 году.

Участок работ в региональном плане расположен на северной окраине Прикаспийской низменности. Прикаспийская низменность является областью молодогопрогибания Прикаспийской впадины. Ее поверхность сложена мошной толщей отложений четвертичного (главным образом верхнечетвертичного и современного) возраста, в генетическом аспекте является аккумулятивной равниной морского и частично речного происхождения, полого наклоненной в сторону Каспийского моря.

Несмотря на малую денудационную устойчивость отложений, слагающих поверхность этой равнины (пески, супеси, суглинки, реже глины), ее слабые уклоны, засушливость климата, и. как следствие, ничтожный поверхностный сток, обусловили замедленное развитие эрозионно-денудационных процессов и сравнительную сохранность первичного аккумулятивного рельефа.

В пределах изучаемой площадки по просадочным и деформационным свойством выделены 5 инженерно–геологических элементов:

ИГЭ-1-почвенно-растительный, представленный суглинками тяжелыми темно-бурыми, гумуссированными, с корнями травяной растительности, мощность 0,30 м;

ИГЭ-2-суглинок–желтовато-серого цвета, с включением карбонатных солей и битой ракушки, мощность 1,50 м,

с=25 кПа, φ=15°, Е=14 МПа, ρ=1,74/2,09 г/см³;

ИГЭ-3-глина легкая, пылеватая, желтовато-серого цвета, плотная, влажная, от

полутвердой до тугопластичной консистенции, с включением карбонатных солей и битойракушки, мощность 1,50 м,

с=28 кПа, φ=19°, Е=15 МПа, ρ=1,82/2,07 г/см³;

ИГЭ-4–суглинок желтовато-серого цвета, текучепластичный, водонасыщенный, с включением карбонатных солей, мощность 4,0 м,

с=30 кПа, φ=22°, Е=12 МПа, ρ=1,95/2,15 г/см³;

ИГЭ-5-глина серовато-зеленого цвета, очень плотная, влажная, тугопластичной консистенции, водоупорная, вскрытая мощность 2,7 м.

Грунты не обладают просадочными свойствами.

На участке строительства широкого развития современных физико-геологических процессов не отмечается. Возможно подтопление территории паводковыми водами. За счет аэрации испарительных процессов в зоне аэрации на глубине 1-2 м происходит концентрация солей.

В гидрогеологическом отношении территория представляет собой область почти сплошного развития высокоминерализованных вод. Пресные и солоноватые воды встречаются в виде линз, приуроченных к определенным морфологическим формам рельефа.

Воды, представляющие практический интерес, встречаются в отложениях четвертичного времени. Все нижележащие водоносные горизонты находятся в условиях затрудненного водообмена и характеризуются высокой минерализацией.

Территория описываемого района с поверхности покрыта морскими хвалынскими четвертичным образованиями и лишь узкой полосой в долине р. Малый Узень выделяются верхнечетвертично-современные аллювиальные отложения. к которым приурочен выдержанный горизонт.

Химический состав подземных вод аллювиальных отложений пестрый от гидрокарбонатно-натриевых до хлоридно-натриевых.

Величина общей минерализации колеблется от 1 до 10 г/л и более. Пресные и солоноватые воды современного аллювия тянутся узкой полосой вдоль русла реки. Запасы грунтовых вод аллювиальных отложений не велики и не стабильны.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данным экспертным заключением раздел «Генеральный план» не рассматривался на основании письма Заказчика от 06 мая 2019 года № 01-25/120. Без предъявления положительного заключения по отдельно разработанному рабочему проекту раздела «Генеральный план» настоящее заключение не действительно и не может считаться основанием для строительства объекта.

6.2.2 Архитектурные решения

Проектируемое здание представляет собой одноэтажную, «П» образную конфигурацию. Один дом состоит из 2-х квартир.

В одну квартиру входит: гостиная, спальная комната (2 шт), кухня, холл, санузел, топочная, тамбур.

Проектируемое здание жилого дома – одноэтажное с размерами в плане в осях 9,33х18,6 м. Высота от пола до потолка - 2,5 м.

Основные помещения дома группируются в соответствии с их назначением, образуя функциональные зоны дневного пребывания и отдыха.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Доступ на кровлю и чердачное пространство осуществляется по наружной приставной лестнице.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке 28,50 м по генплану.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – III.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.4.

Несущие стены – кладка из керамзитобетонных блоков.

Перекрытия – балки деревянные с шагом 800 мм с подшивкой гипсокартонными листами, паро-гидроизоляционного слоя, утепления минераловатными плитами и армированной стяжки по сетке толщиной 50 мм.

Крыша – вальмовая со слуховыми окнами в торце здания.

Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы - линолеум, плитка керамическая напольная.

Внутренняя отделка стен помещения выполняется под штукатурку и последующей окраской водоэмульсионной краской.

По периметру дома выполнена отмостка из бетона В15 толщиной 70 мм шириной 1000 мм с уклоном 3% от здания.

Внутренняя отделка

стены - водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

потолок - водоэмульсионная окраска;

полы - линолеумные, керамогранитная плитка.

Наружная отделка

цоколь - декоративная штукатурка под «шубу»;

стены - декоративная штукатурка.

Основные технические показатели:

Этажность – 1 этаж.

Площадь застройки – 184,53 кв.м.

Общая площадь жилого дома – 120,88 кв.м.

Общая площадь 1 квартиры – 60,44 кв.м.

Строительный объем зданий – 620,082 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – III.

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных инженерно-геологических изысканий.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные толщиной 400 мм, из бетона класса В15, марки по водонепроницаемости W10, марки по морозостойкости F150

на сульфатостойком портландцементе арматуры класса диаметрами 10 мм AIII по ГОСТ 5781-82*;

стены наружные и внутренние – из керамзитобетонных блоков КБС ПС-39-М75-F50-D900 по ГОСТ 33126-2014 на растворе М100 толщиной 400 мм, с наружным утеплителем из полужестких минераловатных плит объемным весом 125 кг/м³, толщиной 100 мм по ГОСТ 9573-2012;

перегородки – из керамического кирпича Кр-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 мм;

покрытия – деревянно-балочное, балки сечением 100х200 мм с шагом 800 мм. Деревянный настил из досок толщиной 29 мм выполнена диагонально;

перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W10 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект чертежей марки ОВ разработан на основании:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование» и СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Источником теплоснабжения является проектируемая топочная.

В топочной устанавливается навесной котел модели «Navien 16k-ACE».

Из котла вода в систему отопления поступает с температурой 85°С.

Для создания циркуляции в системе отопления устанавливаются циркуляционный насос. Сброс вода при ее нагревании и удаления воздуха из системы предусмотрена в самом котле.

Для подпитки котлов используется проточная вода фильтрованная через фильтры: грубой очистки, тонкой очистки и магнитной очистки, которая подается в обратной трубопровод теплосети.

Отопление

Параметры теплоносителя в системах отопления приняты 85-60°С.

Система отопления запроектирована двухтрубная.

В качестве нагревательных приборов принят алюминиевой секционной васокопрочный CALIDOR SUPER тип 500/80, Н=577 мм с поверхностью нагрева одной секции 0,185 кВт.

Для систем отопления применяются напорная труба из термопластов PE-X SDR 11 класс по ГОСТ Р 52134-2003. Трубопроводы отопления диаметром 32 мм.

Трубопроводы системы отопления, проходящие в подпольном канале, изолированы изоляцией K-FLEX.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Трубопровода в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого

пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Размер гильз выполнен на 50 мм больше размера трубы.

Прокладка трубопроводов принята открытая.

Установка расширительного бака и циркуляционного насоса не предусматривается, так как данное оборудование имеется в проектируемом котле «Navien 13k-ACE».

Вентиляция

Проектируемая система вентиляции принята приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток неорганизованный через окна и двери.

Соединение воздуховодов производится фальцевым способом.

Основные технические показатели:

расход тепла	- 34 352 Вт;
протяженность труб Ø32х2,9	- 145,0 м:
протяженность труб Ø20х1,9	- 20,0 м.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект чертежей марки ВК разработан на основании:

задания на проектирование;

СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водоснабжение

Водоснабжение двухквартирного жилого дома решается от существующего водопровода диаметром 110 мм. Точка подключения ближайший колодец напротив дома. Водомерные узлы размещены в колодце отдельно на каждую квартиру.

Ввод внутреннего водоснабжения в помещение топочной каждой из квартир отдельно.

Горячее водоснабжение каждой квартиры решается из газового водонагревателя находящегося в топочной.

Разводящие трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, предусмотрены из полипропиленовых труб PPRS; PN-10 для холодной, PN-20 для горячей воды диаметрами 15 и 25 мм.

Полив территории предусмотрен спецавтотранспортом.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов двухквартирного жилого дома, внутренней сетью бытовой канализации, отводятся через выпуск от каждой квартиры отдельно по выпуску в дворовую канализацию, далее в проектируемый септик объемом 1,5 м³ (2 шт.). Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтированы из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50 и 100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Основные технические показатели:

расчетный расход:

холодный водопровод	- 1,90 м³/сут.;
канализация	- 1,90 м³/сут.;
протяженность труб водоснабжения ПЭ80 SDR 11 Ø25х2	- 13,2 м;
протяженность труб водоснабжения ПЭ 80 SDR11 Ø15х2	- 22,4 м.
протяженность труб канализации диаметром 50 мм	- 7.8 м
протяженность труб канализации диаметром 100мм	- 28 м.

Наружные сети газоснабжения

Данный раздел разработан на основании технических условий АО «КазТрансГазАймак» № 3495 от 17 августа 2018 года, № 3496 от 17 августа 2018 года.

Точка подключения согласно техническому условию предусмотрена от надземного газопровода низкого давления Ø25 м. Врезка к существующему газопроводу в надземном исполнение без сброса газа .Газопровод выполнен из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 Ø25 (до жилого дома).

Принятые в рабочем проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическим расчетом. Расход природного газа составляет 2,81 м³/ч на одну квартиру, 4,84 м³/ч на один дом с учетом коэффициента одновременности. Рабочее давление газа 0,0015МПа. Соединения стальных труб и приварных деталей между собой в полевых условиях производятся в стык при помощи электродуговой сварки. Перед вводом в жилой дом установлен газовый шаровой кран КШИ-Ф25.

Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82.

Основные технические показатели:

Газопровод низкого давления из водогазопроводных труб Ø25х2,8 -1066 м.

Давление в точке подключения - низкое

Расход природного газа составляет 2,81 м³/ч на одну квартиру, 4,84 м³/ч на один дом с учетом коэффициента одновременности.

Рабочее давление газа - 0,0015МПа.

Внутренние сети газоснабжения

Данный раздел разработан на основании технических условий АО «КазТрансГазАймак» № 3495 от 17 августа 2018 года, № 3496 от 17 августа 2018 года.

Котел марка Navien ACE-16k установлен в топочной для отопления в каждой квартире одноэтажного жилого дома.

Помещения, в которых установлено газовое оборудование, полностью удовлетворяют строительным нормам и правилам по размещению в них оборудования.

Также в кухне для приготовления пищи установлена газовая плита ПГ-4.

Объем топочной подобран с учетом 3-х кратного воздухообмена в течении часа.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод проложен в футляре, концы которого выведены на расстояние 30 мм в обе стороны за пределы пересекаемой конструкции.

Прокладка газопровода в топочной выполнена открытая из стальных электросварных труб Ø25х2,8, по ГОСТ3262-75. Подводка к котлу - из стальных водогазопроводных трубы Ø15х2,5; ГОСТ3262-75.

Для отключения газа, в случае загазованности помещений выше допустимого уровня установлены системы аварийного отключения газа марки СЗБО с клапанам МКГ-3015 Ø25.

Учет расхода газа осуществляется с помощью счетчиками СГМН-G4.

Защита газопровода предусмотрена путем покрытия двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25 129-82.

Основные технические показатели для внутреннего газового оборудования, примененное в рабочем проекте на один дом:

Газовый отопительный котел Navien Ace-16k- 2 шт. Vn - 2,28 м³/ч.

Газовая плита ПГ-4 - 2 шт. Vn -3,6 м³/ч.

Счетчик газовый СГМН- G4 -2 шт Q=4.0 м³/ч.

Общий расход газа на одну квартиру составляет Vn = 2,81м³/ч., на дом - Vn = 4,84 м³/ч на один дом с учетом коэффициента одновременности.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект силового электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании технического задания на проектирование и технических условий на электроснабжение № 7-32-14/21 от 06 апреля 2018 года, выданные АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания».

Источник электроснабжения – ПС 110/35/10 кВ «Жангала».

Рабочий проект выполнен на напряжение 220В в сети с глухозаземленной нейтралью. По степени надежности электроснабжения электроприемники жилых домов относятся к III категории.

На наружной стене каждого жилого дома предусмотрена установка щитов ввода и учета электроэнергии ЩУ-1/1-IP54 с однофазными счетчиками прямого включения Энергомера CE101.

Распределение электроэнергии осуществляется от щитов распределительных типа ЩРВ-П-12, установленных в тамбурах жилого дома.

Для защиты осветительных линий в распределительных щитах установлены модульные автоматические выключатели, для защиты розеточных линий – дифференциальные модульные автоматические выключатели с устройством защитного отключения.

Расчетные нагрузки каждого жилого дома приняты согласно таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 удельных расчетных электрических нагрузок типовых жилищ с плитами на природном газе.

В гостиных и спальнях квартир предусматривается установка клеммных колодок для подключения люстр, в кухнях, кроме того - установка подвесных патронов. В санузлах, топочных и холлах предусматривается установка светильников со светодиодными лампами.

Групповые осветительные и розеточные сети квартир жилых домов выполняются кабелем с медными жилами ВВГнг-LS, проложенным скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические трубы отопления, водопровода, металлические части строительных конструкций здания, защитные проводники питающей сети и система молниезащиты присоединяются к главной заземляющей шине. Главная заземляющая шина присоединена к наружному контуру заземления.

Дополнительная система уравнивания потенциалов выполнена путем присоединения металлических корпусов ванн к шине заземления распределительного щита проводом ПВ 1х4 мм².

Рабочий проектом предусмотрено повторное заземление нулевого защитного проводника на вводе в здание путем его присоединения к главной заземляющей шине.

Рабочим проектом предусмотрена система молниезащиты здания. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля. Все выступающие над кровлей металлические элементы подлежат присоединению к металлической кровле. Металлическая кровля присоединяется к наружному контуру заземления.

Наружный контур заземления выполнен из стержней из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5 м, соединенных между собой стальной полосой сечением 40х4 мм.

Основные технические показатели:

напряжение сети - 220 В;

категория электроснабжения жилых домов - III;

расчетная мощность каждого жилого дома - 5,0 кВт;

тип системы заземления – TN-C-S.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту разработан ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ» (государственная лицензия № 01395Р от 09 июня 2011 года выданная Министерством охраны окружающей среды).

Рассматриваемый объект на период строительства согласно ст. 40 Экологического кодекса относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Расстояние до ближайшей жилой зоны более 450 м.

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах будут:

Источник № 6001 - разгрузка инертных материалов (щебень, песок, ПГС, известь, цемент;

Источник № 6002 – гидроизоляция;

Источник № 6003 – покрасочные работы;

Источник № 6004 – сварочные работы;

Источник № 6005 – газовая сварка;

Источник № 6006 – газовая сварка;

Источник № 6007 - сварочные работы;

Источник № 6008 - медницкие работы;

Источник № 6009 – компрессор дизельный;

Источник № 6010 – шлифовальный станок;

Источник № 6011 – дрель;

Источник № 6012 – сварка;

Источник № 0001 – передвижной битумный котел.

Согласно п. 6 ст. 28 ЭК РК выброса от передвижных источников от сжигания топлива не нормируется.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2019 год		на 2019 год		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
ОРГАНИЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ								
Азот (IV) оксид (0301)								
Передвижной битумный котел	0001			0,006518	0,130359	0,006518	0,130359	2019
Всего:				0,006518	0,130359	0,006518	0,130359	
Азот оксид (0304)								
Передвижной битумный котел	0001			0,005214	0,104287	0,005214	0,104287	2019
Всего:				0,005214	0,104287	0,005214	0,104287	
Сера диоксид (0330)								
Передвижной битумный котел	0001			0,0144	0,288	0,0144	0,288	2019
Всего:				0,0144	0,288	0,0144	0,288	
Углерод оксид(0337)								
Передвижной битумный котел	0001			0,0809	1,618	0,0809	1,618	2019
Всего:				0,0809	1,618	0,0809	1,618	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Передвижной битумный котел	0001			0,023	0,3496	0,023	0,3496	2019
Всего:				0,023	0,3496	0,023	0,3496	
Итого по организованным источникам:				0,130032	2,490246	0,130032	2,490246	
НЕОРГАНИЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ								
Железа оксид(0123)								
Сварочные работы	6004			0,0041583	0,0033022	0,0041583	0,0033022	2019
Проволока	6011			0,00247	0,000145782	0,00247	0,000145782	2019
Всего:				0,0066283	0,003447982	0,0066283	0,003447982	
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6001			0,0000000085	3,69E-08	0,0000000085	3,69E-08	2019
Всего:				0,00000	3,69E-08	0,00000	3,69E-08	

				00085		00085		
Марганец и его соединения(0143)								
Сварочные работы	6004			0,0004806	0,0003816	0,0004806	0,0003816	2019
Проволока	6011			0,00017	0,000009828	0,00017	0,000009828	2019
Всего:				0,0006506	0,000391428	0,0006506	0,000391428	
Азот (IV) оксид (0301)								
Газовая сварка	6005			0,0061	0,0005588	0,0061	0,0005588	2019
Газовая сварка	6006			0,00417	0,000113	0,00417	0,000113	2019
Компрессор дизельный	6008			0,000108	0,00003	0,000108	0,00003	2019
Всего:				0,010378	0,0007018	0,010378	0,0007018	
Азот оксид (0304)								
Компрессор дизельный	6008			0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	2019
Всего:				0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	
Углерод (сажа) (0328)								
Компрессор дизельный	6008			0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	2019
Всего:				0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	
Сера диоксид (0330)								
Компрессор дизельный	6008			0,000036	0,00001	0,000036	0,00001	2019
Всего:				0,000036	0,00001	0,000036	0,00001	
Углерод оксид(0337)								
Сварка	6007			0,000303	0,000024	0,000303	0,000024	2019
Компрессор дизельный	6008			0,000903	0,000025	0,000903	0,000025	2019
Всего:				0,001206	0,000049	0,001206	0,000049	
Ксилол(0616)								
Покрасочные работы	6003			0,053983	0,0181135	0,053983	0,0181135	2019
Всего:				0,053983	0,0181135	0,053983	0,0181135	
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6003			0,011539	0,735831252	0,011539	0,735831252	2019
Всего:				0,011539	0,735831252	0,011539	0,735831252	
Хлорэтилен (0827)								
Сварочные работы	6007			0,000013	0,000001	0,000013	0,000001	2019
Всего:				0,000013	0,000001	0,000013	0,000001	

Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6003			0,00223	0,142418952	0,00223	0,142418952	2019
Всего:				0,00223	0,142418952	0,00223	0,142418952	
Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
Компрессор дизельный	6008			0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	2019
Всего:				0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6003			0,004839	0,308574396	0,004839	0,308574396	2019
Всего:				0,004839	0,308574396	0,004839	0,308574396	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6003			0,044073	0,01697605	0,044073	0,01697605	2019
Всего:				0,044073	0,01697605	0,044073	0,01697605	
Углеводороды предельные (2754)								
Гидроизоляция	6002			0,3301914	0,01188709	0,3301914	0,01188709	2019
Компрессор дизельный	6008			0,000433	0,000012	0,000433	0,000012	2019
Всего:				0,3306244	0,01189909	0,3306244	0,01189909	
Взвешенные вещества (2902)								
Шлифовальный станок	6009			0,0052	0,0009	0,0052	0,0009	2019
ДРЕЛЬ	6010			0,00088	0,000024	0,00088	0,000024	2019
Всего:				0,00608	0,000924	0,00608	0,000924	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разгрузка инертных материалов	6001			0,075647825	0,32679861	0,075647825	0,32679861	2019
Проволока	6011			0,000011	6,552E-07	0,000011	6,552E-07	2019
Всего:				0,075658825	0,326799265	0,075658825	0,326799265	
Пыль абразивная (2930)								
Шлифовальный станок	6009			0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	2019
Всего:				0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	
Итого по организованным источникам:				0,130032	2,490246	0,130032	2,490246	
Итого по неорганизованным источникам:				0,5517041335	1,5667727521	0,5517041335	1,5667727521	
Всего по предприятию:				0,681736134	4,057018752	0,681736134	4,057018752	

Период эксплуатации

На период эксплуатации источниками выбросов являются отопительные котлы, относящиеся к общему природопользованию и не подлежащие нормированию.

Поверхностные и подземные воды

Вблизи участка строительства на расстоянии 1000 м поверхностных водоемов нет. Источник водоснабжения будет привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой.

Канализационные стоки будут собираться в биотуалетах и отправляться на очистные сооружения для очистки

Воздействие на поверхностные воды не прогнозируется, т.к. воды местные рек находятся не используются для питьевых целей. Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

В период реконструкции объекта не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения.

При проведении строительных работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование зеленого и янтарного уровня опасности.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	2,15475185		2,15475185
в т.ч. отходов производства	1,52975185		1,52975185
отходов потребления	0,625		0,625
Янтарный уровень пасности			
Тара из под краски	0,011274		0,011274
Промасленная ветошь	0,009369		0,009369
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,625		0,359375
Огарки сварочных электродов	0,00330885		0,0040657659
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,0058		0,0058
Строительный мусор	1,5		1,5
Красный уровень опасности			
не имеется			

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

При строительстве объекта и в процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается. Согласно письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района» № 01-25/289 от 31 октября 2018 года зеленые насаждения на участке строительства отсутствуют.

Социально-экономическая среда

Работы по строительству объекта позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

Вывод

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ95VDD00118269 от 13 мая 2019 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемые жилые дома находятся в поселке Жангала, Жангалинского района, ЗКО. Территория застройки расположена в северной части п. Жангала. Участки представляет ровную незастроенную территорию, площадь земельного участка для одного дома – 0,0525 га. Один дом состоит из 2-х квартир. В одну квартиру входит: гостиная, спальная комната (2шт), кухня, холл, санузел, топочная, тамбур.

Планировочные решения проектируемого здания жилого дома - одноэтажное с размерами в плане в осях 9,33х18,6 м и высотой этажа 2,5 м.

Высота от пола до потолка - 2,5 м. Архитектурно-планировочное решение представляет из себя комплекс жилых и административных помещений. Помещения объединены коридором. Внутренняя отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК, согласно их функциональному назначению.

Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные-металлические, утепленные. Двери внутренние - деревянные. Полы - линолеум, плитка керамическая напольная. Отделка фасада-декоративная штукатурка. Внутренняя отделка стен помещения выполняется под штукатурку и последующей окраской водоэмульсионной краской.

Водоснабжение двух квартирного жилого дома решается от существующего водопровода диаметром 110 мм. Точка подключения - ближайший колодец напротив дома. Водомерные узлы размещены в колодце отдельно на каждую квартиру. Ввод

внутреннего водоснабжения в помещение топочной каждой из квартир отдельно. Горячее водоснабжение каждой квартиры решается от газового водо-нагревателя находящегося в топочной. Разводящие трубопроводы холодного и горячего водоснабжения предусматриваются из полипропиленовых труб. Сточные воды от санитарных приборов двух квартирного жилого дома отводятся через выпуск от каждой квартиры отдельно в дворовую канализацию и далее в проектируемый септик объемом 1,5 м³ (2 шт). Внутренние сети канализации, монтируются из пластмассовых канализационных труб. Наружные сети водоснабжения и канализации выполняются отдельным рабочим проектом.

Рабочим проектом предусмотрено строительство надземного газопровода к 2-х квартирным 20 арендным жилым домам. Точка подключения от ранее запроектированного (отдельным проектом) надземного газопровода низкого давления. Врезка к существующему газопроводу в надземном исполнение без сброса газа Помещения, в которых установлено газовое оборудование, полностью удовлетворяют строительным нормам и правилам по размещению в них оборудования. Также в кухне для приготовления пищи предусмотрено установка газовой плиты. Наружные сети электроснабжения выполняются отдельным рабочим проектом. Электроснабжение жилого дома предусмотрено от квартирного щитка, установленное в прихожей, питание к которым подведено от внешней питающей сети. Проектируемая система вентиляции принята приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток неорганизованный через окна и двери.

Общее количество работающих - 20 человек. На строительной площадке устанавливаются временные вагоны для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием, (питание организовано в столовой или же каждый приносит с собой и питается в комнате для приема пищи). На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается привозная вода для питьевых нужд. Работники обеспечиваются специальной одеждой и СИЗ по два комплекта. Канализационные стоки будут собираться в биотуалетах и отправляться на очистные сооружения для очистки. Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 214,7282 м³, которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны строительной площадки.

На период строительства был выявлен 1 организованный источник и 12 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которых в атмосферу выделяется 19 наименований ингредиентов, общей массой 4,057018752 т/год. Вероятность залповых выбросов отсутствует. Согласно проведенным расчетам полей приземных концентраций загрязняющих веществ от проектируемого оборудования, с учетом работы на максимальную мощность максимальный радиус достижения 1 ПДК отмечен в период строительства и составляет 70 м от источников выбросов. Проектируемые жилые дома расположены в п. Жангала, в соответствии с утвержденным генеральным планом. В южной части проектируемого участка расположены проектно-

детальные планировки с продолжением существующей застройки. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 200 м.

Проектируемая деятельность классифицируется, как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237, данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Вывод

Рабочий проект - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Организация строительно-монтажных работ по строительству сетей электроснабжения предусматривает поточный метод осуществления технологических операций. Процесс строительства включает: подготовительные (подготовка строительной полосы), погрузочно-разгрузочные работы по транспортировке и складированию труб и изделий, земляные работы, сварочно-монтажные работы, испытания трубопровода, обеспечение качества СМР, мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей природной среды. При прокладке сетей должны быть предусмотрены проезды, подъезды и проходы к строящимся и уже построенным жилым домам, зданиям и сооружениям. Для пешеходов должны быть предусмотрены временные пешеходные дорожки, мостики через траншеи

Расчет потребности в электроэнергии, паре, сжатом воздухе, кислороде и воде произведен исходя из норм расхода на 1 млн. тенге годового объема строительно-монтажных работ в соответствии с «Расчетными нормативами для составления проектов организации строительства», часть 1.

Для бытовых и складских помещений предусмотрено использование временных инвентарных зданий контейнерного типа по серии ПО-420-3 ЦНИИОМТП.

К временным площадка складирования и к местам производства работ предусматривается использование проложенных в подготовительный период временных внутриплощадочных автодорог, а также использование существующих.

На площадке устанавливается биотуалет, фекальные стоки вывозятся по договору ассенизационной машиной в места согласованные СЭС.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям. Для освещения строительной площадки и временного бытового городка предусматриваются прожектора ПЗС-45

Водоснабжение площадки по временным сетям, подключаемым к постоянной водопроводной сети.

Для обеспечения пожаротушения предусатривается использование пожарного гидранта ПГ в колодце водопроводной сети.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров. Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих (15 чел.) определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно Общих положений СП РК 1.03-102-2014, Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2 методом экстполяциии составляет 5,0 месяцев.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Нормы задела: 2019 год -100%.

Начало строительства – май 2019 года, согласно письму заказчика от 18 апреля 2019 года № 01-25/103.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 г - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Строительство 2-х квартирных 20 арендных жилых домов в п.Жангала, Жангалинского района, Западно-Казахстанской области (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректировано заполнение угловых штампов. На чертежах проставлены подписи исполнителей.
2. Откорректированы размерные линии на плане этажа.
3. Откорректированы площади помещений. Откорректированы технико-экономические показатели.
4. В конструкции полов предусмотрено утепление по периметру здания.
5. Изменена отметка верха фундаментов исключающая мостик холода.

Конструктивные решения

По расчетам

6. Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).
7. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», а также СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», представлены расчет фундаментов и грунта оснований по деформациям в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», раздел 4.6 (в частности по формуле 8) и геологических данных. Для наглядности выполнена посадка фундамента на геологическом разрезе. Расписаны сбор нагрузок в табличной форме. Расчет выполнен в каждом характерном сечении фундаментов (под продольные и поперечные стены каждой оси)
8. По результатам расчетов произведена корректировка принятых конструктивных решений. Откорректированы спецификации на листах чертежей соответствующих разделов.

По представленным чертежам

9. В описаниях добавлена конструктивная схема здания.
10. Глубина заложения фундамента приняты согласно п. 4.4 СП РК 5.01-102-2013.
11. На чертежах и расчетах для наглядности выполнена посадка зданий на геологическом разрезе (с изображением характерных инженерно-геологических разрезов, осей здания, линии с уровнями дна котлована с абсолютными отметками существующего рельефа, подошвы фундаментов).

Наружные сети газоснабжения

12. Представлены квалификационные аттестаты исполнителей на проектирование систем газоснабжения.
13. Отредактированы общие указания.
14. Отредактированы планы, профили, спецификации. Указаны в общих указаниях технические характеристики транспортирующего газа, описана точка подключения: давление, диаметр.
15. Приложены необходимые чертежи.
16. Отредактирована спецификация материалов и оборудования.

Внутренние сети газоснабжения

17. Представлены квалификационные аттестаты исполнителей на проектирование систем газоснабжения.

18. Добавлены ссылки на технические условия.

19. Отредактированы план и аксонометрия.

20. Представлена функциональная схема САКЗ.

21. Планы и аксонометрия дополнены креплениями и привязками.

22. Отредактированы отметки.

23. Приложены необходимые чертежи.

Оценка воздействия на окружающую среду

24. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена в соответствии откорректированным ОВОС.

25. Объемы и виды материалов, работ используемых в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией.

26. Расчеты выбросов ЗВ приведены в соответствие с используемыми методиками расчетов и проектно-сметной документацией.

27. Раздел «Генеральный план» не разрабатывается данным рабочим проектом, в связи с этим земляные работы не предусмотрены.

28. В разделе «Расчеты платежей за выбросы загрязняющих веществ» актуализированы МРП.

29. Раздел водопотребления и водоотведения откорректирован в соответствии со сметной документацией.

30. Представлен расчет образования отходов производства потребления на период эксплуатации.

31. Откорректированы таблицы рабочего проекта согласно замечаниям.

32. Раздел ОВОС приведен в соответствие с другими откорректированными разделами рабочего проекта.

Сметная документация

33. Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

34. Объёмы в смете приведены в соответствие с рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	кв.м	184,53	184,53
3	Общая площадь жилого дома	кв.м	120,88	120,88
4	Общая площадь одной квартиры	кв.м	60,44	60,44
6	Строительный объем	куб.м	620,082	620,082
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	551,247 462,592 8,199 80,456	536,879 450,299 8,199 78,381
8	в том числе по годам: 2018 2019			0,971 535,908
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0
в том числе за квадратный мерт арендного жилья (республиканский бюджет)				
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	339,385 309,792 8,199 21,394	338,464 310,274 8,199 19,991
в том числе за квадратный мерт арендного жилья (местный бюджет)				
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	211,862 152,800 59,062	197,444 140,025 57,419

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 14,368 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 2-х квартирных 20 арендных жилых домов в п.Жангала, Жангалинского района, Западно Казахстанской области (корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

этажность - 1 этаж;
площадь застройки - 184,53 кв.м;
общая площадь жилого дома - 120,88 кв.м;
общая площадь одной квартиры - 60,44 кв.м;

строительный объем - 620,082 куб.м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018-2019 годов, всего, - 536,879 млн.тенге;
в том числе: СМР - 450,299 млн.тенге;
оборудование - 8,199 млн.тенге;
прочие затраты - 78,381 млн.тенге.
нормативная продолжительность строительства - 5,0 мес;
в том числе за квадратный мерт арендного жилья (республиканский бюджет)
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего - 339,385 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 309,792 млн.тенге;
оборудование - 8,199 млн.тенге;
прочие затраты - 21,394 млн.тенге;
в том числе за квадратный метр арендного жилья (местный бюджет)
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего - 211,862 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 152,800 млн.тенге;
прочие затраты - 59,062 млн.тенге.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора № ҚСҚKAZ-6 от 19 марта 2019 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение от 07 декабря 2018 года № ҚСҚKAZ-0340/18 утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылында 2 пәтерлі 20 жалдамалы тұрғын үй құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы - 1 қабат;
құрылыстың ауданы - 184,53 кв.м;
тұрғын үйдің жалпы ауданы - 120,88 кв.м;
бір пәтердің жалпы ауданы - 60,44 кв.м;
құрылыстың көлемі - 620,082 куб.м;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы бағалардағы

құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 536,879 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 450,299 млн.теңге;
жабдықтар	- 8,199 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 78,381 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай;
жалға берілетін тұрғын үйдің 1 шаршы метр үшін бағасы (республикалық бюджет)	
2019 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 339,385 млн.теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	- 309,792 млн.теңге;
жабдықтар	- 8,199 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 21,394 млн.теңге;
жалға берілетін тұрғын үйдің 1 шаршы метр үшін бағасы (жергілікті бюджет)	
2019 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 211,862 млн.теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	- 152,800 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 59,062 млн.теңге.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 19 наурыздағы № ҚСҚKAZ-6 шартының талаптарына сәйкес «Жаңақала аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

6. Осы қорытындының шығуымен, бұрын берілген 2018 жылғы 07 желтоқсандағы № ҚСҚKAZ-0340/18 қорытындысының күші жойылады.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Бакурин С.В.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Сеитова Д.Ж.

Ведущий специалист

Номер: KZ95VDD00118269

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанакалинский с.о., с.Жангала, улица ХАЛЫКТАР ДОСТЫГЫ, дом № 44,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140019631

Наименование производственного объекта: Строительство 2-х квартирных 20 арендных жилых домов в п.Жангала, Жангалинского района, Западно-Казахстанской области

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Жангалинский район 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 13.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6817361335	4,0570187519
Строительство 2-х квартирных 20 арендных жилых домов в п.Жангала, Жангалинского района, ЗКО	0,6817361335	4,0570187519
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,014436	0,28801
Толуол	0,011539	0,735831252
Пыль абразивная	0,0034	0,00059
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,098658825	0,676399265
Уайт-спирит	0,044073	0,01697605
Углерод оксид	0,082106	1,618049
Хлорэтилен	0,000013	0,000001
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,3306244	0,01189909
Углерод	0,000181	0,000005
Пропан-2-он	0,004839	0,308574396
Бутилацетат	0,00223	0,142418952
Взвешенные вещества	0,00608	0,000924
Азот (II) оксид	0,005355	0,104326
Азота (IV) диоксид	0,016896	0,1310608
Железо (II, III) оксиды	0,0066283	0,003447982
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006506	0,000391428
Проп-2-ен-1-аль	0,000043	0,000001
Кальций оксид	0,0000000085	0,0000000369
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,053983	0,0181135
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.