«АТЫРАУ ҚАЛАСЫ, СМАҒҰЛОВ 1 МЕКЕН-ЖАЙЫ БОЙЫНША ОРНАЛАСҚАН NCOC БИЗНЕС ОРТАЛЫҒЫНЫҢ ҒИМАРАТЫНДА 1 ЖӘНЕ 2 ФАЗАЛАР АРАСЫНДАҒЫ САҢЫЛАУЛАРДЫ ЖАБУ БОЙЫНША АРАЖАБЫНДАРДЫ РЕКОНСТРУКЦИЯЛАУ»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2020 ж. № ATE-0017/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖШС «Каспий Лимитед»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «КАЗПРОГРЕСС-СТРОЙСЕРВИС»

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

Сараптамалық қорытынды «АТЫРАУ ҚАЛАСЫ, СМАҒҰЛОВ 1 МЕКЕН-ЖАЙЫ БОЙЫНША ОРНАЛАСҚАН NCOC БИЗНЕС ОРТАЛЫҒЫНЫҢ ҒИМАРАТЫНДА 1 ЖӘНЕ 2 ФАЗАЛАР АРАСЫНДАҒЫ САҢЫЛАУЛАРДЫ ЖАБУ БОЙЫНША АРАЖАБЫНДАРДЫ РЕКОНСТРУКЦИЯЛАУ» жұмыс жобасы бойынша «ArchTeamEngeering» ЖШС-мен берілді.

«ArchTeamEngineering» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ArchTeamEngineering

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АТЕ-0017/20от30.12.2020 г.

по рабочему проекту
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО ЗАКРЫТИЮ ОТВЕРСТИЙ МЕЖДУ 1 И 2 ФАЗАМИ В ЗДАНИИ БИЗНЕС ЦЕНТРА NCOC ПО АДРЕСУ СМАГУЛОВА 1, г.АТЫРАУ**»**

ArchTeamEngineering

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Каспий Лимитед»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАЗПРОГРЕСС-СТРОЙСЕРВИС»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО ЗАКРЫТИЮ ОТВЕРСТИЙ МЕЖДУ 1 И 2 ФАЗАМИ В ЗДАНИИ БИЗНЕС ЦЕНТРА NCOC ПО АДРЕСУ СМАГУЛОВА 1, г.АТЫРАУ» выдано ТОО «ArchTeamEngeering».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО«ArhcTeamEngineering».

ArchTeamEngineering

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО ЗАКРЫТИЮ ОТВЕРСТИЙ МЕЖДУ 1 И 2 ФАЗАМИ В ЗДАНИИ БИЗНЕС ЦЕНТРА NCOC ПО АДРЕСУ СМАГУЛОВА 1, г.АТЫРАУ». Настоящее заключение выполнено согласно договора № ATE-0018 от 22.12.2020г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «Каспий Лимитед»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазПрогресс-СтройСервис», гос. лицензия II категории, ГСЛ №19024272 от 20.12.2019г., выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- Задание на проектирование, утвержденное Генеральный Директором ТОО «Каспий Лимитед»;
- Технический паспорт объекта;
- Техническое заключение обследования объекта №004/20;
- Письмо №4240 от 10.12.2020г. о делеггирований полномочии;
- Письмо-заявка №4242 от 10.12.2020г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и о реализации проекта;
- Письмо № 4041 от 10.12.2020г. о начале строительства;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ I. Паспорт проекта
ТОМ II. Пояснительнаязаписка
ТОМ III. Основные чертежи

ArchTeamEngineering

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данным рабочим проектом предусматривается реконструкция перекрытий по закрытию отверстий между 1 и 2 фазами в здании бизнес центра ncoc по адресу Смагулова 1, г.Атырау»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700. Влияние Каспийского моря на климат прилегающих к нему территорий весьма ограничено.Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяцы и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Абсолютный максимум температуры воздуха, С° 41,4
Абсолютный минимум температуры воздуха С° -39,5
Средняя максимальная годовая температуры воздуха С° 23,5
Средняя годовая температуры воздуха наиболее холодной пятидневки , С° -24,9
Средняя годовая температура воздуха наиболее холодных суток, С° -29,6
Средняя годовая температура воздуха наиболее холодного периода С°-1,5
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха <8 С°, в сутках 172
Продолжительсность периода со средней суточной температурой воздуха <0С°, - 88
Климатический район территории для строительства – IV г.
Дорожно-климатическая зона – V.

Инженерно-сейсмические условия

По карте сейсмического районирования (СП РК 2.03.30-2017) территория Атырауской области относится к 5-ти балльной зоне.

По материалам инженерно-геологических изысканий, в пределах исследуемой площад-ки строительства, вскрыты (до глубины 8,0 м) глинистые грунты, соответственно от туго- до мягкопластичной и пластичной консистенции.

Согласно оценке типа грунтовых условий по сейсмическим свойствам принимают участие грунты – II (второго) и III (третьего) типа, по мощности слоя преобладает II (второй) тип грунтовых условий.

ArchTeamEngineering

6.2 Проектные решения

6.2.1. Демонтажные работы

Все демонтажные работы выполнить согласно СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений».

В связи с указанием Заказчика, для закрытия проемов перекрытий, принято решение о демонтаже некоторых конструкций здания перехода между 1 и 2 фазами Бизнес центра NCOC.

Демонтажу подлежат следующие конструкций:

- Оконные блоки с размерами 1,35х0,84м, расположенные в проеме;

До начала выполнения работ по демонтажу и сносу конструкции, разрабатывается проектная документация по демонтажу и сносу, в соответствии с которой Подрядчик выполняет подготовительные работы по организации стройплощадки, необходимые для обеспечения охраны труда и техники безопасности.

Планировочные показатели объекта

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь демонтажа	шт.	Оконные проемы 1,35х0,84м
		4
	$м^2$	Обшивка из ГКЛ
		18,25

6.2.2. Архитектруно-строительные и констуктивные решения

Архитектурностроительные решения

Основанием для разработки раздела АС проекта «Реконструкция перекрытий по закрытию отверстий между 1 и 2 фазами в здании Бизнес центра NCOC по адресу Смагулова 1, г.Атырау» является техническое задание на проектирование, выданное Заказчиком ТОО «Каспий Лимитед»; договора, подписанного между заказчиком и исполнителем; исходных данных предоставленных заказчиком; действующих нормативных документов и правил Республики Казахстана.

В проекте предусмотрено реконструкция перекрытий по закрытию отверстий между 1 и 2 фазами в здании Бизнес центра NCOC на 2 до 6 этажах. Размеры проемов в перекрытиях составляют – 1,1х2,4м. Толщина плиты перекрытия 200мм. Существующие конструкции плиты выполнены из монолитного железобетона на несъемной опалубке над металлическими конструкциями. Металлические балки из двутавровых сечений 40Б1 и 30Б1. Конструкция потолков из подвесных систем типа «Армстронг». Тип пола этажей из корволана. Все существующие конструкции определены согласно техническому обследованию компании ТОО «N&K Architects». А также в некоторых местах необходима заполнения оконных проемов блочными кладками из газоблоков и последовательно отштукатурить согласно чертежам.

Здание перехода между офисами в плане с размерами в осях 10,7х5,85 м. Здание 6-и этажное. Высота этажей 4,0 м.

Входная группа связана с помещениями смежных зон через холлы. Сообщение между этажами обеспечивает центральная лестница.

Степень огнестойкости проектируемого здания – II.

Конструкции железобетонные

Конструктивные решения железобетонных конструкций зданий определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами, при этом в основу приняты нормативные документы РК:

- СНиП 2.03.01-84* Бетонные и железобетонные конструкции;

AstreamEngineering

- СНиП РК 5.03-34-2005 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.

Пространственная устойчивость каркаса здания обеспечивается жесткими узлами сопряжения ригелей и колонн (продольными и поперечными рамами с жесткими узлами, которые обеспечиваются пропуском горизонтальных арматурных стержней через тело колонны). Бетонирование сопряжения ригелей с плитами перекрытия создают жесткий диск перекрытия.

Для конструкции применять тяжелый бетон по ГОСТ 26633-91.

Рабочую арматуру применять класса А-III, в качестве конструктивной арматуры применять арматуру А-I. Замена класса бетона и арматуры не допустима. Соединение арматуры запроектировано вязальной мягкой отожжённой проволокой. При производстве работ соблюдать толщину защитного слоя бетона и длины анкеровки и перестыковки арматуры. Защитный слой нижней арматуры обеспечить бетонными сухарями требуемой толщины или применением стандартных пластмассовых фиксаторов.

Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры каркаса:

-до d20 (включительно) – не менее 20 мм;

-от d20 до d25 – не менее 25 мм.

Для заполнения проемов между этажами использовано монолитная железобетонная плиты на несъемной опалубке над металлическими конструкциями. Толщина проектируемой плиты составляет – 200мм. Класс бетона В25, W4, F50. Для усиления использовать арматурные сетки AIII Ø16мм с шагами 200мм. Для несъемной опалубки использовать профнастилы типа СКН50Z-600 согласно СТО 57398459-30-2008 или аналогичную конструкцию. Все выпуски арматуры строго зафиксировать до начала бетонирования бетонных плит. Все монолитные элементы должны выполняться с вибрированием глубинными вибраторами.

Стыковой шов должен быть обработан без повреждений поверхности бетона – наиболее эффективна очистка поверхности металлической щеткой от карбонизированного слоя или затвердевшего цементного молока, затем сметание с поверхности бетона кварцевого песка струей воздуха. Не рекомендуется силовая обработка стыкуемых поверхностей. Затем покрывают цементным раствором толщиной 1,5-3 см, чтобы заполнить неровности.

ArchTeamEngineering

Увлажнение бетона в рабочем шве проводится в течение 2-3 ч перед последующим бетонированием, чтобы старый бетон был достаточно насыщен водой и не отбирал воду у нового бетона. Непосредственно перед бетонированием рабочий шов осушают сжатым воздухом.

Конструкции металлические

Изготовление, монтаж и приемку стальных конструкций осуществлять в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 5.0418-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ";
- ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия";
- СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Рабочим проектом предусмотрено устройство покрытия административного здания по металлическому каркасу. За отм. 0,000 принята отметка уровня чистого пола. Здание отапливаемое.

Пространственная жесткость каркаса обеспечивается жестким сопряжением стоек с перекрытием здания и жесткостью соединений элементов каркаса между собой. Профиль для соединения к существующими металлическими конструкциями – 20Б1. Все соединения – болтовые с высокопрочными болтами. Все не указанные соединения выполнить сварными. Материалы для сварки, катеты сварных швов, кроме указанных, принимать по СНИП РК "Стальные конструкции. Нормы проектирование". Типы сварных соединений и способы их сварки должны соответствовать требованиям ГОСТ 14098-91. Сварку выполнить дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* Электродами типа Э42А. Сварные соединения арматуры и анкерных изделий выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-90. Сварные конструкций должна производиться только из выправленных деталей и элементов, очищенных от заусенцев, грязи, масла, ржавчины, влаги, льда и снега. Сварные соединения арматуры и закладных изделий выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-90.

Контроль качества сварных соединений конструкций надлежит осуществлять следующими методами:

- систематическая проверка выполнения заданного технологического процесса сборки и сварки;
- внешний осмотр с проверкой геометрических размеров и формы швов;
- контроль швов неразрушающими методами (радиографическим, ультразвуковым или др.) в соответствии с ГОСТ 3242-79 «Сварные швы».

Общая сборка конструкций должна производиться путем последовательного соединения всех элементов конструкций или отдельных ее частей. При этом должна быть произведена подгонка всех соединений, включая установление фиксирующих устройств.

Все элементы выполняются из сталей: С235, С245, С255.

ArchTeamEngineering

6.3. Охрана окружающей среды

Организация условий и охрана труда работников

При производстве строительно-монтажных работ на объекте вопросам безопасности уделяется приоритетное внимание. При этом необходимо руководствоваться и строго выполнять указания Трудового кодекса и СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Охрана труда и Техника Безопасности при строительстве

Все строительные работы будут выполняться таким образом, чтобы устранить или максимально снизить риск для здоровья, безопасности и экологии. Подрядчик обеспечивает обучение персонала по ТБ ОЗТОС и доступ на объект от Заказчика. Для достижения этих целей также будут проведены оценки рисков и приняты соответствующие меры по их снижению.

Все участники строительства будут снабжаться средствами индивидуальной защиты:

- Спецодеждой;
- Касками;
- Рукавицами;
- Обувью;
- Средствами защиты слуха, зрения, дыхания (при необходимости).

При строительстве будут применяться процессы и процедуры обеспечения техники безопасности, предназначенные конкретно для данных работ. Подрядчик обеспечит функционирование на объекте соответствующих систем информации. С помощью этих систем группы, занятые в изготовлении, строительстве, монтаже и сдаче в эксплуатацию, смогут запрашивать информацию у соответствующих групп проектировщиков.

Безопасность производства и состояния условий труда на объекте, выработка рекомендаций и предложений в этой области обеспечиваются постоянно действующими комиссиями и ответственными по контролю за состоянием условий труда.

Система управления в области охраны здоровья (ОЗ), техники безопасности (ТБ) и охраны окружающей среды (ОС) для вновь проектируемого объекта должна быть разработана и согласована с соответствующими государственными контролирующими органами на стадии эксплуатации объекта.

Все принятые проектные решения направлены на обеспечение безопасности производства.

Защита персонала

Персоналу, занятому на соответствующих работах, должно предоставлены необходимое оборудование, средства и информация для того, чтобы можно было выполнять работу безопасно с минимальным риском. На каждом объекте предусматриваются средства первой медицинской помощи, соответствующие масштабу работ и рискам возникновения происшествий. При выявлении опасностей для здоровья соответствующий персонал обучается в отношении мер защиты. Должны быть организованы разовые и периодические медосмотры, проводимые врачом. Для защиты персонала и оборудования предусматриваются следующие службы: технический надзор, служба техники безопасности, аварийная служба, служба спасения.

На объекте должен вестись ежедневный учет людей, всех прибывших и убывающих лиц, независимо от сроков их пребывания. Запрещается нахождение лиц без разрешения ответственного руководителя.

Средства индивидуальной защиты (СИЗ)

Все работающие обеспечиваются следующими средствами защиты: спецодеждой, спецобувью, аптечками первой помощи, рукавицами согласно норм. При выборе средств индивидуальной защиты будет обращено должное внимание на климатические условия летнего периода. На месте проведения работ

ArchTeamEngineering

предусматривается создание аварийного запаса спецодежды, спецобуви и аптечек для оказания первой медицинской помощи.

Мероприятия по контролю качества

Операционный контроль качества должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов с целью предупреждения появления дефектов, своевременного их выявления и принятия мер по их устранению. При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов, соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты строительного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

Решения по технике безопасности

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают необходимую безопасность труда и производства.

Обеспечение безопасности персонала при строительстве должны быть достигнуто путем применения на месте соответствующих административных методов управления и практических технических методов, удовлетворяющих требованиям, принятым в компании, стандартов и юридических обязательств.

Все строительно-монтажные работы должны выполняться таким образом, чтобы уменьшить риск ухудшения условий здравоохранения и безопасности персонала. Работа будет выполняться строго в соответствии с рабочими чертежами и письменными инструкциями, переданными подрядчику представителем Компании.

Готовность начать работу подтверждается аудитом по ОЗТОС перед мобилизацией персонала на строительно-монтажную площадку. Аудит проводится персоналом Компании с обращением особого внимания на:

- Совместные работы при строительстве и безостановочной работе производства;
- Безопасность при транспортировке и перемещении грузов;
- Меры безопасности при проведении работ;
- Здравоохранение;
- Способы эвакуации;
- Спасательные средства;
- Средства пожаротушения;
- Связь.

На основании «Трудового кодекса РК» от 06.04.2016 г. и СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» подрядчики будут выполнять свою работу в соответствии с типовым положением, утверждаемым государственным органом охраны труда. Подрядчик разработает следующие основные официальные письменные процедуры:

- Вводный курс по ОЗТОС для всех участников;
- Действия при аварийных и непредвиденных ситуациях;
- Порядок эвакуации или покидания;
- Порядок по сообщению о происшествиях и несчастных случаях;

ArchTeamEngineering

- Руководство по разрешенным работам;
- Хранение опасных материалов;
- Связь в аварийных ситуациях;
- Обучение по Технике Безопасности;
- Грузоподъемные работы;
- Электрические работы;
- Работа в зонах с допустимым превышением уровня шума.

Для всех мест выполнения работ должен быть разработан план реагирования на чрезвычайные ситуации, который будет обновляться, регулярно проверяться и доводиться персоналу. На всех объектах будет обеспечена безопасность проведения работ, должен осуществляться управление и контроль в отношении сооружений и методов работ для защиты персонала от травм или ухудшения состояния здоровья.

Все строительные работы при производстве работ на объекте будут проведены подрядчиками. Подрядчик по строительству и монтажу предоставит необходимое оборудование и жилые помещения для своего персонала.

Подрядчик проводит все работы таким образом, чтобы предупредить случаи телесных повреждений или порчи имущества. Подрядчик осуществляет постоянный контроль за производством всех видов работ, за материалами и оборудованием; производит своевременное обследование рабочих зон на предмет соответствия требованиям безопасности для здоровья; а также подрядчик несет исключительную ответственность за выявление, определение и корректирование условий, которые создают риск телесных повреждений или порчи имущества. Данная программа по безопасности и охране труда устанавливает минимум требований, применимых в отношении всех подрядных организаций, работающих на строительной площадке. Подрядчик должен предоставить все необходимое безопасное оснащение типа: защитных ограждений, знаков, охрану, чтобы обеспечить адекватную защиту людей и собственности.

ArchTeamEngineering

Производственная санитария, здравоохранение и медицинское обслуживание

На участке строительства запроектированного объекта выявлены следующие внешние факторы опасности для здоровья персонала, связанные с условиями труда:

- Погодные условия;
- Шум;
- Физические факторы: излучение ионизирующее (радиоактивное) и неионизирующее (ультрафиолетовое, солнечное);
- Грузоподъемные работы;
- Работы на высоте;
- Огневые работы;
- Транспорт.

Вредное влияние погодных условий должно быть снижено за счет использования средств индивидуальной защиты, спецодежды, перчаток, средств первой медицинской помощи и обучения мерам по предотвращению последствий опасных погодных условий.

Работы в условиях нагревающего микроклимата должно проводиться при соблюдении мер профилактики перегревания.

Работы в холодное время года должны проводятся при соблюдении требований к мерам защиты работников от охлаждения.

Шумовое воздействие на рабочий персонал может быть от строительной техники и оборудования. Персонал, подвергающийся воздействию высокого уровня шума должен быть обеспечен средствами защиты органов слуха, и проходить ежегодное обследование для обнаружения слуховых отклонений. Уровни шума, в основном, были оценены как соответствующие стандартам. Для зон, в которых снижение звукового давления до предельных уровней, установленных стандартами, невозможно, должны быть установлены предупреждающие плакаты и применятся индивидуальные слуховые средства защиты и ограничение времени нахождения в этих зонах.

Выбранный для работы персонал должен пройти вакцинацию в соответствии с рекомендациями и требованиями контролирующих органов с выдачей подтверждающего документа. На объекте во время строительства предусматривается односменный режим работы, проживание технического персонала предоставляется строительной компанией. Доставка рабочего персонала до объекта и от него осуществляется автотранспортом предприятия.

Питание технического персонала будет осуществляться один раз в день (обед), согласно договору.

Регламентируемые перерывы предусматриваются для работников согласно внутреннего трудового распорядка.

Для санитарно- бытового обслуживания рабочего персонала данная территория «Каспий Лимитед» обеспечена всеми необходимыми помещениями, оборудованием и средствами для соблюдения личной гигиены, включая гардеробные, умывальные, уборные, душевые, курительные для персонала. Санитарно-бытовые помещения состоят:

- комнаты обогрева и отдыха;
- гардеробные с индивидуальными шкафчиками;
- временные душевые кабины с подогревом воды;
- туалеты; умывальные;
- сушки;
- обеспыливания и хранения специальной одежды.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. Для естественных нужд работников предусмотрен существующий сан. узел.

Воздух рабочей зоны на всех объектах должен соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.005-88. Все работы с материалами, вызывающими ионизирующее излучение, обязаны проводиться в соответствии с международными нормами и нормами

ArchTeamEngineering

Республики Казахстан. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин.

Подрядчик обеспечивает страхование своих работников, включая медицинскую эвакуацию к месту постоянного жительства.

Медицинские специалисты проводят периодические медицинские обследования офисов, касающейся обеспечения и поддержания требуемого уровня санитарии, охраны здоровья.

В системе медицинского обслуживания должны вестись постоянный учет и регистрация профессиональных заболеваний и травм для принятия соответствующих медицинских или других мер в регионе или на конкретном объекте.

Регистрируемые случаи включаются в годовой отчёт по ОЗТОС.

После окончания строительства запроектированного объекта, территория участка строительства убирается и благоустраивается.

В процессе эксплуатации удаление мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на спецплощадках.

Режим труда при строительстве и эксплуатации

В целях упорядочения организации труда и отдыха персонала необходимо строго соблюдать установленные и согласованные с Законодательством РК максимальные сроки непрерывного пребывания сотрудников на объекте — не более 30 суток,

6.4 Сметная документация

Сметная документация не расматривается на основания письма заказчика.

ArchTeamEngineering

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ArchTeam Engineering» в рабочий проект «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО ЗАКРЫТИЮ ОТВЕРСТИЙ МЕЖДУ 1 И 2 ФАЗАМИ В ЗДАНИИ БИЗНЕС ЦЕНТРА NCOC ПО АДРЕСУ СМАГУЛОВА 1, г.АТЫРАУ»»», внесены следующие дополнения:

Общая часть

1.Предоставить Техобследования здания.
2. Предоставить утвержденное задание на проектирование.
3. Предоставить паспорт объекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
Реконструкция перекрытии по закрытию отверстии				
1.	Площадь территории	га	17,321	17,321
2.	Площадь застройки	га	5,9025	5,9025

ArchTeamEngineering

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ ПО ЗАКРЫТИЮ ОТВЕРСТИЙ МЕЖДУ 1 И 2 ФАЗАМИ В ЗДАНИИ БИЗНЕС ЦЕНТРА NCOC ПО АДРЕСУ СМАГУЛОВА 1, г.АТЫРАУ»», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь территории - 17,321га

Площадь застройки - 5,9025 га

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Каспий Лимитед» в соответствии с условиями договора №АТЕ-0018 от 22.12.2020 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «АТЫРАУ ҚАЛАСЫ, СМАҒҰЛОВ 1 МЕКЕН-ЖАЙЫ БОЙЫНША ОРНАЛАСҚАН NCOC БИЗНЕС ОРТАЛЫҒЫНЫҢ ҒИМАРАТЫНДА 1 ЖӘНЕ 2 ФАЗАЛАР АРАСЫНДАҒЫ САҢЫЛАУЛАРДЫ ЖАБУ БОЙЫНША АРАЖАБЫНДАРДЫ РЕКОНСТРУКЦИЯЛАУ», жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосамшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен ҚазЖШСстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

Аумағы	-17,321 га
Құрылыс алаңы	- 5,9025 га

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.12.2020 жылдың № АТЕ-0018 шарттың талаптарына сайкес ЖШС «Каспий Лимитед» кепілдік етеді.
3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Канатов А.Е.

Директор

ТОО «ArchTeamEngineering»

Сак А.Б.

Начальник производственного отдела

ТОО «ArchTeamEngineering»

Исмаганбетова Г.Х.

Эксперт

ТОО «ArchTeamEngineering»

Туяков А.А.

Эксперт

ТОО «ArchTeamEngineering»

Бегалиев Б.С.

Эксперт

ТОО «ArchTeamEngineering»

Базаров С.И.

Главный бухгалтер

ТОО «ArchTeamEngineering»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД